**Информация** **о существующих способах улучшения жилищных условий граждан с
использованием государственной поддержки**

Государственная поддержка гражданам оказывается в рамках подпрограммы «Развитие системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования», входящей в состав долгосрочной республиканской целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Республике Коми (2011-2015 годы)» по следующим направлениям:

*- в виде компенсации на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным гражданами в кредитных организациях на строительство или приобретение жилья*(порядок предоставления возмещения утверждается ежегодно: постановления Правительства Республики Коми от 4 августа 2003 года № 163, от 24 февраля 2004 года № 29, от 23 марта 2005 года № 64, от 07 февраля 2006 года № 21, от 12 февраля 2007 года № 19, от 4 июня 2008 года №146, от 30 декабря 2008 года № 386, от 20 апреля 2010 года № 102, от 20 января 2011 года № 1, от 3 апреля 2012 года № 116).

Возмещению подлежат 2/3 фактических затрат гражданина на уплату процентов за пользование жилищным кредитом, но не более суммы, рассчитанной исходя из 2/3 действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Право на получение социальных выплат имеют граждане, заключившие в течение определенного года с кредитной организацией кредитный договор в целях получения средств на строительство или приобретение жилья на территории Республики Коми и на момент заключения кредитного договора состоявшие на учете и признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, или признанные после 1 марта 2005 года в порядке, установленном [статьей 51](http://econom.rkomi.ru/content/789/%D0%96%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81.doc)Жилищного кодекса Российской Федерации, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или состоявшие на учете на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий в соответствии с [пунктом 1 статьи 1](http://econom.rkomi.ru/content/789/%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%20%D0%A0%D0%9A.doc) Закона Республики Коми "О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья".

При этом социальная выплата предоставляется в случае, если среднемесячный доход гражданина (либо совокупный среднемесячный доход гражданина и созаемщиков), претендующего на получение социальных выплат, составляет не более 45 тыс. рублей (по кредитам 2012 года);

*- в виде компенсации на погашение части кредита, полученного на строительство или приобретение жилья, семьям (одиноким родителям) при рождении (усыновлении) с 1 января 2010 года второго или последующих детей*(постановление Правительства Республики Коми от 15 ноября 2011 года № 510 «О порядке предоставления семьям (одиноким родителям) при рождении (усыновлении) с 1 января 2010 года второго ребенка и последующих детей социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде компенсации на погашение части жилищного кредита»);

Размер предоставляемой выплаты рассчитывается исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. м., определяемой Министерством архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми, социальной нормы жилья и количества детей, рожденных после 1 января 2010 года. При этом при рождении второго ребенка возмещается 50% социальной нормы жилья (9 кв. м.), третьего ребенка и последующих детей – 100% социальной нормы (18 кв.м.).

Право на получение выплат имеют граждане, заключившие с кредитной организацией кредитный договор, состоявшие на момент заключения кредитного договора на учете и признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признанные после 1 марта 2005 года в порядке, установленном[статьей 51](http://econom.rkomi.ru/content/789/%D0%96%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81.doc)Жилищного кодекса Российской Федерации, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или состоявшие на учете на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий в соответствии с [пунктом 1 статьи 1](http://econom.rkomi.ru/content/789/%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%20%D0%A0%D0%9A.doc) Закона Республики Коми "О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья" в случае рождения (усыновления) начиная с 1 января 2010 года второго ребенка и последующих детей.

При этом выплата предоставляется в случае, если среднемесячный доход гражданина, претендующего на получение выплаты, (либо совокупный среднемесячный доход гражданина и созаемщиков), составляет не более 45 тысяч рублей;

*- в виде первоначального взноса работникам организаций, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, и молодым специалистам при получении жилищного кредита на строительство или приобретение жилых помещений в малоэтажных жилых домах на земельных участках, выделяемых для малоэтажного жилищного строительства, по договорам, заключаемым с застройщиком, имеющим право на использование земельного участка для малоэтажного жилищного строительства* (постановление Правительства Республики Коми от 15 ноября 2011года № 511 «О порядке предоставления работникам  организаций, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита»);

Размер выплаты составляет 20% от стоимости жилья, указанной в договоре, и перечисляется на блокированные счета граждан в кредитных организациях, которые будут предоставлять кредит на строительство жилья.

Право на получение выплат имеют граждане изъявившие желание осуществить строительство или приобретение жилых помещений в малоэтажных жилых домах на земельных участках, выделяемых для малоэтажного жилищного строительства, по договорам, заключаемым с застройщиком, имеющим право на использование земельного участка для малоэтажного жилищного строительства, и отвечающие одновременно следующим условиям:

1) являющиеся работниками организаций, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, имеющими на момент подачи запроса о предоставлении выплаты стаж работы в указанных организациях не менее 3 лет и непрерывный период работы на последнем рабочем месте в указанных организациях не менее 6 месяцев, или молодыми специалистами - гражданами, чей возраст не превышает 35 лет, окончившими образовательное учреждение высшего (среднего) профессионального образования, поступившими не позднее 1,5 лет с момента окончания образовательного учреждения на работу в организации, финансируемые за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, по полученной специальности, работающими в данной организации не более 3 лет и имеющими непрерывный период работы на последнем рабочем месте в указанных организациях не менее 6 месяцев;

2) состоящие на момент подачи запроса на учете и признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признанные после 1 марта 2005 года по основаниям, установленным [статьей 51](http://econom.rkomi.ru/content/789/%D0%96%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81.doc)Жилищного кодекса Российской Федерации, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или состоящие на учете на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий в соответствии с [пунктом 1 статьи 1](http://econom.rkomi.ru/content/789/%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%20%D0%A0%D0%9A.doc) Закона Республики Коми "О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья";

3) ранее не получавшие иные формы государственной поддержки на строительство или приобретение жилья за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов;

4) имеющие среднемесячный доход гражданина (либо совокупный среднемесячный доход гражданина и созаемщиков), не более 45 тысяч рублей.

