

СЕРНИГИЖӨД ПРОТОКОЛ

публичного слушания по вопросу рассмотрения проектов межевания территорий, кадастровых кварталов 11:07:4201012, 11:07:4201016

с. Усть-Кулом

08 августа 2022 года № 2

Республика Коми, Усть-Куломский район, село Усть-Кулом

Место проведения: с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 35, МБУК «Усть-Куломский РДК» (дом культуры зрительный зал)

Время проведения: 17.00 часов.

Присутствовало: 18 человек (список прилагается).

Председатель: Бадьин Василий Витальевич, заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский».

Секретарь: Генрих Октябрьна Александровна, заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский».

Председатель предлагает открыть публичное слушание.

Голосование об открытии публичного слушания:

За- 18, против- 0, воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Председатель оглашает тему публичного слушания.

Повестка дня:

Обсуждение по вопросу рассмотрения проектов межевания территорий, кадастровых кварталов 11:07:4201012, 11:07:4201016 с. Усть-Кулом.

По повестке дня слушали:

Игнатов Виктор Петрович – руководителя администрации сельского поселения «Усть-Кулом»

Бадьина Василия Витальевича, заместителя руководителя администрации МР «Усть-Куломский».

Выступил:

Ванин Александр Евгеньевич и.о. начальника отдела обработки документов и обеспечения учетных действий филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми

Поступили вопросы.

1. Ракин Евгений Васильевич.

Вопрос «Граница земельного по адресу: ул. Советская, 79, с восточной стороны указана неверно и красная линия границ с северной стороны проходит по строениям». «Возможен ли вынос точек».

Ответ: «Замечания приняты. Границы с восточной и северной стороны возможно изменить по границам существующих строений» «Вынос поворотных точек возможен».

2. Шахова Валентина Ивановна. Адрес: Советская, 83.

«Границы по северной стороне указаны не верно».

Ответ: «Специалисты выйдут на место и уточнят, после внесут изменения».

3. Игнатов Николай Иванович и Катаева Елена Васильевна оспаривают смежную границу участка. Ответ: « В результате комплексных кадастровых работ выявлена реестровая ошибка. Если правообладатели не принимают данную ошибку, то результаты вы имеете право оспаривать в судебном порядке».

4. Кун Э.И. «Граница земельного участка 11:07:4201012: 71 с восточной стороны указана не верно, возможно изменить?»

Ответ: «Возможно. Выравниваем по границе земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:4201012:118 и 11:07:4201012:119

5. Бадьин В.В. предложил проектов межевания территорий, кадастровых кварталов 11:07:4201012, 11:07:4201016, с. Усть-Кулом одобрить.

Результат публичного слушания: проекты межевания территорий, кадастровых кварталов 11:07:4201012, 11:07:4201016, с. Усть-Кулом (далее - Проекты) одобрить.

Голосование: за – 16, против – 0, воздержались – 2.

Принято единогласно.

Председатель
Секретарь



Бадьин В.В.

Генрих О.А.

Заключение

о результатах публичных слушаний от 08 августа 2022 года по вопросу рассмотрения проектов межевания территорий, кадастровых кварталов 11:07:4201012, 11:07:4201016 с. Усть-Кулом

Количество участников публичных слушаний 18,
Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний №2 08 августа 2022 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: в установленные сроки не поступали

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: в установленные сроки не поступали

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками слушаний предложений и замечаний : в установленные сроки предложений и замечаний: в установленные сроки предложения и замечания участников слушаний не вносились.

(аргументы)

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рабочая группа в составе, определенном постановлением считает целесообразным рекомендовать проекты межевания территорий, кадастровых кварталов 11:07:4201012, 11:07:4201016 с. Усть-Кулом (далее - Проекты) одобрить.

Председатель Рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний



Бадьин В.В.

Секретарь Рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний



Генрих О.А.

Протокол
заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 11:07:4201012, 11:07:4201016 с. Усть-Кулом, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с договором от 24 апреля 2022 № 103

от 08 августа 2022 г.

