



**«Кулөмдін» муниципальной районса администрациялөн
Ш У Ё М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 мая 2025 г.

№ 715

Республика Коми
с. Усть-Кулом

**О проведении открытого аукциона в электронной форме
по продаже муниципального имущества**

Руководствуясь ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением об управлении и распоряжении муниципальной собственностью МО Усть-Куломский район, утвержденным Решением Совета МО «Усть-Куломский район» от 30 января 2003 года № 228, с внесенными изменениями и дополнениями, администрация муниципального района «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности МО МР «Усть-Куломский» (далее - аукцион), согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Определить организатором аукциона администрацию муниципального района «Усть-Куломский».

3. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению аукциона (далее— Комиссия) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Назначить от организатора аукциона уполномоченным представителем главного эксперта отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Куломский» Шебырева В.Д.

5. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

6. Утвердить аукционную документацию согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

7. Комиссии обеспечить:

1) размещение информационного сообщения о проведении аукциона в бюллетене «Информационный вестник Совета и администрации МР «Усть-Куломский», на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» <https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

2) организацию и проведение аукциона в электронной форме.

Глава МР «Усть-Куломский»-
руководитель администрации района



С.В. Рубан

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, подлежащего продаже
на открытом аукционе в электронной форме

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Паспортные данные транспортных средств, год выпуска	Начальная цена, без учета НДС (в руб.)
1	2	3	4	5
1	ГАЗ 322121	Республика Коми, Усть- Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Мостовая,4	ПТС 52 МС 659598 от 21.11.2008, государственный регистрационный номер Н064РР 11, номер шасси – отсутствует, VIN- Х9632212190638934, модель номер двигателя - *405240*83153430*, номер кузова – 32212190414952, 2008 года выпуска.	147 500,00

Утвержден
постановлением администрации
МР «Усть-Куломский»
от «19» мая 2025 года № 715
(приложение №2)

Состав комиссии

по подготовке и проведению открытого аукциона в электронной форме
по продаже муниципального имущества.

Бадьин В.В.	Председатель комиссии, заместитель руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский»;
Губер Ю.И.	Заместитель председателя комиссии, заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Куломский»;
Шебырев В.Д.	Секретарь комиссии, главный эксперт отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Куломский»;
Члены комиссии: Генрих О.А.	Заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Куломский»;
Удоратина О.В.	Заместитель заведующего отделом правовой и кадровой работы администрации муниципального района «Усть-Куломский»;
Уляшева Надежда Руслановна	Главный эксперт сектора по вопросам муниципального имущества отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Куломский»;
Воробьев В.В.	Депутат Совета муниципального района «Усть-Куломский»(по согласованию)

Утверждено
постановлением администрации
МР «Усть-Куломский»
от «19» мая 2025 года № 715
(приложение №3)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона в электронной форме
по продаже муниципального имущества

сообщение на сайте www.torgi.gov.ru № _____

1. Основные термины и определения

Сокращение, определение	Пояснения
УТП, электронная площадка, площадка	Универсальная торговая платформа АО Сбербанк - АСТ
ОЧ	Открытая часть электронной площадки
ЗЧ	Закрытая часть электронной площадки
ТС	Торговая секция электронной площадки
ЛК	Личный кабинет пользователя
ЭП	Электронная подпись
Пользователь	Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП
Претендент	Юридическое или физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке и планирующее участвовать в процедуре продажи
Продавец	Юридическое лицо, проводящее процедуру продажи
Организатор	Оператор электронной площадки

2. Сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Продавец и организатор аукциона: Администрация муниципального района «Усть-Куломский», адрес: Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская д. 37, тел 8(82137) 93-266, E-mail: a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru.

Оператор электронной площадки: АО Сбербанк - АСТ, владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Законодательное регулирование:

Аукцион проводится в соответствии со ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением об управлении и распоряжении муниципальной собственностью МО Усть-Куломский район, утвержденным Решением Совета МО «Усть-Куломский район» от 30 января 2003 года № 228, с внесенными изменениями и дополнениями, приказом Министерства финансов Российской Федерации Федерального Казначейства от 02 декабря 2021 г. №38н «Об утверждении регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, Регламентом электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ" (размещен по

адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>).

Предмет аукциона:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Паспортные данные транспортных средств, год выпуска	Начальная цена, без учета НДС (в руб.)
1	2	3	4	5
1	ГАЗ 322121	Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Мостовая, 4	ПТС 52 МС 659598 от 21.11.2008, государственный регистрационный номер Н064РР 11, номер шасси – отсутствует, VIN- X9632212190638934, модель номер двигателя - *405240*83153430*, номер кузова – 32212190414952, 2008 года выпуска.	147 500,00

Более подробная информация о движимом имуществе указана в аукционной документации.

