Приложение № 2

к аукционной документации

ДОГОВОР

 купли-продажи муниципального имущества

с. Усть-Кулом «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

Администрация муниципального района «Усть-Куломский» в лице руководителя администрации МР «Усть-Куломский» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава МО МР «Усть-Куломский», именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ победитель открытого аукциона паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.201\_\_ года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с протоколом об итогах проведения открытого аукциона в электронной форме от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. Продавец продает, а Покупатель покупает Муниципальное имущество согласно приложению № 1 к настоящему договору, далее по тексту «Имущество».

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. Имущество никому другому не передано, не заложено, не в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1. **Расчеты**

2.1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля по итогам аукциона.

Покупателем внесен задаток в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), который засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

2.2. Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) подлежит перечислению не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

УФК по Республике Коми (Администрация МР «Усть-Куломский» 04073003300), ИНН 1114000888, КПП 111401001, р/с 40101810000000010004 в Отделение – НБ Республика Коми, г. Сыктывкар, БИК 048702001, ОКТМО 87648420, КБК 923 114 02053 05 0000 410;

Поступление средств от продажи Имущества в бюджет МО МР «Усть-Куломский» подтверждается выпиской Управления Федерального казначейства по Республике Коми.

**3. Передача имущества**

3.1. Передача имущества вместе со всеми необходимыми документами осуществляется по акту приема-передачи, заверенному подписями и печатями Продавца и Покупателя.

3.2. Акт приема-передачи Имущества является неотъемлемой частью настоящего договора.

**4. Обязанности сторон**

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1.Передать покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке, сроки и сумме, указанные в п.п. 2.2. настоящего договора.

4.2.2. Принять имущество от Продавца по акту приема-передачи.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки сроков перечисления средств, указанных в п.п. 2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**6. Прочие условия**

6.1.Изменения, дополнения и расторжение настоящего договора производится на основании письменного соглашения сторон или по решению Арбитражного суда Республики Коми.

6.2. Споры и разногласия сторон по настоящему договору разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – Арбитражным судом Республики Коми.

6.3. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен на трех страницах в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой из участвующих сторон.

**7. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: Администрация МР «Усть-Куломский», 168060, Республика Коми, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37л/с Л0100003214Р/сч. 40204810800000000386УФК по Республике Коми (Финуправление МФ РК вУсть-Куломском районе Администрация МР «Усть-Куломский» 02092000160)ГРКЦ НБ РК БАНКА РОССИИ г. Сыктывкар БИК – 048702001 ОГРН – 1021101033030, ОКПО – 04047932ОКВЭД – 75.11.31, ИНН – 1114000888КПП – 111401001 | ПОКУПАТЕЛЬ: |

Подписи Сторон

Руководитель администрации

МР «Усть-Куломский»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

Приложение № 1

к договору купли-продажи

муниципального имущества

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_

АКТ

приема-передачи

с. Усть-Кулом. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Настоящий акт составлен о том, что Администрация муниципального района «Усть-Куломский», именуемая в дальнейшем «Продавец», в руководителя администрации района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года № \_\_\_:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота  | Наименование объекта | Адрес объекта, местоположение |
| 1 |  |  |

Фактическое состояние передаваемого объекта покупателю известно и претензий не вызывает.

**Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: Администрация МР «Усть-Куломский», 168060, Республика Коми, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37 | ПОКУПАТЕЛЬ: |

Подписи Сторон

Руководитель администрации

МР «Усть-Куломский»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п. м.п.

Вниманию претендентов: условия договора могут быть изменены при его заключении.