



«Кулөмдін» муниципальной районса администрациялөн
Ш У Õ М

Администрация муниципального района «Усть-Куломский»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2023 г.

№ 1885

Республика Коми
с. Усть-Кулом

**О проведении открытого аукциона в электронной форме
по продаже муниципального имущества**

Руководствуясь ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральными законами «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178 - ФЗ, «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860, Положением об управлении и распоряжении муниципальной собственностью МО Усть-Куломский район, утвержденным Решением Совета МО «Усть-Куломский район» от 30 января 2003 года № 228, с внесенными изменениями и дополнениями, администрация муниципального района «Усть-Куломский» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности МО МР «Усть-Куломский» (далее-аукцион), согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Определить организатором аукциона администрацию муниципального района «Усть-Куломский».

3. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению аукциона (далее – Комиссия) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Назначить от организатора аукциона уполномоченным представителем главного эксперта отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Куломский» Каневу Е.В.

5. Утвердить информационное извещение о проведении аукциона согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Утвердить аукционную документацию согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

7. Комиссии обеспечить:

1) размещение информационного извещения о проведении аукциона в бюллетене «Информационный вестник Совета и администрации МР «Усть-Куломский», на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» <https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

2) организацию и проведение аукциона в электронной форме.

Глава МР «Усть-Куломский»-
руководитель администрации района



С.В. Рубан

Утвержден
постановлением администрации
МР «Усть-Куломский»
от 18 декабря 2023 года № 1885
(приложение №2)

Состав комиссии
по подготовке и проведению открытого аукциона в электронной форме
по продаже муниципального имущества.

- Бадьин В.В. Председатель комиссии, заместитель руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский»;
- Губер Ю.И. Заместитель председателя комиссии, заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Куломский»;
- Канева Е.В. Секретарь комиссии, главный эксперт отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Куломский»;
- Члены комиссии:
- Генрих О.А. Заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Куломский»;
- Катаев В.Д. главный эксперт отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Куломский»;
- Воробьев В.В. Депутат Совета муниципального района «Усть-Куломский»(по согласованию)

Утверждено
постановлением администрации
МР «Усть-Куломский»
от 18 декабря 2023 года № 1885
(приложение №3)

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона в электронной форме
по продаже муниципального имущества

извещение на сайте www.torgi.gov.ru № _____

1. Основные термины и определения

Сокращение, определение	Пояснения
УТП, электронная площадка, площадка	Универсальная торговая платформа АО Сбербанк - АСТ
ОЧ	Открытая часть электронной площадки
ЗЧ	Закрытая часть электронной площадки
ТС	Торговая секция электронной площадки
ЛК	Личный кабинет пользователя
ЭП	Электронная подпись
Пользователь	Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП
Претендент	Юридическое или физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке и планирующее участвовать в процедуре продажи
Продавец	Юридическое лицо, проводящее процедуру продажи
Организатор	Оператор электронной площадки

2. Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Продавец и организатор аукциона: Администрация МР «Усть-Куломский», адрес: Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская д. 37, тел 8(82137) 93-266, E-mail: a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru.

Оператор электронной площадки: АО Сбербанк - АСТ, владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Законодательное регулирование:

Аукцион проводится в соответствии со ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, с Федеральными законами «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178 - ФЗ, «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860, Положением об управлении и распоряжении муниципальной собственностью МО Усть-Куломский район, утвержденным Решением Совета МО «Усть-Куломский район» от 30 января 2003 года № 228, с внесенными изменениями и дополнениями, приказом Министерства финансов Российской Федерации Федерального Казначейства от 02 декабря 2021 №38н «Об утверждении регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» WWW.TORGI.GOV.RU., Регламентом электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ"

(размещен по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>).

