

Протокол  
заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 11:07:4301001; 11:07:4401001; 11:07:4201018; 11:07:4201019, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 04.03.2024 № 03072000306240000750001 на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми и подготовка документации по планировке территории (проект межевания) кадастровых кварталов

от 10 августа 2024 г.

с. Усть-Кулом,  
ул. Советская, д. 37,

Присутствовали:

Председатель комиссии	Игнатов Виктор Петрович руководитель администрации сельского поселения «Усть-Кулом»
Заместитель председателя комиссии	Бадьин Василий Витальевич заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский»
Секретарь комиссии	Генрих Октябрина Александровна – заместитель заведующего отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»
Члены комиссии	Губер Юлиана Ивановна – заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»
	Копоншева Галина Олеговна –

	заведующий отделом –главный архитектор архитектуры и градостроительства администрации МР «Усть-Куломский»
	Холопова И.В. –ведущий специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора, геодезии и картографии, по контролю(надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Республике Коми  Хандешина Е.М. – начальник отдела земельных отношений Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений  Пленкин Е.А-директор ООО «ГЕО-ЭКСПЕРТ»

ООО «ГЕО-Эксперт» и Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений присутствовали по ВКС.

Повестка дня заседания:

- 1.Представление проектов карт-планов территорий кадастровых кварталов **11:07:4301001; 11:07:4401001; 11:07:4201018; 11:07:4201019;**
2. Разъяснение результатов выполнения комплексных кадастровых работ;
- 3.Порядок согласования местоположения границ земельных участков.

1.Вступительная часть.

Докладчик : Бадьин В.В. –заместитель председателя комиссии.

Текст. Представлены председатель комиссии и члены комиссии, озвучена повестка дня заседания.

Рассмотрение вопроса повестки дня №1:

Представлен проект карты-плана территории кадастрового квартала **11:07:4301001**

Рассмотрение вопроса повестки дня №2:

Представлен проект карты-плана территории кадастрового квартала **11:07:4401001;**

Рассмотрение вопроса повестки дня №3:

Представлен проект карты-плана территории кадастрового квартала  
**11:07:4201018;**

Рассмотрение вопроса повестки дня №4:

Представлен проект карты-плана территории кадастрового квартала  
**11:07:4201019.**

Слушали :

Бадьина Василия Витальевича.

Возражений в согласительную комиссию от правообладателей земельных участков по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в кадастровых кварталах **11:07:4301001, 11:07:4401001; 11:07:4201018; 11:07:4201019,** не поступали.

ООО «ГЕО-Эксперт» -Пленкина Евгения Александровича

В рамках проведения комплексных кадастровых работ в отношении объектов расположенных в кадастровом квартале 11:07:4201018 с. Усть-Кулом предусмотрено:

- образование 17 земельных участков;
- уточнение местоположения границ у 71 земельного участка;
- исправление реестровой ошибки 10 земельных участков;
- уточнение местоположения 42 объектов капитального строительства;
- исправление реестровой ошибки 9 объектов капитального строительства.
- Проведены работы по исправлению реестровых ошибок в местоположении границ 10 земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:4201018:3; 11:07:4201018:4; 11:07:4201018:5; 11:07:4201018:12; 11:07:4201018:25; 11:07:4201018:162; 11:07:4201018:168; 11:07:4201018:188; 11:07:4201018:193; 11:07:4201018:310. Данные исправления реестровых ошибок вызваны необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности.
- В карту-план территории не включены сведения о земельном участке с кадастровым номером 11:07:4201018:28, не идентифицирован на местности, в существующей застройке отсутствует территория для данного земельного участка. Органу местного самоуправления рекомендовано осуществить снятие с ГКУ в соответствии со статьей 70 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 20.10.2022) "О государственной регистрации недвижимости". Подано заявление на снятие с учета.
- В карту-план территории не включены сведения о земельном участке с кадастровым номером 11:07:4201018:32, так как он расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201018:34. Органу местного самоуправления рекомендовано осуществить снятие с ГКУ в соответствии со статьей 70 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред.

от 20.10.2022) "О государственной регистрации недвижимости". Подано заявление на снятие с учета.

- В карту-план территории не включены сведения о земельном участке с кадастровым номером 11:07:4201018:62, так как он расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201018:188. Органу местного самоуправления рекомендовано осуществить снятие с ГКУ в соответствии со статьей 70 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 20.10.2022) "О государственной регистрации недвижимости". Подано заявление на снятие с учета.

- Площадь следующих земельных участков уменьшается более 10 процентов, в карту-план не включены: 11:07:4201018:1, 11:07:4201018:88;

- Площадь следующих земельных участков уменьшается более 10 процентов, в карту-план включены, так как имеется согласие на уменьшение площади от правообладателя: 11:07:4201018:44, 11:07:4201018:97.

- В карту-план территории не включены сведения о земельном участке с кадастровым номером 11:07:4201012:30, так как расположен за пределами кадастрового квартала.

- Проведены работы по исправлению реестровых ошибок в местоположении границ 9 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 11:07:4201018:167; 11:07:4201018:187; 11:07:4201018:190; 11:07:4201018:191; 11:07:4201018:192; 11:07:4201018:194; 11:07:4201018:195; 11:07:4201018:196; 11:07:4201018:308. Данные исправления реестровых ошибок вызваны необходимостью приведения в соответствие границ объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности.

- В карту-план территории не включены сведения об объекте капитального строительства 11:07:4201018:176 - так как он снесен. Собственнику рекомендовано осуществить снятие с ГКУ в соответствии со статьей 70 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 20.10.2022) "О государственной регистрации недвижимости"..

В отношении объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 11:07:4401001 в границах с Носим, сельского поселения Усть-Кулом Республики Коми, было:

- уточнено местоположение границ 159 земельных участков
- образовано 9 земельных участков
- исправлена реестровая ошибка в отношении 9-ти земельных участков
- определено местоположение 57 объектов капитального строительства
- исправлена реестровая ошибка в местоположении в отношении 19 объектов капитального строительства

Земельный участок с кадастровым номером 11:07:4401001:441 снят с государственного кадастрового учета, так как является дублером земельного участка с кадастровым номером 11:07:4401001:440.

В карту-план территории не включены сведения о земельном участке с кадастровым номером 11:07:4401001:129, так данный участок расположен в кадастровом квартале 11:07:0401002.

Не получено согласие на уменьшение площади более чем на 10 процентов на земельный участок с кадастровыми номерами 11:07:4401001:8 (написали сообщение), 11:07:4401001:107, в связи с этим данные участки не включены в карту-план территории.

В карту-план территории не включены сведения об объекте капитального строительства с кадастровым номером 11:07:4401001:221 - Незавершенный строительством объект, расположенный по сведениям ЕИРН на земельном участке с кадастровым номером 11:07:4401001:145, но фактически отсутствует, на участке расположен жилой дом с кадастровым номером 11:07:4401001:196.

В карту-план территории не включены сведения об объекте капитального строительства с кадастровым номером 11:07:4401001:181, так как ОКС является дублером объекта капитального строительства с кадастровым номером 11:07:4401001:227.

В рамках проведения комплексных кадастровых работ в отношении объектов расположенных в кадастровом квартале 11:07:4301001 п. Пасном предусмотрено:

- образование 42 земельных участков;
  - уточнение местоположения границ у 91 земельного участка;
  - исправление реестровой ошибки 14 земельных участков;
  - уточнение местоположения 64 объектов капитального строительства;
  - исправление реестровой ошибки 5 объектов капитального строительства.
- Проведены работы по исправлению реестровых ошибок в местоположении границ 15 земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:4301001:4; 11:07:4301001:161; 11:07:4301001:166; 11:07:4301001:441; 11:07:4301001:453; 11:07:4301001:491; 11:07:4301001:494; 11:07:4301001:510; 11:07:4301001:517; 11:07:4301001:518; 11:07:4301001:519; 11:07:4301001:666; 11:07:4301001:672; 11:07:4301001:673; 11:07:4301001:681. Данные исправления реестровых ошибок вызваны необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности.



