Утвержден

постановлением администрации

МР «Усть-Куломский»

от «25» апреля 2024 г. № 591

(в редакции постановления

администрации МР «Усть-Куломский»

от «02 мая 2024 г. № 611

 (Приложение № 3)

 ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»

 **1. Организатор аукциона (Арендодатель):** Администрация муниципального района «Усть-Куломский» (Администрация МР «Усть-Куломский» ; юридический адрес: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д.37, тел 8(82137) 93266, E-mail: a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru

 **2. Оператор электронной площадки: Оператор электронной площадки:** АО Сбербанк - АСТ, владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 **3. Законодательное регулирование:**

Аукцион проводится в соответствии со ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением об управлении и распоряжении муниципальной собственностью МО Усть-Куломский район, утвержденным Решением Совета МО «Усть-Куломский район» от 30 января 2003 года № 228, с внесенными изменениями и дополнениями, решением Совета МР «Усть-Куломский» от 20.11.2013г. № ХХ-199 «Об утверждении форм расчета величины годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» и установление величины базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», приказом Министерства финансов Российской Федерации Федерального Казначейства от 02 декабря 2021 №38н «Об утверждении регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» WWW.TORGI.GOV.RU., Регламентом электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ" (размещен по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament).

 **4. Предмет аукциона :**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Наименование, марка | Годвыпуска | Государственный регистрационный знак | Номердвигателя | Номер шасси, рама,мост | Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы, в руб. без НДС  |
| **Лот № 1** | **Мастерская Газ -5201 АВМ-1** | **1989** | **В 106 ВА 11** | **11249** | **1167588** | **9 130,00** |
| **Лот № 2** | **Фаэтон УАЗ – 31512**  | **1997**  | **В 756 КТ 11** | **31001893** | **V-0615475** | **16 947,00** |
| **Лот № 3** | **Самосвал КАМАЗ-55111** | **1985** | **В 167 ВУ 11** | **396119** | **199497** | **38 500,00** |
| **Лот № 4** | **Трактор Т-40АМ** | **1993** | **11 КВ 2571** | **1901155** | **Рама-5206824****Мост-1297929** | **24 119,00** |
| **Лот № 5** | **Трактор МТЗ-80Л** | **1991** | **11 КВ 2570** | **-** | **Рама-799957, мост- 291750** | **30 645,00** |
| **Лот № 6** | **Трактор ДТ-75М** | **1997** | **11 КВ 2576** | **2186** | **-** | **25 489,00** |
| **Лот № 7** | **Прицеп-2ПТС-4-785А** | **1981** | **11 КВ 2572** | **-** | **Рама- 160735** | **8 354,00** |
| **Лот № 8** | **Прицеп -2ПТС-4-887Б** | **1992** | **11 КВ 2573** | **-** | **Рама-31317** | **8 674,00** |
| **Лот № 9** | **Прицеп-2ПТС-4-785А** | **1980** | **11 КВ 2568** | **-** | **Рама-25848** | **8 354,00** |
| **Лот № 10** | **Трактор ЮМЗ-6Л** | **1996** | **11 КВ 2561** | **5МО457** | **827269** | **18 689,00** |
| **Лот № 11** | **Трактор с бульдозерным оборудованием ДТ-75 ДРС2** **установкой** | **2002** | **11 КВ 2559** | **101072** | **728517** | **27 543,00** |
| **Лот № 12** | **Экскаватор ЭО 2621В-3** | **1989** | **11 КВ 2569** | **9Ж2535** | **Мост-045645** | **29 891,00** |

Цена годовой арендной платы увеличивается ежегодно, начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором был заключен договор аренды, на коэффициент 1,0776. Размер арендной платы не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения по сравнению с размером, установленным при заключении договора аренды.

**Официальный сайт**, на котором размещена документация об аукционе для ознакомления: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)и на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» **https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/.**

Аукцион проводится на основании постановления администрации МР «Усть-Куломский» от «25» апреля 2024 года № 591.

