

Государственная информационная система ЖКХ («ГИС ЖКХ»)

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон о ГИС ЖКХ) в Республике Коми проводится работа по созданию и опытной эксплуатации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства – это единая федеральная централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством.

Во исполнение требований Закона о ГИС ЖКХ Правительством Республики Коми 5 августа 2015 года заключено Соглашение с Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и оператором ГИС ЖКХ (ФГУП «Почта России») об опытной эксплуатации ГИС ЖКХ на территории Республики Коми (далее - Соглашение).

Согласно части 5 статьи 12 Закона о ГИС ЖКХ поставщики информации (органы государственной власти субъекта РФ, органы местного самоуправления, ресурсоснабжающие организации, организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие деятельность на территории Республики Коми, **обязаны размещать в ГИС ЖКХ информацию, подлежащую обязательному размещению в системе, по истечении четырех месяцев** после дня вступления в силу Соглашения (с 5 декабря 2015 г.).

Перечень информации, размещаемой поставщиками информации в ГИС ЖКХ, отражен в статье 6 Закона о ГИС ЖКХ.

За неразмещение информации в ГИС ЖКХ и нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме,

размещение заведомо искаженной информации введена *административная ответственность (административный штраф от 30 до 200 тыс. руб., дисквалификация должностных лиц на срок от 1 до 3 лет)*. В случае неразмещения в ГИС ЖКХ платежных документов и информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги потребитель вправе не оплачивать такие услуги.

Учитывая вышеизложенное, *всем поставщикам информации (ресурсоснабжающим организациям, управляющим организациям, обслуживающим организациям, товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости, жилищно-строительным кооперативам, жилищным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам) необходимо в кратчайшие сроки пройти регистрацию в ГИС ЖКХ.*

Доступ к ГИС ЖКХ и к функциям размещения в ней информации (к «личным кабинетам») осуществляется только после регистрации юридического лица, физического лица в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА).

ЕСИА – это федеральная государственная информационная система, обеспечивающая санкционированный доступ участников информационного взаимодействия (физических и юридических лиц, должностных лиц органов власти) к информации, содержащейся в государственных информационных системах и иных информационных системах.

С инструкциями по процедурам регистрации в ЕСИА и в ГИС ЖКХ можно ознакомиться на официальном сайте Минкомсвязи России в сети «Интернет» (<http://minsvyaz.ru/ru/documents/4240>), а также на сайте ГИС ЖКХ в сети «Интернет» (http://dom.gosuslugi.ru/documentation/Регистрация_ГИС_ЖКХ.pdf).