

Протокол
заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов 11:07:4201007,
11:07:4201010, 11:07:4201011, 11:07:4201015 с. Усть-Кулом, при выполнении
комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным
контрактом от 14 апреля 2022 №

от 29 июля 2022 г.

с.Усть-Кулом,
ул. Советская, д. 37, актовй зал

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии	Бадьин Василий Витальевич- заместитель администрации руководителя МР «Усть- Куломский»
Секретарь комиссии	Генрих Октябрина Александровна – заместитель заведующего отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»
Члены комиссии	Губер Юлиана Ивановна – заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть- Куломский»
	Коноплева Галина Олеговна – заведующий отделом –главный архитектор архитектуры и градостроительства администрации МР «Усть-Куломский»
	Холопова И.В. –ведущий специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора, геодезии и картографии, по контролю(надзору) в сфере саморегулируемых организаций

	Управления Республике Коми	Росреестра	по
--	-------------------------------	------------	----

Присутствовали: представители филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике, являющимися субподрядчиками (договор субподряда от 24.06.2002 № 1100-2022-68) по подготовке проектов межевания территории и карт-планов территории по результатам выполнения комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 14.04.2022 № 0307200030622000284

Зин Лариса Павловна - директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми

Ванин Александр Евгеньевич и.о. начальника отдела обработки документов и обеспечения учетных действий филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми

Повестка дня заседания:

1. Представление проектов карт-планов территорий кадастровых кварталов 11:07:4201007, 11:07:4201010, 11:07:4201011, 11:07:4201015 с. Усть-Кулом;

2. Разъяснение результатов выполнения комплексных кадастровых работ;

3. Порядок согласования местоположения границ земельных участков.

1. Вступительная часть.

Докладчик : Бадьин В.В. –заместитель председателя комиссии.

Текст. Представлены заместитель председателя комиссии и члены комиссии, озвучена повестка дня заседания. В рамках реализации мероприятий В рамках реализации мероприятий федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости», постановления правительства Республики Коми от 19.02.2020 № 64 «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Республики Коми в 2021-2024 годах администрацией МР «Усть-Куломский заключен муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» с Акционерным обществом «Российский государственный центр инвестиции и учета объектов недвижимости-ФБТИ» 14 апреля 2002 года. Порядок, сроки и условия выполнения комплексных кадастровых работ определены гл. 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Рассмотрение вопроса повестки дня №1:

Представлен проект карты-плана территории кадастрового квартала 11:07:4201007 с. Усть-Кулом.

Слушали:

Ванина Александра Евгеньевича

В рамках исполнения муниципального контракта комплексных кадастровых работ проводились в два этапа- подготовительный этап и этап №1, включающий полевые и камеральные работы. На подготовительном этапе осуществлен сбор и анализ исходных данных, оповещены правообладатели объектов недвижимости, получены сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН).

В результате комплексных кадастровых работ, в отношении кадастрового квартала 11:07:4201007 проведено:

- уточнение местоположения границ и площадей земельных участков, из категории земель населенных пунктов;
- исправление реестровой ошибки в местоположении границы 1 земельного участка ;
- образование 34 земельных участков, в том числе 34 земельных участков путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- границы существующих земельных участков;
- границы образуемых земельных участков;
- границы изменяемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории с. Усть-Кулом. Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет 38.6 га.

Рассмотрение вопроса повестки дня №2:

Представлен проект карты-плана территории кадастрового квартала 11:07:42010011 с. Усть-Кулом.

Слушали:

Ванина Александра Евгеньевича

В рамках исполнения муниципального контракта комплексных кадастровых работ проводились в два этапа- подготовительный этап и этап №1, включающий полевые и камеральные работы. На подготовительном этапе осуществлен сбор и анализ исходных данных, оповещены правообладатели объектов недвижимости, получены сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН).

В результате комплексных кадастровых работ, в отношении кадастрового квартала 11:07:4201011 проведено:

- уточнение местоположения границ и площадей земельных участков, из категории земель населенных пунктов;

- исправление реестровой ошибки в местоположении границы 5 земельных участков ;

- образование 18 земельных участков, в том числе 13 земельных участков путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, 5 земельных участков путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- границы существующих земельных участков;

- границы образуемых земельных участков;

- границы изменяемых земельных участков;

- границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории с. Усть-Кулом. Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет 17.09 га.

Рассмотрение вопроса повестки дня №3:

Представлен проект карты-плана территории кадастрового квартала 11:07:4201010 с. Усть-Кулом.

Слушали:

Ванина Александра Евгеньевича

В рамках исполнения муниципального контракта комплексных кадастровых работ проводились в два этапа- подготовительный этап и этап №1, включающий полевые и камеральные работы. На подготовительном этапе осуществлен сбор и анализ исходных данных, оповещены правообладатели объектов недвижимости, получены сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН).

В результате комплексных кадастровых работ, в отношении кадастрового квартала 11:07:4201011 проведено:

- 10 земельных участков путем исправления реестровой ошибки;

- образование 30 земельных участков, путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- исправление реестровой ошибки в местоположении границы 1 земельного участка ;

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- границы существующих земельных участков;

- границы образуемых земельных участков;
- границы изменяемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории с. Усть-Кулом. Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет 38.6 га.

Рассмотрение вопроса повестки дня №4:

Представлен проект карты-плана территории кадастрового квартала 11:07:4201015 с. Усть-Кулом.

Слушали:

Ванина Александра Евгеньевича

В рамках исполнения муниципального контракта комплексных кадастровых работ проводились в два этапа- подготовительный этап и этап №1, включающий полевые и камеральные работы. На подготовительном этапе осуществлен сбор и анализ исходных данных, оповещены правообладатели объектов недвижимости, получены сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН).

