

ПРОТОКОЛ
заседания Общественной Палаты
муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»

31 января 2025 г.

№ 8

Актальный зал администрации МР «Усть-Куломский»

Всего членов Общественной палаты МО МР «Усть-Куломский»: 12 человек

Присутствовали: 12 человек (список прилагается, приложение 1)

Приглашенные: 36 человек (список прилагается, приложение 1)

Повестка дня:

1. Обсуждение вопроса о целесообразности/нецелесообразности изменения вида разрешенного использования земельного участка.

2. О некоторых итогах проведенных рейдов по контролю качества очистки улиц от снега.

3. О рассмотрении протокола видеоселекторного совещания под представительством заместителя Председателя Правительства Республики Коми И.В.Дягилева с главами муниципальных образований по вопросу общественного контроля строительства поликлиники в с. Усть-Кулом.

4. Об утверждении плана работы Общественной палаты муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» на 2025 год.

5. Разное.

По первому вопросу выступил В.В.Бадьин, заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский». Он проинформировал, что в адрес администрации МР «Усть-Куломский» поступили обращения об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, с кадастровым номером 11:07:4201021:116, площадью 1408 кв.м. от граждан (Лопырев В.А., Шахрудинов И.Ш., Шанин А.И.) на вид разрешенного использования «Организация дорожного сервиса» и от ООО «Эколом» на вид разрешенного использования «Организация пункта приема черного и цветного металла».

Ранее земельный участок был предоставлен в аренду по заявлению Белецкой Н.А. с видом разрешенного использования для строительства и обслуживания магазина ритуальных услуг. Белецкая Н.А. передала земельный участок по переуступке прав аренды ООО «Эколом». Данная организация в сентябре 2024 года прекратила право аренды на земельный участок. Согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости на действующую дату, вид разрешенного использования земельного участка остается для строительства и обслуживания магазина ритуальных услуг. Земельный участок свободен от построек, производство не ведется. В декабре 2024 года на информационном совещании с депутатами Совета района, членами Общественной палаты района было предложено

администрации МР «Усть-Куломский» опубликовать на официальном сайте администрации района информацию в разделе «Новости» о приеме предложений по виду разрешенного использования земельного участка с проектом земельного участка, находящегося по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, с кадастровым номером 11:07:4201021:116, площадью 1408 кв.м. Срок приема предложений - до 15 января 2025 года.

На сегодняшний день в администрацию района поступили эскизы 4 проектов, предлагаемых для организации благоустройства данного земельного участка.

И.М. Шахрудинов представил присутствующим проект «Гостиничный комплекс» (предлагаемый вид разрешенного использования земельного участка – «на обеспечение дорожного отдыха»).

В.А.Лопырев представил проект «Центр развития» (предлагаемый вид разрешенного использования – «деловое управление»).

А.Н. Наумик, член Общественной палаты района, отметил, что в целом проект хороший, но стоит подумать о другом местоположении Центра.

С.В.Рубан, глава муниципального района «Усть-Куломский» - руководитель администрации района, отметил, что в центре с. Усть-Кулом есть помещения, где можно реализовать данный проект.

А.И. Шанин представил присутствующим проект «Автосервис» (предлагаемый вид разрешенного использования – «объекты дорожного сервиса»).

А.В. Михайлов, представитель ООО «Эколом», представил проект, (предлагаемый вид разрешенного использования – «пункт приемки лома черного и цветного металла»). Он проинформировал, что на данном земельном участке были проведены следующие виды работ: обсыпка, выравнивание грунта, проведено электричество.

С.В. Рубан, глава района, отметил, что срок действия договора аренды, заключенный между Сатиным А.И. и администрацией МР, истек. Арендатором не была подана заявка до окончания срока аренды для заключения нового договора. Пункт приема металла уже есть на перекрестке.

Депутаты Совета района А.М.Тарабукин, В.В.Воробьев, А.А.Кузнецова, А.И.Шахов, предложили поддержать предлагаемый вид разрешенного использования земельного участка – объекты дорожного сервиса.

В.С.Першин, член Общественной палаты района, предложил поддержать предлагаемый вид разрешенного использования земельного участка – объекты дорожного сервиса.

Н.В.Русинова, член Общественной палаты района, отметила, что Центр развития необходимо расположить в центре Усть-Кулома, на данном участке надо реализовывать проект по дорожному сервису.