- В карту-план территории не включены сведения о земельном участке с кадастровым номером 11:07:4301001:129, так как он расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 11:07:4301001:19. Органу местного самоуправления рекомендовано осуществить снятие с ГКУ в соответствии со статьей 70 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 20.10.2022) "О государственной регистрации недвижимости".

- В карту-план территории не включены сведения о земельном участке с кадастровым номером 11:07:4301001:5, так как он расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 11:07:4301001:165. Органу местного самоуправления рекомендовано осуществить снятие с ГКУ в соответствии со статьей 70 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 20.10.2022) "О государственной регистрации недвижимости".

- Площадь следующих земельных участков уменьшается более 10 процентов, в карту-план не включены, так как отсутствует согласие на уменьшение от собственников участков: 11:07:4301001:66; 11:07:4301001:68; 11:07:4301001:83; 11:07:4301001:84; 11:07:4301001:87; 11:07:4301001:88; 11:07:4301001:91; 11:07:4301001:95; 11:07:4301001:96; 11:07:4301001:98; 11:07:4301001:99; 11:07:4301001:107; 11:07:4301001:110; 11:07:4301001:125; 11:07:4301001:145; 11:07:4301001:151; 11:07:4301001:154.

- Площадь следующих земельных участков уменьшается более 10 процентов, в карту-план включены, так как имеется согласие на уменьшение от собственников участков: 11:07:4301001:106; 11:07:4301001:153, 11:07:4301001:120, 11:07:4301001:97.

- Проведены работы по исправлению реестровых ошибок в местоположении границ 5 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 11:07:4301001:505; 11:07:4301001:646; 11:07:4301001:647; 11:07:4301001:661; 11:07:4301001:665. Данные исправления реестровых ошибок вызваны необходимостью приведения в соответствие границ объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности.

- В карту-план территории не включены сведения об объекте капитального строительства 11:07:4301001:462, 11:07:4301001:468, так как они снесены.

- В карту-план территории не включены сведения об объекте капитального строительства 11:07:4301001:200, 11:07:4301001:211, 11:07:4301001:252, 11:07:4301001:253, 11:07:4301001:268, 11:07:4301001:467, 11:07:4301001:477, 11:07:4301001:183, 11:07:4301001:192, 11:07:4301001:262, 11:07:4301001:199, 11:07:4301001:240, 11:07:4301001:248, 11:07:4301001:264 так как данные объекты снесены

- В карту-план территории не включены сведения об объекте капитального строительства 11:07:4301001:172 (фактически снесен), надо снимать по акту осмотра в порядке, установленном ч. 1.4 ст 18 Закона.
- В карту-план территории не включены сведения об объекте капитального строительства 11:07:4301001:242 (снят с учета).
- В карту-план территории не включены сведения об объекте капитального строительства 11:07:4301001:221 (снят с учета).
- В карту-план территории не включены сведения об объекте капитального строительства 11:07:4301001:216 (снят с учета).
- В карту-план территории не включены сведения об объекте капитального строительства 11:07:4301001:215 (снят с учета).
- В карту-план территории не включены сведения об объекте капитального строительства 11:07:4301001:184 так как он расположен в границах объекта с кадастровым номером 11:07:4301001:455.
  
- В карту-план территории не включены сведения об объекте капитального строительства 11:07:4301001:189, 11:07:4301001:195, 11:07:4301001:203, так как не идентифицированы на местности.
- В карту-план территории не включены сведения об объекте капитального строительства 11:07:4301001:178, 11:07:4301001:257, 11:07:4301001:258, так как расположены за пределами кадастрового квартала в с Усть-Кулом

В кадастровом квартале 11:07:4201019 в границах с. Усть-Кулом, сельского поселения Усть-Кулом Республики Коми, было:

- уточнено местоположение границ 57 земельных участков
- образовано 10 земельных участков
- исправлена реестровая ошибка в отношении 16-ти земельных участков
- определено местоположение 32 объектов капитального строительства
- исправлена реестровая ошибка в местоположении в отношении 12 объектов капитального строительства

Земельный участок с кадастровым номером 11:07:4201019:25 снят с государственного кадастрового учета, так как является дублером земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201019:20.

