Приложение № 3

к информационному извещению

проект договора аренды

ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

с. Усть-Кулом «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

На основании протокола об итогах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года №\_\_\_\_\_Администрация муниципального района «Усть-Куломский», именуемая в дальнейшем - «Арендодатель» в лице главы МР «Усть-Куломский» - руководителя администрации района Рубана Сергея Владимировича, действующего на основании Устава МО МР «Усть-Куломский», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель на условиях настоящего договора предоставляет Арендатору во временное владение имущество согласно приложению № 1

1.2. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности и учитывается в муниципальной казне.

Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Имущество передается в состоянии, пригодном для его нормальной эксплуатации, и используется по прямому назначению.

1.4. Срок аренды устанавливается на 5 (пять) лет с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2029 года.

1.5. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Предоставить Арендатору имущество в пятидневный срок с момента подписания настоящего договора. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, согласно приложению № 2.

2.1.2. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

2.1.3. Контролировать поступление арендных платежей в местный бюджет МО МР «Усть-Куломский».

2.1.4. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого имущества и поддержания его в надлежащем состоянии в порядке, согласованном с Арендатором.

2.1.5. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования переданного в аренду имущества.

**2.2. Арендатор обязуется:**

2.2.1. Принять у Арендодателя имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема - передачи.

2.2.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в порядке и на условиях, установленных разделом 3 настоящего договора.

2.2.3. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии (ДТП) или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.4. Нести расходы по содержанию движимого имущества и своевременно за свой счет производить текущий ремонт.

2.2.5. Не передавать третьим лицам в пользование и владение арендуемое имущество, не производить других действий, могущих повлечь за собой отчуждение собственности.

2.2.6. Не сдавать арендуемое имущество как в целом, так и частично в субаренду.

2.2.7. Использовать имущество исключительно по назначению, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора.

2.2.8. Соблюдать правила дорожного движения. Принимать меры по профилактике ДТП.

2.2.9.Самостоятельно осуществлять страхование имущества, включая страхование гражданской ответственности (ОСАГО), а так же расходы возникающие в связи с его эксплуатацией и проведением ежегодного технического осмотра.

2.2.10. Обеспечить представителю Арендодателя возможность беспрепятственного допуска к имуществу для осуществления контроля за его использованием по назначению, в соответствии с условиями Договора и эксплуатационными требованиями.

2.2.11. В случае изменения наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, письменно уведомить Арендодателя в десятидневный срок с момента наступления изменений.

2.2.12. Письменно уведомить Арендодателя не позднее чем за 20 календарных дней о предстоящей дате возврата имущества как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном расторжении.

2.2.13. При окончании срока действия настоящего договора, как и при его досрочном расторжении, обязан в течение 10 дней вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получал, с учетом нормального износа.

2.2.14. Ежегодно, до окончания срока действия Договора, оформлять и направлять в адрес Арендодателя акт сверки расчетов по Договору не позднее 31 декабря текущего года.

Акт сверки по окончанию срока действия Договора направляется Арендатором Арендодателю в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.**

3.1. За указанное в пункте 1.1 настоящего Договора имущество Арендатор оплачивает годовую арендную плату в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** **(\_\_\_\_\_\_\_**) **рублей** **00 коп.** без НДС, с ежемесячной оплатой до 10 числа месяца следующего за расчетным периодом в размере **\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп**.

Задаток за участие в аукционе на право аренды муниципального имущества в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, засчитывается в счет уплаты арендной платы по настоящему договору за период с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ первого года аренды.

Сумма арендной платы подлежит перечислению в местный бюджет МО МР «Усть-Куломский» по следующим реквизитам: **УФК по Республике Коми Администрация МР «Усть-Куломский», 04073003300) ИНН 1114000888, КПП 111401001, ОКТМО 87648000, ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ //УФК по Республике Коми г.Сыктывкар, единый казначейский счет 40102810245370000074, БИК 018702501, казначейский счет 03100643000000010700, КБК 923 111 050 350 50000 120**

Кроме того, Арендатор самостоятельно исчисляет НДС от суммы арендной платы в соответствии с действующим законодательством и перечисляет в федеральный бюджет.