3. Предмет аукциона:

№ лота	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер объекта; земельного участка	Начальная цена, без учета НДС (в руб.)
1	Здание фельдшерско-акушерского пункта с земельным участком	Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Мыёлдино, ул. Центральная, д. 78	11:07:2901001:36; 11:07:2901001:37	339 656,00
2	Административное здание с земельным участком	Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Набережная, д. 22 б	11:07:4201008:133 ; 11:07:4201008:90	424 030,00
3	Здание производственное с земельным участком	Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 57 а	11:07:4201011:216 ; 11:07:4201011:10	314 093,00
4	Здание комбината бытового обслуживания с земельным участком	Республика Коми, Усть-Куломский район, пст. Зимстан, ул. Интернациональная, д. 16	11:07:6001002:74; 11:07:6001002:93	121 278,00

Более подробная информация о недвижимом имуществе указана в аукционной документации.

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе для ознакомления: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» <https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Аукцион проводится на основании постановления администрации МР «Усть-Куломский» от «18» декабря 2023 года № 1885.

4. Способ проведения аукциона: открытый аукцион в электронной форме.

5. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона.

Указанное в настоящем информационном извещении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 09 час.00мин. «22» декабря 2023 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционах – в 17 час.00мин. «17» января 2024 г.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукционов состоится «18» января 2024 г.

Аукцион состоится в 11 час. 00 мин. «22» января 2024 г.

Место подачи заявок и проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого Претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации, касаемой проводимого аукциона.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному извещению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Сертификаты электронной подписи можно получить в Авторизованных удостоверяющих центрах.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

7. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:

1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов,;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

8. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном извещении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном извещении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее дня, следующего после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца <https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/>

9. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов от начальной цены, указанной в информационном извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона при заключении договора купли-продажи муниципального имущества.

№ лота	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер объекта; земельного участка	Сумма задатка 10 % от первоначальной цены (в руб.)
1	Здание фельдшерско-акушерского пункта с земельным участком	Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Мыёлдино, ул. Центральная, д. 78	11:07:2901001:36; 11:07:2901001:37	33 965,60
2	Административное здание с земельным участком	Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Набережная, д. 22 б	11:07:4201008:133 ; 11:07:4201008:90	42 403,00
3	Здание производственное с земельным участком	Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 57 а	11:07:4201011:216 ; 11:07:4201011:10	31 409,30
4	Здание комбината бытового обслуживания с земельным участком	Республика Коми, Усть-Куломский район, пст. Зимстан, ул. Интернациональная, д. 1б	11:07:6001002:74; 11:07:6001002:93	12 127,80

Получатель: АО "Сбербанк-АСТ" **Наименование банка:** ПАО «Сбербанк России» г. МОСКВА **Расчетный счёт (казначейский счет):** 40702810300020038047 **Корр. Счёт (ЕКС):** 30101810400000000225 **БИК:** 044525225 **ИНН:** 7707308480 **КПП:** 770401001

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества, с кадастровым номером: _____ расположенный по адресу: _____.

Плательщиком по оплате задатка на основании поданной заявки может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства не на основании поданной заявки, а также иными лицами, кроме заявителя (лица подавшего заявку на участие в аукционе) будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика (необходимо письменное заявление).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного извещения.

10. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - по заявлению участника, поданному на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ»;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - по заявлению претендента на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ»;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату по заявлению претендента универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ». В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

11. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте недвижимого имущества, условиями договора купли-продажи имущества.

Информационное извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации МР «Усть-Куломский» - <https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/> и на открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на торги объекты недвижимого имущества.

С документацией на имущество, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в администрации МР «Усть-Куломский» по адресу: Республика Коми, с. Усть-Кулом, ул. Советская д. 37, каб. №43, по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., по пятницам до 15 час. 30 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), тел. (82137) 93-266.

12. Форма подачи предложений о стоимости объекта недвижимости.

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

13. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов.

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены имущества, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается по каждому лоту отдельно в размере 3 процентов от начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона.

