# **ПЕРЕЧЕНЬ**

# документов, отражающих в актах выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103, по оценке готовности к отопительному периоду

# **потребителей тепловой энергии**

| **Требование приказа Минэнерго** **от 12.03.2013 № 103** | **Проверяемые документы** |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; | 1.Справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии неисполненных предписаний.2. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду 3. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения .4. Акты проверки готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента к отопительному периоду  |
| 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; |  Акты промывки систем отопления, трубопроводов и теплообменного оборудования  |
| 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; | эксплуатационный режим разработан и утвержден приказом или распоряжением от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_, также разработаны мероприятия по их внедрению от\_\_\_\_ 20\_\_ |
| 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; | 1. План-график подготовки здания (объектов) и его инженерного оборудования к осенне-зимнему периоду. 2. Отчет по исполнению план-графика подготовки объекта и его инженерного оборудования к осенне-зимнему периоду.  |
| 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; | 1. Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.2. Акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон.3. Акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность 4. Акты промывки тепловых сетей потребителя 5. Акты проверки готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента к отопительному периоду Указать состояние тепловых сетей |
| 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; | Указать состояние |
| 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; | при проведении проверки установлено, что трубопроводы, арматуры и тепловая изоляция в пределах теплового пункта находятся в исправном состоянии и готово к эксплуатации, дефектов и неисправностей не выявлено; |
| 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; | Указать дату и № акта ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета тепловой энергии. Указать работоспособности общедомовых приборов учета тепла и автоматических регуляторов при их наличии. |
| 9) работоспособность защиты систем теплопотребления; | защиты теплопортребляющих установок (предохранительные клапана, манометры, регуляторы, датчики **при наличии**): защита системы теплопотребления находится в исправном состоянии и готово к эксплуатации, дефектов и неисправностей не выявлено |
| 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; | Указать утвержденный перечень эксплуатационной документации:Паспорта теплопотребляющих установок, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала в наличии (указать дату) и соответствуют действительности; |
| 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; | прямые соединения оборудований тепловых пунктов с водопроводом и канализацией отсутствуют |
| 12) плотность оборудования тепловых пунктов; | Указать дату акта испытания на плотность и прочность теплообменного оборудования теплового пункта  |
| 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; | пломбы на расчетных шайбах имеются, соплы элеваторов отсутствуют |
| 14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель; | Указать наличие (объем задолженности) или отсутствие задолженности за ранее поставленную тепловую энергию. |
| 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; | 1. Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.2. Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации-потребителя.3. Справка из организации-потребителя о наличии укомплектованного штата сотрудников или договор на обслуживание (эксплуатацию) зданий и сооружений, инженерных сетей.4. Утвержденный перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.Для организаций привлекающих специализированные организации для эксплуатацию тепловых установок:- договор или соглашение на обслуживание. |
| 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность; | 1. Акты испытания на плотность и прочность систем отопления 2. Акты испытания на плотность и прочность трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции  |
| 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к настоящим Правилам. | надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии обеспечена, относятся к\_\_\_\_\_ категории надежности . |

Приложение N 3

к Правилам оценки готовности

к отопительному периоду

КРИТЕРИИ

НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

С УЧЕТОМ КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

жилых и общественных зданий до 12 °C;

промышленных зданий до 8 °C;

третья категория - остальные потребители.