3.2. Цена годовой арендной платы увеличивается ежегодно, начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором был заключен договор аренды, на коэффициент 1,0776.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с новым расчетом направляется Арендодателем Арендатору не позднее 31 января года, следующего за отчетным, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. Не использование имущества по назначению Арендатором до окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора не может служить основанием для отказа уплаты арендной платы.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнения своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Если имущество в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер приведено в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его за счет собственных средств и возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а имущество возврату по требованию Арендодателя, в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями его условий:

* при использовании арендуемого имущества (в целом или частично) не по указанному в пункте 1.3 настоящего Договора назначению;
* при существенном ухудшении Арендатором состояния имущества либо невыполнении обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5.,2.2.6, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.9 настоящего Договора;
* при неуплате или просрочке Арендатором арендных платежей в сроки, установленные пунктом 3.1 настоящего Договора, в течение двух сроков подряд независимо от ее последующего внесения.

Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

4.4. Арендатор, допустивший просрочку по возврату имущества Арендодателю, уплачивает арендную плату в размере, установленном настоящим Договором, за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки по оплате арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.6. Ответственность Сторон в иных случаях устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Настоящий договор подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в течение 10 рабочих дней с момента подписания его Сторонами и вступает в силу со дня его регистрации. Регистрация договора подтверждается выпиской из ЕГРН.

5.2. Настоящий договор составлен в двух, имеющую равную юридическую силу – по одному экземпляру для каждой Стороны .

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.4. Основания прекращения настоящего договора определяются в соответствии с действующим законодательством.

**6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия, вновь принятые нормативные акты РФ, препятствующие исполнению обязательств по договору.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес:168060,Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37 | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Тел.: +7(82137) 93266  Е-mail: a.mr.ust-kulomskiy@  ust-kulom.rkomi.ru | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН 1114000888 КПП 111401001  ОКТМО 87648000  ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Коми, г. Сыктывкар  Кс 03221643870000000700  екс 40102810245370000074  БИК 018702501  л/с 03073003301  Глава МР «Усть-Куломский»-  руководитель администрации района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Рубан  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  МП |

Приложение № 1 к договору

аренды муниципального имущества

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 №\_\_\_\_\_

Перечень

муниципального недвижимого имущества, передаваемого в аренду

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование,  марка | Год  выпуска | Государственный регистрационный знак | Номер  двигателя | Номер шасси, рама, мост | Цена годовой арендной платы, в руб. без НДС |
| **Лот № 1** |  |  |  |  |  |  |
| **……** |  |  |  |  |  |  |

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

Глава МР «Усть-Куломский»- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

руководитель администрации района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Рубан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

МП МП

Приложение № 2 к договору

аренды муниципального имущества

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи муниципального имущества

Настоящий акт составлен в соответствии с Договором аренды муниципального имущества от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. №\_\_\_\_\_ о том, что Администрация муниципального района «Усть-Куломский», именуемая в дальнейшем - «Арендодатель», в лице главы МР «Усть-Куломский» - руководителя администрации района Рубана Сергея Владимировича передает, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает муниципальное имущество со следующими характеристиками:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование,  марка | Год  выпуска | Государственный регистрационный знак | Номер  двигателя | Номер шасси, рама, мост | Цена годовой арендной платы, в руб. без НДС |
| **Лот № 1** |  |  |  |  |  |  |
| **Лот № 2** |  |  |  |  |  |  |

При приемке - передаче имущества установлено следующее:

-Имущество передается в удовлетворительном физическом состоянии и пригодно к эксплуатации по назначению;

-замечания и предложения Арендатора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передал: Принял:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  Администрация МР «Усть-Куломский»  Юридический адрес: 168060  Республика Коми,  Усть-Куломский район,  с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37. | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава МР «Усть-Куломский»-  Руководитель администрации района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Рубан | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| М.П. | М.П. |