

**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

28 июня 2022 г. № 805

Республика Коми

с. Усть-Кулом

О внесении изменений в постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 14.02.2020 № 190 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы на территории муниципального района «Усть-Куломский» на 2021-2023 годы»

Руководствуясь ч.7 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Коми от 30 декабря 2013 г. № 572 "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015 - 2044 годы", администрация муниципального района «Усть-Куломский» постановляет:

1. Внести в постановление администрации МР «Усть-Куломский» в постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 14.02.2020 № 190 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы на территории муниципального района «Усть-Куломский» на 2021-2023 годы» следующие изменения:

краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республике Коми на 2015-2044 годы на территории муниципального района «Усть-Куломский» на 2021-2023 годы изложить в редакции согласно [приложениям 1](#Par29), [2](#Par234), [3](#Par492).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский» Бадьина В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на информационном стенде администрации МР «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский» -

руководитель администрации района С.В.Рубан

Сергеева Ольга Анатольевна 88213793022

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального района «Усть-Куломский»

от 28.06.2022 года №805

**Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется выполнение капитального ремонта в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республике Коми на 2015-2044 годы на территории муниципального района «Усть-Куломский» на 2021-2023 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Год | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по МО на 2021 г.:** | Х | Х | Х | Х | Х | **5340** | **4855** | **4108** | **247** |  |
| 1 | с. Пожег, ул. Центральная, д. 19 | 1969 | - | брус | 2 | 3 | 524,5 | 492,8 | 0 | 25 | 31.12.2021 |
| 2 | с. Деревянск, ул. Юбилейная, д. 2 | 1970 | - | брус | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31.12.2022 |
| 3 | с. Усть-Кулом, Гагарина, д. 7 "а" | 1964 | - | брус | 2 | 1 | 352,9 | 322,5 | 285,5 | 25 | 31.12.2021 |
| 4 | с. Усть-Кулом, Советская, д. 52 | 1983 | - | кирпич | 2 | 3 | 822,8 | 755,8 | 755,8 | 36 | 31.12.2021 |
| 5 | с. Усть-Кулом, Советская, д. 60 | 1983 | - | кирпич | 2 | 3 | 814,6 | 746,2 | 746,2 | 29 | 31.12.2021 |
| 6 | с. Усть-Кулом, Гагарина, д. 9 "б" | 1968 | - | брус | 2 | 3 | 580,3 | 509,2 | 468,2 | 26 | 31.12.2021 |
| 7 | с. Усть-Кулом, Советская, д. 46 | 1981 | - | кирпич | 2 | 3 | 841,3 | 770,0 | 770,0 | 33 | 31.12.2021 |
| 8 | с. Усть-Кулом, Ленина, д. 15 "д" | 1977 | - | кирпич | 2 | 2 | 842,2 | 765,2 | 631,4 | 45 | 31.12.2021 |
| 9 | с. Усть-Кулом, Ленина, д. 5/5 | 1988 | - | кирпич | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31.12.2022 |
| 10 | с. Усть-Кулом, Ленина, д. 15 "б" | 1970 | нет | брус | 2 | 3 | 561,4 | 493 | 450,9 | 28 | 31.12.2021 |
| **Итого по МО на 2022 г.:** | Х | Х | Х | Х | Х | **3282,5** | **2261,75** | **2262,9** | **144** |  |
| 1 | с.Помоздино, Совхозная 2 | 1983 | - | брус | 2 | 2 | 522,9 | 473,5 | 467 | 31 | 31.12.2023 |
| 2 | с. Усть-Нем, ул. Совхозная, д. 7 | 1966 | - | брус | 2 | 3 | 516,4 | 516 | 123,7 | 33 | 31.12.2023 |
| 3 | с. Усть-Кулом, Центральная, д. 1 "г" | 1990 | - | кирпич | 5 | 1 | 1141,6 | 1009,95 | 1009,9 | 33 | 31.12.2022 |
| 4 | с. Усть-Кулом, Ленина, д. 5/5 | 1988 | - | кирпич | 2 | 1 | 523,2 | 331,5 | 331,5 | 23 | 31.12.2022 |
| 5 | с. Усть-Кулом, Ленина, д. 5/3 | 1987 | - | кирпич | 2 | 2 | 578,4 | 330,8 | 330,8 | 24 | 31.12.2021 |
| **Итого по МО на 2023 -2024г.:** | Х | Х | Х | Х | Х | **7918,8** | **5884,6** | **5246,7** | **285** |  |
| 1 | с.Помоздино, Гаражная 11 | 1971 | - | брус | 2 | 3 | 559,8 | 552,7 | 527 | 24 | 31.12.2022 |
| 2 | с. Деревянск, ул. Юбилейная, д. 2 | 1970 | - | брус | 2 | 1 | 345,4 | 317,4 | 157 | 8 | 31.12.2022 |
| 3 | с. Усть-Кулом, Гагарина, д.4 | 1963 |  - | брус | 2 | 3 | 321,4 | 219,2 | 219,2 | 16 | 31.12.2021 |
| 4 | с.Помоздино, Совхозная 2а | 1992 | - | кирпич | 2 | 3 | 1632 | 962 | 962 | 44 | 31.12.2024 |
| 2 | с. Усть-Кулом, Ленина, д. 9 "г"/1 | 1989 | - | брус | 2 | 3 | 803,5 | 712,9 | 659,9 | 39 | 31.12.2024 |
| 3 | с. Усть-Кулом, Ленина, д. 8 | 1979 | - | кирпич | 2 | 2 | 455,9 | 278,2 | 278,2 | 11 | 31.12.2024 |
| 4 | с. Усть-Кулом, Советская, д. 59 "б" | 1990 | - | кирпич | 2 | 3 | 1105,2 | 977,6 | 977,6 | 49 | 31.12.2024 |
| 5 | с. Усть-Кулом, Советская, д. 55 "д" | 1995 | - | кирпич | 3 | 1 | 1656,3 | 875,1 | 875,1 | 30 | 31.12.2024 |
| 6 | с.Помоздино, Совхозная 2 | 1983 | - | брус | 2 | 2 | 522,9 | 473,5 | 467 | 31 | 31.12.2023 |
| 7 | с. Усть-Нем, ул. Совхозная, д. 7 | 1966 | - | брус | 2 | 3 | 516,4 | 516 | 123,7 | 33 | 31.12.2023 |