В результате комплексных кадастровых работ, в отношении кадастрового квартала 11:07:4201015 проведено:

- уточнение местоположения границ 1 изменяемого земельного участка;
- исправление реестровой ошибки в местоположении границы 17 земельных участков ;
- образование 25 земельных участков, в том числе 17 земельных участков путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, 8 земельных участков путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- границы существующих земельных участков;
- границы образуемых земельных участков;
- границы изменяемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории с. Усть-Кулом. Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет 10.7 га.

Слушали :

Бадьина Василия Витальевича

Возражений в согласительную комиссию от правообладателей земельных участков по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в кадастровых кварталах 11:07:4201007, 11:07:4201010, 11:07:4201011, 11:07:4201015 с. Усть-Кулом не поступали.

При детальном рассмотрении представленных карт-планов, выявлено, что по некоторым земельным участкам, красные границы проходят по зданиям, в связи с чем предложено границу сместить так, чтоб объект располагался в границах участка.

Не образованы земельные участки под объектами бань, хозяйственных построек, гаражей расположенных вблизи территории многоквартирных домов (далее-МКД). Предложено, отобразить объекты под банями, хозяйственными постройками по каждому объекту отдельно, по существующим границам крыш, в соответствии их отображений на карте-фотоплана с учетом доступа к объекту.

Расширить уличную сеть в кадастровом квартале 11:07:4201015 от границы земельного участка 11:07:4201015:234: зу10 по прямой линии, проходящей по смежным земельным участкам с кадастровыми номерами 11:07:4201015:51, 11:07:4201015:52, 11:07:4201015:28 до границы земельного участка 11:07:4201015:222.

Расширить проезд до 4 метров в кадастровом квартале 11:07:4201015 между земельными участками с кадастровыми номерами 11:07:4201015:38 и 11:07:4201015:100, 11:07:4201015:86 и 11:07:4201015:41, для свободного доступа к земельному участку с 11:07:4201015:66.

Границы земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201015:780 с южной стороны поднять до фактической границы под МКД, с западной стороны участка довести до охранной зоны под электролинией.

Образовать проезд шириной 6 метров в кадастровом квартале 11:07:4201007 между земельными участками с кадастровыми номерами 11:07:4201007:780 и 11:07:4201015:199 и довести проезд до западной границы земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201015:199.

В кадастровом квартале 11:07:4201010:

-выровнять восточную границу образуемого земельного участка :ЗУ11 по линии, проходящей от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201010:587 до восточной границы образуемого земельного участка :ЗУ15.

Решили:

1. Одобрить повестку заседания согласительной комиссии.
2. Принять к сведению информацию, изложенную докладчиками;
3. Принять к сведению представленные проекты карт-планов кадастровых кварталов 11:07:4201007, 11:07:4201010, 11:07:4201011, 11:07:4201015 с. Усть-Кулом;
4. Привлекать правообладателей участков к рассмотрению возражений при необходимости;
5. Исправить границы земельных участков красным цветом, которые проходят по зданиям, чтоб объект располагался в границах участка.
6. Отобразить объекты, расположенные вблизи территории МКД под банями, хозяйственными постройками по каждому объекту отдельно, по существующим границам крыш, в соответствии их отображений на карте-фотоплане с учетом доступа к объектам.
7. Расширить уличную сеть в кадастровом квартале 11:07:4201015 от границы земельного участка 11:07:4201015:234: зу10 по прямой линии, проходящей по земельным участкам с кадастровыми номерами 11:07:4201015:51, 11:07:4201015:52, 11:07:4201015:28 до границы земельного участка 11:07:4201015:222.
8. Расширить проезд до 4 метров в кадастровом квартале 11:07:4201015 между земельными участками с кадастровыми номерами 11:07:4201015:38 и 11:07:4201015:100, 11:07:4201015:86 и 11:07:4201015:41, для свободного доступа к земельному участку с 11:07:4201015:66.
9. Границы земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201015:780 с южной стороны поднять до фактической границы под МКД, с западной стороны участка довести до охранной зоны под электролинией.
10. Образовать проезд шириной 6 метров в кадастровом квартале 11:07:4201007 между земельными участками с кадастровыми номерами 11:07:4201007:780 и 11:07:4201015:199 и довести проезд до западной границы земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201015:199.
11. Исправить в картах-планах местоположения земельных участков с кадастровыми номерами в соответствии с ранее выданными документами.
12. Направить доработанный проект карт-планов кадастровых кварталов 11:07:4201007, 11:07:4201010, 11:07:4201011, 11:07:4201015 с. Усть-Кулом в адрес заказчика работ в течении 3-х календарных дней с даты окончания приема возражений.

13.В кадастровом квартале 11:07:4201010:




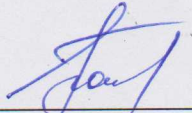
-выровнять восточную границу образуемого земельного участка :ЗУ11 по линии, проходящей от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201010:587 до восточной границы образуемого земельного участка :ЗУ15.

Результаты голосования:

Номер решения	«за»	«против»	«воздержались»
1	единогласно		

Особое мнение:

Подписи:

	Ф.И.О.	Подписи
Заместитель председателя комиссии	Бадьин Василий Витальевич-заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский»	
Секретарь комиссии	Генрих Октябрина Александровна – заместитель заведующего отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»	
Члены комиссии	Губер Юлиана Ивановна –заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»	
	Коноплева Галина Олеговна – заведующий отделом –главный	

	архитектор архитектуры и градостроительства администрации МР «Усть-Куломский»	
	Холопова И.В. –ведущий специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора, геодезии и картографии, по контролю(надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Республике Коми	