



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСКАДАСТР»  
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР» ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ  
(Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Коми)

web: <https://kadastr.ru/> e-mail: [filial@11.kadastr.ru](mailto:filial@11.kadastr.ru)  
ОКПО 97394276, ОГРН 1227700700633 ИНН/КПП 7708410783/110143002

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
кадастрового квартала 11:07:4201005  
с. Усть-Кулом

**Контракт:** № 93 от 27.04.2023

**Заказчик:** Администрация муниципального района «Усть-Куломский»

Директор филиала



Л.П. Зин

г. Сыктывкар, 2023

## СОДЕРЖАНИЕ

| №<br>п/п                        | Наименование  | Стр. |
|---------------------------------|---|------|
| <b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>           |   |      |
|                                 | <b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>  |      |
| 1                               | Введение  | 3    |
| 2                               | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования                             | 4    |
| 3                               | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования | 9    |
| 4                               | Перечень и сведения о площади уточняемых (изменяемых) земельных участков  | 11   |
| 5                               | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания  | 14   |
| <b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b> |   |      |
|                                 | <b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>  |      |
| 6                               | Чертеж межевания территории   | 17   |
| 7                               | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории   | 18   |
|                                 | <b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b>   |      |
| 1                               | Письмо Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия   | 20   |

# **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

## **1. ВВЕДЕНИЕ**

Проект межевания территории кадастрового квартала 11:07:4201005 в с. Усть-Кулом выполнен на основании:

- муниципального контракта № 93 от 27.04.2023.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны, и границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом сельского поселения.

Основная задача проекта, это определение местоположения границ образуемых земельных участков. При формировании земельных участков необходимо учитывать внесенные сведения в Единый государственный реестр невидимости.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 11:07:4201005 в с. Усть-Кулом разработан на основании:

- документов территориального планирования;  
- правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Кулом», утвержденных решением Совета сельского поселения «Усть-Кулом» от 27.11.2014 № III-27-87;

- генерального плана муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», утвержденного решением Совета сельского поселения «Усть-Кулом» от 27.11.2014 № III-27-87;

- норм градостроительного проектирования;  
- требований технических регламентов и сводов правил, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной в мае 2023 г.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- образование 58 земельных участков, в том числе 40 земельного участка путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, 18 земельных участков путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

- исправление реестровой ошибки в местоположении границ 19 земельных участков.

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечивается посредством следующих земельных участков:

- 11:07:4201005:43:ЗУ15, 11:07:4201005:103:ЗУ17, 11:07:4201005:184:ЗУ24, 11:07:4201005:21:ЗУ35, 11:07:4201005:27:ЗУ40, :ЗУ44, :ЗУ45, :ЗУ46, :ЗУ47, :ЗУ48, :ЗУ49, 11:07:4201005:78:ЗУ55, :ЗУ57 — :ЗУ1;
- 11:07:4201005:35:ЗУ14 — :ЗУ2;
- :ЗУ16 — :ЗУ4;
- :ЗУ50 — :ЗУ5;
- :ЗУ18, :ЗУ19, 11:07:4201005:84:ЗУ20, 11:07:4201005:50:ЗУ23, 11:07:4201005:339:ЗУ54 — :ЗУ6;
- 11:07:4201005:120:ЗУ21, 11:07:4201005:174:ЗУ25, 11:07:4201005:12:ЗУ32, :ЗУ41, :ЗУ42, :ЗУ43, :ЗУ51, :ЗУ52, :ЗУ56, :ЗУ58, :ЗУ59 — земли общего пользования;
- :ЗУ26, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39 — :ЗУ9;
- :ЗУ27, 11:07:4201005:1:ЗУ29, 11:07:4201005:177:ЗУ30, 11:07:4201005:64:ЗУ31, 11:07:4201005:106:ЗУ36 — :ЗУ10;
- :ЗУ34 — :ЗУ11;
- :ЗУ28, 11:07:4201005:33:ЗУ33 — 11:07:0000000:37.

В соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Кулом», утвержденных решением Совета сельского поселения «Усть-Кулом» от 27.11.2014 № III-27-87, рассматриваемая территория расположена в границах следующих территориальных зон:

- зона жилой застройки усадебного типа (Ж-1);
- зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения (ОД-1);
- зона прочих территорий в границах населенного пункта (ТОП).

