

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
С.УСТЬ-КУЛОМ, УЛ.ПОЖЕГОДСКАЯ, РУЧЕЙНАЯ, ПОЛЕВАЯ,
ЗАПАДНАЯ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 11:07:4201013
УСТЬ-КУЛОМСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

Основная часть проекта межевания территории

Том 1

Контракт: № 03072000306230003700001

Заказчик: Администрация муниципального района «Усть-Куломский»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Киров, 2023г

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
С.УСТЬ-КУЛОМ, УЛ.ПОЖЕГОДСКАЯ, РУЧЕЙНАЯ, ПОЛЕВАЯ,
ЗАПАДНАЯ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 11:07:4201013
УСТЬ-КУЛОМСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

Основная часть проекта межевания территории

Том 1

Контракт: № 03072000306230003700001

Заказчик: Администрация муниципального района «Усть-Куломский»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

В.А. Беляев

г.Киров, 2023г

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 11:07:4201013 с.Усть-Кулом, ул.Пожегодская, Ручейная, Полевая, Западная Усть-Куломского района Республики Коми, разработана на основании:

- технического задания на подготовку документации по планировке территории;
- постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми от 21.04.2023 №501;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- генеральный план муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», утвержденный от 14.11.2019г № XXXIV-529 (с доп. и измен).
- правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом» Республики Коми, утвержденные постановлением администрации муниципального района от 29.12.2021г. №1803 (с доп. и измен).
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Проект планировки территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в марте 2023 г.

Для разработки документации были использованы кадастровые планы территории на кадастровый квартал 11:07:4201013.

В составе документации по планировке территории подготовлен проект межевания территории.

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- границы формируемых земельных участков;
- границы уточняемых земельных участков (включая исправление реестровых ошибок);
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- выполнена привязка углов поворотных точек границ формируемых земельных участков.

						МК 03072000306230003700001		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор	Беяев					Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	43
Разработал	Ендальцева					Пояснительная записка.		

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Особое внимание, границы образуемых земельных участков для резервирования и(или) изъятия для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Усть-Куломского района Республики Коми, утвержденным от 29.12.2021г. №1803 (с доп. и измен).

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификации	Площадь зем.уч., м ²	Местоположение	Способ образования земельного участка	Вид тер.зоны по ПЗЗ
11:07:4201013:3У1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.0	2 327	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом, ул. Полевая, д. 25	Путем перераспределения земельного участка 11:07:4201013:12 с землями, государственная собственность, на которые не разграничена	Ж-1
11:07:4201013:3У2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1 362	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом, ул. Западная, дом 11	Путем перераспределения земельного участка 11:07:4201013:32 с землями, государственная собственность, на которые не разграничена	Ж-1
11:07:4201013:3У3	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1 074	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, село	Путем перераспределения земельного участка 11:07:4201013:43 с землями, государственная собствен-	Ж-1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК 03072000306230003700001	Лист
							2

Экспликация уточняемых земельных участков

Номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь зем.участка, по ЕГРН, м ²	Площадь земельного участка, м ²	Правовые характеристики	Наименование вида использования земельного участка
11:07:4201013:2	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом, ул. Полевая, ба	1400	1 455	-	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:07:4201013:4	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом, ул. Западная, дом 8	1750	1 583	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:07:4201013:6	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом, ул. Пожегодская, дом 17.	1280	1 153	-	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:07:4201013:7	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом, ул. Пожегодская, 13	1440	1 385	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:07:4201013:8	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом, ул. Полевая, дом 17	1000	1 400	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:07:4201013:10	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом, ул. Пожегодская, дом 11.	1430	1 469	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:07:4201013:12	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом, ул. Полевая, д. 25	1600	1 770	-	для строительства и обслуживания жилого дома
11:07:4201013:13	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом, ул. Пожегодская, 39	895	982	-	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:07:4201013:14	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом, ул. Пожегодская, 21	1200	1 414	-	для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
11:07:4201013:15	Российская Федерация, Республика Коми, муниципаль-	1000	1 004	-	для строительства и обслуживания жилого дома

МК 03072000306230003700001

Лист

8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

11:07:4201013:55	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом, ул. Пожегодская, дом 27	1700	1 801	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:07:4201013:56	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом, ул. Пожегодская, дом 29	1820	919	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:07:4201013:57	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом, ул. Пожегодская, дом 33.	780	792	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:07:4201013:58	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом, ул. Пожегодская, 37а	2100	1 714	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:07:4201013:59	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом, ул. Пожегодская, 41	900	840	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:07:4201013:60	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом, ул. Пожегодская, д. 5а	1550	1 456	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:07:4201013:61	Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Усть-Кулом, с Усть-Кулом, ул. Пожегодская, з/у 7А	1460	1 627	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:07:4201013:62	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом, ул. Пожегодская, 9	960	961	-	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:07:4201013:63	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом, ул. Полевая, 12	1000	1 013	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:07:4201013:67	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом, ул. Полевая, 15	1000	1 400	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:07:4201013:68	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом, ул. Полевая, 4	1000	1 016	-	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:07:4201013:69	Российская Федерация, Республика Коми, муниципаль-	1500	1 387	-	Для ведения личного подсобного хозяйства

29	632889,91	5277633,96
30	632888,74	5277630,15
31	632890,13	5277626,99
32	632893,36	5277625,03
33	632897,86	5277624,39
34	632902,85	5277623,80
35	632907,75	5277621,92
36	632910,98	5277620,13
37	632913,79	5277616,13
38	632915,55	5277612,67
39	632917,05	5277608,51
40	632917,74	5277602,75
41	632917,56	5277598,73
42	632918,59	5277594,34
43	632921,93	5277592,90
44	632925,58	5277592,05
45	632927,19	5277589,14
46	632929,90	5277587,10
47	632931,53	5277582,74
48	632930,05	5277579,22
49	632931,21	5277575,54
50	632936,77	5277572,87
51	632939,34	5277569,36
52	632941,47	5277565,56
53	632944,87	5277563,10
54	632947,25	5277559,09
55	632951,35	5277554,82
56	632951,80	5277551,05
57	632953,40	5277547,66
58	632954,91	5277546,05
59	632957,51	5277544,22
60	632960,06	5277542,85
61	632962,75	5277540,42
62	632964,90	5277539,38
63	632967,31	5277539,18
64	632970,35	5277539,67
65	632973,69	5277539,72
66	632976,83	5277537,47
67	632979,53	5277534,80
68	632981,46	5277532,65
69	632983,58	5277526,93
70	632986,07	5277522,00
71	632988,05	5277520,44
72	632990,09	5277519,38
73	632992,99	5277519,00
74	632994,88	5277517,20
75	632999,08	5277516,99
76	633002,48	5277515,49
77	633005,67	5277512,78
78	633007,78	5277512,07
79	633010,07	5277511,99
80	633012,40	5277514,41
81	633014,11	5277517,13
82	633015,56	5277518,97
83	633016,99	5277519,97
84	633019,04	5277520,70
85	633021,09	5277520,58
86	633023,42	5277520,03
87	633029,80	5277517,57
88	633032,19	5277516,55
89	633034,54	5277515,76
90	633038,03	5277513,55
91	633039,77	5277511,96
92	633041,56	5277514,92
93	633043,67	5277514,34
94	633045,70	5277514,23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 03072000306230003700001

Лист

16

95	633047,86	5277515,10
96	633050,10	5277516,42
97	633050,97	5277517,01
98	633052,80	5277517,70
99	633054,62	5277517,45
100	633057,05	5277516,19
101	633059,12	5277515,84
102	633061,21	5277514,42
103	633063,95	5277512,36
104	633066,74	5277511,02
105	633069,70	5277510,06
106	633072,08	5277509,28
107	633075,15	5277508,57
108	633077,20	5277507,39
109	633079,71	5277505,43
110	633083,55	5277502,07
111	633085,51	5277500,63
112	633088,06	5277498,32
113	633089,81	5277496,73
114	633091,08	5277494,98
115	633093,47	5277493,00
116	633094,48	5277490,61
117	633095,36	5277488,22
118	633097,78	5277486,90
119	633100,37	5277487,21
120	633103,82	5277488,34
121	633107,14	5277489,57
122	633112,55	5277488,18
123	633116,23	5277489,40
124	633134,20	5277471,94
125	633223,67	5277497,14
126	633371,11	5277519,20
127	633501,31	5277549,00
128	633558,89	5277891,80
129	633589,86	5278094,17
130	633559,39	5278099,72
131	633543,92	5278113,93
132	633511,10	5278099,10
133	633414,45	5278081,67
134	633309,01	5278059,67
135	633286,26	5278058,11
136	633239,49	5278049,21
137	633200,06	5278025,04
138	633145,77	5277971,84
139	633098,18	5277909,26
140	633007,59	5277824,91
141	632953,16	5277765,07
142	632844,30	5277690,02
3	632812,67	5277671,48

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1		
66	633396,91	5277622,55
72	633441,03	5277617,34
71	633440,53	5277615,47
551	633459,65	5277613,14
552	633464,62	5277642,23
328	633445,98	5277644,42