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе для ознакомления: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» <https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Аукцион проводится на основании постановления администрации МР «Усть-Куломский» от «19» мая 2025 года № 715.

4. Способ проведения аукциона: продажа муниципального имущества на открытом аукционе в электронной форме.

5. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе – с 09 час.00мин. «21» мая 2025г.

Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе – в 17 час.00мин. «16» июня 2025 г.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукционов состоится «19» июня 2025 г.

Аукцион состоится в 11 час. 00 мин. «20» июня 2025 г.

Место подачи заявок и проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам

необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого Претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации, касаемо проводимого аукциона.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образцы заявок приведены в Приложениях № 1, 2 к информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Сертификаты электронной подписи можно получить в Авторизованных удостоверяющих центрах.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

7. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьи 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

8. Документы, представляемые покупателями муниципального имущества:

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

9. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований)

Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном правительством РФ, www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца в сети «Интернет <https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/>

10. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона при заключении договора купли-продажи муниципального имущества.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Паспортные данные транспортных средств, год выпуска	Сумма задатка 10 % начальной цены (в руб.)
1	2	3	4	5
1	ГАЗ 322121	Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Мостовая,4	ПТС 52 МС 659598 от 21.11.2008, государственный регистрационный номер Н064РР 11, номер шасси – отсутствует, VIN- Х9632212190638934, модель номер двигателя - *405240*83153430*, номер кузова – 32212190414952, 2008 года выпуска.	14 750,00

Получатель:АО "Сбербанк-АСТ" **Наименование банка:** ПАО «Сбербанк России»
г. МОСКВА **Расчетный счёт (казначейский счет):** 40702810300020038047 **Корр. Счёт (ЕКС):** 30101810400000000225 **БИК:** 044525225 **ИНН:** 7707308480 **КПП:** 770401001

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества, с паспортными данными транспортного средства: расположенный по адресу:

Плательщиком по оплате задатка на основании поданной заявки может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства не на основании поданной заявки, а также иными лицами, кроме заявителя (лица подавшего заявку на участие в аукционе) будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика (необходимо письменное заявление).

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

11. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

12. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте недвижимого имущества, условиями договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации МР «Усть-Куломский» - <https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/> и на открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе

разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на торги объекты движимого имущества по четвергам с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), тел. (82137) 93-266. Дата и время осмотра муниципального имущества заинтересованными лицами согласовываются не менее чем за 2 рабочих дня до предполагаемой даты осмотра.

С документацией на имущество, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в администрации МР «Усть-Куломский» по адресу: Республика Коми, с. Усть-Кулом, ул. Советская д. 37, каб. №43, понедельник-четверг с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., по пятницам до 15 час. 30 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), тел. (82137) 93-266.

13. Форма подачи предложений о цене объекта недвижимости.

Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для много лотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

14. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов.

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества, на величину равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается по каждому лоту отдельно в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Паспортные данные транспортных средств, год выпуска	Шаг аукциона 3 % начальной цены
1	2	3	4	5
1	ГАЗ 322121	Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Мостовая,4	ПТС 52 МС 659598 от 21.11.2008, государственный регистрационный номер Н064РР 11, номер шасси – отсутствует, VIN- Х9632212190638934, модель номер двигателя -	4 425,00

			*405240*83153430*, номер кузова – 32212190414952, 2008 года выпуска.	
--	--	--	--	--

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов

аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

15 Срок заключения договора купли-продажи имущества:

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

16. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

Внесенный победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, задаток засчитывается в счет оплаты стоимости имущества.

Иная информация (условия договора купли-продажи и т.д.) предоставляется по телефонам: 88213793266. Контактные лица: Губер Юлиана Ивановна, Шебырев Василий Дмитриевич или на сайтах www.torgi.gov.ru.

Формы необходимых для заполнения документов размещены на сайте <https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/> (главная, деятельность, направление деятельности, имущественные и земельные отношения, торги по муниципальному имуществу, открытые аукционы на право заключения договоров аренды и продажи объектов муниципальной собственности) и www.torgi.gov.ru.

Аукционная документация

по проведению открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи
муниципального имущества в электронной форме

1. Общие сведения

1.1. Аукционная документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества в электронной форме (далее – аукцион) разработана в соответствии со ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением об управлении и распоряжении муниципальной собственностью МО Усть-Куломский район, утвержденным Решением Совета МО «Усть-Куломский район» от 30 января 2003 года № 228, с внесенными изменениями и дополнениями, приказом Министерства финансов Российской Федерации Федерального Казначейства от 02 декабря 2021 № 38н «Об утверждении регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru., Регламентом электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ" (размещен по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>).

1.2. Продавец и организатор аукциона – Администрация муниципального района «Усть-Куломский», адрес: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37, тел. 8 (2137) 93-266, E-mail: a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru.