В карту-план территории не включены сведения о земельном участка с кадастровым номером 11:07:4201019:136, так как, по сведениям от правообладателя, данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 11:07:4201014.

В карту-план территории не включены сведения о земельном участка с кадастровым номером 11:07:4201019:23, так данный участок состоит из 2-х контуров, один из которых фактически расположен в кадастровом квартале 11:07:4201013.

В карту-план территории не включены сведения о земельном участке с кадастровым номером 11:07:4201019:60, так данный участок фактически расположен в кадастровом квартале 11:07:4201014.

В карту-план территории не включены сведения о земельных участках с кадастровым номером 11:07:4201019:15, 11:07:4201019:30, так как они дублируют земельный участок с кадастровым номером 11:07:4201019:2.

В карта план территории не включены сведения о земельном участка с кадастровым номером 11:07:4201019:70, так как он дублирует земельный участок с кадастровым номером 11:07:4201019:1.

Не получено согласие на уменьшение площади более чем на 10 процентов на земельные участки с кадастровыми номерами 11:07:4201019:28, 11:07:4201019:67, в связи с этим данные участки не включены в карту-план территории.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201019:20 уменьшается более чем на 10 процентов в результате уточнения, согласие на уменьшение от собственника участка получено.

В карту-план территории не включены сведения об объекте капитального строительства с кадастровым номером 11:07:4201019:101, 11:07:4201019:112, так как данные объекты снесены. Объект капитального строительства с кадастровым номером 11:07:4201019:101 снять с учета не предоставляется возможным в виду того, что у данных объекты капитального строения имеется прописка физических лиц.

Решили:

1. Одобрить повестку заседания согласительной комиссии.
2. Принять к сведению информацию, изложенную докладчиками;
3. Принять к сведению представленные проекты карт-планов кадастровых кварталов **11:07:4401001; 11:07:4201018; 11:07:4201019; 11:07:4301001**
4. Привлекать правообладателей участков к рассмотрению возражений при необходимости;
5. Исправить в картах-планах местоположения земельных участков с кадастровыми номерами в соответствии с ранее выданными документами.
6. Администрации сельского поселения «Усть-Кулом» провести работу по внесению в ФИАС адреса объектов недвижимости.
7. Администрации сельского поселения «Усть-Кулом» подготовить акты осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных обследования для снятия в Росреестре объектов недвижимости.







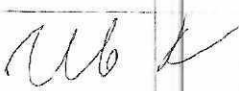
8. Администрации МР «Усть-Куломский» направить акты в Росреестр для снятия объекта недвижимости.
9. «Гео-Эксперт» спроектировать границы улично- дорожной сети в кадастровых кварталах **11:07:4401001; 11:07:4201018; 11:07:4201019; 11:07:4301001**

Результаты голосования:

Номер решения	«за»	«против»	«воздержались»
1			
2			
3			
4			

Особое мнение:

Подписи:

	Ф.И.О.	Подписи
Заместитель председателя комиссии	Бадьин Василий Витальевич-заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский»	
Секретарь комиссии	Генрих Октябрин Александровна – заместитель заведующего отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»	
Члены комиссии	Губер Юлиана Ивановна –заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»	
	Коноплева Галина Олеговна – заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации МР «Усть-Куломский»	
	Холопова И.В. –ведущий специалист-	

	эксперт отдела государственного земельного надзора, геодезии и картографии, по контролю(надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Республике Коми.	
	Пленкин Е.А. -директор «ГЕО-Эксперт»	