**5. Способ проведения аукциона**: открытый аукцион в электронной форме.

**6. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона.**

Указанное в настоящем информационном извещении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционе – **с 09 час.00мин. «05» мая 2024 г.**

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе – **в 17 час.00мин. «26» мая 2024 г.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукционов** состоится **«27» мая 2024 г.**

**Аукцион состоится в 11 час. 00 мин. «30» мая 2024 г.**

**Место подачи заявок и проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Место и срок подведения итогов аукциона:** электронная площадкаАО «Сбербанк-АСТ», <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого Претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации , касаемой проводимого аукциона.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному извещению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Сертификаты электронной подписи можно получить в Авторизованных удостоверяющих центрах.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу.

 Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

 Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

 Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**8. Требования к участникам аукциона.**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов,;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

 **9. «Шаг аукциона»**

 Устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены договора (годовой арендной платы).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Наименование, марка | Годвыпуска | Регистрационный номер | Номердвигателя | Номер шасси, рама,мост | Шаг аукциона 5 % от начальной(минимальной) цены годовой арендной платы, в руб.без НДС  |
| Лот № 1 | **Мастерская Газ -5201 АВМ-1** | **1989** | **В 106 ВА 11** | **11249** | **1167588** | **456,50** |
| Лот № 2 | **Фаэтон УАЗ – 31512**  | **1997**  | **В 756 КТ 11** | **31001893** | **V-0615475** | **847,35** |
| Лот № 3 | **Самосвал КАМАЗ-55111** | **1985** | **В 167 ВУ 11** | **396119** | **199497** | **1 925,00** |
| Лот № 4 | **Трактор Т-40АМ** | **1993** | **11 КВ 2571** | **1901155** | **Рама5206824****Мост1297929** | **1 205,95** |
| Лот № 5 | **Трактор МТЗ-80Л** | **1991** | **11 КВ 2570** | **-** | **Рама-799957, мост- 291750** | **1 532,25** |
| Лот № 6 | **Трактор ДТ-75М** | **1997** | **11 КВ 2576** | **2186** | **-** | **1 274,45** |
| Лот № 7 | **Прицеп-2ПТС-4-785А** | **1981** | **11 КВ 2572** | **-** | **Рама- 160735** | **417,70** |
| Лот № 8 | **Прицеп -2ПТС-4-887Б** | **1992** | **11 КВ 2573** | **-** | **Рама-31317** | **433,70** |
| Лот № 9 | **Прицеп-2ПТС-4-785А** | **1980** | **11 КВ 2568** | **-** | **Рама-25848** | **417,70** |
| Лот № 10 | **Трактор ЮМЗ-6Л** | **1996** | **11 КВ 2561** | **5МО457** | **827269** | **934,45** |
| Лот № 11 | **Трактор с бульдозерным оборудованием ДТ-75 ДРС2** **установкой** | **2002** | **11 КВ 2559** | **101072** | **728517** | **1 377,15** |
| Лот № 12 | **Экскаватор ЭО 2621В-3** | **1989** | **11 КВ 2569** | **9Ж2535** | **Мост 045645** | **1 494,55** |