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального района «Усть-Куломский»

от 28.06.2022 года №805

|  |  |
| --- | --- |
| **Реестр многоквартирных домов по видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории** **муниципального района «Усть-Куломский» на 2021-2023 годы** |  |
| № п\п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта, всего | Виды работ |  |
| внутридомовая инженерная система | ремонт или замена лифтового оборудования | ремонт крыши | ремонт подвальных помещений | ремонт фасада | ремонт фундамента | Разработка ПСД |
|  электроснабжения | отопления |  газоснабжения |  холодного водоснабжения | горячего водоснабжения |  Водо-отведения |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | куб.м. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| **Итого по МО на 2021 г:** | **4476045,66** | **2555328** |  |  |  |  |  |  |  | **415** | 1783364,73 |  |  |  |  |  |  | **137353** |
| 1 | с. Пожег, ул. Центральная, д. 19 | 298795 | 298795 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | с. Деревянск, ул. Юбилейная, д. 2 (разработка ПСД фундамента) | 63749,79 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 63749,79 |
| 3 | с. Усть-Кулом, Гагарина, д. 7 "а" | 159302 | 159302 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | с. Усть-Кулом, Советская, д. 52 | 454619 | 454619 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | с. Усть-Кулом, Советская, д. 60 | 452401 | 452401 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | с. Усть-Кулом, Гагарина, д. 9 "б" | 280470 | 280470 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | с. Усть-Кулом, Советская, д. 46 | 463127 | 463127 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | с. Усть-Кулом, Ленина, д. 15 "д" | 446614 | 446614 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | с. Усть-Кулом, Ленина, д. 5/5(разработка ПСД ремонта крыши) | 73603,14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 73603,14 |
| 10 | с. Усть-Кулом, Ленина, д. 15 "б" | 1783364,73 |  |  |  |  |  |  |  |  | 415 | 1783364,73 |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по МО на 2022 г:** | **6600295,13** | **724654,85** |  |  |  |  |  |  |  | **830** | **5693844,5** |  |  |  |  |  |  | **181795,78** |
| 1 | с.Помоздино, Совхозная 2 (разработка ПСД ремонта выгребных ям) | 47547,06 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 47547,06 |
| 3 | с. Усть-Нем, ул. Совхозная, д. 7 (разработка ПСД фундамента) | 134248,72 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 134248,72 |
| 5 | с. Усть-Кулом, Центральная, д. 1 "г" | 724654,85 | 724654,85 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | с. Усть-Кулом, Ленина, д. 5/5 | 2545195,0 |  |  |  |  |  |  |  |  | 360 | 2545195,0 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | с. Усть-Кулом, Ленина, д. 5/3 | 3148649,50 |  |  |  |  |  |  |  |  | 470 | 3148649,50 |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по МО на 2023 г:** | **11898008,7** | **1084930,3** |  |  |  |  | **910000** |  |  | **560** | **1800000,0** |  |  |  | **3623078,0** |  | **4000000,0** | **180000** |
| 1 | с.Помоздино, Гаражная 11 | 1800 000 |  |  |  |  |  |  |  |  | 560 | 1800 000 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | с. Деревянск, ул. Юбилейная, д. 2 | 1200000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1200000 |  |
| 3 | с. Усть-Кулом, Гагарина, д.4 | 900000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 900000 |  |
| 4 | с.Помоздино, Совхозная 2а (разработка ПСД ремонта или замены системы канализования и водоотведения, в том числе :ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек, замена задвижек при их наличии) | 50000,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | , |  |  |  | 50000 |
| 5 | с. Усть-Кулом, Ленина, д. 9 "г"/1(разработка ПСД крыши) | 130000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 130000 |
| 6 | с. Усть-Кулом, Ленина, д. 8 | 3623078,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3623078,0 |  |  |  |
| 7 | с. Усть-Кулом, Советская, д. 59 "б" | 730775,55 | 730775,55 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | с. Усть-Кулом, Советская, д. 55 "д" | 654154,75 | 654154,75 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | с. Усть-Нем, ул. Совхозная, д. 7 | 1900000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1900000 |  |
| 10 | с.Помоздино, Совхозная 2 | 910000 |  |  |  |  |  | 910000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 3