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории с. Усть-Кулом.

Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет 19.07 га.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о

площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования земельных участков, образуемых путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена, соответствуют видам разрешенного использования исходных земельных участков, виды разрешенного использования земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, определены в соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Кулом».

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

| Условный номер земельного участка | Категория земель         | Вид разрешенного использования земельного участка                        | Код по классификатору | Площадь земельного участка, кв. м | Способ образования земельного участка   |
|-----------------------------------|--------------------------|--|-----------------------|-----------------------------------|---|
| 11:07:420 1005:35:3 У14           | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства                                 |                       | 1616                              | Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена |
| 11:07:420 1005:43:3 У15           | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства                                 |                       | 1600                              | Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ16                             | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок) |                       | 1808                              | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена       |
| 11:07:420 1005:103:3 У17          | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства                                 |                       | 2378                              | Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ18                             | Земли населенных пунктов | Ведение огородничества   |                       | 327                               | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена       |
| :ЗУ19                             | Земли населенных пунктов | Блокированная жилая застройка  |                       | 1226                              | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена       |
| 11:07:420 1005:84:3 У20           | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства                                 |                       | 1489                              | Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена |
| 11:07:420 1005:120:               | Земли населенных пунктов | Для ведения личного  |                       | 1800                              | Перераспределение с землями, государственная  |

|                                |                                    |   |  |      |  |
|--------------------------------|------------------------------------|---|--|------|--|
| 3У21                           | ных<br>пунктов                     | подсобного<br>хозяйства   |  |      | собственность на которые<br>не разграничена  |
| 11:07:420<br>1005:50:3<br>У23  | Земли<br>населен<br>ных<br>пунктов | Для ведения<br>личного<br>подсобного<br>хозяйства   |  | 1067 | Перераспределение с<br>землями, государственная<br>собственность на которые<br>не разграничена |
| 11:07:420<br>1005:184:<br>3У24 | Земли<br>населен<br>ных<br>пунктов | Для ведения<br>личного<br>подсобного<br>хозяйства   |  | 1714 | Перераспределение с<br>землями, государственная<br>собственность на которые<br>не разграничена |
| 11:07:420<br>1005:174:<br>3У25 | Земли<br>населен<br>ных<br>пунктов | Для ведения<br>личного<br>подсобного<br>хозяйства   |  | 483  | Перераспределение с<br>землями, государственная<br>собственность на которые<br>не разграничена |
| :3У26                          | Земли<br>населен<br>ных<br>пунктов | Хранение<br>автотранспорта  |  | 42   | Образование из земель,<br>государственная<br>собственность на которые<br>не разграничена       |
| :3У27                          | Земли<br>населен<br>ных<br>пунктов | Блокированная<br>жилая застройка  |  | 399  | Образование из земель,<br>государственная<br>собственность на которые<br>не разграничена       |
| :3У28                          | Земли<br>населен<br>ных<br>пунктов | Для ведения<br>личного<br>подсобного<br>хозяйства(приус<br>адебный<br>земельный<br>участок)                                 |  | 1061 | Образование из земель,<br>государственная<br>собственность на которые<br>не разграничена       |
| 11:07:420<br>1005:1:3У<br>29   | Земли<br>населен<br>ных<br>пунктов | Для<br>обслуживания<br>здания офиса   |  | 612  | Перераспределение с<br>землями, государственная<br>собственность на которые<br>не разграничена |
| 11:07:420<br>1005:177:<br>3У30 | Земли<br>населен<br>ных<br>пунктов | Для<br>строительства,<br>обслуживания<br>индивидуальног<br>о жилого дома и<br>ведения<br>личного<br>подсобного<br>хозяйства |  | 543  | Перераспределение с<br>землями, государственная<br>собственность на которые<br>не разграничена |
| 11:07:420<br>1005:64:3<br>У31  | Земли<br>населен<br>ных<br>пунктов | Для ведения<br>личного<br>подсобного<br>хозяйства   |  | 1686 | Перераспределение с<br>землями, государственная<br>собственность на которые<br>не разграничена |
| 11:07:420<br>1005:12:3<br>У32  | Земли<br>населен<br>ных<br>пунктов | Для ведения<br>личного<br>подсобного<br>хозяйства   |  | 2498 | Перераспределение с<br>землями, государственная<br>собственность на которые<br>не разграничена |
| 11:07:420<br>1005:33:3         | Земли<br>населен                   | Для ведения<br>личного  |  | 1217 | Перераспределение с<br>землями, государственная  |