с.Усть-Кулом,
ул. Советская, д. 37, актовый зал

Присутствовали:

Председатель комиссии	Игнатов Виктор Петрович
Заместитель председателя комиссии	Бадьин Василий Витальевич- заместитель администрации руководителя МР «Усть- Куломский»
Секретарь комиссии	Генрих Октябрина Александровна – заместитель заведующего отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»
Члены комиссии	Губер Юлиана Ивановна – заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть- Куломский»
	Коноплева Галина Олеговна – заведующий отделом –главный архитектор архитектуры и градостроительства администрации МР «Усть-Куломский»
	Холопова И.В. –ведущий специалист-эксперт отдела государственного земельного

	надзора, геодезии и картографии, по контролю(надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Республике Коми
--	---

Присутствовали: представители филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми

Ванин Александр Евгеньевич и.о. начальника отдела обработки документов и обеспечения учетных действий филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми

Ткачук Александр Васильевич –инженер 1 категории филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми

Повестка дня заседания:

- 1.Представление проектов карт-планов территорий кадастровых кварталов 11:07:4201012, 11:07:4201016 с. Усть-Кулом;
2. Разъяснение результатов выполнения комплексных кадастровых работ;
- 3.Порядок согласования местоположения границ земельных участков.

1.Вступительная часть.

Докладчик : Бадьин В.В. –заместитель председателя комиссии.

Текст. Представлены заместитель председателя комиссии и члены комиссии, озвучена повестка дня заседания. В рамках реализации мероприятий В рамках реализации мероприятий федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости», постановления правительства Республики Коми от 19.02.2020 № 64 «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Республики Коми в 2021-2024 годах администрацией МР «Усть-Куломский заключен договор на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» с филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Коми от 29 апреля 2022 года № 103. Порядок, сроки и условия выполнения комплексных кадастровых работ определены гл. 4.1 Федерального закона от 24.07.2007№ 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Рассмотрение вопроса повестки дня №1:

Представлен проект карты-плана территории кадастрового квартала 11:07:4201012 с. Усть-Кулом.

Слушали:

Ванина Александра Евгеньевича

В рамках исполнения муниципального контракта комплексных кадастровых работ проводились в два этапа- подготовительный этап и этап №1, включающий полевые и камеральные работы. На подготовительном этапе осуществлен сбор и анализ исходных данных, оповещены правообладатели объектов недвижимости, получены сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН).

В результате комплексных кадастровых работ, в отношении кадастрового квартала 11:07:4201012 предусмотрено – образование 27 земельных участков, в том числе 22 путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, 5 земельных участков путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

- 11 земельных участков путем исправления реестровой ошибки.

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- границы существующих земельных участков;
- границы образуемых земельных участков;
- границы изменяемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории с. Усть-Кулом. Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет 11.24 га.

Рассмотрение вопроса повестки дня №2:

Представлен проект карты-плана территории кадастрового квартала 11:07:4201016 с. Усть-Кулом.

Слушали:

Ванина Александра Евгеньевича

В рамках исполнения муниципального контракта комплексных кадастровых работ проводились в два этапа- подготовительный этап и этап №1, включающий полевые и камеральные работы. На подготовительном этапе осуществлен сбор и анализ исходных данных, оповещены правообладатели объектов недвижимости, получены сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН).

В результате комплексных кадастровых работ, в отношении кадастрового квартала 11:07:4201016 проведено:

- исправление реестровой ошибки в местоположении границы 6 земельных участков;

- исправление реестровой ошибки в местоположении границы 1 объекта капитального строительства;

- образование 24 земельных участков, в том числе 17 земельных участков путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, 7 земельных участков путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- границы существующих земельных участков;

- границы образуемых земельных участков;

- границы изменяемых земельных участков;

- границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории с. Усть-Кулом. Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет 10.7 га.

Слушали :

Бадьина Василия Витальевича

В согласительную комиссию от правообладателей земельных участков по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в кадастровых кварталах, 11:07:4201012, 11:07:4201016 с. Усть-Кулом поступали 3 заявления.

1. Сорвачева Антонина Дмитриевна. Адрес проживания с. Усть-Кулом, ул. Советская, д.103 «а». Земельный участок с кадастровым номером 11:07:4201012:4, площадь земельного участка 840 кв.м. Граница земельного участка согласно земельного законодательства не установлена. Площадь земельного участка при проведении комплексных кадастровых работ составляет 695 кв.м. Считает, что в площади 840 кв.м. числиться два земельных участка (под жилым домом и огородом).

Решение комиссии. Образовать многоконтурный земельный участок

2. Напалкова Алена Павлиновна. Адрес проживания с. Усть-Кулом, Советская, д. 73б. Граница земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201012:12 согласно земельного законодательства установлена. Площадь земельного участка в правоустанавливающих документах составляет 1430 кв.м. При проведении комплексных кадастровых работ образуется земельный участок площадью 1975 кв.м.

