

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту

внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав МР «Усть-Куломский»

Перечень информационных материалов к проекту:

1. По решению комиссии от 23.11.2022: в текстовой части правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вольдино»:

Основные виды разрешенного использования территориальных зон Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и О1 зона объектов общественно-делового назначения дополнить следующим разрешенным видом: оказание услуг связи (код 3.2.3).

Пределные параметры территориальных зон Ж-1 и Ж-2 дополнить абзацем «Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для обслуживания жилой застройки, хранения автотранспорта, размещения гаражей для собственных нужд, отдых (рекреация), противопожарных водоемов и резервуаров, телефонных автоматов, площадок для мусоросборников, энергетики».

2. По решению комиссии от 23.11.2022: в текстовой части правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревянск»:

Пределные параметры территориальных зон Ж-1, Ж-2 дополнить абзацем «Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для обслуживания жилой застройки, хранения автотранспорта, размещения гаражей для собственных нужд, отдых (рекреация), противопожарных водоемов и резервуаров, телефонных автоматов, площадок для мусоросборников, энергетики».

3. По решению комиссии от 23.11.2022: в текстовой части правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Диасёръя»:

- Условно разрешенные виды использования территориальной зоны Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами дополнить следующим разрешенным видом: оказание услуг связи (код 3.2.3).

- Пределные параметры территориальной зоны Ж-1 дополнить абзацем «Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для обслуживания жилой застройки, хранения автотранспорта, размещения гаражей для собственных нужд, отдых (рекреация), противопожарных водоемов и резервуаров, телефонных автоматов, площадок для мусоросборников, энергетики».

4. По решению комиссии от 23.11.2022: в текстовой части правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Дон»:

-Основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами дополнить следующим разрешенным видом: оказание услуг связи (код 3.2.3).

- Предельные параметры территориальной зоны Ж-1 дополнить абзацем «Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для обслуживания жилой застройки, хранения автотранспорта, размещения гаражей для собственных нужд, отдых (рекреация), противопожарных водоемов и резервуаров, телефонных автоматов, площадок для мусоросборников, энергетики».

5. По решению комиссии от 23.11.2022: в текстовой части правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зимстан»:

-Основные виды разрешенного использования ОД1 зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения дополнить следующим разрешенным видом: оказание услуг связи (код 3.2.3).

-Предельные параметры территориальных зон Ж-1, Ж-1А, Ж-2, Ж-3, Ж-4 дополнить абзацем «Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для обслуживания жилой застройки, хранения автотранспорта, размещения гаражей для собственных нужд, отдых (рекреация), противопожарных водоемов и резервуаров, телефонных автоматов, площадок для мусоросборников, энергетики».

6. По решению комиссии от 23.11.2022: в текстовой части правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кебаньель»:

- Условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны Ж-1 зона жилой застройки усадебного и коттеджного типа дополнить следующим разрешенным видом: оказание услуг связи (код 3.2.3).

- Предельные параметры территориальных зон Ж-1, Ж-1А, Ж-2, Ж-3 дополнить абзацем «Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для обслуживания жилой застройки, хранения автотранспорта, размещения гаражей для собственных нужд, отдых (рекреация), противопожарных водоемов и резервуаров, телефонных автоматов, площадок для мусоросборников, энергетики».

7. По решению комиссии от 23.11.2022: в текстовой части правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керчомья»:

- Условно разрешенные виды использования земельного участка территориальной зоны Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами дополнить следующим разрешенным видом: оказание услуг связи (код 3.2.3).

- Предельные параметры территориальных зон Ж-1, Ж-5 дополнить абзацем «Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для обслуживания жилой застройки, хранения автотранспорта, размещения гаражей для собственных нужд, отдых

(рекреация), противопожарных водоемов и резервуаров, телефонных автоматов, площадок для мусоросборников, энергетики».

8. По решению комиссии от 23.11.2022: в текстовой части правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кужба»:

- Основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 зона жилой застройки усадебного и коттеджного типа дополнить следующим разрешенным видом: оказание услуг связи (код 3.2.3); растениеводство (код 1.1).

-Предельные параметры территориальных зон Ж-1 и О-1 дополнить абзацем «Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для обслуживания жилой застройки, хранения автотранспорта, размещения гаражей для собственных нужд, отдых (рекреация), противопожарных водоемов и резервуаров, телефонных автоматов, площадок для мусоросборников, энергетики».