|                                |                                    |   |  |     |  |
|--------------------------------|------------------------------------|---|--|-----|--|
| У33                            | ных<br>пунктов                     | подсобного<br>хозяйства   |  |     | собственность на которые<br>не разграничена  |
| :ЗУ34                          | Земли<br>населен<br>ных<br>пунктов | Для ведения<br>личного<br>подсобного<br>хозяйства(приус<br>адебный<br>земельный<br>участок) |  | 743 | Образование из земель,<br>государственная<br>собственность на которые<br>не разграничена       |
| 11:07:420<br>1005:21:3<br>У35  | Земли<br>населен<br>ных<br>пунктов | Для<br>обслуживания<br>жилого дома и<br>ведения<br>личного<br>подсобного<br>хозяйства       |  | 517 | Перераспределение с<br>землями, государственная<br>собственность на которые<br>не разграничена |
| 11:07:420<br>1005:106:<br>ЗУ36 | Земли<br>населен<br>ных<br>пунктов | Для ведения<br>личного<br>подсобного<br>хозяйства   |  | 868 | Перераспределение с<br>землями, государственная<br>собственность на которые<br>не разграничена |
| :ЗУ37                          | Земли<br>населен<br>ных<br>пунктов | Хранение<br>автотранспорта  |  | 35  | Образование из земель,<br>государственная<br>собственность на которые<br>не разграничена       |
| :ЗУ38                          | Земли<br>населен<br>ных<br>пунктов | Хранение<br>автотранспорта  |  | 39  | Образование из земель,<br>государственная<br>собственность на которые<br>не разграничена       |
| :ЗУ39                          | Земли<br>населен<br>ных<br>пунктов | Хранение<br>автотранспорта  |  | 41  | Образование из земель,<br>государственная<br>собственность на которые<br>не разграничена       |
| 11:07:420<br>1005:27:3<br>У40  | Земли<br>населен<br>ных<br>пунктов | Для<br>обслуживания<br>хозпостроек  |  | 38  | Перераспределение с<br>землями, государственная<br>собственность на которые<br>не разграничена |
| :ЗУ41                          | Земли<br>населен<br>ных<br>пунктов | Ведение<br>огородничества   |  | 300 | Образование из земель,<br>государственная<br>собственность на которые<br>не разграничена       |
| :ЗУ42                          | Земли<br>населен<br>ных<br>пунктов | Обслуживание<br>жилой<br>застройки  |  | 42  | Образование из земель,<br>государственная<br>собственность на которые<br>не разграничена       |
| :ЗУ43                          | Земли<br>населен<br>ных<br>пунктов | Ведение<br>огородничества   |  | 123 | Образование из земель,<br>государственная<br>собственность на которые<br>не разграничена       |
| :ЗУ44                          | Земли<br>населен<br>ных<br>пунктов | Ведение<br>огородничества   |  | 269 | Образование из земель,<br>государственная<br>собственность на которые<br>не разграничена       |

|                                |                          |   |  |      |   |
|--------------------------------|--------------------------|---|--|------|---|
| :ЗУ45                          | Земли населенных пунктов | Ведение огородничества  |  | 250  | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена       |
| :ЗУ46                          | Земли населенных пунктов | Обслуживание жилой застройки  |  | 40   | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена       |
| :ЗУ47                          | Земли населенных пунктов | Обслуживание жилой застройки  |  | 44   | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена       |
| :ЗУ48                          | Земли населенных пунктов | Обслуживание жилой застройки  |  | 46   | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена       |
| :ЗУ49                          | Земли населенных пунктов | Блокированная жилая застройка   |  | 443  | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена       |
| :ЗУ50                          | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |  | 500  | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена       |
| :ЗУ51                          | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |  | 936  | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена       |
| :ЗУ52                          | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |  | 379  | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена       |
| 11:07:420<br>1005:339:<br>ЗУ54 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства                                  |  | 446  | Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена |
| 11:07:420<br>1005:78:3<br>У55  | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства                                  |  | 1118 | Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ56                          | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного  |  | 1418 | Образование из земель, государственная собственность на которые                       |