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 03072000306230003700001

Лист

17

299	633448,41	5277657,68
302	633408,08	5277661,75
327	633405,66	5277661,75
66	633396,91	5277622,55
:3У2		
400	633307,66	5277888,98
401	633305,36	5277874,79
402	633303,64	5277855,80
403	633308,23	5277853,47
404	633310,96	5277852,69
405	633332,95	5277851,06
589	633341,91	5277849,62
503	633348,52	5277881,65
502	633341,92	5277882,68
409	633341,16	5277882,82
399	633308,88	5277888,76
400	633307,66	5277888,98
:3У3		
503	633348,52	5277881,65
504	633351,35	5277901,59
499	633352,55	5277907,58
590	633352,76	5277908,67
214	633351,51	5277908,83
215	633347,61	5277909,20
528	633310,58	5277912,70
400	633307,66	5277888,98
399	633308,88	5277888,76
409	633341,16	5277882,82
502	633341,92	5277882,68
503	633348,52	5277881,65
:3У4		
40	633311,90	5278029,74
41	633313,86	5277997,55
410	633313,84	5277996,00
218	633337,00	5277997,89
42	633340,68	5278000,03
34	633346,16	5277999,95
35	633340,08	5278032,49
36	633325,12	5278026,59
37	633323,39	5278031,87
38	633320,74	5278030,93
39	633319,96	5278031,34
40	633311,90	5278029,74
:3У5		
593	633293,37	5277848,74
386	633294,53	5277858,67
387	633297,88	5277887,51
388	633297,31	5277889,10
389	633296,13	5277889,10
390	633254,38	5277891,96
391	633251,56	5277892,15
392	633243,82	5277887,01
393	633238,26	5277881,57
394	633235,89	5277878,46
395	633236,11	5277874,52
396	633238,05	5277870,67
397	633239,92	5277868,30
398	633245,06	5277861,78
594	633253,37	5277851,25
593	633293,37	5277848,74

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 03072000306230003700001

:3У6		
52	633132,36	5277868,97
182	633162,18	5277890,68
181	633160,02	5277893,70
180	633151,78	5277901,55
179	633148,21	5277903,57
178	633127,62	5277920,38
177	633124,07	5277923,66
54	633105,69	5277899,70
53	633107,64	5277897,62
52	633132,36	5277868,97
:3У7		
426	633482,06	5277775,04
591	633489,09	5277817,18
592	633441,36	5277821,23
424	633432,86	5277783,86
427	633471,17	5277777,00
426	633482,06	5277775,04
:3У9		
592	633441,36	5277821,23
591	633489,09	5277817,18
579	633505,10	5277816,10
578	633508,09	5277832,90
133	633500,40	5277830,75
132	633473,05	5277834,22
131	633443,45	5277838,16
199	633434,04	5277837,02
198	633430,31	5277835,59
197	633393,46	5277840,59
316	633387,40	5277839,85
315	633349,18	5277848,06
589	633341,91	5277849,62
405	633332,95	5277851,06
404	633310,96	5277852,69
403	633308,23	5277853,47
402	633303,64	5277855,80
593	633293,37	5277848,74
594	633253,37	5277851,25
398	633245,06	5277861,78
397	633239,92	5277868,30
598	633228,95	5277860,40
599	633233,19	5277855,75
297	633226,72	5277851,76
65	633192,50	5277830,67
64	633185,21	5277824,45
63	633172,92	5277815,56
62	633167,71	5277812,64
93	633162,24	5277807,22
92	633141,07	5277788,56
546	633136,99	5277785,05
545	633138,13	5277783,82
141	633120,64	5277767,66
140	633087,93	5277742,29
527	633078,03	5277734,67
432	633061,83	5277726,06
377	633035,15	5277708,92
376	633011,91	5277689,25
468	632996,54	5277670,19
467	632980,51	5277653,20
466	632976,75	5277653,79
457	632960,83	5277664,89

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 03072000306230003700001

Лист

19

465	632946,34	5277654,25
464	632931,24	5277644,58
600	632920,19	5277636,99
601	632935,69	5277615,43
602	632977,95	5277633,13
603	632986,99	5277639,35
32	633025,18	5277676,10
4179	633033,05	5277685,96
604	633046,08	5277702,63
605	633074,54	5277719,89
452	633081,29	5277725,08
451	633102,73	5277741,56
453	633116,47	5277752,13
51	633130,39	5277763,68
50	633162,78	5277790,83
342	633179,47	5277804,82
606	633188,82	5277812,55
607	633209,96	5277824,85
608	633235,33	5277833,72
305	633251,04	5277841,92
304	633292,24	5277837,06
550	633331,91	5277832,27
371	633344,53	5277832,65
370	633383,95	5277827,19
338	633389,91	5277825,94
337	633429,05	5277818,80
592	633441,36	5277821,23
:3Y10		
609	633357,95	5277733,46
610	633360,53	5277747,61
611	633335,58	5277751,25
612	633334,24	5277742,08
609	633357,95	5277733,46
:3Y12		
616	633232,33	5277812,44
608	633235,33	5277833,72
607	633209,96	5277824,85
617	633215,24	5277813,13
616	633232,33	5277812,44
:3Y15		
540	633215,70	5277553,86
615	633221,39	5277555,06
307	633217,78	5277573,14
270	633208,47	5277617,12
99	633213,49	5277647,33
98	633218,34	5277676,54
480	633226,60	5277716,64
539	633234,42	5277757,25
470	633236,14	5277763,59
306	633243,64	5277802,81
305	633251,04	5277841,92
608	633235,33	5277833,72
616	633232,33	5277812,44
617	633215,24	5277813,13
607	633209,96	5277824,85
606	633188,82	5277812,55
342	633179,47	5277804,82
340	633179,23	5277791,23
339	633178,71	5277761,93
319	633178,16	5277731,18
162	633184,38	5277701,83

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 03072000306230003700001

152	633190,59	5277672,48
151	633196,80	5277643,13
155	633203,01	5277613,78
263	633209,23	5277584,43
540	633215,70	5277553,86
4512		
266	633217,94	5277728,32
206	633226,49	5277769,40
207	633228,88	5277809,29
208	633188,82	5277811,70
209	633186,59	5277771,79
267	633183,53	5277730,05
268	633184,54	5277720,10
269	633195,25	5277674,70
265	633209,50	5277674,15
266	633217,94	5277728,32
:3Y16		
297	633226,72	5277851,76
599	633233,19	5277855,75
598	633228,95	5277860,40
613	633188,49	5277905,44
298	633182,48	5277900,88
297	633226,72	5277851,76
:3Y17		
542	633160,65	5277543,48
541	633176,56	5277545,57
264	633170,09	5277576,15
156	633163,88	5277605,50
154	633157,67	5277634,85
153	633151,45	5277664,19
163	633145,24	5277693,53
320	633139,03	5277722,89
48	633132,84	5277752,13
47	633131,52	5277758,35
51	633130,39	5277763,68
453	633116,47	5277752,13
312	633123,37	5277719,58
311	633129,59	5277690,23
446	633135,80	5277660,88
493	633142,01	5277631,53
211	633148,23	5277602,18
210	633154,44	5277572,83
542	633160,65	5277543,48
:3Y18		
618	633111,05	5277533,31
543	633121,52	5277535,20
213	633115,31	5277564,55
212	633109,09	5277593,90
494	633102,88	5277623,25
447	633096,67	5277652,60
314	633090,45	5277681,95
313	633084,24	5277711,30
452	633081,29	5277725,08
605	633074,54	5277719,89
4180	633081,31	5277693,94
31	633083,83	5277684,29
30	633085,03	5277676,18
8	633086,63	5277663,36
7	633087,80	5277656,34
619	633092,00	5277634,12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 03072000306230003700001

4181	633094,06	5277623,28
496	633095,59	5277615,25
495	633099,14	5277598,41
620	633102,68	5277577,19
621	633107,01	5277555,02
618	633111,05	5277533,31
:3Y19		
603	632986,99	5277639,35
602	632977,95	5277633,13
622	632985,26	5277606,68
623	632993,53	5277576,08
624	633005,33	5277533,45
625	633011,00	5277512,95
626	633012,40	5277514,41
627	633014,11	5277517,13
628	633015,56	5277518,97
629	633016,99	5277519,97
630	633017,78	5277520,25
631	633011,30	5277546,60
632	633004,00	5277573,65
633	632996,66	5277600,45
634	632990,20	5277627,31
603	632986,99	5277639,35
:3Y20		
570	633544,09	5278095,39
635	633555,74	5278103,07
636	633543,92	5278113,93
637	633511,10	5278099,10
638	633414,45	5278081,67
639	633309,01	5278059,67
640	633239,49	5278049,21
641	633200,06	5278025,04
642	633145,77	5277971,84
643	633098,18	5277909,26
644	633007,59	5277824,91
645	632953,16	5277765,07
646	632844,30	5277690,02
647	632812,67	5277671,48
648	632815,08	5277667,75
649	632815,66	5277666,60
650	632818,00	5277663,84
651	632819,84	5277662,40
652	632823,43	5277660,44
441	632836,66	5277670,03
417	632852,01	5277684,33
421	632861,67	5277692,18
352	632890,30	5277712,52
351	632918,36	5277730,90
385	632918,79	5277730,14
384	632945,45	5277748,36
383	632963,89	5277722,22
614	632966,52	5277718,50
549	632972,32	5277723,11
548	632958,10	5277742,64
547	632953,64	5277750,24
75	632976,77	5277767,42
74	632996,92	5277786,40
73	633006,04	5277797,07
366	633030,78	5277828,87
368	633047,78	5277849,16
172	633058,07	5277858,54
175	633081,51	5277876,79