к постановлению администрации

муниципального района «Усть-Куломский»

от 28.06.2022 года №805

|  |
| --- |
| **Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории муниципального района «Усть-Куломский» на 2021-2023 годы** |
| № п/п | Наименование МО | общая площадь МКД, всего | Количество улучшивших жителей в МКД  | Количество МКД | Стоимость капитального ремонта, всего |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего |
| кв.м. | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|   | **Итого по МО на 2021:** | **5340** | **247** | **7** |  | **3** |  | **10** | **2555328** |  | **1920717,66** |  | **4476045,66** |
| 1 | СП "Деревянск"(ПСД) | 0 | 0 |  |  | 1 |  | 1 |  |  | 63749,79 |  | 63749,79 |
| 2 | СП «Пожег» | 524,5 | 25 | 1 |  |  |  | 1 | 298795 |  |  |  | 298795 |
| 4 | СП «Усть-Кулом» | 4815,5 | 222 | 6 |  | 2 |  | 8 | 2256533 |  | 1856967,87 |  | 4113500,87 |
|   | **Итого по МО на 2022:** | **3282,5** | **144** | **1** | **2** | **3** |  | **6** |  | 1800000 | **3535000** |  | **6600295,13** |
| 1 | СП «Помоздино» | 522,9 | 31 |  | 1 |  |  | 1 |  | 1800000 | 45000 |  | 47547,06 |
| 2 | СП «Усть-Нем» (ПСД) | 516,4 | 33 |  |  |  |  |  |  |  | 134248,72 |  | 134248,72 |
| 3 | СП «Усть-Кулом» | 2243,2 | 80 | 1 | 1 | 2 |  | 4 |  |  | 6418499,35 |  | 6418499,35 |
|   | **Итого по МО на 2023:** | **7918,8** | **285** | **2** | **2** | **1** |  | **5** |  |  | **11898008,7** |  | **11898008,7** |
| 1 | СП «Помоздино» | 2714,7 | 99 |  | 1 |  |  | 1 |  |  | 2760000,0 |  | 2760000,0 |
| 2 | СП «Усть-Кулом» | 4342,3 | 145 | 2 | 1 |  |  | 3 |  |  | 6038008,3 |  | 6038008,3 |
| 3 | СП «Усть-Нем» | 516,4 | 33 |  |  | 1 |  | 1 |  |  | 1900000 |  | 1900000 |
| 4 | СП "Деревянск"  | 345,4 | 8 |  |  | 1 |  | 1 |  |  | 1200000 |  | 1200000 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |