

Протокол  
заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 11:07:1601001, на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов муниципального образования муниципального района

«Усть-Куломский»

от 11 июля 2024 г.

с. Усть-Кулом,  
ул. Советская, д. 37, актовЫй зал

Присутствовали:

Председатель комиссии	Уляшев Анатолий Егорович Глава сельского поселения администрации сельского поселения «Помоздино»
Заместитель председателя комиссии	Бадьин Василий Витальевич – заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский»
Секретарь комиссии	Генрих Октябрина Александровна – заместитель заведующего отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»
Члены комиссии	Губер Юлиана Ивановна – заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»
	Коношлева Галина Олеговна –

	заведующий отделом –главный архитектор архитектуры и градостроительства администрации МР «Усть-Куломский»
	Холопова И.В. –ведущий специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора, геодезии и картографии, по контролю(надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Республике Коми  Зин Л.П. – директор филиала ППК «Роскадастр» по Республике Коми  Хандешина Е.М. – начальник отдела земельных отношений Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений

Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Коми и Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений участвовали по ВКС.

Повестка дня заседания:

1.Представление проектов карт-планов территорий кадастровых кварталов **11:07:1601001,**

2. Разъяснение результатов выполнения комплексных кадастровых работ;

3.Порядок согласования местоположения границ земельных участков.

1.Вступительная часть.

Докладчик : Бадьин В.В. –заместитель председателя комиссии.

Текст. Представлены заместитель председателя комиссии и члены комиссии, озвучена повестка дня заседания. В рамках реализации мероприятий федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости», постановления правительства Республики Коми от 19.02.2020 № 64 «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Республики Коми в 2021-2024 годах администрацией МР «Усть-Куломский» заключен договор от 15 марта 2024 г № 51 на **выполнения комплексных кадастровых работ по выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 11:07:1601001, с** ППК «Роскадастр» в лице филиала ППК «Роскадастр» по Республике Коми.

Порядок, сроки и условия выполнения комплексных кадастровых работ определены гл. 4.1 Федерального закона от 24.07.2007№ 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Рассмотрение вопроса повестки дня №6:

Представлен проект карты-плана территории кадастрового квартала **11:07:1601001.**

Слушали : А.В. Банникова представителя филиала ИПК «Роскадастр» по Республике Коми по ВКС

В ходе комплексных кадастровых работ проведена горизонтальная съемка местности в границах кадастровых кварталов **11:07:1601001**,

В ходе проведения комплексных кадастровых работ:

- проведено уточнения местоположения границ и площади;

- исправлены реестровые ошибки;

- проведено образования из свободных земель кадастрового квартала;

- объекты капитального строительства объект капитального строительства путем уточнения местоположения границ;

- исправлены реестровые ошибки у объектов капитального строительства.

Уточнение местоположения границ ранее учтенных земельных участков подготовлено на основании:

- Государственные акты на право пожизненного наследуемого владения землей ЗУ

- Постановления о выделении земельных участков

Границы уточняемых земельных участков в границах КК № **11:07:1601001**, при проведении кадастровых работ, определялись на местности так же по их фактическому местоположению. Исторически сложившаяся граница существует более 15 лет и закреплена на местности объектами искусственного происхождения - заборами, зданиями, нежилыми строениями и др., что и подтверждается дежурной кадастровой картой от 25.11.2005г, документах о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков (раздел «Приложение» данного КПГ):

В ходе проведения кадастровых работ в границах кадастрового квартала **11:07:1601001** приведены контуры ОКС в соответствии с фактическим расположением на местности.

Возражений относительно границ уточняемых земельных участков не поступало, согласительной комиссией конфигурации утверждены.