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 03072000306230003700001

Лист

22

174	633106,83	5277846,92
56	633109,14	5277848,94
55	633083,34	5277878,53
54	633105,69	5277899,70
177	633124,07	5277923,66
176	633152,24	5277963,93
191	633180,15	5277939,04
190	633181,95	5277936,25
326	633187,00	5277939,26
477	633174,05	5277947,94
346	633165,23	5277956,00
345	633154,00	5277966,25
344	633162,50	5277976,41
343	633171,74	5277987,38
278	633178,94	5277995,16
288	633187,74	5278003,67
287	633200,60	5278014,44
286	633209,63	5278018,26
293	633231,04	5278032,01
292	633233,39	5278029,91
291	633243,70	5278011,35
290	633244,42	5278008,47
289	633250,13	5277995,44
318	633255,55	5277997,39
10	633252,97	5278003,43
17	633247,08	5278013,71
16	633235,98	5278034,48
15	633257,61	5278042,47
221	633267,16	5278044,68
225	633294,33	5278049,69
438	633313,29	5278052,43
437	633321,02	5278054,65
436	633357,21	5278063,10
235	633363,81	5278038,65
234	633367,36	5278039,58
232	633361,25	5278063,47
231	633381,33	5278067,36
230	633382,95	5278067,01
164	633413,09	5278071,90
171	633431,99	5278076,28
170	633439,91	5278077,51
169	633446,92	5278078,56
653	633499,94	5278088,56
570	633544,09	5278095,39
:3У21		
462	632908,48	5277677,97
505	632898,38	5277669,11
600	632920,19	5277636,99
464	632931,24	5277644,58
463	632928,64	5277647,43
462	632908,48	5277677,97
:3У22		
4180	633081,31	5277693,94
605	633074,54	5277719,89
604	633046,08	5277702,63
4179	633033,05	5277685,96
4180	633081,31	5277693,94
:3У23		
619	633092,00	5277634,12
7	633087,80	5277656,34
6	633029,88	5277648,99

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 03072000306230003700001

654	633033,57	5277634,82
655	633035,87	5277626,29
619	633092,00	5277634,12
:3Y25		
657	633049,25	5277568,84
620	633102,68	5277577,19
495	633099,14	5277598,41
498	633044,03	5277590,51
658	633045,95	5277582,30
657	633049,25	5277568,84
:3Y26		
620	633102,68	5277577,19
657	633049,25	5277568,84
659	633052,66	5277554,57
660	633054,47	5277547,17
621	633107,01	5277555,02
620	633102,68	5277577,19
:3Y27		
621	633107,01	5277555,02
660	633054,47	5277547,17
661	633058,66	5277529,49
662	633059,92	5277524,13
618	633111,05	5277533,31
621	633107,01	5277555,02
:3Y28		
32	633025,18	5277676,10
603	632986,99	5277639,35
634	632990,20	5277627,31
654	633033,57	5277634,82
6	633029,88	5277648,99
9	633028,78	5277655,55
33	633026,64	5277668,17
32	633025,18	5277676,10
:3Y29		
634	632990,20	5277627,31
633	632996,66	5277600,45
656	633040,36	5277609,03
4182	633038,47	5277616,26
655	633035,87	5277626,29
654	633033,57	5277634,82
634	632990,20	5277627,31
:3Y30		
656	633040,36	5277609,03
633	632996,66	5277600,45
632	633004,00	5277573,65
658	633045,95	5277582,30
498	633044,03	5277590,51
497	633040,77	5277607,41
656	633040,36	5277609,03
:3Y31		
632	633004,00	5277573,65
631	633011,30	5277546,60
659	633052,66	5277554,57
657	633049,25	5277568,84
658	633045,95	5277582,30
632	633004,00	5277573,65

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 03072000306230003700001

:3Y32		
631	633011,30	5277546,60
630	633017,78	5277520,25
663	633019,04	5277520,70
664	633021,09	5277520,58
661	633058,66	5277529,49
660	633054,47	5277547,17
659	633052,66	5277554,57
631	633011,30	5277546,60
:3Y33		
602	632977,95	5277633,13
601	632935,69	5277615,43
665	632946,20	5277590,33
622	632985,26	5277606,68
602	632977,95	5277633,13
:3Y34		
622	632985,26	5277606,68
665	632946,20	5277590,33
666	632955,51	5277565,32
4169	632962,21	5277572,49
4173	632968,86	5277566,27
623	632993,53	5277576,08
622	632985,26	5277606,68
:3Y35		
623	632993,53	5277576,08
4173	632968,86	5277566,27
4168	632982,52	5277553,48
4171	632971,69	5277541,91
667	632988,50	5277527,79
624	633005,33	5277533,45
623	632993,53	5277576,08
:3Y8(1)		
242	633377,60	5277582,05
67	633387,89	5277580,01
66	633396,91	5277622,55
327	633405,66	5277661,75
302	633408,08	5277661,75
301	633414,66	5277701,20
330	633415,67	5277705,48
329	633424,23	5277744,63
424	633432,86	5277783,86
592	633441,36	5277821,23
337	633429,05	5277818,80
86	633420,16	5277780,15
85	633412,16	5277744,08
309	633404,67	5277710,03
308	633403,58	5277705,03
521	633402,01	5277700,03
146	633393,43	5277659,92
150	633385,46	5277620,69
242	633377,60	5277582,05
:3Y8(2)		
199	633434,04	5277837,02
131	633443,45	5277838,16
130	633449,00	5277864,53
245	633454,58	5277889,13
19	633459,81	5277913,85
18	633465,22	5277937,74
25	633471,13	5277964,17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 03072000306230003700001

24	633476,30	5277988,84
509	633481,86	5278012,61
514	633486,69	5278036,67
520	633488,74	5278036,20
555	633494,58	5278061,71
595	633503,12	5278062,26
596	633500,98	5278077,84
168	633451,75	5278057,51
167	633420,94	5278046,38
227	633402,56	5278034,51
226	633386,65	5278010,48
216	633377,08	5277998,40
220	633374,08	5277974,64
102	633366,80	5277975,01
101	633358,18	5277935,16
214	633351,51	5277908,83
590	633352,76	5277908,67
499	633352,55	5277907,58
504	633351,35	5277901,59
503	633348,52	5277881,65
589	633341,91	5277849,62
315	633349,18	5277848,06
144	633356,53	5277884,65
143	633361,85	5277909,77
1	633367,02	5277934,65
5	633372,47	5277959,11
365	633378,00	5277987,13
492	633380,12	5277992,32
491	633381,90	5277995,71
490	633386,17	5278003,06
489	633392,88	5278012,19
488	633397,31	5278018,36
487	633401,56	5278022,22
486	633405,08	5278025,25
485	633410,85	5278028,04
484	633415,06	5278029,23
483	633419,06	5278029,00
482	633425,46	5278025,59
481	633423,95	5278012,93
363	633417,81	5277980,18
3	633411,68	5277949,73
2	633406,60	5277925,75
142	633400,55	5277901,20
145	633395,13	5277876,48
316	633387,40	5277839,85
197	633393,46	5277840,59
196	633400,63	5277875,13
423	633405,99	5277899,86
203	633411,30	5277924,35
80	633416,64	5277949,29
79	633421,99	5277974,61
524	633426,83	5277999,08
532	633431,99	5278023,80
531	633432,49	5278023,69
537	633437,89	5278049,35
536	633452,22	5278054,02
535	633454,35	5278054,87
534	633468,93	5278061,70
533	633480,84	5278059,39
530	633471,45	5278014,98
523	633466,46	5277990,53
78	633461,34	5277966,29
84	633456,09	5277941,51
205	633450,61	5277915,82

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 03072000306230003700001

Лист

26

422	633445,23	5277891,35
201	633439,78	5277866,21
200	633434,83	5277840,75
199	633434,04	5277837,02
:3У8(3)		
195	633336,13	5277603,13
194	633329,70	5277568,36
597	633337,53	5277568,36
240	633339,92	5277585,91
239	633343,87	5277617,58
148	633345,18	5277625,39
147	633353,70	5277664,66
522	633363,17	5277703,90
310	633363,85	5277708,92
89	633372,60	5277748,37
88	633381,02	5277787,07
338	633389,91	5277825,94
370	633383,95	5277827,19
369	633375,40	5277788,27
511	633366,48	5277747,66
525	633362,33	5277729,19
512	633351,33	5277679,42
356	633343,39	5277641,00
195	633336,13	5277603,13
:3У11(1)		
522	633363,17	5277703,90
521	633402,01	5277700,03
308	633403,58	5277705,03
310	633363,85	5277708,92
522	633363,17	5277703,90
:3У11(2)		
525	633362,33	5277729,19
511	633366,48	5277747,66
510	633326,94	5277752,95
526	633323,49	5277737,37
525	633362,33	5277729,19
296		
609	633357,95	5277733,46
610	633360,53	5277747,61
611	633335,58	5277751,25
612	633334,24	5277742,08
609	633357,95	5277733,46
:3У11(3)		
361	633309,91	5277723,04
429	633315,84	5277754,72
428	633275,83	5277758,94
470	633236,14	5277763,59
539	633234,42	5277757,25
538	633273,77	5277752,10
362	633269,80	5277732,07
361	633309,91	5277723,04
:3У11(4)		
382	632934,83	5277701,55
350	632935,95	5277699,56
461	632935,08	5277698,96
460	632936,44	5277696,61
469	632958,21	5277710,20
468	632996,54	5277670,19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 03072000306230003700001

