

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА (ПРЕДЛОЖЕНИЯ)

**Организация глубокой переработки природного камня для получения извести высокого качества
на участке Белоборск Усть-Куломского района**

(наименование инвестиционного проекта)

1. Заказчик и инвестор проекта (при наличии) - полное наименование организации (с указанием страны иностранного инвестора); - почтовый адрес; - Ф.И.О. руководителя, должность; - контактные данные (тел., факс, e-mail).	ООО «ИзвестКом» 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское ш, 17-149 Генеральный директор Юранев Иван Васильевич +7(908)717 66-33 e-mail: 2177@bk.ru	
2. Курирующая организация - полное наименование организации; - почтовый адрес; - Ф.И.О. руководителя, должность; - контактные данные (тел., факс, e-mail).	ООО «НПС» Общество с ограниченной ответственностью «НПС», 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 1 Генеральный директор- Липин Роман Николаевич Тел 8912 866 20 80, 24-25-60, 21-53-75, npskomi@mail.ru	
3. Является субъектом малого и среднего предпринимательства? (подчеркнуть)	Да	нет
4. Краткое описание проекта (цель, задачи, основные этапы реализации, ожидаемый результат от реализации проекта)	Организация глубокой переработки природного камня для получения извести высокого качества, получение прибыли.	
5. Муниципальное образование , на территории которого реализуется и (или) планируется проект	Усть-Куломский район Республики Коми	
6. Вид экономической деятельности , в рамках которой реализуется проект (ОКВЭД)	23.5 - Производство цемента, извести и гипса	
7. Характер проекта (новое строительство; модернизация; техническое перевооружение; расширение действующего производства)	Новое строительство	
8. Наименование подрядной организации , осуществляющей реализацию инвестиционного проекта на стадии строительства	ООО «НПС»	
9. Сроки реализации проекта:	2022-2026	
10. Общая стоимость проекта (общий объем инвестиций с НДС в ценах соответствующего года), млн. рублей,* в том числе:	на 01.01.2021 г.	на 01.01.2023 г.
	1500	1500
- собственные средства (с указанием их вида: акционерный капитал, долевое участие и др.)	-	-
- привлеченные средства (с указанием их вида: заемные средства, средства государственной поддержки (федеральный, региональный, местный) и др.)	Заемные средства от частных инвесторов - 1500 млн руб.	Заемные средства от частных инвесторов 1500 млн руб.
11. Объем финансирования проекта на последнюю отчетную дату	на 01.01.2023 г.	на 01.01.2023 г.
	-	-
12. Потребность в привлечении сторонних российских/зарубежных	да	

инвестиций, условия участия сторонних инвесторов.	
13. Объем освоенных инвестиций на последнюю отчетную дату	на 01.01.2023 г.
14. Направления использования инвестиций	-
Проведение исследований и разработок	v
Строительство	v
Подготовка производства	v
Закупка оборудования и технологий	v
Приобретение лицензий	v
Приобретение недвижимости	v
Пополнение оборотных средств	v
Другое	v
15. Наличие ресурсов и инфраструктуры для реализации проекта - с указанием источника ресурсов (трудовые ресурсы, электроэнергия, транспорт, газ, водные ресурсы, сырьевые ресурсы и др.).	Сырьевые ресурсы Трудовые ресурсы
16. Страна – поставщик оборудования, закупаемого в рамках реализации проекта	Россия.
17. Маркетинговая информация	Известь высокого качества Высокие показатели карбонатного сырья Высокое качество, доступность к потребителю Отсутствие в регионе данной продукции Потребители- цементные и домостроительные заводы, бумагоделательные комбинаты- для отбеливания бумаги (СЛПК «Монди»), металлургия (Череповецкий металлургический завод, «Уралкалий») , швейцарский концерн «ОМИА» и др.. Емкость рынка неограниченна ввиду дефицита сырья. Спрос стабильно растет Рыночная доля в регионе –100%. ООО «Урал-Омиа» - привозная продукция. В настоящее время, из-за санкций, иностранные компании не предоставляют порошок для отбеливания бумаги, в связи с чем, конкуренты полностью отсутствуют. Экспорт- 72 тыс т в год в страны Скандинавии, Европы, Индия. Республика Коми дизтопливо, газ, транспортные услуги, спецодежда, продукты питания, общественное питание, услуги электроснабжения, авторемонтные услуги, поставка запчастей, услуги лесорубов и т.д.
Характеристика намечаемой к выпуску продукции Преимущество перед продукцией, выпускаемой конкурентами Другие конкурентные преимущества проекта Основные целевые группы потребителей Емкость рынка Тенденция рынка (увеличение, сокращение, стабильность) Ожидаемая рыночная доля Основные предприятия – конкуренты Предполагаемый объем экспорта продукции География экспорта Необходимость импортных поставок: <ul style="list-style-type: none"> • технологии • сырье • оборудование • материалы • комплектующие Потребность в продукции / услугах местных товаропроизводителей (указать конкретные названия продуктов / услуг, объем потребления в год)	
18. Информация о программах, стратегиях, Перечнях приоритетных инвестиционных проектов, в которые	Проект включен в перечень приоритетных проектов Республики Коми