**10.Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона при заключении договора аренды муниципального имущества.

Для участия в аукционе заявителю необходимо не позднее, чем за 5 дней до окончания срока приема заявок внести задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены договора – годовой арендной платы:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Наименование, марка | Годвыпуска | Регистрационный номер | Номердвигателя | Номер шасси, рама мост | Сумма задатка 10 % от начальной (минимальной) цены годовой арендной платы, в руб. без НДС  |
| Лот № 1 | **Мастерская Газ -5201 АВМ-1** | **1989** | **В 106 ВА 11** | **11249** | **1167588** | **913,00** |
| Лот № 2 | **Фаэтон УАЗ – 31512**  | **1997**  | **В 756 КТ 11** | **31001893** | **V-0615475** | **1 694,70** |
| Лот № 3 | **Самосвал КАМАЗ-55111** | **1985** | **В 167 ВУ 11** | **396119** | **199497** | **3 850,00** |
| Лот № 4 | **Трактор Т-40АМ** | **1993** | **11 КВ 2571** | **1901155** | **Рама-5206824****Мост-1297929** | **2 411,90** |
| Лот № 5 | **Трактор МТЗ-80Л** | **1991** | **11 КВ 2570** | **-** | **Рама-799957, мост- 291750** | **3 064,50** |
| Лот № 6 | **Трактор ДТ-75М** | **1997** | **11 КВ 2576** | **2186** | **-** | **2 548,90** |
| Лот № 7 | **Прицеп-2ПТС-4-785А** | **1981** | **11 КВ 2572** | **-** | **Рама- 160735** | **835,40** |
| Лот № 8 | **Прицеп -2ПТС-4-887Б** | **1992** | **11 КВ 2573** | **-** | **Рама-31317** | **867,40** |
| Лот № 9 | **Прицеп-2ПТС-4-785А** | **1980** | **11 КВ 2568** | **-** | **Рама-25848** | **835,40** |
| Лот № 10 | **Трактор ЮМЗ-6Л** | **1996** | **11 КВ 2561** | **5МО457** | **827269** | **1 868,90** |
| Лот № 11 | **Трактор с бульдозерным оборудованием ДТ-75 ДРС2** **установкой** | **2002** | **11 КВ 2559** | **101072** | **728517** | **2 754,30** |
| Лот № 12 | **Экскаватор ЭО 2621В-3** | **1989** | **11 КВ 2569** | **9Ж2535** | **Мост-045645** | **2 989,10** |

**Получатель:** АО "Сбербанк-АСТ" **Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. МОСКВА Расчетный счёт:** 40702810300020038047 **Корр. Счёт:** 30101810400000000225 **БИК:** 044525225 **ИНН:** 7707308480 **КПП:** 770401001

**Назначение платежа:** Задаток за участие в аукционе на право аренды муниципального имущества, номер лота\_\_\_\_\_\_\_\_; наименование объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Плательщиком по оплате задатка на основании поданной заявки может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства не на основании поданной заявки, а также иными лицами, кроме заявителя (лица подавшего заявку на участие в аукционе) будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика (необходимо письменное заявление)**.**

 Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

 Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

 Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

**11. Порядок определения победителя аукциона**

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

 Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

 Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона

 Протокол подведения итогов аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола на официальном сайте оператор электронной площадки размещает его на электронной площадке.

 **12. Порядок и сроки заключения договора аренды.**

 Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Не позднее следующего дня после размещения протокола об итогах аукциона на официальном сайте и электронной площадке организатор аукциона направляет победителю на подписание проект договора аренды в трех экземплярах. Договор подписывается победителем аукциона в течение 20 (двадцати дней) со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте и электронной площадке.

 В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет с момента подписания.

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно равными долями до 10 числа месяца следующего за расчетным периодом.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет уплаты годовой арендной платы.

 **13. Проект договора аренды** представлен в приложении № 3 к настоящему извещению.

 **14**.**Порядок внесения организатором изменений в извещение о проведении аукциона и (или) отказа от проведения аукциона**.

 Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

 **15. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте имущества, условиями договора аренды имущества.**

Информационное извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме, а также образец договора аренды имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации МР «Усть-Куломский» - https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/ и на открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

 Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

 Организатор аукциона обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по договору, в порядке, установленном в документации об аукционе, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

С документацией на имущество, условиями договора аренды имущества можно ознакомиться в администрации МР «Усть-Куломский» по адресу: Республика Коми, с. Усть-Кулом, ул. Советская д. 37, каб. №43, по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., по пятницам до 15 час. 30 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), тел. (82137) 93-266, контактные лица: Губер Юлиана Ивановна, Канева Евгения Владимировна.