Лист

27

376	633011,91	5277689,25
375	632983,13	5277724,33
374	632981,03	5277727,98
373	633003,42	5277746,03
435	633026,25	5277766,16
138	633052,04	5277788,05
137	633049,93	5277790,72
136	633079,94	5277818,79
90	633103,53	5277838,10
94	633123,91	5277854,12
93	633162,24	5277807,22
62	633167,71	5277812,64
61	633158,46	5277817,63
60	633135,35	5277846,21
59	633135,35	5277853,05
58	633129,71	5277860,22
57	633154,37	5277879,60
298	633182,48	5277900,88
613	633188,49	5277905,44
598	633228,95	5277860,40
397	633239,92	5277868,30
396	633238,05	5277870,67
395	633236,11	5277874,52
394	633235,89	5277878,46
476	633229,68	5277875,65
475	633224,29	5277885,58
474	633206,35	5277907,06
323	633204,30	5277909,34
190	633181,95	5277936,25
189	633171,55	5277924,13
188	633183,18	5277911,06
187	633174,60	5277904,14
186	633172,67	5277900,81
185	633171,06	5277897,37
184	633168,82	5277894,25
183	633165,87	5277891,81
182	633162,18	5277890,68
52	633132,36	5277868,97
56	633109,14	5277848,94
174	633106,83	5277846,92
173	633083,44	5277829,05
367	633057,82	5277803,59
77	633032,31	5277775,57
76	632995,72	5277741,90
549	632972,32	5277723,11
614	632966,52	5277718,50
383	632963,89	5277722,22
382	632934,83	5277701,55
:3V13(1)		
249	633276,17	5277565,69
193	633288,19	5277569,73
192	633296,02	5277607,90
357	633304,13	5277644,73
513	633312,30	5277683,56
526	633323,49	5277737,37
510	633326,94	5277752,95
372	633335,90	5277792,97
371	633344,53	5277832,65
550	633331,91	5277832,27
431	633323,71	5277793,31
430	633324,81	5277793,26
429	633315,84	5277754,72
361	633309,91	5277723,04

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 03072000306230003700001

360	633301,16	5277685,43
295	633300,55	5277683,08
294	633292,43	5277643,95
250	633284,29	5277604,81
249	633276,17	5277565,69
:3Y13(2)		
593	633293,37	5277848,74
402	633303,64	5277855,80
401	633305,36	5277874,79
400	633307,66	5277888,98
528	633310,58	5277912,70
274	633313,57	5277943,66
273	633315,00	5277967,22
272	633329,31	5277968,07
271	633329,31	5277969,74
105	633335,46	5277970,93
104	633339,94	5277972,59
103	633344,67	5277976,06
219	633336,79	5277976,46
416	633336,39	5277974,36
415	633332,12	5277973,43
414	633328,02	5277972,21
413	633324,05	5277971,51
412	633315,32	5277971,69
411	633314,45	5277974,52
410	633313,84	5277996,00
41	633313,86	5277997,55
40	633311,90	5278029,74
440	633310,18	5278046,19
439	633310,84	5278049,90
438	633313,29	5278052,43
225	633294,33	5278049,69
224	633300,35	5278030,20
223	633302,03	5278023,22
355	633305,19	5278002,57
255	633305,86	5277989,23
254	633307,25	5277969,71
253	633307,23	5277968,44
335	633306,99	5277962,58
334	633305,51	5277943,31
336	633289,71	5277942,16
107	633288,12	5277942,44
106	633289,14	5277937,63
129	633284,90	5277936,40
128	633275,09	5277935,74
127	633260,20	5277934,08
126	633251,18	5277933,81
544	633253,47	5277927,14
324	633221,37	5277922,96
323	633204,30	5277909,34
474	633206,35	5277907,06
473	633213,74	5277913,91
472	633224,08	5277921,17
471	633249,51	5277925,52
454	633254,97	5277926,16
456	633296,63	5277926,52
455	633298,74	5277921,63
389	633296,13	5277889,10
388	633297,31	5277889,10
387	633297,88	5277887,51
386	633294,53	5277858,67
593	633293,37	5277848,74

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 03072000306230003700001

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
УТОЧНЯЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ ПУТЕМ ИСПРАВЛЕНИЯ РЕЕСТРОВОЙ
ОШИБКИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Имя точки	X, м	Y, м
11:07:4201013:2		
363	633417,81	5277980,18
481	633423,95	5278012,93
482	633425,46	5278025,59
483	633419,06	5278029,00
484	633415,06	5278029,23
485	633410,85	5278028,04
486	633405,08	5278025,25
487	633401,56	5278022,22
488	633397,31	5278018,36
489	633392,88	5278012,19
490	633386,17	5278003,06
491	633381,90	5277995,71
492	633380,12	5277992,32
365	633378,00	5277987,13
364	633396,38	5277984,24
363	633417,81	5277980,18
11:07:4201013:4		
454	633254,97	5277926,16
391	633251,56	5277892,15
390	633254,38	5277891,96
389	633296,13	5277889,10
455	633298,74	5277921,63
456	633296,63	5277926,52
454	633254,97	5277926,16
11:07:4201013:6		
172	633058,07	5277858,54
173	633083,44	5277829,05
174	633106,83	5277846,92
175	633081,51	5277876,79
172	633058,07	5277858,54
11:07:4201013:7		
366	633030,78	5277828,87
73	633006,04	5277797,07
77	633032,31	5277775,57
367	633057,82	5277803,59
366	633030,78	5277828,87
11:07:4201013:8		
130	633449,00	5277864,53
131	633443,45	5277838,16
132	633473,05	5277834,22
133	633500,40	5277830,75
134	633504,20	5277852,61
130	633449,00	5277864,53
11:07:4201013:10		
73	633006,04	5277797,07
74	632996,92	5277786,40
75	632976,77	5277767,42
76	632995,72	5277741,90

77	633032,31	5277775,57
73	633006,04	5277797,07
11:07:4201013:12		
299	633448,41	5277657,68
302	633408,08	5277661,75
327	633405,66	5277661,75
66	633396,91	5277622,55
72	633441,03	5277617,34
328	633445,98	5277644,42
299	633448,41	5277657,68
11:07:4201013:13		
164	633413,09	5278071,90
230	633382,95	5278067,01
229	633385,05	5278050,64
228	633386,53	5278042,73
227	633402,56	5278034,51
167	633420,94	5278046,38
166	633419,05	5278049,97
165	633416,20	5278057,08
164	633413,09	5278071,90
11:07:4201013:14		
178	633127,62	5277920,38
53	633107,64	5277897,62
52	633132,36	5277868,97
182	633162,18	5277890,68
181	633160,02	5277893,70
180	633151,78	5277901,55
179	633148,21	5277903,57
178	633127,62	5277920,38
11:07:4201013:15		
78	633461,34	5277966,29
523	633466,46	5277990,53
524	633426,83	5277999,08
79	633421,99	5277974,61
78	633461,34	5277966,29
11:07:4201013:16		
24	633476,30	5277988,84
25	633471,13	5277964,17
26	633484,49	5277960,42
27	633523,84	5277950,62
28	633525,27	5277950,27
29	633529,82	5277974,76
24	633476,30	5277988,84
11:07:4201013:17		
373	633003,42	5277746,03
374	632981,03	5277727,98
375	632983,13	5277724,33
376	633011,91	5277689,25
377	633035,15	5277708,92
378	633032,89	5277712,20
379	633022,28	5277724,26
380	633019,94	5277725,66
381	633005,42	5277744,23
373	633003,42	5277746,03
11:07:4201013:18		
329	633424,23	5277744,63
330	633415,67	5277705,48

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 03072000306230003700001

Лист

31

331	633466,07	5277699,47
332	633471,17	5277737,98
333	633433,51	5277743,24
329	633424,23	5277744,63
11:07:4201013:20		
525	633362,33	5277729,19
526	633323,49	5277737,37
513	633312,30	5277683,56
512	633351,33	5277679,42
525	633362,33	5277729,19
11:07:4201013:22		
146	633393,43	5277659,92
147	633353,70	5277664,66
148	633345,18	5277625,39
149	633350,38	5277624,52
150	633385,46	5277620,69
146	633393,43	5277659,92
11:07:4201013:23		
144	633356,53	5277884,65
315	633349,18	5277848,06
316	633387,40	5277839,85
145	633395,13	5277876,48
144	633356,53	5277884,65
11:07:4201013:25		
86	633420,16	5277780,15
337	633429,05	5277818,80
338	633389,91	5277825,94
88	633381,02	5277787,07
87	633387,17	5277785,87
86	633420,16	5277780,15
11:07:4201013:26		
85	633412,16	5277744,08
86	633420,16	5277780,15
87	633387,17	5277785,87
88	633381,02	5277787,07
89	633372,60	5277748,37
85	633412,16	5277744,08
11:07:4201013:27		
90	633103,53	5277838,10
91	633128,85	5277802,80
92	633141,07	5277788,56
93	633162,24	5277807,22
94	633123,91	5277854,12
90	633103,53	5277838,10
11:07:4201013:31		
386	633294,53	5277858,67
387	633297,88	5277887,51
388	633297,31	5277889,10
389	633296,13	5277889,10
390	633254,38	5277891,96
391	633251,56	5277892,15
392	633243,82	5277887,01
393	633238,26	5277881,57
394	633235,89	5277878,46
395	633236,11	5277874,52
396	633238,05	5277870,67
397	633239,92	5277868,30

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 03072000306230003700001

398	633245,06	5277861,78
386	633294,53	5277858,67
11:07:4201013:35		
116	633233,88	5277989,57
115	633244,68	5277966,58
114	633269,67	5277974,16
260	633267,70	5277985,92
259	633268,84	5277986,69
317	633267,20	5278000,64
11	633266,47	5278008,04
10	633252,97	5278003,43
318	633255,55	5277997,39
289	633250,13	5277995,44
116	633233,88	5277989,57
11:07:4201013:36		
216	633377,08	5277998,40
238	633367,07	5277998,94
34	633346,16	5277999,95
42	633340,68	5278000,03
218	633337,00	5277997,89
219	633336,79	5277976,46
103	633344,67	5277976,06
102	633366,80	5277975,01
220	633374,08	5277974,64
216	633377,08	5277998,40
11:07:4201013:38		
100	633335,92	5277939,37
105	633335,46	5277970,93
271	633329,31	5277969,74
272	633329,31	5277968,07
273	633315,00	5277967,22
274	633313,57	5277943,66
275	633317,68	5277943,41
276	633326,84	5277942,21
277	633329,78	5277941,15
100	633335,92	5277939,37
11:07:4201013:40		
100	633335,92	5277939,37
101	633358,18	5277935,16
102	633366,80	5277975,01
103	633344,67	5277976,06
104	633339,94	5277972,59
105	633335,46	5277970,93
100	633335,92	5277939,37
11:07:4201013:44		
352	632890,30	5277712,52
421	632861,67	5277692,18
420	632872,09	5277679,40
419	632884,43	5277662,92
505	632898,38	5277669,11
462	632908,48	5277677,97
353	632911,46	5277681,32
352	632890,30	5277712,52
11:07:4201013:45		
126	633251,18	5277933,81
125	633250,28	5277937,06
124	633245,57	5277946,17
123	633241,35	5277954,42