Проблемные вопросы	Решение
ЗУ 11:07:1601001:227 (для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги общего пользования «Сыктывкар – Троицко-Печорск» на участке: Сыктывкар – Пузла – Крутая.) режет участки, требуется согласие собственника на исправление его границ, либо согласие смежных участков на изменение площади и конфигурации участков	ГКУ РК «Управление автомобильных дорог Республики Коми» не возражает в исправлении реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:07:1601001:227 (для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги общего пользования «Сыктывкар – Троицко-Печорск» на участке: Сыктывкар – Пузла – Крутая), за исключением земельных участков с кадастровыми номерами : 11:07:1601001:129, 11:07:1601001:73, 11:07:1601001:85.
Требуется уточнить адреса уточняемых участков и ОКС, не имеющих сведений о номере дома или участка.	Администрации сельского поселения «Помоздино» внести в ФИАС адреса объектов недвижимости
Уточняемый ЗУ 11:07:1601001:1 (Республика Коми, Усть-Куломский район, д. Модлапов, д 6) имеет вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», но в зоне ИТИ-2 нет такого вида, требуется уточнить вид разрешенного использования	Администрации МР «Усть-Куломский», Филиалу ИПК «Роскадастр» по Республике Коми совместно с администрацией сельского поселения «Помоздино» уточнить месторасположение земельного участка в соответствии с новым утвержденным Генеральным планом сельского поселения «Помоздино»
Уточняемый ЗУ 11:07:1601001:155(Республика Коми, Усть-Куломский район, д. Модлапов, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала) имеет вид разрешенного использования «огородничество, но в зоне ИТИ-2 нет такого вида разрешенного.	Администрации МР «Усть-Куломский», Филиалу ИПК «Роскадастр» по Республике Коми совместно с администрацией сельского поселения «Помоздино» уточнить месторасположение земельного участка в соответствии с новым утвержденным Генеральным планом сельского поселения «Помоздино»
Уточняемый ЗУ 11:07:1601001:10 (Республика Коми, Усть-Куломский р-н, Модлапов д. 139) не определено в какой территориальной зоне расположен.	Администрации МР «Усть-Куломский», ИПК «Роскадастр» по Республике Коми совместно с администрацией сельского поселения «Помоздино» уточнить месторасположение земельного участка в соответствии с новым утвержденным Генеральным планом сел.ского поселения «Помоздино»
Уточняемый ЗУ 11:07:1601001:101 (Республика Коми, Усть-Куломский район, д. Модлапов, дом 77) требуется согласие на уменьшение площади. Администрацией предложено объединение :101 с участком, который ранее был расположен на месте :46(погашен) (Респ. Коми, р-н Усть-Куломский, д.	Администрации МР «Усть-Куломский», ИПК «Роскадастр» по Республике Коми предоставить список физических лиц, с указанием адреса и кадастрового номера для согласия/несогласия на уменьшение площади в адрес администрации МР «Усть-Куломский»

Модлапов), площадью 200 кв.м., но местоположение его не определено	Администрации МР «Усть-Куломский» направить письма по указанным адресам.
Уточняемый земельный участок 11:07:1601001:104 (Республика Коми, Усть-Куломский район, д. Модлапов) требуется согласие на уменьшение площади (4944 / ф=1693 кв.м)	Администрации МР «Усть-Куломский», ППК «Рокадастр» по Республике Коми предоставить список физических лиц, с указанием адреса и кадастрового номера для согласия/несогласия на уменьшение площади в адрес администрации МР «Усть-Куломский» Администрации МР «Усть-Куломский» направить письма по указанным адресам.
Уточняемый ЗУ 11:07:1601001:105 (Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Помоздино, Модлапов д., 93) отрисован на 2000 кв.м (на мах по ПЗЗ), но по факту имеет площадь 2300 кв.м уточнить на 2000 кв.м или на фактическую площадь.	Администрации МР «Усть-Куломский», ППК «Рокадастр» по Республике Коми предоставить список физических лиц, с указанием адреса и кадастрового номера для согласия/несогласия на уменьшение площади в адрес администрации МР «Усть-Куломский» Администрации МР «Усть-Куломский» направить письма по указанным адресам.
ЗУ 11:07:1601001:113 (Республика Коми, Усть-Куломский р-н, Модлапов д) не существует на местности, Земельный участок 11:07:1601001:121 (Республика Коми, Усть-Куломский р-н, Модлапов д), 11:07:1601001:123 Республика Коми, Усть-Куломский район, д. Модлапов Республика Коми, Усть-Куломский район, д. Модлапов) арендатор умер, 11:07:1601001:141 (Республика Коми, Усть-Куломский р-н, Модлапов д) прекращено право, постановление № 203 от 22.10.2015, 11:07:1601001:15 (Республика Коми, Усть-Куломский р-н, Модлапов д) прекращено право, постановление № 127 от 22.10.2004, 11:07:1601001:6 (Республика Коми, Усть-Куломский р-н, Модлапов д), (ПРИ ПЕРЕОФОРМЛЕНИИ ДЛЯ ПЕРВОГО УЧАСТКА 2132 КВ.М ПРИСВОИЛИ КАД НОМЕР 11:07:1601001:101. ДЛЯ ВТОРОГО 200 КВ.М. 11:07:1601001:46(погашен). Администрацией предложено произвести снятие данных участков с кад.учета силами администрации.	Администрации МР «Усть-Куломский» направить в адрес Росреестра письмо о снятии данных земельных участков с кадастрового учета.
Уточняемый ЗУ 11:07:1601001:115 (Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Помоздино, Модлапов д., 101) требуется согласие на уменьшение площади (1964/ф=1148 кв.м)	ППК «Рокадастр» по Республике Коми предоставить список физических лиц, с указанием адреса и кадастрового номера для согласия/несогласия на уменьшение площади в адрес администрации МР «Усть-Куломский» Администрации МР «Усть-Куломский» направить письма по указанным адресам.
Уточняемый ЗУ 11:07:1601001:117 (Республика Коми, Усть-Куломский р-н, Модлапов д), на участке сгорел дом, требуется акт об отсутствии дома на местности.	Администрации сельского поселения «Помоздино» подготовить акт осмотра земельного участка и направить в адрес администрации МР «Усть-Куломский»
Местоположение ЗУ 11:07:1601001:12 (Республика Коми, Усть-Куломский р-н, Модлапов д) не определено, требуется определить местоположение (ПШВ № 716 от 15.07.1993 на Третьякову Е.П.), либо снять с кад.учета.	Администрации сельского поселения «Помоздино» определить местоположение ЗУ 11:07:1601001:12
Уточняемый ЗУ 11:07:1601001:120 (Республика Коми, Усть-Куломский район, д. Модлапов) кладбище, по забору имеет площадь меньше чем разрешено убавить, требуется согласие администрации на уменьшение площади либо скорректировать границу.	Граница зу под кладбищем откорректирована на комиссии
Уточняемый ЗУ 11:07:1601001:129 (Республика Коми, Усть-Куломский р-н, Модлапов д) требуется согласие на уменьшение площади (1428/ф=1181 кв.м)	ППК «Рокадастр» по Республике Коми предоставить список физических лиц, с указанием адреса и кадастрового номера для согласия/несогласия на уменьшение площади в адрес администрации МР «Усть-Куломский» Администрации МР «Усть-Куломский» направить письма по указанным адресам.
Уточняемый ЗУ 11:07:1601001:158 (Республика Коми, Усть-Куломский район, д. Модлапов, д. 2) требуется согласие на уменьшение площади (2539/ф=2017 кв.м)	ППК «Рокадастр» по Республике Коми предоставить список физических лиц, с указанием адреса и кадастрового номера для согласия/несогласия на уменьшение площади в адрес администрации МР «Усть-Куломский» Администрации МР «Усть-Куломский» направить письма по указанным адресам.
ЗУ 11:07:1601001:161 (Республика Коми, Усть-Куломский район, д. Модлапов, дом 25) требуется согласие на уменьшение площади (1600/ф=2668 кв.м)	ППК «Рокадастр» по Республике Коми Предоставить список физических лиц, с указанием адреса и кадастрового номера для согласия/несогласия на уменьшение площади в адрес администрации МР «Усть-Куломский»