включен данный проект (федеральные, межрегиональные, региональные, инвестиционные, ведомственные, целевые)	
19. В рамках какой федеральной, республиканской целевой программы, Государственной программы РФ, Республики Коми иного документа планируется привлекать средства федерального, республиканского, местного бюджетов.	Постановление 1704
20. Степень проработки инвестиционного проекта Бизнес-идея Предварительное исследование Технико-экономическое обоснование Исследование рынка Проектно-сметная документация Финансовая модель Бизнес-план Экспертиза бизнес-плана Наличие документов в поддержку проекта (постановления Правительства РФ или региона, письма местной администрации, документы о предоставлении льгот и др.) Подготовка производства Серийное производство Опытный образец Другое	V V v v v v v v v v v
21. Ход реализации проекта:	на 01.01.2023 г.
- степень готовности проекта (в %); - основные виды проведенных работ с начала реализации проекта на отчетную дату (с указанием периодов и этапов реализации проекта); - причины отклонений от плана; - прогноз реализации проекта (с указанием планируемых видов работ и объемов инвестиций на каждый прогнозный год)	-
22. Экономическая эффективность проекта, в том числе:	
- чистый дисконтированный доход (NPV)	30%
- внутренняя норма доходности (IRR)	
- дисконтированный срок окупаемости (DPP)	5 лет
- индекс доходности (PI)	
23. Бюджетная эффективность проекта — ожидаемые налоговые поступления (по уровням бюджетной системы)	150 млн руб
24. Инновационная направленность инвестиционного проекта	да
25. Энергоэффективность и экологичность инвестиционного проекта	да

26. Социальная эффективность проекта: - число планируемых к созданию рабочих мест в результате реализации проекта всего, в т.ч. в разбивке по годам:	250 2023 год- 10 человек 2024 год – 50 человек 2025 год – 100 человек 2026 год – 250 человек
- число созданных рабочих мест по проекту на текущую дату;	-
- число сохраняемых рабочих мест;	250
- развитие социальной инфраструктуры;	Строительство и ремонт дорог
- переподготовка и переобучение кадров;	регулярная
- улучшение уровня и качества жизни населения республики и др.	Стабильная заработная плата работников, поступление налогов в бюджеты всех уровней
27. Наличие и описание рисков и проблем в ходе реализации проекта. Описание путей решения проблем, снижения рисков. Описание возможных способов содействия в снижении рисков и решении проблем со стороны органов государственной власти и органов местного самоуправления.	Долгое согласование с Минприроды РК, Усть-Немским лесничеством, очень высокая арендная плата за арендуемый лес для недропользователей, отсутствие ЛЭП, плохая подъездная дорога, отсутствие в республике высококвалифицированной рабочей силы в горной промышленности. В связи с долгосрочными крупными затратами и, по этой причине отсутствием прибыли, практически невозможно получить лизинг на оборудование, т.к. завод специфичен и является для лизинговых компаний неликвидным товаром.
28. Желаемые меры поддержки со стороны органов исполнительной власти Республики Коми (описать более подробно) Субсидии Имущественная поддержка Административная поддержка Консультационно-информационная поддержка Другое	Государственная поддержка при заключении дорогостоящего договора лизинга как на завод, так и на технику v v v
29. Согласие на размещение информации по проекту на профильных информационных ресурсах, специализированных площадках, в т.ч. с целью поиска инвесторов, предоставление информации потенциальным инвесторам. (Да/Нет)	да

Потребность в дополнительных ресурсах для реализации инвестиционного проекта

Наименование ресурса	Имеющиеся ресурсы	Дополнительная потребность, всего	В т.ч. доп. потребность, не обеспеченная собственными ресурсами	Количественные и качественные характеристики
1	2	3	4	5
Земельный участок (площадь)	-	20 га		
Производственные помещения (площадь)	-	Жилой комплекс, рембаза, завод		
Оборудование и	-	100	100	

транспортные средства (указать единицы)				
Сырьевые ресурсы и материалы, необходимые для реализации инвестиционного проекта (указать единицы)	200 тыс т сырья	-		
Годовая потребность в водопроводной воде (тыс. куб. м)	-	-		
Годовая потребность в электроэнергии (тыс. кВт/ч)	-	800 кВт		
Годовая потребность в газе (куб.м./ч)	-			
Годовая потребность в водоотводе (куб.м./ч)	-			
Прочие (указать какие)				

*** Сведения об объемах и источниках финансирования инвестиционного проекта**

млн. рублей

Источник финансирования	План		Факт		
	Всего по проекту	в том числе по этапам реализации проекта	Объем финансирования с нарастающим итогом с начала реализации проекта на последнюю отчетную дату (на 01.01.2021)	Объем освоенных инвестиций на последнюю отчетную дату (на 01.01.2023)	Потребность в объемах финансирования на последнюю отчетную дату (на 01.01.2023)
1	2	3	4	5	6
Общая стоимость проекта (общий объем инвестиций с НДС в ценах соответствующего года)	1500		-	-	-
в том числе:					
собственные средства предприятия					
привлеченные средства предприятия – всего, из них	1500		-	-	-
заемные средства	1500		-	-	-
средства государственной поддержки	-		-	-	-
в том числе:					
федеральной					
республиканской					
местной					
средства негосударственных российских инвесторов в форме _____	-				
(указать компанию, сферу ее деятельности)					
средства негосударственных зарубежных инвесторов в форме _____	-				
(указать компанию, сферу ее деятельности, страну)					

Директор ООО «ИзвестКом» _____ Юранев Иван Васильевич