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 03072000306230003700001

122	633235,91	5277965,22
121	633236,46	5277965,45
120	633232,95	5277972,16
283	633209,62	5277959,56
282	633208,13	5277961,41
281	633205,41	5277959,09
479	633205,20	5277958,90
478	633208,23	5277955,20
325	633200,31	5277949,53
324	633221,37	5277922,96
544	633253,47	5277927,14
126	633251,18	5277933,81
11:07:4201013:46		
141	633120,64	5277767,66
545	633138,13	5277783,82
546	633136,99	5277785,05
92	633141,07	5277788,56
91	633128,85	5277802,80
90	633103,53	5277838,10
136	633079,94	5277818,79
135	633120,12	5277768,44
141	633120,64	5277767,66
11:07:4201013:47		
343	633171,74	5277987,38
344	633162,50	5277976,41
345	633154,00	5277966,25
346	633165,23	5277956,00
347	633172,55	5277963,42
348	633178,65	5277957,35
349	633190,44	5277969,23
343	633171,74	5277987,38
11:07:4201013:50		
218	633337,00	5277997,89
410	633313,84	5277996,00
411	633314,45	5277974,52
412	633315,32	5277971,69
413	633324,05	5277971,51
414	633328,02	5277972,21
415	633332,12	5277973,43
416	633336,39	5277974,36
219	633336,79	5277976,46
218	633337,00	5277997,89
11:07:4201013:51		
417	632852,01	5277684,33
418	632874,77	5277655,13
419	632884,43	5277662,92
420	632872,09	5277679,40
421	632861,67	5277692,18
417	632852,01	5277684,33
11:07:4201013:52		
52	633132,36	5277868,97
53	633107,64	5277897,62
54	633105,69	5277899,70
55	633083,34	5277878,53
56	633109,14	5277848,94
52	633132,36	5277868,97
11:07:4201013:53		
57	633154,37	5277879,60

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

МК 03072000306230003700001

58	633129,71	5277860,22
59	633135,35	5277853,05
60	633135,35	5277846,21
61	633158,46	5277817,63
62	633167,71	5277812,64
63	633172,92	5277815,56
64	633185,21	5277824,45
65	633192,50	5277830,67
57	633154,37	5277879,60
11:07:4201013:55		
278	633178,94	5277995,16
279	633191,67	5277979,25
280	633196,65	5277972,12
281	633205,41	5277959,09
282	633208,13	5277961,41
283	633209,62	5277959,56
120	633232,95	5277972,16
119	633226,44	5277985,22
118	633228,50	5277988,17
117	633230,16	5277988,33
284	633215,53	5278011,75
285	633213,22	5278013,03
286	633209,63	5278018,26
287	633200,60	5278014,44
288	633187,74	5278003,67
278	633178,94	5277995,16
11:07:4201013:56		
286	633209,63	5278018,26
285	633213,22	5278013,03
284	633215,53	5278011,75
117	633230,16	5277988,33
116	633233,88	5277989,57
289	633250,13	5277995,44
290	633244,42	5278008,47
291	633243,70	5278011,35
292	633233,39	5278029,91
293	633231,04	5278032,01
286	633209,63	5278018,26
11:07:4201013:57		
221	633267,16	5278044,68
222	633273,50	5278017,35
223	633302,03	5278023,22
224	633300,35	5278030,20
225	633294,33	5278049,69
221	633267,16	5278044,68
11:07:4201013:58		
216	633377,08	5277998,40
226	633386,65	5278010,48
227	633402,56	5278034,51
228	633386,53	5278042,73
229	633385,05	5278050,64
230	633382,95	5278067,01
231	633381,33	5278067,36
232	633361,25	5278063,47
234	633367,36	5278039,58
235	633363,81	5278038,65
236	633358,65	5278037,31
238	633367,07	5277998,94
216	633377,08	5277998,40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

МК 03072000306230003700001

11:07:4201013:59		
164	633413,09	5278071,90
165	633416,20	5278057,08
166	633419,05	5278049,97
167	633420,94	5278046,38
168	633451,75	5278057,51
169	633446,92	5278078,56
170	633439,91	5278077,51
171	633431,99	5278076,28
164	633413,09	5278071,90
11:07:4201013:60		
457	632960,83	5277664,89
458	632943,83	5277685,29
459	632939,49	5277691,36
460	632936,44	5277696,61
461	632935,08	5277698,96
354	632929,89	5277695,36
353	632911,46	5277681,32
462	632908,48	5277677,97
463	632928,64	5277647,43
464	632931,24	5277644,58
465	632946,34	5277654,25
457	632960,83	5277664,89
11:07:4201013:61		
466	632976,75	5277653,79
467	632980,51	5277653,20
468	632996,54	5277670,19
469	632958,21	5277710,20
460	632936,44	5277696,61
459	632939,49	5277691,36
458	632943,83	5277685,29
457	632960,83	5277664,89
466	632976,75	5277653,79
11:07:4201013:62		
75	632976,77	5277767,42
547	632953,64	5277750,24
548	632958,10	5277742,64
549	632972,32	5277723,11
76	632995,72	5277741,90
75	632976,77	5277767,42
11:07:4201013:63		
422	633445,23	5277891,35
205	633450,61	5277915,82
204	633422,34	5277922,26
203	633411,30	5277924,35
423	633405,99	5277899,86
422	633445,23	5277891,35
11:07:4201013:67		
245	633454,58	5277889,13
130	633449,00	5277864,53
134	633504,20	5277852,61
529	633508,27	5277877,14
248	633506,83	5277877,43
247	633494,62	5277880,17
246	633479,70	5277883,79
245	633454,58	5277889,13
11:07:4201013:68		
524	633426,83	5277999,08

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

МК 03072000306230003700001

Лист

36

523	633466,46	5277990,53
530	633471,45	5278014,98
531	633432,49	5278023,69
532	633431,99	5278023,80
524	633426,83	5277999,08
11:07:4201013:69		
24	633476,30	5277988,84
29	633529,82	5277974,76
506	633531,40	5277974,34
507	633531,85	5277976,84
508	633535,24	5277999,27
509	633481,86	5278012,61
24	633476,30	5277988,84
11:07:4201013:71		
1	633367,02	5277934,65
2	633406,60	5277925,75
3	633411,68	5277949,73
4	633390,55	5277955,06
5	633372,47	5277959,11
1	633367,02	5277934,65
11:07:4201013:72		
422	633445,23	5277891,35
423	633405,99	5277899,86
196	633400,63	5277875,13
202	633418,33	5277871,10
201	633439,78	5277866,21
422	633445,23	5277891,35
11:07:4201013:73		
424	633432,86	5277783,86
329	633424,23	5277744,63
333	633433,51	5277743,24
332	633471,17	5277737,98
425	633475,77	5277737,32
426	633482,06	5277775,04
427	633471,17	5277777,00
424	633432,86	5277783,86
11:07:4201013:75		
57	633154,37	5277879,60
65	633192,50	5277830,67
297	633226,72	5277851,76
298	633182,48	5277900,88
57	633154,37	5277879,60
11:07:4201013:76		
66	633396,91	5277622,55
67	633387,89	5277580,01
68	633390,00	5277579,56
69	633434,37	5277575,39
70	633434,50	5277576,08
71	633440,53	5277615,47
72	633441,03	5277617,34
66	633396,91	5277622,55
11:07:4201013:78		
259	633268,84	5277986,69
258	633292,71	5277988,83
257	633296,87	5277989,06
256	633298,08	5277988,84
255	633305,86	5277989,23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 03072000306230003700001

Лист

37

355	633305,19	5278002,57
223	633302,03	5278023,22
222	633273,50	5278017,35
221	633267,16	5278044,68
15	633257,61	5278042,47
14	633263,81	5278023,17
13	633265,01	5278017,70
12	633266,26	5278010,24
11	633266,47	5278008,04
317	633267,20	5278000,64
259	633268,84	5277986,69
11:07:4201013:79		
356	633343,39	5277641,00
357	633304,13	5277644,73
192	633296,02	5277607,90
195	633336,13	5277603,13
356	633343,39	5277641,00
11:07:4201013:81		
176	633152,24	5277963,93
177	633124,07	5277923,66
178	633127,62	5277920,38
179	633148,21	5277903,57
180	633151,78	5277901,55
181	633160,02	5277893,70
182	633162,18	5277890,68
183	633165,87	5277891,81
184	633168,82	5277894,25
185	633171,06	5277897,37
186	633172,67	5277900,81
187	633174,60	5277904,14
188	633183,18	5277911,06
189	633171,55	5277924,13
190	633181,95	5277936,25
191	633180,15	5277939,04
176	633152,24	5277963,93
11:07:4201013:82		
192	633296,02	5277607,90
193	633288,19	5277569,73
194	633329,70	5277568,36
195	633336,13	5277603,13
192	633296,02	5277607,90
11:07:4201013:85		
148	633345,18	5277625,39
239	633343,87	5277617,58
240	633339,92	5277585,91
241	633360,15	5277583,72
242	633377,60	5277582,05
150	633385,46	5277620,69
149	633350,38	5277624,52
148	633345,18	5277625,39
11:07:4201013:86		
496	633095,59	5277615,25
4181	633094,06	5277623,28
4182	633038,47	5277616,26
656	633040,36	5277609,03
497	633040,77	5277607,41
496	633095,59	5277615,25
11:07:4201013:91		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 03072000306230003700001

