

Протокол

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в пст. Деревянск

с. Усть-Кулом

14.07.2017

Присутствуют:

Председатель комиссии:

Рубан С.В. - руководитель администрации МР «Усть-Куломский»;

Заместитель председателя комиссии:

Пашнин Н.И. – заведующий отделом территориального развития администрации МР «Усть-Куломский»;

Секретарь комиссии:

Распутина В.В. - ведущий эксперт отдела территориального развития администрации МР «Усть-Куломский».

Члены комиссии:

представитель органа муниципального жилищного контроля: Кузнецов Алексей Иванович - главный специалист администрации МР «Усть-Куломский», осуществляющий функции жилищного контроля;

представитель общественных организаций: Пашнина Галина Егоровна - член представительства Усть-Куломского района МОД «Коми войтыр»;

с правом совещательного голоса:

представитель органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда, Усть-Куломского производственного участка АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" : Лютоев И.А.

глава сельского поселения «Деревянск» Булышева С.В.

Кворум имеется.

1. Рассмотрение решения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: с. Деревянск, ул. Юбилейная д.1 и ул. Юбилейная, 2, ул. Юбилейная, 3, ул. Юбилейная, 4, о переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества.

Слушали:

Распутина В.В.:

Представлены: протоколы общих собраний собственников помещений МКД, расположенных по адресам: с. Деревянск, ул. Юбилейная д.1 и ул. Юбилейная, 2, ул. Юбилейная, 3, ул. Юбилейная, 4 от 10.07.2017.

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее МКД) в Республике Коми на 2014-2043 годы в многоквартирных домах, расположенных по адресам: с. Деревянск, ул. Юбилейная д.1 (1970 года постройки) и, ул. Юбилейная д.2 (1970 года постройки), ул. Юбилейная, 3 (1970 года постройки), ул. Юбилейная, 4 (1969 года постройки): капитальный ремонт электроснабжения был запланирован на 2016 год.

В рамках краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта в 2016 году на территории МО МР «Усть-Куломский» капитальный ремонт МКД не проводился.

Согласно информации НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 15.06.2017 № 04-25/231 и № 04-25/232 проведен электронный аукцион по отбору подрядной организации на проведение капитального ремонта скатной крыши в МКД, расположенных в с. Усть-Кулом, ул. Ленина, д.д. 11, 11 «а», в результате с победителем заключен договор на сумму соответственно 1547 031 руб., 1259 818 руб. (общая сумма работ по ремонту крыши 2806 849 руб.).

Лимит средств у регионального оператора в рамках краткосрочного плана на 2017 год - 2799 150 руб.

Рубан С.В. озвучил, что финансовых средств в бюджете МО МР «Усть-Куломский» на 2017 год на эти цели не имеется. В связи с ограниченными возможностями не представляется возможным направить дополнительные денежные средства на капремонт МКД.

Булышева С.В.:

В связи с ограниченными возможностями собственников помещений в МКД, отсутствием средств в местном бюджете решили капитальный ремонт электроснабжения в МКД, расположенных по адресам: с.Деревянск, ул.Юбилейная д.1 (1970 года постройки) и, ул.Юбилейная д.3 (1970 года постройки), с 2016 г на 2018 г. и : с.Деревянск, ул.Юбилейная д.2 (1970 года постройки) и, ул.Юбилейная д.4 (1969 года постройки), перенести с 2016 г на 2024 г.

Комиссия решила:

1.Обращение собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: с.Деревянск, ул.Юбилейная д.1 (1970 года постройки) удовлетворить в части переноса срока проведения капитального ремонта:

- электроосвещения с 2016 г. на 2018 г. (проголосовали: за -5, против -0).

2. Обращение собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: с.Деревянск, ул.Юбилейная д.2 (1970 года постройки) удовлетворить в части переноса срока проведения капитального ремонта:

- электроосвещения с 2016 г. на 2024 г. (проголосовали: за -5, против -0).

3. Обращение собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: с.Деревянск, ул.Юбилейная д.3 (1970 года постройки) удовлетворить в части переноса срока проведения капитального ремонта:

- электроосвещения с 2016 г. на 2018 г. (проголосовали: за -5, против -0).

4. Обращение собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: с.Деревянск, ул.Юбилейная д.4 (1969 года постройки) удовлетворить в части переноса срока проведения капитального ремонта:

- электроосвещения с 2016 г. на 2024 г. (проголосовали: за -5, против -0).

Председатель комиссии,
руководитель администрации МР «Усть-Куломский»

С.В.Рубан

Зам. председателя комиссии, зав отделом ТР
администрации МР «Усть-Куломский»

Пашнин Н.И

Секретарь комиссии:
ведущий эксперт отдела территориального развития
администрации МР «Усть-Куломский»

В.В.Распутина

Члены комиссии:

представитель органа муниципального
жилищного контроля- главный специалист
администрации МР «Усть-Куломский

А.И.Кузнецов

представитель общественных организаций –
член представительства Усть-Куломского
района МОД «Коми войтыр»

Г.Е. Пашнина

представитель органа, осуществляющего
технический учет жилищного фонда,
Усть-Куломского ПУ АО "Ростехинвентаризация –
Федеральное БТИ"

И.А.Лютоев