|       |                                    |   |  |     |  |
|-------|------------------------------------|---|--|-----|--|
|       | пунктов                            | хозяйства<br>(приусадебный<br>земельный<br>участок)   |  |     | не разграничена  |
| :ЗУ57 | Земли<br>населен<br>ных<br>пунктов | Хранение<br>автотранспорта  |  | 154 | Образование из земель,<br>государственная<br>собственность на которые<br>не разграничена |
| :ЗУ58 | Земли<br>населен<br>ных<br>пунктов | Для ведения<br>личного<br>подсобного<br>хозяйства<br>(приусадебный<br>земельный<br>участок) |  | 540 | Образование из земель,<br>государственная<br>собственность на которые<br>не разграничена |
| :ЗУ59 | Земли<br>населен<br>ных<br>пунктов | Для ведения<br>личного<br>подсобного<br>хозяйства<br>(приусадебный<br>земельный<br>участок) |  | 624 | Образование из земель,<br>государственная<br>собственность на которые<br>не разграничена |

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования. Указанная информация представлена в Таблице 2.

Таблица 2

#### Перечень образуемых земельных участков общего пользования

| Условный номер земельного участка | Категория земель         | Вид разрешенного использования земельного участка | Код по классификатору | Площадь земельного участка, кв.м. | Способ образования земельного участка   |
|-----------------------------------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------------------|---|
| :ЗУ1                              | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть                              | 12.0.1                | 6405                              | Образование из земель,<br>государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена |
| :ЗУ2                              | Земли населенных         | Улично-дорожная сеть                              | 12.0.1                | 1141                              | Образование из земель,  |

|       |                                 |                          |        |      |  |
|-------|---------------------------------|--------------------------|--------|------|--|
|       | х пунктов                       |                          |        |      | государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена                              |
| :ЗУ3  | Земли<br>населенны<br>х пунктов | Улично-<br>дорожная сеть | 12.0.1 | 379  | Образование из<br>земель,<br>государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена |
| :ЗУ4  | Земли<br>населенны<br>х пунктов | Улично-<br>дорожная сеть | 12.0.1 | 187  | Образование из<br>земель,<br>государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена |
| :ЗУ5  | Земли<br>населенны<br>х пунктов | Улично-<br>дорожная сеть | 12.0.1 | 555  | Образование из<br>земель,<br>государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена |
| :ЗУ6  | Земли<br>населенны<br>х пунктов | Улично-<br>дорожная сеть | 12.0.1 | 3962 | Образование из<br>земель,<br>государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена |
| :ЗУ7  | Земли<br>населенны<br>х пунктов | Улично-<br>дорожная сеть | 12.0.1 | 654  | Образование из<br>земель,<br>государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена |
| :ЗУ8  | Земли<br>населенны<br>х пунктов | Улично-<br>дорожная сеть | 12.0.1 | 331  | Образование из<br>земель,<br>государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена |
| :ЗУ9  | Земли<br>населенны<br>х пунктов | Улично-<br>дорожная сеть | 12.0.1 | 556  | Образование из<br>земель,<br>государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена |
| :ЗУ10 | Земли<br>населенны<br>х пунктов | Улично-<br>дорожная сеть | 12.0.1 | 6635 | Образование из<br>земель,<br>государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена |
| :ЗУ11 | Земли                           | Улично-                  | 12.0.1 | 351  | Образование из   |

|       |                                 |                          |        |     |  |
|-------|---------------------------------|--------------------------|--------|-----|--|
|       | населенны<br>х пунктов          | дорожная сеть            |        |     | земель,<br>государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена                   |
| :ЗУ12 | Земли<br>населенны<br>х пунктов | Улично-<br>дорожная сеть | 12.0.1 | 489 | Образование из<br>земель,<br>государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена |
| :ЗУ13 | Земли<br>населенны<br>х пунктов | Улично-<br>дорожная сеть | 12.0.1 | 169 | Образование из<br>земель,<br>государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена |
| :ЗУ53 | Земли<br>населенны<br>х пунктов | Улично-<br>дорожная сеть | 12.0.1 | 443 | Образование из<br>земель,<br>государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена |

#### 4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ УТОЧНЯЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории предусматривается исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков. Указанная информация представлена в Таблице 3.

