**Паспорт инвестиционной площадки**

**«Земельный участок для сельхозиспользования [3]»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Общая информация** | |
| Наименование объекта | Земельный участок для сельхозиспользования [3] |
| Тип площадки (гринфилд, браунфилд, индустриальный парк, технопарк) | Гринфилд |
| Кадастровый номер | - |
| Координаты (широта, долгота) |  |
| Форма собственности (государственная, частная, иное) | Государственная |
| Условия передачи площадки (продажа, аренда, иное) | Аренда |
| Управляющая компания / владелец | - |
| Контактное лицо | Рубан Сергей Владимирович |
| Контакты (телефон, E-Mail, сайт) | Телефон: (82137) 94-5-08  E-mail: [adm@ust-kulom.rkomi.ru](mailto:adm@ust-kulom.rkomi.ru) |
| **Расположение площадей** | |
| Местонахождение (адрес площадки) | Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Руч |
| Расстояние до ближайшего населенного пункта (км) | В границах с. Руч |
| Примыкание к автомагистрали (км) | 35 км |
| Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка (да/нет) | Нет |
| Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке | 280 км |
| Расстояние до аэропорта | 280 км |
| Расстояние до речного порта | - |
| **Характеристика территории** | |
| Общая площадь (га) | 5413 |
| Свободная площадь (га) | 5413 |
| Возможность расширения (да, нет) | Да |
| Наличие ограждений (да, нет) | Нет |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Разрешенное использование | Земли сельскохозяйственного использования |
| Допустимый класс опасности для размещения объектов | - |
| Возможность затопления во время паводка (да, нет) | Нет |
| **Инфраструктура** | |
| Существующие производственные и складские помещения (м2) | - |
| Офисные помещения (м2) | - |
| Электрическая мощность (Мвт) | - |
| Объем газообеспечения (куб.метр/ч) | - |
| Объем водоснабжения (куб. метр/ч) | - |
| Стоимость аренды (выкупа), тыс. руб./год за га | 142,90 тыс. руб./год за га |
| Стоимость аренды (выкупа), тыс. руб./год за кв. м. | 0,0026 тыс. руб./год за кв. м. |
| Стоимость аренды (выкупа), тыс. руб. за 1 га или 1 кв. м. | 0,02640 руб. за 1 га |
| **Трудовые ресурсы** | |
| Населенные пункты | На территории с. Руч; с. Усть-Кулом – 70 км |
| Высшие учебные заведения в населенных пунктах (в пределах 50 км., ед.) | 0 |
| Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах(в пределах 50 км., ед.) | 0 |
| **Социальная инфраструктура (в границах населенного пункта)** | |
| Жилье для персонала (да, нет) | Нет |
| Отели для размещения персонала (да, нет) | Нет |
| Конференц-зал, бизнес-центр, деловые зоны (да, нет) | Нет |
| Спортивные сооружения (да, нет) | Нет |