

Протокол
заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме, расположенном в с.Усть-Кулом,
ул.Гагарина, д.9

с.Усть-Кулом

14.07.2017

Присутствуют:

Председатель комиссии:

Рубан С.В.- руководитель администрации МР «Усть-Куломский»;

Заместитель председателя комиссии:

Пашнин Н.И. – заведующий отделом территориального развития администрации МР
«Усть-Куломский»;

Секретарь комиссии:

Распутина В.В. - ведущий эксперт отдела территориального развития администрации
МР «Усть-Куломский».

Члены комиссии:

представитель органа муниципального жилищного контроля: Кузнецов Алексей
Иванович- главный специалист администрации МР «Усть-Куломский», осуществляющий
функции жилищного контроля;

представитель общественных организаций: Пашнина Галина Егоровна - член
представительства Усть-Куломского района МОД «Коми войтыр»;

лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном в с.Усть-Кулом, ул.Гагарина, д.9- Нестерова
Л.Л.;

с правом совещательного голоса:

представитель органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда, Усть-
Куломского производственного участка АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" :
Лютюев И.А.

Кворум имеется.

1. Рассмотрение решения собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: с.Усть-Кулом, ул.Гагарина, 9, о переносе сроков проведения
капитального ремонта общего имущества.

Слушали:

Распутина В.В.:

Представлен: протокол общего собрания собственников помещений от 13.07.2017,
Фотоматериалы.

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах (далее МКД) в Республике Коми на 2014-2043 годы в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: с.Усть-Кулом, ул.Гагарина, д.9: 1965
года постройки, капитальный ремонт предусмотрен: электроснабжения и фундамента на
2021 г., крыша МКД -2020г, фасады 2020, водоотведение на 2029 год.

Нестерова Л.Л.:

Крыша МКД течет, капитальный ремонт не проводился и необходимо перенести с
2020 г на 2018 г. Остальные виды работ перенести:

- капремонт электроснабжения с 2021 г на 2026 г.

- фундамента на 2021 г. на 2026 г.

- крыша МКД – с 2020г на 2018 г. ,
- фасады с 2020 г на 2025 г.,
- водоотведение с 2029 г на 2034 год.

Комиссия решила:

1. О признании многоквартирного дома, расположенного в с.Усть-Кулом, ул.Гагарина, д.9, 1965 года постройки, требующим капитального ремонта в части капитального ремонта:

- крыши МКД в 2018 году (перенести с 2020г на 2018 г.) (проголосовали: за - 6, против -0);
- электроснабжения в 2026 г. (проголосовали: за - 6, против -0);
- фундамента в 2026 г. (проголосовали: за - 6, против -0);
- фасады в 2025 г. (проголосовали: за - 6, против -0);
- водоотведение в 2034 г (проголосовали: за - 6, против -0).

Подписи:

Председатель комиссии,
руководитель
администрации МР “Усть-Куломский”

С.В.Рубан

Зам. председателя комиссии,
Зав отделом ТР
администрации МР “Усть-Куломский”

Пашнин Н.И

Секретарь комиссии:
ведущий эксперт отдела территориального развития
администрации МР “Усть-Куломский”

В.В.Распутина

Члены комиссии:
представитель органа муниципального
жилищного контроля- главный специалист
администрации МР “Усть-Куломский”

А.И.Кузнецов

представитель общественных организаций –
член представительства Усть-Куломского
района МОД «Коми войтыр»

Г.Е. Пашнина

уполномоченное лицо:
от имени собственников помещений МКД:
с.Усть-Кулом, ул.Гагарина, д.9
с правом совещательного голоса:

Л.Л.Нестерова

представитель органа, осуществляющего
технический учет жилищного фонда,
Усть-Куломского ПУ АО "Ростехинвентаризация –
Федеральное БТИ"

И.А.Лютоев