Таблица 3

##### Перечень уточняемых (изменяемых) земельных участков

| Кадастровый<br>номер<br>земельного<br>участка | Адрес<br>(местоположение)<br>участка  | Площадь<br>земельно<br>го<br>участка,<br>кв. м | Площадь<br>земельно<br>го<br>участка<br>по<br>сведения<br>м ЕГРН,<br>кв. м | Наименование вида<br>использования земельного<br>участка |
|---|---|--|--|--|
| 11:07:4201003<br>:21                          | Республика Коми,<br>Усть-Куломский<br>район, с. Усть-<br>Кулом, ул.<br>Интернациональная,<br>д. 44а | 2723   | 2746   | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства              |
| 11:07:4201005                                 | Республика Коми,  | 220  | 206  | Для обслуживания здания офиса                            |

|                      |   |      |      |  |
|----------------------|---|------|------|--|
| :1                   | Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Интернациональная, д. 48а  |      |      |  |
| 11:07:4201005<br>:13 | Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Усть-Кулом, с. Усть-Кулом, ул. Интернациональная, з/у 56а | 1734 | 1737 | Для обслуживания здания                      |
| 11:07:4201005<br>:22 | Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Интернациональная, 53   | 1483 | 1493 | Для обслуживания здания                      |
| 11:07:4201005<br>:26 | Республика Коми, р-н Усть-Куломский, с. Усть-Кулом, ул. Интернациональная, д. 62в   | 440  | 419  | Для строительства и обслуживания жилого дома |
| 11:07:4201005<br>:35 | Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Интернациональная, д. 27а   | 1535 | 1535 | Для ведения личного подсобного хозяйства     |
| 11:07:4201005<br>:45 | Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Интернациональная, 46а  | 1476 | 1511 | Для ведения личного подсобного хозяйства     |
| 11:07:4201005<br>:57 | Республика Коми, р-н Усть-Куломский, с. Усть-Кулом, ул. Интернациональная, 58   | 800  | 803  | Для ведения личного подсобного хозяйства     |
| 11:07:4201005<br>:70 | Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Интернациональная, 57   | 1065 | 1081 | Для ведения личного подсобного хозяйства     |
| 11:07:4201005<br>:84 | Республика Коми, р-н Усть-Куломский,  | 1252 | 1252 | Для ведения личного подсобного хозяйства     |

|                   |   |      |      |  |
|-------------------|---|------|------|--|
|                   | с. Усть-Кулом, ул. Интернациональная, 38б   |      |      |  |
| 11:07:4201005:92  | Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Интернациональная, 58а  | 1280 | 1280 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 11:07:4201005:108 | Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Усть-Кулом, с. Усть-Кулом, ул. Интернациональная, з/у 48д | 2439 | 2375 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 11:07:4201005:121 | Республика Коми, р-н Усть-Куломский, с. Усть-Кулом, ул. Интернациональная, д. 52б   | 801  | 773  | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 11:07:4201005:122 | Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Усть-Кулом, с. Усть-Кулом, ул. Интернациональная, з/у 52в | 709  | 704  | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 11:07:4201005:126 | Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Усть-Кулом, с. Усть-Кулом, ул. Интернациональная, з/у 48в | 30   | 30   | Для строительства и обслуживания гаража  |
| 11:07:4201005:206 | Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный   | 370  | 370  | Для строительства гаража-ангара          |

|                   |  |      |      |  |
|-------------------|--|------|------|--|
|                   | район, сельское поселение Усть-Кулом, с. Усть-Кулом, ул. Интернациональная   |      |      |  |
| 11:07:4201005:215 | Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Усть-Кулом, с. Усть-Кулом, ул. Интернациональная | 536  | 530  | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 11:07:4201005:216 | Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Интернациональная, д. 29   | 1540 | 1528 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 11:07:4201005:341 | Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Усть-Кулом, с. Усть-Кулом, ул. Интернациональная | 344  | 344  | Для огородничества                       |