	Администрации МР «Усть-Куломский» направить письма по указанным адресам.
ЗУ 11:07:1601001:19 (Республика Коми, Усть-Куломский р-н, Модлапов д) с связи с тем что один из участков (11:07:1601001:18) расположен вне квартала, уточнить 11:07:1601001:19 не возможно.	ЗУ 11:07:1601001:19 (Республика Коми, Усть-Куломский р-н, Модлапов д) не уточняется при ККР
ЗУ 11:07:1601001:2 (Республика Коми, Усть-Куломский р-н, Модлапов д. 4) имеет вид разрешенного использования ведение личного подсобного хозяйства, но расположен в зоне Пр-1, в которой нет такого вида разрешенного использования	ППК «Рокадастр» по Республике Коми совместно с администрацией сельского поселения «Помоздино» уточнить месторасположение земельного участка в соответствии с новым утвержденным Генеральным планом сельского поселения «Помоздино»
ЗУ 11:07:1601001:214 (Республика Коми, Усть-Куломский район, д. Модлапов) имеет 2 участок в квартале 11:07:1401001 в Помоздино, по предложению администрации его исключаем из участка 11:07:1601001:214.	Земельный участок с кадастровым номером 11:07:1601001:214 (Республика Коми, Усть-Куломский район, д. Модлапов) не уточняется при ККР
ЗУ 11:07:1601001:216 (168090, Республика Коми, Усть-Куломский р-н, Модлапов д), требуется согласие на уменьшение площади. (2623/ф=1200 кв.м)	ППК «Рокадастр» по Республике Коми предоставить список физических лиц, с указанием адреса и кадастрового номера для согласия/несогласия на уменьшение площади в адрес администрации МР «Усть-Куломский» Администрации МР «Усть-Куломский» направить письма по указанным адресам.
ЗУ 11:07:1601001:218 (Республика Коми, Усть-Куломский р-н, Модлапов д. д 14) требуется согласие на уменьшение площади. (S = 1978 м <sup>2</sup> (S <sub>гкн</sub> = 2000 м <sup>2</sup> ))	ППК «Рокадастр» по Республике Коми предоставить список физических лиц, с указанием адреса и кадастрового номера для согласия/несогласия на уменьшение площади в адрес администрации МР «Усть-Куломский» Администрации МР «Усть-Куломский» направить письма по указанным адресам.
ЗУ 11:07:1601001:220, 11:07:1601001:221, 11:07:1601001:222, 11:07:1601001:289 , 11:07:1601001:272, 11:07:1601001:9 (Республика Коми, Усть-Куломский район, д. Модлапов) нет сведений о территориальной зоне.	ППК «Рокадастр» по Республике Коми совместно с администрацией сельского поселения «Помоздино» уточнить месторасположение земельного участка в соответствии с новым утвержденным Генеральным планом сельского поселения «Помоздино»
ЗУ 11:07:1601001:223 (Республика Коми, Усть-Куломский район, д. Модлапов) требуется уточнить местоположение участка (Чисталева Елизавета Васильевна) ПНВ на Карманову Татьяну Викторовну 781 от 15.07.1993.	Администрации сельского поселения «Помоздино» уточнить местоположение участка ЗУ 11:07:1601001:223
ЗУ 11:07:1601001:276 (Республика Коми, Усть-Куломский р-н, Модлапов д. д 13) требуется согласие на уменьшение площади (S = 738 м <sup>2</sup> (S <sub>гкн</sub> = 924 м <sup>2</sup> ))	ППК «Рокадастр» по Республике Коми предоставить список физических лиц, с указанием адреса и кадастрового номера для согласия/несогласия на уменьшение площади в адрес администрации МР «Усть-Куломский» Администрации МР «Усть-Куломский» направить письма по указанным адресам.
ЗУ 11:07:1601001:54 (Республика Коми, Усть-Куломский район, д. Модлапов) требуется согласие на уменьшение площади (S = 1646 м <sup>2</sup> (S <sub>гкн</sub> = 1912 м <sup>2</sup> ))	Предоставить список физических лиц, с указанием адреса и кадастрового номера для согласия/несогласия на уменьшение площади
ЗУ 11:07:1601001:55 (Республика Коми, Усть-Куломский р-н, Модлапов д), фактически расположен в Д. СОРДИЫВ, исключить из работ.	Земельный участок с кадастровым номером 11:07:1601001:55 (Республика Коми, Усть-Куломский район, д. Модлапов) не уточняется при ККР
ЗУ 11:07:1601001:79 (Республика Коми, Усть-Куломский р-н, Модлапов д), имеет 2 контура в ПНВ 768 от 15.07.1993 , один 11:07:1601001:79, второй кад.номер и местоположение не определено	Администрации сельского поселения «Помоздино» уточнить местоположение участка ЗУ 11:07:1601001:79
Имеются сведения о Пожизненных наследуемых владениях, требуется зарегистрировать и уточнить их границы.	Администрации МР «Усть-Куломский» совместно с администрацией сельского поселения «Помоздино» продолжить работу по информированию населения о работе ККР
Требуется определиться с формированием новых земельных участков в квартале.	Новые земельные участки формируются по объектами (обелиск, дорожно-уличная сеть, огородами, используемые физическими лицами)