№ лота	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер объекта; земельного участка	Шаг аукциона 3 % от начальной цены (в руб.)
1	Здание фельдшерско-акушерского пункта с земельным участком	Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Мьёлдино, ул. Центральная, д. 78	11:07:2901001:36; 11:07:2901001:37	10 189,68
2	Административное здание с земельным участком	Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Набережная, д. 22 б	11:07:4201008:133 ; 11:07:4201008:90	12 720,90
3	Здание производственное с земельным участком	Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 57 а	11:07:4201011:216 ; 11:07:4201011:10	9 422,79
4	Здание комбината бытового обслуживания с земельным участком	Республика Коми, Усть-Куломский район, пст. Зимстан, ул. Интернациональная, д. 16	11:07:6001002:74; 11:07:6001002:93	3 638,34

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или

предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут с момента представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о стоимости имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий наибольшую стоимость имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади имущества;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона;
- сведения об участниках аукциона, а так же сведения о наименовании или ФИО победителя аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества:

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному извещению) заключается между Продавцом и победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

15. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

Внесенный победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, задаток засчитывается в счет оплаты стоимости имущества.

Иная информация (условия договора купли-продажи и т.д.) предоставляется по телефонам: 88213793266. Контактные лица: Губер Юлиана Ивановна, Канева Евгения Владимировна или на сайтах ustk-kuom.pf, www.torgi.gov.ru.

Формы необходимых для заполнения документов размещены на сайте <https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/> и www.torgi.gov.ru.

Аукционная документация

по проведению открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи
муниципального имущества в электронной форме

1. Общие сведения

1.1. Аукционная документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества в электронной форме (далее – аукцион) разработана в соответствии со ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, с Федеральными законами «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178 - ФЗ, «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860, Положением об управлении и распоряжении муниципальной собственностью МО Усть-Куломский район, утвержденным Решением Совета МО «Усть-Куломский район» от 30 января 2003 года № 228, с внесенными изменениями и дополнениями, приказом Министерства финансов Российской Федерации Федерального Казначейства от 02 декабря 2021 № 38н «Об утверждении регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» WWW.TORGI.GOV.RU., Регламентом электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ" (размещен по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>).

1.2. Продавец и организатор аукциона – Администрация муниципального района «Усть-Куломский», адрес: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37, тел. 8 (2137) 93-266.

1.3. Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса. Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

1.4. Информационное извещение о проведении открытых аукционов в электронной форме размещается организатором аукциона на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального района «Усть-Куломский» <https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/> (далее – официальный сайт) и размещается также на www.torgi.gov.ru Аукционная документация, формы заявок и проекты договоров размещаются организатором аукциона на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального района «Усть-Куломский» <https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/> (далее – официальный сайт) и размещается также на www.torgi.gov.ru

2. **Способ проведения аукциона:** открытый аукцион в электронной форме

3. **Описание предмета торгов**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер объекта; земельного участка	Год постройки	Площадь, кв.м.	Начальная цена, без учета НДС (в руб.)
1	Здание фельдшерско-акушерского пункта с земельным участком	Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Мыёлдино, ул. Центральная, д. 78	11:07:2901001:36; 11:07:2901001:37	1993	121,3 615+/- 17	339 656,00
2	Административное здание с земельным участком	Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Набережная, д.22 б	11:07:4201008:133 11:07:4201008:90	1959	186,3 802+/- 5,69	424 030,00
3	Здание производственное с земельным участком	Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 57 а	11:07:4201011:216 11:07:4201011:10	1971	97,2 800+/- 10	314 093,00
4	Здание комбината бытового обслуживания с земельным участком	Республика Коми, Усть-Куломский район, пст.Зимстан, ул. Интернациональная, д.16	11:07:6001002:74; 11:07:6001002:93	1975	102,1 215	121 278,0 0

4. **Требования к заявкам на участие в аукционе**

Для участия в аукционе претенденту необходимо представить следующие документы:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют оператору электронной площадки:

1) заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

2) адрес электронной почты этого Претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации, касаемой проводимого аукциона.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к информационному извещению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация,

аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Сертификаты электронной подписи можно получить в Авторизованных удостоверяющих центрах.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

5. Порядок предоставления документов на аукцион

5.1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов от начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

5.2. Для участия в аукционе претендент подает документы в электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе и признания претендентов участниками аукциона

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца <https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/>

7. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:

1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

-юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов,;

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

8. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном извещении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном извещении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

9. Порядок проведения аукциона

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается по каждому лоту отдельно в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение тридцати минут с момента начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о согласии заключить договор купли-продажи имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут с момента представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о стоимости имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую стоимость имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий наибольшую стоимость имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного рабочего дня со дня подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона;
- сведения об участниках аукциона, а так же сведения о наименовании или ФИО победителя аукциона.