1.3. Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса. Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

1.4 Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме размещается организатором аукциона на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального района «Усть-Куломский» <https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/>, (главная, деятельность, направление деятельности, имущественные и земельные отношения, торги по муниципальному имуществу, открытые аукционы на право заключения договоров аренды и продажи объектов муниципальной собственности) (далее – официальный сайт) и размещается также на www.torgi.gov.ru Аукционная документация, форма заявки и проект договора размещаются организатором аукциона на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального района «Усть-Куломский» <https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/> (далее – официальный сайт) и размещается также на www.torgi.gov.ru.

2.Способ проведения аукциона: продажа муниципального имущества на открытом аукционе в электронной форме.

3. Описание предмета торгов

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Паспортные данные транспортных средств, год выпуска	Начальная цена, без учета НДС (в руб.)
1	2	3	4	5
1	ГАЗ 322121	Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Мостовая,4	ПТС 52 МС 659598 от 21.11.2008, государственный регистрационный номер Н064РР 11, номер шасси – отсутствует, VIN-Х9632212190638934, модель номер двигателя - *405240*83153430*, номер кузова – 32212190414952, 2008 года выпуска.	147 500,00

4. Требования к заявкам на участие в аукционе

Для участия в аукционе претенденту необходимо представить следующие документы:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют оператору электронной площадки:

1) заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

2) адрес электронной почты этого Претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации, касаемой проводимого аукциона.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образцы заявок приведены в Приложениях № 1, 2 к информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Сертификаты электронной подписи можно получить в Авторизованных удостоверяющих центрах.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с

приложением электронных копий **зарегистрированной заявки** и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

5. Порядок предоставления документов на аукцион

5.1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, по реквизитам, указанным в информационном сообщении о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

5.2. Для участия в аукционе претендент подает документы в электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе и признания претендентов участниками аукциона

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установление факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца <https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/>

7. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьи 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и

(или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

8. Документы, представляемые покупателями муниципального имущества:

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

9. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

10. Порядок проведения аукциона

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается по каждому лоту отдельно в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение тридцати минут с момента начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о согласии заключить договор купли-продажи имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут с момента представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о стоимости имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий наибольшую стоимость имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

11. Срок заключения договора

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложении № 3 к информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

12. Заключительные положения

13.1. Решение, действие (бездействие) комиссии могут быть обжалованы в соответствии с действующим законодательством.

13.2. Споры по результатам аукциона рассматриваются в порядке, установленном законодательством.

13.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

13.4. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальных сайтах, в которых было опубликовано и размещено информационное сообщение о проведении аукциона в соответствии с действующим законодательством.

АУКЦИОННАЯ ЗАЯВКА
(для юридического лица)

с. Усть-Кулом

« ____ » _____ 2025_ года

_____, именуемый далее Претендент,
(полное наименование **юридического лица**, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего (-ей) на основании _____,
(Устава, Положения)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
серия _____ № _____
_____, дата регистрации " ____ " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____
ИНН _____

Юридический адрес: _____ Тел. _____ Факс _____

В случае подачи заявки представителем Претендента:

Представитель Претендента: _____
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

действующий на основании Доверенности № _____ от _____.
Для представителя-физического лица:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____
№ _____, выдан " ____ " _____ г. _____
(кем выдан).

Адрес Представителя: _____ Тел. _____ Факс _____

Для представителя-юридического лица:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:
серия _____ № _____,

Дата регистрации " ____ " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____
ИНН _____

Юридический адрес Представителя: _____ Тел. _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств (здатка):

счет № _____ в _____
(наименование банка)

_____ корр.счет № _____ БИК _____

Принимаю решение об участии в аукционе по продаже _____

(наименование имущества, основные сведения об имуществе)

_____ (далее – имущество),
который состоится _____ 20 ____ г.

Обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте www.torgi.gov.ru от _____ 20__ г., а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012г. № 860;

2. в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества (за вычетом суммы уплаченного задатка), установленную по результатам аукциона, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги имущества, а также его техническим состоянием ознакомлен. Претензий к техническому состоянию имущества нет.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята Продавцом:

час. _____ мин. _____ “ _____ “ _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка;
3. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
4. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
5. опись документов.

АУКЦИОННАЯ ЗАЯВКА
(для физического лица)

с. Усть-Кулом

«___» _____ 20__ года

_____, именуемый (-ая) далее Претендент.
(фамилия, имя, отчество **физического лица**, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан «___» _____ г.
(кем
выдан).

Адрес претендента: _____ Тел. _____ Факс _____

В случае подачи заявки представителем Претендента:

Представитель Претендента: _____
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

действующий на основании Доверенности № _____ от _____.

Для представителя-физического лица:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан «___» _____ г.
(кем выдан).

