Приложение 2

Информация Чувьюровой О.И., заместителя заведующего отделом социальной политики АМР "Усть-Куломский" по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда

В соответствии с Законом Республики Коми 115-РЗ администрация МР «Усть-Куломский» наделена полномочиями по формированию списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда (далее – дети-сироты).

Правовые и организационные основы по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем (жилыми помещениями) детей-сирот урегулированы:

- статьями 2,3 и 7 Закона Республики Коми от 25.12.2015 г. № 134 - РЗ «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением мер социальной поддержки по обеспечению жильем (жилыми помещениями) отдельных категорий граждан»;

- Федеральным законом от 21 декабря 1996 года №159-ФЗ «О дополнительны гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- Жилищным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с Законом Республики Коми № 134-РЗ жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются детям-сиротам **однократно** в виде жилых домов и квартир.

Финансирование расходов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот осуществляется путем предоставления бюджетам муниципальных районов субвенций за счет средств республиканского бюджета Республики Коми.

Средства выделенной субвенции Администрация осваивает путем приобретения готового жилья на первичном и вторичном рынках жилья через электронные аукционы.

Перед проведением аукциона готовится техническая информация, которая содержит весь спектр требований к поставщику в соответствии с установленными законами, правилами и нормами. (Тип жилого дома, количество жилых комнат, площадь помещения, инженерная инфраструктура, отделка и т.д.)

Также в аукционной документации указывается начальная (максимальная) цена контракта, которая определяется методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка). Используются три предложения поставщиков из общедоступных источников информации и выводится средняя цена одного жилого помещения.

Соответственно, муниципальные контракты заключаются только с тем поставщиками, жилые помещения которых полностью соответствуют всем требованиям аукционной документации.

Объём средств, предусмотренных бюджету МО МР «Усть-Куломский» на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений в 2020 составил 37 570 900 рублей.

Согласно соглашению между министерством образования Республики Коми и Администрацией количество жилых помещений планируемых приобрести в 2020 году составляет 29 единиц.

За текущий период 2020 года Администрацией приобретено и предоставлено детям-сиротам 9 жилых помещений, из них 1 жилое помещение приобретено на вторичном рынке жилья и 8 квартир на первичном рынке.

Все жилые помещения также приобретены путем проведения электронных аукционов, соответствуют требованиям технического задания и пригодны для проживания.

До конца текущего года Администрацией планируется приобрести еще 20 жилых помещений.

Но несмотря на то, что ежегодно на выделенные средства субвенции жильем обеспечиваются в среднем 24 человека, количество состоящих граждан в списке детей-сирот практически не сокращается.

По состоянию на 03 ноября в списке детей-сирот состоит 165 граждан.

Для обеспечения всех детей-сирот, состоящих в списке, Администрации необходимо 225 500 000,00 руб., но даже если данные средства будут выделены, Администрация не сможет их освоить, в связи с дефицитом на рынке жилья жилых помещений, отвечающим требованиям законодательства.

Учитывая важность данного направления в сфере государственной социальной политики, администрацией района будет продолжена работа по выполнению данных государственных полномочий.