

## **Аукционная документация**

по проведению открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи  
муниципального имущества в электронной форме

### **1. Общие сведения**

1.1. Аукционная документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества в электронной форме (далее – аукцион) разработана в соответствии со ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, с Федеральными законами от 21.12.2001 г. № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г № 860, Положением об управлении и распоряжении муниципальной собственностью МО Усть-Куломский район, утвержденным Решением Совета МО «Усть-Куломский район» от 30 января 2003 года № 228, с внесенными изменениями и дополнениями, приказом Министерства финансов Российской Федерации Федерального Казначейства от 02 декабря 2021 №38н «Об утверждении регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., Регламентом электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ" (размещен по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>).

1.2. Продавец и организатор аукциона – Администрация муниципального района «Усть-Куломский», адрес: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37, тел. 8 (2137) 93-266.

1.3. Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса. Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

1.4. Информационное сообщение о проведении открытых аукционов в электронной форме размещается организатором аукциона на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального района «Усть-Куломский» <https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/> (далее – официальный сайт) и размещается также на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Аукционная документация, формы заявок и проекты договоров размещаются организатором аукциона на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального района «Усть-Куломский» <https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/> (далее – официальный сайт) и размещается также на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**2. Способ проведения аукциона:** открытый аукцион в электронной форме

### 3. Описание предмета торгов

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Паспортные данные транспортных средств, год выпуска	Начальная цена, без учета НДС (в руб.)
1	2	3	4	5
1	Прицеп Д-55	Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Помоздино, ул. Гаражная, д.6А	ПТС 11 МС 492888, государственный регистрационный номер КМ 5213 11, номер шасси – отсутствует, VIN- отсутствует, 1986 года выпуска.	119 600,00
2	АФ без модели АФ 474110	Республика Коми, Усть-Куломский район, п. Кебаньель, ул. Вычегодская,11	Выписка из реестра транспортных средств, содержащая расширенный перечень информации о транспортном средстве, государственный регистрационный номер О013МК 11, модель, номер двигателя 508300 В0296129, номер шасси (рамы) -433362В3506021, номер кузова (кабины) - 433360В007477, 2012 года выпуска.	833 500,00
3	Прицеп Д-55	Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Помоздино, ул. Гаражная, д.6А	ПТС 11 МС 492881, государственный регистрационный номер МК 3494 11, номер шасси – отсутствует, VIN- отсутствует, 1986 года выпуска.	105 800,00
4.	ВАЗ -21070	Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Промышленная, д.9	ПТС 63 КВ 536561, государственный регистрационный номер В441ЕУ 11, номер шасси – 1500053, VIN- ХТА21070021500055, модель номер двигателя 2103 6686403, 2001 года выпуска.	19 400,00
5.	ГАЗ 22171	Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул.	ПТС 11 МЕ 442821, государственный регистрационный номер В942НМ 11, номер шасси	133 900,00

		Мостовая, д.4	– 221710Y0014461, модель номер двигателя 40630С- Х3276793, номер кузова -221700Х0054538, VIN – ХТН221710Y0014461 , 1999 года выпуска.	
6.	ПАЗ 320538-70	Республика Коми, Усть-Куломский район, П.Югыдьяг, ул. Комсомольская, д.35	ПТС 52 ОК 067622, государственный регистрационный номер О444РО 11, номер шасси – отсутствует, модель номер двигателя 523420 Е1006703, номер кузова – Х1М3205ВZE0004446, VIN – Х1М3205ВZE0004446 , 2014 года выпуска.	652 100,00
7.	ПАЗ 320538-70	Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Ленина, д.5	ПТС 52 ОК 067678, государственный регистрационный номер О333РО 11, номер шасси – отсутствует, модель номер двигателя 523420 Е1006593, номер кузова – Х1М3205ВZE0004352, VIN – Х1М3205ВZE0004352 , 2014 года выпуска.	614 700,00

#### 4. Требования к заявкам на участие в аукционе

Для участия в аукционе претенденту необходимо представить следующие документы:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют оператору электронной площадки:

1) заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

2) адрес электронной почты этого Претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации, касаемой проводимого аукциона.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Сертификаты электронной подписи можно получить в Авторизованных удостоверяющих центрах.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий **зарегистрированной заявки** и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

## **5. Порядок предоставления документов на аукцион**

5.1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

5.2. Для участия в аукционе претендент подает документы в электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

## **6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе и признания претендентов участниками аукциона**

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установление факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети интернет для

размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца <https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/>

## **7. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:**

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьи 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

## **8. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

## **9. Порядок проведения аукциона**

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается по каждому лоту отдельно в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или

предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение тридцати минут с момента начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о согласии заключить договор купли-продажи имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут с момента представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о стоимости имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий наибольшую стоимость имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора

купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

#### **10. Срок заключения договора**

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложении №2 к информационному извещению) заключается между Продавцом и победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

#### **11. Заключительные положения**

11.1. Решение, действие (бездействие) комиссии могут быть обжалованы в соответствии с действующим законодательством.

11.2. Споры по результатам аукциона рассматриваются в порядке, установленном законодательством.

11.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

11.4. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальных сайтах, в которых было опубликовано и размещено информационное сообщение о проведении аукциона в соответствии с действующим законодательством.