

Протокол

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»

с.Усть-Кулом

30.05.2017

Присутствуют:

Председатель комиссии:

Бадьин В.В.- заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский»;

Секретарь комиссии:

Распутина В.В. - ведущий эксперт отдела территориального развития администрации МР «Усть-Куломский».

Члены комиссии:

представитель органа муниципального жилищного контроля: Кузнецов Алексей Иванович- главный специалист администрации МР «Усть-Куломский», осуществляющий функции жилищного контроля;

представитель органа государственного жилищного надзора: Рассыхаева М.Д. - начальник государственной жилищной инспекции по Усть-Куломскому району;

представитель общественных организаций: Папнина Галина Егоровна - член представительства Усть-Куломского района МОД «Коми войтыр»

лица, уполномоченные общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах действовать от имени собственников помещений:

главы сельских поселений «Усть-Нем» Пименов А.В.-Усть-Нем, Совхозная д.7 и «Деревянск» Булышева Е.В.

с правом совещательного голоса:

представитель органа архитектуры и градостроительства: Коноплева Г.О. – главный архитектор администрации МР «Усть-Куломский»

Приглашенные:

Руководитель администрации СП «Усть-Кулом» - Игнатов В.П.;

представитель ресурсоснабжающих организаций (Усть-Куломский филиал АО «КТК» Воробьев В.В.)

собственники помещений: Игнатова И.Г. - с.Усть-Кулом, ул.Ленина, д.11, кв.7 и Кравченко О.Р. -с.Усть-Кулом, ул.Ленина, д.11 а, кв.3

1. Рассмотрение вопроса о целесообразности (нецелесообразности) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее МКД) с целью актуализации краткосрочного плана реализации региональной программы.

Выступили:

Распутина В.В.:

Постановлениями администрации МР «Усть-Куломский» от 11.07.2016 №6 20 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 25 апреля 2016 года № 351 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2014-2043 годы на территории муниципального района «Усть-Куломский» в 2016 году» и от 26.07.2016 №667 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2014-2043 годы на территории муниципального района «Усть-Куломский» в 2017 году» утверждены

краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2016 и 2017 годы.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 24.08.2015 N 379 (ред. от 18.04.2017) "Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, на 2015 - 2017 годы" в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, на 2015 - 2017 включены следующие многоквартирные дома:

на 2016 - 2017 годы:

1) ул. Юбилейная № № 1 , 2, 3 (1970 года постройки), № 4 (1969г) в с. Деревянск - капитальный ремонт электроснабжения ;

2) с. Усть-Кулом, ул. Ленина, д.д. 11 (1968 г.), 11 «а» (1972 г.) – капитальный ремонт крыши;

3) с. Усть-Нем, ул. Совхозная, д. 7 (1966 г.) - капитальный ремонт крыши.

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт МКД составляет:

- в с. Деревянск ул. Юбилейная № 1 -70%, № 2 -49 %, № 3 -83%, № 4- 55 %;

2) с. Усть-Кулом, ул. Ленина, д. 11 -74 %, 11 «а» – 35 %;

3) с. Усть-Нем, ул. Совхозная, д. 7 – 91 %.

По состоянию на 30.05.2017 года в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2014-2043 годы на территории муниципального района «Усть-Куломский» капитальный ремонт МКД не проводился.

Согласно информации НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 19.04.2017 № 05-09/1097 в настоящее время ими подготовлена проектно-сметная документация по капитальному ремонту крыши в МКД, расположенных в с. Усть-Кулом, ул. Ленина, д.д. 11, 11 «а» , на сумму соответственно 1546121 руб., 1273 793 руб. (общая сумма работ по ремонту крыши 2819914 руб.).

Лимит средств у регионального оператора в рамках краткосрочного плана - 2799 150 руб.

В соответствии с ч.7.1. ст.168 ЖК РФ краткосрочный план реализации региональной программы формируется исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185ЖК РФ;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора.

Пашнина Г.Е., Бадьин В.В. озвучили о необходимости капитального ремонта многоквартирных домов, где высокий уровень собираемости взносов на капитальный ремонт.

Слушали Кравченко О.Р.

Решили: В целях внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО МР «Усть-Куломский», на 2015 – 2017годы:

О необходимости проведения капитального ремонта в пределах средств на счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году в следующих многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- 1) ул. Юбилейная № № 1 , 2, 3 (1970 года постройки), № 4 (1969г) в с. Деревянск - капитальный ремонт электроснабжения (проголосовали: за -8, против -0);
- 2) с. Усть-Кулом, ул. Ленина, д. 11 (1968 г.), капитальный ремонт крыши(проголосовали: за -8, против -0);
- 3) с. Усть-Нем, ул. Совхозная, д. 7 (1966 г.) - капитальный ремонт крыши (проголосовали: за -8, против -0).

Подписи:

Председатель комиссии,
заместитель руководителя
администрации МР "Усть-Куломский"

В.В.Бадьин

Секретарь комиссии:
ведущий эксперт отдела территориального развития
администрации МР "Усть-Куломский"

В.В.Распутина

Члены комиссии:
представитель органа муниципального
жилищного контроля- главный специалист
администрации МР "Усть-Куломский"

А.И.Кузнецов

представитель органа государственного
жилищного надзора -начальник ГЖИ
по Усть-Куломскому району

М.Д.Рассыхаева

представитель общественных организаций –
член представительства Усть-Куломского
района МОД «Коми войтыр»

Г.Е. Пашнина

уполномоченные лица:
от имени собственников помещений в МКД:
глава СП «Усть-Нем»
глава СП «Деревянск»

А.В.Пименов
Е.В.Булышева

с правом совещательного голоса:

представитель органа архитектуры и градостроительства-
главный архитектор

Г.О.Коноплева