Решение комиссии. Согласно ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. По заявлению Напалковой А.П. земельный участок оформить путем перераспределения.

3.Игнатов Николай Иванович, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 95 а.
1) Граница земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201012:27, согласно земельного законодательства не установлена. Площадь земельного участка в правоустанавливающих документах составляет 1100 кв.м. При проведении комплексных кадастровых работ площадь земельного участка площадью 1059 кв.м. Спорная смежная граница с земельным участком с кадастровым номером 11:07:4201012:47

Решение комиссии. Площадь земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201012:47 по сведениям ЕГРН 1360 кв.м., при уточнении 1309. Выявлена реестровая ошибка. Земельные споры решаются в судебном порядке.

2) Расширить проезд в кадастровом квартале 11:07:4201012 между земельным участком с кадастровыми номерами 11:07:0000000:98 (11:07:4201012:70Е) и ЗУ14. Срезать левый верхний угол земельного участка 11:07:0000000:98 (11:07:4201012:70Е).

3) Расширить проезд между земельными участками 11:07:4201012:2 и 11:07:4201012:37 возможно с согласия собственников земельных участков. Ограничений в проезде к земельному участку 11:07:4201012:27 спецмашин отсутствует.

Бадьин В.В. При детальном рассмотрении представленных карт-планов, выявлено, что по некоторым земельным участкам, красные границы проходят по зданиям, в связи с чем предложено границу сместить так, чтоб объект располагался в границах участка.

Игнатов В.П. Расширить уличную сеть в кадастровом квартале 11:07:4201012. Выровнять по прямой линии западную границу земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201012:16.

Расширить уличную сеть в кадастровом квартале 11:07:4201016 северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:4201016:5 и 11:07:4201016:11 выровнять по границам построек.

Расширить уличную сеть, границу земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201016:289 с северной стороны провести по границам крыши построек.

Расширить уличную сеть, границу земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201016:49

с северной стороны провести по прямой линии от границы земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201016:65 до границы земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201016:75

Решили:




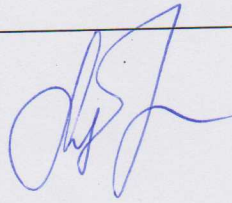

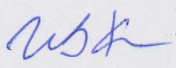
1. Одобрить повестку заседания согласительной комиссии.
2. Принять к сведению информацию, изложенную докладчиками;
3. Принять к сведению представленные проекты карт-планов кадастровых кварталов 11:07:4201012, 11:07:4201016 с. Усть-Кулом;
4. Привлекать правообладателей участков к рассмотрению возражений при необходимости;
5. Исправить границы земельных участков красным цветом, которые проходят по зданиям, чтоб объект располагался в границах участка.
6. Расширить уличную сеть в кадастровом квартале 11:07:4201012. Выровнять по прямой линии западную границу земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201012:16.
7. Расширить уличную сеть в кадастровом квартале 11:07:4201016 северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:4201016:5 и 11:07:4201016:11 выровнять по границам построек.
8. Расширить уличную сеть, границу земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201016:289 с северной стороны провести по границам крыши построек.
9. Расширить уличную сеть, границу земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201016:49 с северной стороны провести по прямой линии от границы земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201016:65 до границы земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201016:75.
10. Образовать многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 11:07: 4201012:4.
11. Исправить в картах-планах местоположения земельных участков с кадастровыми номерами в соответствии с ранее выданными документами.
12. Направить доработанный проект карт-планов кадастровых кварталов 11:07:4201012, 11:07:4201016 с. Усть-Кулом в адрес заказчика работ в течении 3-х календарных дней с даты окончания приема возражений.

Результаты голосования:

Номер решения	«за»	«против»	«воздержались»
1	единогласно		

Особое мнение:

Подписи:

	Ф.И.О.	Подписи
Руководитель администрации сельского поселения «Усть-Кулом»	Игнатов Виктор Петрович	
Заместитель председателя комиссии	Бадьин Василий Витальевич-заместитель администрации МР «Усть-Куломский»	
Секретарь комиссии	Генрих Октябрина Александровна – заместитель заведующего отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»	
Члены комиссии	Губер Юлиана Ивановна –заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»	
	Коноплева Галина Олеговна – заведующий отделом –главный архитектор архитектуры и градостроительства администрации МР «Усть-Куломский»	
	Холопова И.В. –ведущий специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора, геодезии и	

	картографии, по контролю(надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Республике Коми	