Адрес претендента: _____
Тел. _____ Факс _____

Для представителя-юридического лица:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:
серия _____ № _____
_____, дата регистрации «___» _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____
ИНН _____

Юридический адрес Представителя: _____
Тел. _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств (здатка):
счет № _____ в _____
(наименование банка)

_____ корр.счет № _____ БИК _____

Принимаю решение об участии в аукционе по продаже

(наименование имущества, основные сведения об имуществе)

(далее – имущество),
который состоится _____ 20__ г.

Обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте **www.torgi.gov.ru** от _____ 20__ г. а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012г. № 860;

2. в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества (за вычетом суммы уплаченного задатка), установленную по результатам аукциона, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги имущества, а также его техническим состоянием ознакомлен. Претензий к техническому состоянию имущества нет.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята Продавцом:

час. _____ мин. _____ “ _____ “ _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
- опись документов.

ДОГОВОР
купли-продажи муниципального имущества

с. Усть-Кулом

«___» _____ 202__ г.

Администрация муниципального района «Усть-Куломский» в лице Главы МР «Усть-Куломский»-руководителя администрации района Рубана Сергея Владимировича, действующего на основании Устава МО МР «Усть-Куломский», именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и _____ победитель открытого аукциона паспорт серия _____ номер _____, выдан «___» _____ года _____, проживающий по адресу: _____, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с протоколом об итогах проведения открытого аукциона от «___» _____ 202__ г. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя муниципальное имущество согласно приложению № 1 к настоящему договору, далее по тексту «Имущество», а Покупатель обязуется принять и уплатить за него цену в размере и порядке, предусмотренном Договором.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. Имущество никому другому не передано, не заложено, не в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Расчеты

2.1. Стоимость имущества составляет _____ (_____) рубль по итогам аукциона.

Покупателем внесен задаток в размере _____ (_____), который засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

2.2. Сумма в размере _____ (_____) подлежит перечислению не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

Финансовое управление администрации МР «Усть-Куломский» (Администрация МР «Усть-Куломский» л/с 04073003300), ИНН 1114000888, КПП 111401001, Единый казначейский счет 401028102453700000074, Казначейский счет 031006430000000010700 в Отделение – НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ// УФК по Республика Коми, г. Сыктывкар, БИК 018702501, ОКТМО 87648000, КБК 923 114 02053 05 0000 410;

Поступление средств от продажи Имущества в бюджет МО МР «Усть-Куломский» подтверждается выпиской Управления Федерального казначейства по Республике Коми.

3. Передача имущества

3.1. Передача имущества вместе со всеми необходимыми документами осуществляется по акту приема-передачи, заверенному подписями и печатями Продавца и Покупателя, не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. Акт приема-передачи Имущества является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Имущество передается Покупателю в месте нахождения имущества по адресу: _____.

4. Обязанности сторон

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1. Передать покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества, одновременно с передачей имущества передать Покупателю документы на имущество.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Принять имущество от Продавца по акту приема-передачи.

4.2.2. Оплатить стоимость Имущества в порядке, сроки и сумме, указанные в п.п. 2.2. настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки сроков перечисления средств, указанных в п.п. 2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6. Прочие условия

6.1. Изменения, дополнения к настоящему договору производятся на основании письменного соглашения сторон или по решению судебных органов.

6.2. Споры и разногласия сторон по настоящему договору разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – Арбитражным судом Республики Коми.

6.3. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке имеют равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "УСТЬ-КУЛОМСКИЙ" (Администрация МР «Усть-Куломский», л/с 04073003300)

ИНН 1114000888, КПП

111401001 ОТДЕЛЕНИЕ - НБ

РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ

//УФК по Республике Коми, г.Сыктывкар

Казначейский счет 03231643876480000700

Единый казначейский счет

40102810245370000074

БИК 018702501

ОКТМО 87648000

ПОКУПАТЕЛЬ:

Подписи Сторон

Глава МР «Усть-Куломский»

-руководитель администрации района

С.В.Рубан

М.П.

М.П.

Приложение № 1
к договору купли-продажи
муниципального имущества
от «___» _____ 202__ года № ___

АКТ
приема-передачи

с. Усть-Кулом.

«___» _____ 202__ г.

Настоящий акт составлен о том, что Администрация муниципального района «Усть-Куломский», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы МР «Усть-Куломский»-руководителя администрации района Рубана Сергея Владимировича, передает, а _____, принимает в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от «___» _____ 202__ года № ___:

№ лота	Наименование объекта	Паспортные данные транспортного средства, год выпуска	Адрес объекта, местоположение
1	2	3	4
1			

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передал:

Принял:

Администрация МР «Усть-Куломский»

Глава МР «Усть-Куломский»
-руководитель администрации района

С.В.Рубан
М.П.

М.П.