*- в виде компенсации части затрат, связанных с получением кредита на строительство или приобретение жилья*(постановление Правительства Республики Коми от 28 апреля 2012 года № 182 «О порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Коми социальных выплат в виде компенсации части затрат, связанных с получением кредита на строительство или приобретение жилья»).

Затратами, связанными с получением кредита на строительство или приобретение жилья, являются следующие затраты граждан:

1) по рассмотрению кредитной организацией заявки на предоставление кредита;

2) по выдаче кредитной организацией кредита;

3) по открытию счета в кредитной организации, предоставившей кредит;

4) по оформлению договора страхования приобретаемого жилого помещения;

5) по уплате государственной пошлины на регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6) по оценке приобретаемого жилого помещения;

7) по оформлению договора купли-продажи жилого помещения.

Право на получение выплаты имеют граждане, заключившие до 1 января 2014 г. с кредитной организацией кредитный договор в целях получения средств на строительство или приобретение жилья на территории Республики Коми и состоявшие на момент получения кредита на учете и признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или признанные после 1 марта 2005 г. по основаниям, установленным [статьей 51](http://econom.rkomi.ru/content/789/%D0%96%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81.doc) Жилищного кодекса Российской Федерации, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или состоявшие на учете на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий в соответствии с [пунктом 1 статьи 1](http://econom.rkomi.ru/content/789/%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%20%D0%A0%D0%9A.doc) Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья».

При этом выплата предоставляется в случае, если среднемесячный доход гражданина (либо совокупный среднемесячный доход гражданина и созаемщиков), претендующего на получение выплаты, составляет не более 45 тыс. рублей.

Координатором работы по реализации подпрограммы «Развитие системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования» является Министерство экономического развития Республики Коми.

**Подпрограмма «Предоставление права приобретения жилья на льготных условиях отдельным категориям граждан»**долгосрочнойреспубликанской целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Республике Коми (2011-2015 годы)»(постановление Правительства Республики Коми от 22 июля 2011г. № 321 «Стимулирование развития жилищного строительства в Республике Коми (2011-2015 годы)». Порядок предоставления утвержден постановлением Правительства Республики Коми от 19 октября 2011 года № 469 «О мерах по реализации подпрограммы «Предоставление права приобретения жилья на льготных условиях отдельным категориям граждан» долгосрочной республиканской целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Республике Коми (2011-2015 годы)».

Подпрограммой предусматривается предоставление участнику подпрограммы права приобретения у Оператора подпрограммы, определяемого Министерством экономического развития Республики Коми, жилья по договору купли – продажи с рассрочкой платежа до 20 лет и оплатой пользования жилым помещением в размере 1,5% от его стоимости в год.

В подпрограмме могут принять участие граждане являющиеся работниками организаций, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, а также за счет субсидий из республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, работниками Коми научного центра Уральского отделения Российской академии наук - кандидатами наук в возрасте до 35 лет, докторами наук в возрасте до 40 лет которые одновременно соответствуют следующим условиям:

1)- имеют на момент подачи заявления стаж работы в организациях, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, не менее 3 лет (при этом непрерывный стаж работы на последнем рабочем месте в указанных организациях составляет не менее 6 месяцев);

- либо являются на момент подачи заявления молодыми специалистами – гражданами, чей возраст не превышает 35 лет, окончившими образовательное учреждение высшего (среднего) профессионального образования, поступившими не позднее 1,5 лет с момента окончания образовательного учреждения на работу в организации, финансируемые за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, по полученной специальности и работающими в данной организации не более трех лет (при этом непрерывный стаж работы на последнем рабочем месте в указанных организациях составляет не менее 6 месяцев);

2) состоят на учете и признаны в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г. или признаны после 1 марта 2005 г. по основаниям, установленным [статьей 51](http://econom.rkomi.ru/content/789/%D0%96%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81.doc)Жилищного кодекса Российской Федерации, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или состоят на учете на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий в соответствии с [пунктом 1 статьи 1](http://econom.rkomi.ru/content/789/%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%20%D0%A0%D0%9A.doc) Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья»;

3) не получали иные формы государственной поддержки на строительство или приобретение жилья за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов;

4) среднемесячный доход семьи заявителя на дату подачи заявления о признании участником подпрограммы составляет не более 45 тысяч рублей.

Перечень документов для признания гражданина участником подпрограммы:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Паспорт или иные документы, удостоверяющие личность заявителя |
| 2 | Копия трудовой книжки (всех страниц), заверенная кадровой службой (работодателем по месту работы) организации, финансируемой за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, не ранее первого числа месяца, в котором будет подано заявление, с указанием даты заверения |
| 3 | Диплом об окончании учебного заведения высшего (среднего) профессионального образования (для молодых специалистов) |
| 4 | Документ, подтверждающий регистрацию гражданина по месту жительства (справка о составе семьи) |
| 5 | Справка по форме 2-НДФЛ для всех работающих членов семьи за 6 месяцев, предшествующих дате подачи заявления |
| 6 | Справка о размере пенсии за 6 месяцев, предшествующих дате подачи заявления (для получателей пенсии) |
| 7 | Налоговые декларации для лиц, являющихся членами семьи Заявителя и зарегистриро­ванных в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимате­лей, за последние 12 месяцев по форме, установленной для конкретного метода налогообложе­ния.  |

Координатором работы по реализации подпрограммы «Предоставление права приобретения жилья на льготных условиях отдельным категориям граждан» является Министерство экономического развития Республики Коми.