Г.Е.Пашнина, председатель Общественной палаты МР «Усть-Куломский», проинформировала, что необходимо принять решение по данному вопросу. Предложила вынести на голосование вопрос о целесообразности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201021:116, площадью 1408 кв.м. с наименования «ритуальные услуги» на «объекты дорожного сервиса».

Голосование
о целесообразности изменения вида разрешенного использования
земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201021:116,
площадью 1408 кв.м. с «ритуальные услуги»
на «объекты дорожного сервиса»:
За-10, против-2, воздержались-0.
Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу о некоторых итогах проведённых рейдов по контролю качества очистки улиц от снега проинформировала Г.Е.Пашнина, председатель Общественной палаты МР «Усть-Куломский». Отметила, что в рамках поступившего от Администрации Главы РК поручения членами Общественной Палаты совместно с главами поселений были осуществлены рейды по контролю за очисткой дорог от снега. В ходе рейдов выявлено, что подрядные организации в усиленном режиме занимаются содержанием автомобильных дорог, улиц и проездов, чтобы максимально быстро и эффективно справляться с последствиями снегопадов. Членами Общественной палаты района отмечено, что дороги остаются проезжими, однако существуют проблемы: имеется техника, используемая дорожными службами, которая эксплуатируется более 15 лет и часто ломается; по просьбам жителей, в т. ч. пожилых людей, инвалидов, очищаются дороги, не внесённые в схему дорог поселения, а также подъезды к хозяйственным постройкам, что приводит к дополнительным расходам и т.д. Предложила осуществить сбор предложений от глав поселений по возможности более качественного обслуживания улиц, в том числе увеличению субсидий на благоустройство территорий.

Выступили:

С.В.Рубан, глава района, поблагодарил глав сельских поселений и подрядчиков за проделанную работу по очистке снега.

В.С.Першин, член Общественной палаты района, отметил, что при очистке снега по ул. Центральная с. Усть-Кулом дорога сужена, необходимо расширить.

И.В.Ракин, член Общественной палаты района, отметил, что у многих предпринимателей есть фронтальные погрузчики. Есть ли возможность с ними заключать договоры на оказание услуг по очистке снега?

В.В.Бадьин, заместитель руководителя администрации района, отметил, что все работы включены в контракт с подрядчиками. У подрядчика есть возможность привлекать субподряд.

Р.В.Третьяков, индивидуальный предприниматель, проинформировал о работе предприятия в сложных погодных условиях. Отметил, что предприятие обслуживает дороги в населенных пунктах Усть-Кулом, Кужба, Озьяг, Ульяново. В наличии имеется 3 единицы снегоуборочной техники. Выступил с предложением к администрации района: оказать содействие в приобретении специализированной техники.

И.А.Прокушев, индивидуальный предприниматель, предложил обратить особое внимание на разросшиеся кустарники вдоль дорог по направлениям Деревянск, Носим, Белоборск. Заострил внимание на

необходимость решить вопрос по мусорным контейнерам, зачастую сотрудники «Регоператор Севера» после выгрузки мусора оставляют их посередине дороги, что мешает произвести качественную очистку снега.

Г.Ю.Юсов, индивидуальный предприниматель, отметил, что необходимо определить места для сбора снега.

Решение по второму вопросу:

- 1) Информация участников заседания принята к сведению.
- 2) Поступившие предложения включить в рекомендации, и направить заинтересованным лицам.
- 3) Ход исполнения рекомендаций рассмотреть в 4 кв.2025 года.

Голосование: за -12, против-0, воздержался -0.

По третьему вопросу о рассмотрении протокола видеоселекторного совещания под представительством заместителя Председателя Правительства Республики Коми И.В.Дягилева с главами муниципальных образований по вопросу общественного контроля строительства поликлиники в с. Усть-Кулом слушали Г.Е.Пашнину, председателя Общественной палаты МР «Усть-Куломский». Она отметила, что в соответствии с разделом 3 Положения об Общественной Палате МО МР «Усть-Куломский» в полномочия Палаты входит, в том числе, осуществление общественного контроля в формах общественного мониторинга и общественной проверки. После обсуждения вопроса организации работы комиссии с Общественной палатой РК, члены ОП района будут включены в её состав. На сегодняшний день возможности законного выхода на объект нет.