369	633375,40	5277788,27
372	633335,90	5277792,97
510	633326,94	5277752,95
511	633366,48	5277747,66
369	633375,40	5277788,27
11:07:4201013:92		
356	633343,39	5277641,00
512	633351,33	5277679,42
513	633312,30	5277683,56
357	633304,13	5277644,73
356	633343,39	5277641,00
11:07:4201013:93		
619	633092,00	5277634,12
655	633035,87	5277626,29
4182	633038,47	5277616,26
4181	633094,06	5277623,28
619	633092,00	5277634,12
11:07:4201013:95		
303	633284,02	5277798,10
428	633275,83	5277758,94
429	633315,84	5277754,72
430	633324,81	5277793,26
431	633323,71	5277793,31
303	633284,02	5277798,10
11:07:4201013:97		
358	633265,75	5277711,67
359	633261,34	5277690,76
360	633301,16	5277685,43
361	633309,91	5277723,04
362	633269,80	5277732,07
358	633265,75	5277711,67
11:07:4201013:100		
514	633486,69	5278036,67
509	633481,86	5278012,61
508	633535,24	5277999,27
515	633536,09	5278004,87
516	633542,69	5278004,07
517	633545,81	5278023,16
518	633539,10	5278024,70
519	633528,29	5278027,60
520	633488,74	5278036,20
514	633486,69	5278036,67
11:07:4201013:101		
196	633400,63	5277875,13
197	633393,46	5277840,59
198	633430,31	5277835,59
199	633434,04	5277837,02
200	633434,83	5277840,75
201	633439,78	5277866,21
202	633418,33	5277871,10
196	633400,63	5277875,13
11:07:4201013:103		
432	633061,83	5277726,06
433	633054,70	5277735,26
434	633043,44	5277748,75
435	633026,25	5277766,16
373	633003,42	5277746,03

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

МК 03072000306230003700001

381	633005,42	5277744,23
380	633019,94	5277725,66
379	633022,28	5277724,26
378	633032,89	5277712,20
377	633035,15	5277708,92
432	633061,83	5277726,06
11:07:4201013:104		
3	633411,68	5277949,73
363	633417,81	5277980,18
364	633396,38	5277984,24
365	633378,00	5277987,13
5	633372,47	5277959,11
4	633390,55	5277955,06
3	633411,68	5277949,73
11:07:4201013:106		
10	633252,97	5278003,43
11	633266,47	5278008,04
12	633266,26	5278010,24
13	633265,01	5278017,70
14	633263,81	5278023,17
15	633257,61	5278042,47
16	633235,98	5278034,48
17	633247,08	5278013,71
10	633252,97	5278003,43
11:07:4201013:107		
323	633204,30	5277909,34
324	633221,37	5277922,96
325	633200,31	5277949,53
326	633187,00	5277939,26
190	633181,95	5277936,25
323	633204,30	5277909,34
11:07:4201013:112		
35	633340,08	5278032,49
34	633346,16	5277999,95
238	633367,07	5277998,94
236	633358,65	5278037,31
235	633363,81	5278038,65
436	633357,21	5278063,10
437	633321,02	5278054,65
438	633313,29	5278052,43
439	633310,84	5278049,90
440	633310,18	5278046,19
40	633311,90	5278029,74
39	633319,96	5278031,34
38	633320,74	5278030,93
37	633323,39	5278031,87
36	633325,12	5278026,59
35	633340,08	5278032,49
11:07:4201013:113		
366	633030,78	5277828,87
367	633057,82	5277803,59
173	633083,44	5277829,05
172	633058,07	5277858,54
368	633047,78	5277849,16
366	633030,78	5277828,87
11:07:4201013:116		
27	633523,84	5277950,62
26	633484,49	5277960,42

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 03072000306230003700001

Лист

40

25	633471,13	5277964,17
18	633465,22	5277937,74
23	633490,54	5277932,67
22	633518,53	5277926,12
27	633523,84	5277950,62
11:07:4201013:118		
78	633461,34	5277966,29
79	633421,99	5277974,61
80	633416,64	5277949,29
81	633437,44	5277945,24
82	633444,08	5277943,68
83	633447,47	5277942,53
84	633456,09	5277941,51
78	633461,34	5277966,29
11:07:4201013:119		
80	633416,64	5277949,29
203	633411,30	5277924,35
204	633422,34	5277922,26
205	633450,61	5277915,82
84	633456,09	5277941,51
83	633447,47	5277942,53
82	633444,08	5277943,68
81	633437,44	5277945,24
80	633416,64	5277949,29
11:07:4201013:122		
142	633400,55	5277901,20
143	633361,85	5277909,77
144	633356,53	5277884,65
145	633395,13	5277876,48
142	633400,55	5277901,20
11:07:4201013:123		
18	633465,22	5277937,74
19	633459,81	5277913,85
20	633500,06	5277905,28
21	633513,77	5277902,28
22	633518,53	5277926,12
23	633490,54	5277932,67
18	633465,22	5277937,74
11:07:4201013:124		
346	633165,23	5277956,00
477	633174,05	5277947,94
326	633187,00	5277939,26
325	633200,31	5277949,53
478	633208,23	5277955,20
479	633205,20	5277958,90
281	633205,41	5277959,09
280	633196,65	5277972,12
279	633191,67	5277979,25
278	633178,94	5277995,16
343	633171,74	5277987,38
349	633190,44	5277969,23
348	633178,65	5277957,35
347	633172,55	5277963,42
346	633165,23	5277956,00
11:07:4201013:125		
369	633375,40	5277788,27
370	633383,95	5277827,19
371	633344,53	5277832,65

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 03072000306230003700001

Лист

41

372	633335,90	5277792,97
369	633375,40	5277788,27
11:07:4201013:128		
417	632852,01	5277684,33
441	632836,66	5277670,03
442	632851,86	5277653,28
443	632855,21	5277653,79
444	632866,73	5277651,52
445	632870,55	5277652,73
418	632874,77	5277655,13
417	632852,01	5277684,33
11:07:4201013:226		
4168	632982,52	5277553,48
4173	632968,86	5277566,27
4169	632962,21	5277572,49
666	632955,51	5277565,32
4170	632951,38	5277560,91
4171	632971,69	5277541,91
4168	632982,52	5277553,48
11:07:4201013:228		
382	632934,83	5277701,55
383	632963,89	5277722,22
384	632945,45	5277748,36
385	632918,79	5277730,14
382	632934,83	5277701,55
11:07:4201013:242		
31	633083,83	5277684,29
4180	633081,31	5277693,94
4179	633033,05	5277685,96
32	633025,18	5277676,10
31	633083,83	5277684,29

РЕЕСТРОВАЯ ОШИБКА

Имя точки	X, м	Y, м
11:07:4201013:9		
530	633471,45	5278014,98
533	633480,84	5278059,39
534	633468,93	5278061,70
535	633454,35	5278054,87
536	633452,22	5278054,02
537	633437,89	5278049,35
531	633432,49	5278023,69
530	633471,45	5278014,98
11:07:4201013:109		
135	633120,12	5277768,44
136	633079,94	5277818,79
137	633049,93	5277790,72
138	633052,04	5277788,05
139	633080,73	5277751,78
140	633087,93	5277742,29
141	633120,64	5277767,66
135	633120,12	5277768,44

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 03072000306230003700001

Лист

42

11:07:4201013:357		
140	633087,93	5277742,29
139	633080,73	5277751,78
138	633052,04	5277788,05
435	633026,25	5277766,16
434	633043,44	5277748,75
433	633054,70	5277735,26
432	633061,83	5277726,06
527	633078,03	5277734,67
140	633087,93	5277742,29
11:07:4201013:369		
495	633099,14	5277598,41
496	633095,59	5277615,25
497	633040,77	5277607,41
498	633044,03	5277590,51
495	633099,14	5277598,41

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН, сведения по которым уточнены
- границы образуемого проектируемого земельного участка границы уточняемого земельного участка
- граница кадастрового квартала совпадает с границей проектируемой территории
- часть территории кадастрового квартала, предлагаемая к перераспределению для включения в ЗУ
- :Т/п2 обозначение частей территории кадастрового квартала, включаемых в ЗУ в результате перераспределения
- :185 :185 кадастровый номер земельного участка
- объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- 11:07:0000000.451 сооружения по сведениям ЕГРН
- 43:37:320328 номер кадастрового квартала
- :ЗУ1 номер образуемого земельного участка по проекту

						Муниципальный контракт № 03072000306230003700001					
						Проект межевания территории с.Усть-Кулом ул.Пожегодская, ул.Ручейная, ул.Полевая, ул.Западная кадастрового квартала 11:07:4201013 Усть-Куломского района Республики Коми					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Администрация муниципального района "Усть-Куломский" Республики Коми			Стадия	Лист	Листов
						Разработал: Ендальцева			ПП	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:2000			ООО "Землемер"		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
С.УСТЬ-КУЛОМ, УЛ.ПОЖЕГОДСКАЯ, РУЧЕЙНАЯ, ПОЛЕВАЯ,
ЗАПАДНАЯ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 11:07:4201013
УСТЬ-КУЛОМСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 2

Контракт: № 03072000306230003700001

Заказчик: Администрация муниципального района «Усть-Куломский»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2023 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
С.УСТЬ-КУЛОМ, УЛ.ПОЖЕГОДСКАЯ, РУЧЕЙНАЯ, ПОЛЕВАЯ,
ЗАПАДНАЯ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 11:07:4201013
УСТЬ-КУЛОМСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 2

Контракт: № 03072000306230003700001

Заказчик: Администрация муниципального района «Усть-Куломский»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

В.А. Беляев

г. Киров 2023 г.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 11:07:4201013 с.Усть-Кулом, ул.Пожегодская, Ручейная, Полевая, Западная Усть-Куломского района Республика Коми, разработана на основании:

- технического задания на выполнение и подготовку документации по планировке территории;
- постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми от 21.04.2023 №501;
- генеральный план муниципального образования сельского поселения «Окунев Нос», утвержденный решением Совета сельского поселения «Окунев Нос» от 25.06.2014 г. № 3-15/53 (с доп. и измен.);
- правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом» Республики Коми, утвержденные постановлением администрации муниципального района от 29.12.2021г. №1803 (с доп. и измен.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в марте 2023 г.