10. Порядок заключения договора

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложении №2 к информационному извещению) заключается между Продавцом и победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

11. Заключительные положения

9.1. Решение, действие (бездействие) комиссии могут быть обжалованы в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Споры по результатам аукциона рассматриваются в порядке, установленном законодательством.

9.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

9.4. Информационное извещение об итогах аукциона размещается на официальных сайтах, в которых было опубликовано и размещено информационное сообщение о проведении аукциона в соответствии с действующим законодательством.

АУКЦИОННАЯ ЗАЯВКА
(для юридического лица)

с. Усть-Кулом

« ____ » _____ 2023_ года

_____, именуемый далее Претендент,
(полное наименование **юридического лица**, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего (-ей) на основании _____,
(Устава, Положения)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
серия _____ № _____
_____, дата регистрации “ ____ ” _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН _____

Юридический адрес: _____

Тел. _____ Факс _____

В случае подачи заявки представителем Претендента:

Представитель Претендента: _____
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

действующий на основании Доверенности № _____ от _____.

Для представителя-физического лица:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____
№ _____, выдан “ ____ ” _____ г.

(кем выдан).

Адрес Представителя: _____

Тел. _____ Факс _____

Для представителя-юридического лица:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:
серия _____ № _____,

Дата регистрации “ ____ ” _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН _____

Юридический адрес Представителя: _____

Тел. _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств (задатка):

счет № _____ в _____

(наименование банка)

_____ корр.счет № _____ БИК _____

Принимаю решение об участии в аукционе по продаже _____

(наименование имущества, основные сведения об имуществе)

который состоится _____ (далее – имущество),
_____ 20__ г.

Обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте www.torgi.gov.ru от _____ 20__ г., а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012г. № 860;

2. в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества в течении 5 рабочих дней с даты проведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества (за вычетом суммы уплаченного задатка), установленную по результатам аукциона, в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

3. С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставяемого на торги имущества, а также его техническим состоянием ознакомлен. Претензий к техническому состоянию имущества нет.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята Продавцом:

час. _____ мин. _____ “ _____ “ _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

1. платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка;
2. нотариально заверенные копии учредительных документов;
3. документ, подтверждающий наличие (отсутствие) в уставном капитале Претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;
4. решение в письменной форме соответствующего органа управления Претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента;
5. доверенность представителя (в случае подачи заявки представителем);
6. документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа (его территориального органа) о намерении приобрести Претендентом продаваемое имущество (в установленных законодательством случаях);
7. опись представленных документов.

АУКЦИОННАЯ ЗАЯВКА
(для физического лица)

с. Усть-Кулом

« ____ » _____ 20__ года

_____, именуемый (-ая) далее Претендент.
(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан " ____ " _____ г.
_____ (кем
выдан).

Адрес претендента: _____
_____ Тел. _____ Факс _____

В случае подачи заявки представителем Претендента:

Представитель Претендента: _____
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

действующий на основании Доверенности № _____ от _____
Для представителя-физического лица:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан " ____ " _____ г.
_____ (кем выдан).

Адрес претендента: _____
Тел. _____ Факс _____

Для представителя-юридического лица:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:
_____ серия _____ № _____
_____, дата регистрации " ____ " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____
ИНН _____

Юридический адрес Представителя: _____
_____ Тел. _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств (зататка):

счет № _____ в _____
(наименование банка)
_____ корр. счет № _____ БИК _____

Принимаю решение об участии в аукционе по продаже

_____ (наименование имущества, основные сведения об имуществе)

_____ (далее – имущество),
который состоится _____ 20__ г.

Обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте **www.torgi.gov.ru** от _____ 20__ г. а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012г. № 860;

2. в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества в течении 5 рабочих дней с даты проведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества (за вычетом суммы уплаченного задатка), установленную по результатам аукциона, в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

3. С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги имущества, а также его техническим состоянием ознакомлен. Претензий к техническому состоянию имущества нет.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята Продавцом:

час. _____ мин. _____ “ _____ “ _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

1. платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка
2. доверенность представителя (в случае подачи заявки представителем);
3. документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа (его территориального органа) о намерении приобрести Претендентом продаваемое имущество (в установленных законодательством случаях);
4. опись представленных документов.