Решение по третьему вопросу: информацию принять к сведению.

По четвертому вопросу об утверждении плана работы Общественной палаты муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» на 2025 год слушали Г.Е.Пашнину, председателя Общественной палаты района, которая отметила, что в плане отражены те вопросы, которые ежегодно должны рассматриваться на заседаниях Совета. Предложила принять данный проект плана за основу и, в случае необходимости, внести уточнения, дополнения на следующем заседании Совета.

Г.Е.Пашнина предложила вынести данный вопрос на голосование.

Голосование
об утверждении плана работы Общественной палаты
МО МР «Усть-Куломский» на 2025 год:
За-12, против-0, воздержался-0.
Решение принято единогласно.

Решение по четвертому вопросу: План работы Общественной Палаты МО МР «Усть-Куломский» на 2025 год принять за основу.

Председатель



Г.Е.Пашнина

Секретарь



М.А.Шахова

Приложение 1

Список членов Общественной Палаты МО МР «Усть-Куломский»,
присутствующих на заседании 31 января 2024 г.

1. Журавская Нина Анатольевна (подключение онлайн)
2. Зезегова Антонина Амвросиевна
3. Кинаш Михаил Иванович
4. Литвинов Виктор Владимирович
5. Наумик Алексей Николаевич
6. Пашнина Галина Егоровна
7. Першин Василий Степанович
8. Попова Ольга Павловна
9. Ракин Иван Васильевич
10. Русинова Надежда Васильевна (подключение онлайн)
11. Тарабукин Андрей Александрович
12. Савицкене Галина Александровна

Список приглашенных на заседание Общественной Палаты
МО МР «Усть-Куломский» 31 января 2024 г.

- С.В.Рубан, глава МР «Усть-Куломский»-руководитель администрации района;
- Н.А.Чаланова, заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский»;
- Н.А. Левченко, заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский»;
- В.В.Бадьин, заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский»;
- директор ООО «Апельсинчик» А.И.Шанин;
- директор ООО «Эколом» В.В.Павлов;
- индивидуальный предприниматель И.Ш.Шахрудинов;
- индивидуальный предприниматель А.С.Ерчин;
- индивидуальный предприниматель В.Н.Лопырев;
- Ю.И.Губер, заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»;
- О.А.Генрих, заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»;
- Г.О.Коноплёва, заведующий отделом архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации района;
- С.И.Иевлев, заместитель заведующего отделом по дорожной деятельности администрации МР «Усть-Куломский»;
- В.П. Игнатов, руководитель администрации СП «Усть-Кулом»;

- А.А. Кузнецова, заведующий Службой Общественной приемной Главы Республики Коми в Усть-Куломском районе;
- А.И. Тарабукин, депутат Совета МР «Усть-Куломский»;
- В.В.Воробьев, депутат Совета МР «Усть-Куломский»;
- А.И.Шахов, депутат Совета МР «Усть-Куломский»;
- Т.В.Тимошина, глава СП «Усть-Кулом»-председатель Совета;
- Н.И.Пашнин, И.А.Самарин, депутаты Совета СП «Усть-Кулом»;
- Е.И.Касева, главный эксперт администрации СП «Усть-Кулом»
- Игнатов Виктор Петрович, руководитель администрации СП «Усть-Кулом»;
- Валуйских Александр Иванович, глава сельского поселения «Кебаньёль»;
- А.Е.Уляшев, глава СП «Помоздино»;
- Е.В.Булышева, глава СП «Деревянск»;
- О.В.Булышева, глава СП «Керчомья»;
- Е.Н.Попова, глава СП «Руч»;
- Ж.В.Мартюшева, глава СП «Кужба»;
- О.Н.Дорогань, глава СП «Дон»;
- А.В.Пименов, глава СП «Усть-Нем»;
- Н.А.Попова, заведующий организационным отделом администрации МР «Усть-Куломский»;
- М.А.Шахова, заместитель заведующего организационным отделом администрации МР «Усть-Куломский»;
- Р.В.Третьяков, индивидуальный предприниматель;
- Г.Ю.Юсов, индивидуальный предприниматель;
- К.А.Кирушев, индивидуальный предприниматель;
- А.И. Шахов, директор МУП "Север", депутат Совета МР «Усть-Куломский»;
- И.А. Прокушев, индивидуальный предприниматель.