2. Комплексная оценка территории

В основу архитектурно-планировочного решения развития территории положены следующие принципы и задачи:

1. Обеспечение устойчивого развития территории планируемого жилого микрорайона путем создания оптимального баланса с природной средой.
2. Создание единой транспортной структуры, обеспечивающей удобную связь планируемого микрорайона с существующей инфраструктурой города и удобную транспортно - пешеходную связь внутри микрорайона.
3. Рациональное использование территории планируемого КК № 11:07:4201013.

Определены размеры и установлены границы зон ограничений использования территории:

Реестровый номер	Наименование
11:07-6.605	Охранная зона объекта: ВЛ - 0,4 кВ ф. 2 КТП №1114 с. Усть-Кулом
11:07-6.626	Охранная зона объекта: ВЛ - 0,4 кВ ф. 1 КТП №1114 с. Усть-Кулом
11:07-6.637	Охранная зона объекта: ВЛ-0,4 кВ ф. 2 КТП №1110 с. Усть-Кулом

						МК 03072000306230003700001			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Беляев ВА						ПП	1	4
Разработал	Ендальцева						ООО "Землемер"		

- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены, поскольку на планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, кроме того, планируемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия согласно предоставлению Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 30.03.2023 № ОКН-20230329-12413256485-3.

Границы особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений (в частности государственных биологических охотничьих и ихтиологических заказников) на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены, поскольку на планируемой территории отсутствуют особо охраняемые территории местного и регионального значения, а также их охранные зоны, включая государственные природные биологические заказники. Согласно, письма Минприроды от 10.05.2023г №02-10-1626.

						МК 03072000306230003700001	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Прилагаемые документы

1. Постановление администрации муниципального района «Усть-Кулом» от 21.04.2023г №501 – 1 лист;
2. Техническое задание выполнение и подготовку документации по планировке территории – 8 листов;
3. Письмо Минприроды Республики Коми от 10.05.2023г №02-10-1626 – 3 листа;
4. Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ от 30.03.2023 № ОКН-20230329-12413256485-3– 2 листа.

						МК 03072000306230003700001	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми и подготовка документации по планировке территории (проект межевания) кадастровых кварталов муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми

1. Выполнение комплексных кадастровых работ осуществляется в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;
- Приказа Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или право удостоверяющие документы»;
- Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований их подготовке» (далее – Приказ № 0337);
- Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
- иных нормативных правовых актов, регулирующих выполнение комплексных кадастровых работ.

2. Цель и задачи:

2.1. Целью настоящей работы является:

- установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

– обеспечение образования земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;

– обеспечение образования земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;

– исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

2.2. Комплексные кадастровые работы проводятся в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах **11:07:4201001, 11:07:4201003, 11:07:4201006, 11:07:4201009, 11:07:4201013, 11:07:4201021** образования муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми, в том числе:

– земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

– земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

– зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

2.3. Задачи:

- осуществить разработку документации по планировке территории (проект межевания) кадастровых кварталов **11:07:4201001, 11:07:4201003, 11:07:4201006, 11:07:4201009, 11:07:4201013, 11:07:4201021** образования муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми;

- осуществить установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в кадастровых кварталах **11:07:4201001, 11:07:4201003, 11:07:4201006, 11:07:4201009, 11:07:4201013, 11:07:4201021** образования муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми;

- обеспечить исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости в кадастровых кварталах **11:07:4201001, 11:07:4201003, 11:07:4201006, 11:07:4201009, 11:07:4201013, 11:07:4201021** образования муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми;

- обеспечить образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, а также земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами в кадастровых кварталах **11:07:4201001, 11:07:4201003, 11:07:4201006, 11:07:4201009, 11:07:4201013, 11:07:4201021** образования муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми;

- подготовить карты-планы территорий, содержащие необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, и представить в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ в кадастровых кварталах **11:07:4201001, 11:07:4201003, 11:07:4201006, 11:07:4201009, 11:07:4201013, 11:07:4201021** образования муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми;

- осуществить внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об объектах недвижимости, в отношении которых осуществлялись комплексные кадастровые работы в кадастровых кварталах **11:07:4201001, 11:07:4201003, 11:07:4201006, 11:07:4201009, 11:07:4201013, 11:07:4201021** образования муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми.

3. Исходные данные

3.1. В качестве основных исходных материалов и данных для выполнения работ используются:

– сведения ЕГРН;

– картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных;

– документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;

– данные единой электронной картографической основы;

– каталоги координат пунктов государственной геодезической сети, государственных сетей специального назначения;

– ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках, подготовленных органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; материалы землеустройства, планово-картографические материалы, имеющиеся в районных органах архитектуры, строительства и жилищного хозяйства, городских, по-

сельских, сельских органах местной администрации; документы по территориальному планированию (в том числе планшеты) муниципальных образований (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов); и иные документы, позволяющие однозначно установить описание местоположения объекта недвижимости.

3.2. В случае выполнения комплексных кадастровых работ с учетом особенностей, установленных частью 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, используются соответствующие материалы для выполнения таких работ

4. Объем работ и основные требования к ним:

Комплексные кадастровые работы выполняются на территории муниципального образования МР «Усть-Куломский» в отношении всех объектов недвижимости, расположенных, на территории кадастрового квартала (кадастровых кварталов) **11:07:4201001, 11:07:4201003, 11:07:4201006, 11:07:4201009, 11:07:4201013, 11:07:4201021, 4201021** образования муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми, в которых согласно сведениям ЕГРН расположено 621 объектов недвижимости.

5. Сроки выполнения работ:

Работы выполняются с даты заключения контракта и до « **16** » **ноября 2023** г. в сроки, указанные для каждого этапа работ в календарном плане согласно приложению № 2.

6. Содержание работ.

6.1. Подготовительный этап.

6.1.1. В рамках подготовительного этапа Заказчик обязан:

оказать содействие Исполнителю в получении Исполнителем документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, исходных данных в объеме, предусмотренном Федеральным законом № 221-ФЗ;

сформировать согласительную комиссию в соответствии с частью 1 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

6.1.2. В рамках подготовительного этапа Исполнитель обязан:

получить документы, содержащие необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные;

уведомить правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федеральным законом № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ в порядке, установленном статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ;

предоставить в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее – адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, и заявлений о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен;

6.1.3. В результате подготовительного этапа Заказчику предоставляются:

копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;

информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;

копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;

копии документов, подтверждающих внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.

6.2. 1 этап.

6.2.1. Исполнитель обязан:

обследовать пункты исходной геодезической основы (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений));

выполнить геодезические работы – сгущение съёмочного обоснования (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений));

определить координат характерных точек границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах **11:07:4201001, 11:07:4201003, 11:07:4201006, 11:07:4201009, 11:07:4201013, 11:07:4201021, 4201021** образования муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, методами, определенными Приказом № 0337;

определить перечень объектов недвижимости, сведения о которых необходимо включить карту-план территории;

указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории в случае, предусмотренном частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

подготовить информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (часть 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ);

запросить письменное согласие у правообладателя земельного участка с результатами комплексных кадастровых работ в случае, если при исправлении реестровой ошибки в описании местоположения границ такого земельного участка получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ;

направить сведений о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) Заказчику и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора в случае выявления расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения

о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или право удостоверяющие документы;

сформировать карты-плана территории в виде XML-документа.

6.2.2. В результате 1 этапа Исполнитель представляет Заказчику проекты карт-планов территории кадастровых кварталов.

6.3. 2 этап.

6.3.1. Исполнитель обязан:

представить в согласительную комиссию проекты карт-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения и утверждения на заседаниях согласительной комиссии;

участвовать в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территории;

вносить необходимые изменения в карту-план территории в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения Исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории;

по результатам согласования оформить карту-план территорий в окончательной редакции;
 проверить подготовленные карты-планы территории с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»;

представить Заказчику комплексных кадастровых работ: проекты карт-планов территории для его рассмотрения и утверждения; сведения об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ; информацию о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, и (или) предусмотренную частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221; информацию о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации).

6.3.2. Заказчик обязан утвердить представленную карту-план территории в течение 5 рабочих дней.

6.3.3. Результатом 2 этапа является утвержденные Заказчиком карты-планы территории.

6.4. 3 этап

6.4.1. Заказчик обязан направить карт-планы территорий в срок не более 3 рабочих дней со дня утверждения в орган регистрации прав в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона № 218 для внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН;

6.4.2. В случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета Исполнитель обязан в течение десяти рабочих дней устранить причины такого приостановления.