ДОГОВОР
купли-продажи муниципального имущества

с. Усть-Кулом

«__» _____ 202__ г.

Администрация муниципального района «Усть-Куломский» в лице Главы МР «Усть-Куломский»-руководителя администрации района Рубана Сергея Владимировича, действующего на основании Устава МО МР «Усть-Куломский», именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и _____ победитель открытого аукциона паспорт серия _____ номер _____, выдан «__» _____ года _____, проживающий по адресу: _____, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с протоколом об итогах проведения открытого аукциона от «__» _____ 202__ г. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество согласно приложению № 1 к настоящему договору, далее по тексту «Имущество».

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. Имущество никому другому не передано, не заложено, не в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Расчеты

2.1. Стоимость имущества составляет _____ (_____) рубля по итогам аукциона.

Покупателем внесен задаток в размере _____ (_____), который засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

2.2. Сумма в размере _____ (_____) подлежит перечислению не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

Финансовое управление администрации МР «Усть-Куломский» (Администрация МР «Усть-Куломский» л/с 04073003300), ИНН 1114000888, КПП 111401001, к/с 40102810245370000074, экс 03100643000000010700 в Отделение – НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ// УФК по Республика Коми, г. Сыктывкар, БИК 018702501, ОКТМО 87648000, КБК 923 114 02053 05 0000 410;

Поступление средств от продажи Имущества в бюджет МО МР «Усть-Куломский» подтверждается выпиской Управления Федерального казначейства по Республике Коми.

3. Передача имущества

3.1. Передача имущества вместе со всеми необходимыми документами осуществляется по акту приема-передачи, заверенному подписями и печатями Продавца и Покупателя, не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

3.2. Акт приема-передачи Имущества является неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Обязанности сторон

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1. Передать покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке, сроки и сумме, указанные в п.п. 2.2. настоящего договора.

4.2.2. Принять имущество от Продавца по акту приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки сроков перечисления средств, указанных в п.п. 2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6. Прочие условия

6.1. Изменения, дополнения и расторжение настоящего договора производится на основании письменного соглашения сторон или по решению Арбитражного суда Республики Коми.

6.2. Споры и разногласия сторон по настоящему договору разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – Арбитражным судом Республики Коми.

6.3. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой из участвующих сторон.

7. Адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "УСТЬ-
КУЛОМСКИЙ" (Администрация МР «Усть-
Куломский», л/с 03073003301)
ИНН 1114000888, КПП 111401001
ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ
БАНКА РОССИИ //УФК по Республике
Коми, г.Сыктывкар
Казначейский счет 03231643876480000700
Единый казначейский счет
40102810245370000074
БИК 018702501
ОКТМО 87648000

ПОКУПАТЕЛЬ:

Подписи Сторон

Глава МР «Усть-Куломский»
-руководитель администрации района

С.В.Рубан

М.П.

М.П.

Приложение № 1
к договору купли-продажи
муниципального имущества
от «__» _____ 202__ года № __

АКТ
приема-передачи

с. Усть-Кулом.

«__» _____ 202__ г.

Настоящий акт составлен о том, что Администрация муниципального района «Усть-Куломский», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы МР «Усть-Куломский»-руководителя администрации района Рубана Сергея Владимировича, передает, а _____, принимает в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от «__» _____ 202__ года № __:

№ лота	Наименование объекта	Адрес объекта, местоположение
1		

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передал:

Принял:

Администрация МР «Усть-Куломский»

Глава МР «Усть-Куломский»
-руководитель администрации района

С.В.Рубан
М.П.

М.П.