## 5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 4

кадастровый квартал 11:07:4201005

| Имя точки | X, м      | Y, м       |
|-----------|-----------|------------|
| 1         | 633319,98 | 5275373,05 |
| 2         | 633350,09 | 5275331,54 |
| 3         | 633448,82 | 5275125,02 |
| 4         | 633470,57 | 5275077,73 |
| 5         | 633487,3  | 5275038,18 |
| 6         | 633550,35 | 5274953,97 |
| 7         | 633581,96 | 5274900,57 |
| 8         | 633662,18 | 5274831,15 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
|    |           |            |
| 9  | 633716,61 | 5274779,73 |
| 10 | 633758,07 | 5274730,02 |
| 11 | 633733,36 | 5274713,68 |
| 12 | 633695,57 | 5274696,08 |
| 13 | 633681,58 | 5274692,76 |
| 14 | 633658,89 | 5274677,28 |
| 15 | 633644,85 | 5274663,49 |
| 16 | 633631,77 | 5274659,01 |
| 17 | 633613,91 | 5274635,25 |
| 18 | 633563,06 | 5274577,45 |
| 19 | 633459,56 | 5274673,18 |
| 20 | 633298,32 | 5274883,37 |
| 21 | 633198,49 | 5275065,19 |
| 22 | 633143,58 | 5275218,36 |
| 23 | 633161,41 | 5275270,61 |
| 24 | 633167,4  | 5275273,11 |
| 25 | 633173,12 | 5275275,85 |
| 26 | 633178    | 5275278,82 |
| 27 | 633181,5  | 5275281,07 |
| 28 | 633186,03 | 5275284,13 |
| 29 | 633192,75 | 5275288,01 |
| 30 | 633197,6  | 5275290,42 |
| 31 | 633203,88 | 5275293,22 |
| 32 | 633208,57 | 5275295,83 |
| 33 | 633213,99 | 5275297,18 |
| 34 | 633220,78 | 5275297,65 |
| 35 | 633225,91 | 5275297,69 |
| 36 | 633231,41 | 5275298,36 |
| 37 | 633239,13 | 5275301,56 |
| 38 | 633246,83 | 5275305,78 |
| 39 | 633253,18 | 5275310,76 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 40 | 633257,9  | 5275316,12 |
| 41 | 633266,38 | 5275324,33 |
| 42 | 633270,48 | 5275329,14 |
| 43 | 633274,62 | 5275334,56 |
| 44 | 633285,98 | 5275347,2  |
| 45 | 633306,63 | 5275369,52 |

## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы земельных участков (уточняемых и образуемых);
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий.

В границах указанной территории, утвержденные и (или) установленные красные линии, особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения, а также зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

В границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона инженерных коммуникаций (11:07-6.619);
- охранный зона инженерных коммуникаций (11:07-6.697);
- охранный зона инженерных коммуникаций (11:07-6.723);
- охранный зона инженерных коммуникаций (11:07-6.746);
- охранный зона инженерных коммуникаций (11:07-6.748);
- публичный сервитут (11:07-6.1216).

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.



- Существующая часть границы, сведения о которой содержится в ЕГРН
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Существующая часть границы, исправляемая в результате выявления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН
- - - Граница территориальных зон и охранных зон
- Граница кадастрового квартала





Условные обозначения:  
условные обозначения представлены на листе № 1

Масштаб 1:600









**УПРАВЛЕНИЕ  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА КУЛЬТУРА  
ОЗЫРЛУН ОБЪЕКТЪЯС ВИДЗӨМӨН  
ВЕСЬКӖДЛАНІН**

ул. Интернациональная, д. 157, г. Сыктывкар,  
Республика Коми, 167000,  
тел. (8212) 304-816, факс (8212) 304-808  
[info@uookn.rkomi.ru](mailto:info@uookn.rkomi.ru)  
ОКПО 12879463, ОГРН 1161101050373,  
ИНН/КПП 1101056499/110101001  
**04.07.2023 № 01/625**  
На № 11-23/04488 от 26.06.2023 г.

**Филиал ППК «Роскадастр»  
по Республике Коми**

Ул. Интернациональная, д. 131,  
г. Сыктывкар, 167000

Управление Республики Коми по охране объектов культурного наследия (далее - Управление) сообщает, что на территориях кадастровых кварталов 11:07:4201002, 11:07:4201004, 11:07:4201005, 11:07:4201014, 11:07:4201017, расположенных на территории сельского поселения «Усть-Кулом» МО МР «Усть-Куломский» Республики Коми, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемые кадастровые кварталы расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального района «Усть-Куломский».

И.о. начальника Управления

С.Е. Павлюшин