6.4.3. Заказчик получает документы по результатам внесения сведений в ЕГРН.

6.4.4. Сдача Заказчику результатов работ осуществляется после внесения сведений в ЕГРН. Исполнитель направляет Заказчику акт выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии).

6.5. Исполнитель вправе выполнить вышеуказанные работы досрочно.

6.6. Исполнитель осуществляет представление результатов по этапам работ по готовности соответствующих материалов в отношении отдельного кадастрового квартала (карты-плана территории).

7. Результат работ.

7.1. Результатом выполнения комплексных кадастровых работ является внесение сведений об объектах недвижимости, содержащихся в картах-планах территорий кадастровых кварталов (11:07:4201001, 11:07:4201003, 11:07:4201006, 11:07:4201009, 11:07:4201013, 11:07:4201021) 4201021 образования муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми в ЕГРН.

8. Требования по приемке работ и к гарантийному сроку работ и (или) объему предоставления гарантий их качества.

Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания акта выполненных работ. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены контракта, устранить выявленные недостатки, в том числе:

- в случае выявления органом регистрации прав реестровых ошибок в Едином государственном реестре недвижимости, возникших в результате ошибки допущенной в карте-плане территории, подготовленной и представленной в орган регистрации права по результатам выполнения Работ.

Исполнитель обеспечивает устранение недостатков выполненных Работ в срок не более 5 (пять) рабочих дней со дня получения письменного требования Заказчика.

График выполнения комплексных кадастровых работ
 и подготовка документации по планировке территории (проект межевания)

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительный этап		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ; Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	
2.	Этап 1		
		1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового	Проект карты-плана территории

		инженера».	
3.	Этап 2		
3.1		1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)	Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	
3.3.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4	Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 01.11.2023	1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КИТР
5	Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 16.11.2023	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	Акты приемки работ

Перечень кадастровых кварталов муниципального образования МР «Усть-Куломский»

№ п/п	Квартал	Наименование
1.	11:07:4201001	с. Усть-Кулом, ул. Береговая, Мостовая, Центральная
2.	11:07:4201003	с. Усть-Кулом, ул. Центральная, Интернациональная
3.	11:07:4201006	с. Усть-Кулом, ул. Строительная, Горького
4.	11:07:4201009	с. Усть-Кулом, ул. Советская, Горького
5.	11:07:4201013	с. Усть-Кулом. Ул. Пожегодская, Ручейная, Полевая, Западная
6.	11:07:4201021	с. Усть-Кулом, ул. Сосновая
Всего: 621 объекта недвижимости		

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:
Администрация муниципального района
«Усть-Куломский»

Исполнитель:
Общество с ограниченной ответственностью
«Землемер»

Глава муниципального района
 «Усть-Куломский» -руководитель
 администрации района
 _____ С.В. Рубан
 М.п.

Директор
 _____ В.А. Беляев
 М.п.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ЎӖР-ВА
ОЗЫРЛУН ДА ГӖГӖРТАС ВИДЗАН
МИНИСТЕРСТВО**

167983, ГСП-3, г. Сыктывкар,
ул. Интернациональная, 108а
тел (8212) 286-001, факс (8212) 30-48-83
e-mail: minpr@minpr.rkomi.ru

10.05.2023 № 02-10-1626

На № 01-01/350 от 06.04.2023

Директору
ООО «Землемер»
В.А.Беляеву

610002, Кировская область г.
Киров, ул. Водопроводная, 43

Уважаемый Валерий Александрович!

В соответствии с Вашим запросом № 31818 от 09.03.2023 г. о предоставлении информации для подготовки документации по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:07:4201013 расположенных по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский р-н, с.Усть-Кулом, в рамках муниципального контракта от марта 2023 г. в части предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений (в частности государственных биологических охотничьих и ихтиологических заказников) в месте расположения планируемой территории сообщаем, что особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения, а также их охранные зоны в границах кадастрового квартала 11:07:4201013, отсутствуют.

Одновременно сообщаем, что особо охраняемые природные территории федерального значения находятся в ведении федеральных органов исполнительной власти, а именно в Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

На запрос информации в части предоставления сведений об основных землепользователях, о защитном статусе лесов и наименовании участковых лесничеств сообщаем, что на основании Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30 октября 2013 г. № 464 «Об утверждении Перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий ее предоставления» сведения в части касающейся земель лесного фонда предоставляется на платной основе в виде выписки из Государственного лесного реестра.

Для получения информации, Вам необходимо оформить заявление о предоставлении выписки из государственного лесного реестра установленного образца, с указанием лесничества, участкового лесничества, квартала, выдела утвержденное Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31 октября 2007 г. № 282 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра».

Для определения местоположения (лесничество, участковое лесничество, квартал) объекта на картографии рекомендуем воспользоваться информационным ресурсом Геоинформационного портала Республики Коми в сети Интернет (<http://gis.rkomi.ru>). Для определения выделов рекомендуем воспользоваться сведениями из государственного лесного реестра (карты-схемы участков), которые также на основании Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30 октября 2013 г. № 464 «Об утверждении Перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий ее предоставления» предоставляются на платной основе.

Информация о порядке предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра и бланк заявления о предоставлении выписки из государственного лесного реестра размещены на официальном сайте Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми в разделе «Открытое Министерство».

В части предоставления сведений о зонах ограниченного использования (водоохранные зоны, прибрежные зоны, санитарно-защитные зоны и разрывы, селитебные зоны, рекреационные зоны и т.д.) сообщаем, что документированные сведения о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах, зонах затопления, подтопления и других зонах с особыми условиями их использования содержатся в государственном водном реестре (ст. 31 Водного кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров; 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров; 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. Санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор. Положение о санитарно-защитных зонах утверждается Правительством Российской Федерации (п. 2 ст. 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарноэпидемиологическом благополучии населения»). По вопросу санитарно-

защитных зон рекомендуем обратиться в адрес Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми (167610, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 71).

На запрос сведений о наличии (отсутствии) зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в границах кадастрового квартала 11:07:4201013, расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский р-н, с. Усть-Кулом, сообщаем следующее. Установление зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в границах кадастрового квартала Министерством не проводилось. В соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, Министерство с 2007 года наделено полномочиями субъекта РФ по установлению, изменению и прекращению существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Для уточнения информации об утвержденных проектах ЗСО до 2007 года Вам необходимо обратиться в администрацию МР «Усть-Куломский» Республики Коми

На запрос сведений о свалках и полигонах ТБО (в том числе несанкционированных) на территории МО МР «Усть-Куломский» объектов размещения твердых коммунальных отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов, не имеется.

В части предоставления сведений о наложении лесного фонда на границы кадастрового квартала 11:07:4201013 сообщаем, что вся информация о границах лесного фонда находится в открытом доступе. Для определения границ рекомендуем воспользоваться приказами Рослесхоза, в которых имеется координатное описание границ лесничеств. Скачать данные приказы можно на сайте Рослесхоза, в разделе «документы» <https://rosleshoz.gov.ru/documents/urbanforest>, а также пространственные данные о местоположении границ лесничеств предоставляются ведомственным фондом пространственных данных Рослесхоза. Перечень и правила предоставления материалов размещены на официальном сайте ФГБУ «Рослесинфорг» в разделе «Услуги».

Заместитель министра



П.Г.Азаренков

Пивоварова Дарья Сергеевна (Управление лесного хозяйства)

8(8212) 286001(544)

Костин Евгений Николаевич (Отдел особо охраняемых природных территорий)

8(8212)301610(405)

Мячина Екатерина Александровна (Отдел обеспечения недропользования, водохозяйственного комплекса) 8(8212) 301-610(415)

Анфёрова Екатерина Анатольевна (Отдел воспроизводства минерально-сырьевой базы)

8(8212) 28-60-01 (510)

Антонова Светлана Юрьевна (Отдел обеспечения охраны окружающей среды)

8(8212)286001(584)

Управление Республики Коми по охране объектов культурного наследия

Кому: Ендальцева Надежда Александровна
610045, обл. Кировская, г. Киров, ул.
Воровского, д. 108, кв. 62
Паспорт гражданина РФ: 3304 264473,
Управлением внутренних дел Ленинского района
г.КИрова, 02.03.2004
Контактные данные:
тел. +7(953)6787822
эл.почта:serg_nad2008@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 30.03.2023 № ОКН-20230329-12413256485-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 29.03.2023 №2620012723 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: 11:07:4201013, описание местоположения земельного участка: Респ. Коми, р-н Усть-Куломский, с. Усть-Кулом, площадь: 0 кв. м сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:* Испрашиваемый земельный

участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального района «Усть-Куломский».

3. *Описание режимов использования земельного участка:* -.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* -.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* -.

Дополнительная информация: Информировуем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

31.03.2023

Начальник Управления
Андреева Марина
Леонидовна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7fffae2a4c3da1e6136196f5eef8d6c
Владелец: Андреева Марина Леонидовна, УПРАВЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ
КОМИ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
Действителен с 30.11.2022 по 23.2.2024

**ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ОПОРНЫЙ ПЛАН)
М 1:2000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН, сведения по которым уточнены
- граница кадастрового квартала совпадает с границей проектируемой территории
- кадастровый номер земельного участка
- объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- сооружения по сведениям ЕГРН
- номер кадастрового квартала

						Муниципальный контракт № 03072000306230003700001			
						Проект межевания территории с.Усть-Кулом ул.Пожегодская, ул.Ручейная, ул.Полевая, ул.Западная кадастрового квартала 11:07:4201013 Усть-Куломского района Республики Коми			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Администрация муниципального района "Усть-Куломский" Республики Коми	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Директор Беляев ВА Разработал Ендальцева						Опорный план М 1:2000		ООО "Землемер"	