Приложение № 3

к информационному сообщению

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

с. Усть-Кулом «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Администрация муниципального района «Усть-Куломский» в лице Главы МР «Усть-Куломский»-руководителя администрации района Рубана Сергея Владимировича, действующего на основании Устава МО МР «Усть-Куломский», именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ победитель открытого аукциона паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с протоколом об итогах проведения открытого аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя муниципальное имущество согласно приложению № 1 к настоящему договору, далее по тексту «Имущество», а Покупатель обязуется принять и уплатить за него цену в размере и порядке, предусмотренном Договором.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. Имущество никому другому не передано, не заложено, не в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1. **Расчеты**

2.1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля по итогам аукциона.

Покупателем внесен задаток в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), который засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

2.2. Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) подлежит перечислению не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

**Финансовое управление администрации МР «Усть-Куломский» (Администрация МР «Усть-Куломский» л/с 04073003300), ИНН 1114000888, КПП 111401001, Единый казначейский счет 40102810245370000074, Казначейский счет 03100643000000010700 в Отделение – НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ// УФК по Республика Коми, г. Сыктывкар, БИК 018702501, ОКТМО 87648000, КБК 923 114 02053 05 0000 410;**

Поступление средств от продажи Имущества в бюджет МО МР «Усть-Куломский» подтверждается выпиской Управления Федерального казначейства по Республике Коми.

**3. Передача имущества**

3.1. Передача имущества вместе со всеми необходимыми документами осуществляется по акту приема-передачи, заверенному подписями и печатями Продавца и Покупателя, не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. Акт приема-передачи Имущества является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Имущество передается Покупателю в месте нахождения имущества по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. Обязанности сторон**

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1.Передать покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества, одновременно с передачей имущества передать Покупателю документы на имущество .

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Принять имущество от Продавца по акту приема-передачи.

4.2.2. Оплатить стоимость Имущества в порядке, сроки и сумме, указанные в п.п. 2.2. настоящего договора.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки сроков перечисления средств, указанных в п.п. 2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**6. Прочие условия**

6.1.Изменения, дополнения к настоящему договору производятся на основании письменного соглашения сторон или по решению судебных органов.

6.2. Споры и разногласия сторон по настоящему договору разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – Арбитражным судом Республики Коми.

6.3. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке имеют равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**7. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "УСТЬ-КУЛОМСКИЙ" (Администрация МР «Усть-Куломский», л/с 04073003300)  ИНН 1114000888, КПП 111401001ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ //УФК по Республике Коми, г.Сыктывкар  Казначейский счет 03231643876480000700 Единый казначейский счет 40102810245370000074  БИК 018702501  ОКТМО 87648000 | ПОКУПАТЕЛЬ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи Сторон**

Глава МР «Усть-Куломский» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-руководитель администрации района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Рубан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

Приложение № 1

к договору купли-продажи

муниципального имущества

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года № \_\_

АКТ

приема-передачи

с. Усть-Кулом. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Настоящий акт составлен о том, что Администрация муниципального района «Усть-Куломский», именуемая в дальнейшем «Продавец», в в лице Главы МР «Усть-Куломский»-руководителя администрации района Рубана Сергея Владимировича, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года № \_\_\_:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта | Паспортные данные транспортного средства, год выпуска | Адрес объекта,  местоположение |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 |  |  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Передал:**  Администрация МР «Усть-Куломский» | **Принял:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Глава МР «Усть-Куломский»

-руководитель администрации района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Рубан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.