Уляшев Анатолий Егорович

Возражений в согласительную комиссию от правообладателей земельных участков по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале **11:07:1601001** не поступали, согласительной комиссией конфигурации утверждены.

Решили:




1. Одобрить повестку заседания согласительной комиссии.
2. Принять к сведению информацию, изложенную докладчиками;
3. Принять представленные проект карты-плана кадастрового квартала 11:07:1601001
4. Привлекать правообладателей участков к рассмотрению возражений при необходимости;
5. Исправить в картах-планах местоположения земельных участков с кадастровыми номерами в соответствии с ранее выданными документами.
6. Администрации сельского поселения «Помоздино» внести в ФИАС адреса объектов.
7. Отработать проблемные вопросы, согласно принятых решений



Результаты голосования:

Номер решения	«за»	«против»	«воздержались»
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Особое мнение

Подписи:

	Ф.И.О.	Подписи
Председатель комиссии	Уляшев Анатолий Егорович глава администрации сельского поселения «Помоздино»	
Заместитель председателя комиссии	Бадьин Василий Витальевич-заместитель администрации МР «Усть-Куломский»	
Секретарь комиссии	Генрих Октябрин Александровна – заместитель заведующего отдела по управлению муниципальным	

	имуществом администрации МР «Усть-Куломский»	
Члены комиссии	Губер Юлиана Ивановна –заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»	
	Коноплева Галина Олеговна – заведующий отделом –главный архитектор архитектуры и градостроительства администрации МР «Усть-Куломский»	
	Холопова И.В. –ведущий специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора, геодезии и картографии, по контролю(надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Республике Коми	