9. По решению комиссии от 23.11.2022: в текстовой части правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мыёдино»:

- Основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД1 зона административно-делового центра, объектов образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения дополнить следующим разрешенным видом:

-оказание услуг связи (код 3.2.3).

-Предельные параметры территориальной зоны Ж-1дополнить абзацем «Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для обслуживания жилой застройки, хранения автотранспорта, размещения гаражей для собственных нужд, отдых (рекреация), противопожарных водоемов и резервуаров, телефонных автоматов, площадок для мусоросборников, энергетики».

10. По решению комиссии от 23.11.2022: произвести корректировку картографического материала и в текстовой части правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нижний Воч»:

- Основные виды разрешенного использования территориальной зоны зон Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и дополнить следующим разрешенным видом: оказание услуг связи (код 3.2.3).

-Предельные параметры территориальных зон Ж-1, Ж-2 дополнить абзацем «Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для обслуживания жилой застройки, хранения автотранспорта, размещения гаражей для собственных нужд, отдых (рекреация), противопожарных водоемов и резервуаров, телефонных автоматов, площадок для мусоросборников, энергетики».

-часть территориальной зоны СХ-3 Зона садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан в 15 метрах севернее дома №74 по ул.Центральная, перевести в территориальную зону Ж-1, общей площадью 3000 кв.м., для строительства индивидуальных жилых домов.

11. По решению комиссии от 23.11.2022: в текстовой части правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Парч»:

- Условно разрешенные виды использования земельного участка территориальной зоны Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами дополнить следующим разрешенным видом: оказание услуг связи (код 3.2.3).

-Предельные параметры территориальных зон Ж-1 дополнить абзацем «Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для обслуживания жилой застройки, хранения автотранспорта, размещения гаражей для собственных нужд, отдых (рекреация), противопожарных водоемов и резервуаров, телефонных автоматов, площадок для мусоросборников, энергетики».

12. По решению комиссии от 23.11.2022: в текстовой части правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег»:

-Основные виды разрешенного использования ОД-1 зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения дополнить следующим разрешенным видом: оказание услуг связи (код 3.2.3).

-Предельные параметры территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4 дополнить абзацем «Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для обслуживания жилой застройки, хранения автотранспорта, размещения гаражей для собственных нужд, отдых (рекреация), противопожарных водоемов и резервуаров, телефонных автоматов, площадок для мусоросборников, энергетики».

13. По решению комиссии от 23.11.2022: в текстовой части правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино»:

-Основные виды разрешенного использования ОД-1 - зона административно-делового центра, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения дополнить следующим разрешенным видом: оказание услуг связи (код 3.2.3).

-Предельные параметры территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3 дополнить абзацем «Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для обслуживания жилой застройки, хранения автотранспорта, размещения гаражей для собственных нужд, отдых (рекреация), противопожарных водоемов и резервуаров, телефонных автоматов, площадок для мусоросборников, энергетики».

14. По решению комиссии от 23.11.2022: в текстовой части правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Руч»:

-Основные виды разрешенного использования Ж-1 Зона жилой застройки усадебного типа дополнить следующим разрешенным видом: оказание услуг связи (код 3.2.3).

-Предельные параметры территориальных зон Ж-1 дополнить абзацем «Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для обслуживания жилой застройки,

хранения автотранспорта, размещения гаражей для собственных нужд, отдых (рекреация), противопожарных водоемов и резервуаров, телефонных автоматов, площадок для мусоросборников, энергетики».

15. По решению комиссии от 23.11.2022: в текстовой части правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Тимшер»:

- Исключить из предельных параметров территориальных зон Ж-1, Ж-1А слова «минимальная площадь для объектов гаражного назначения - 10 кв.м.; минимальная площадь для объектов обслуживания жилой застройки 10 кв.м.»

- В предельных параметрах территориальной зоны Ж-3 исключить слова «минимальная площадь для гаражей, бань и хозяйственных построек - 10 кв. м.»;

- Предельные параметры территориальных зон ОД-1, П-1, ИТИ-2, СХ, Пр-1 дополнить абзацем «Исключение составляют противопожарные водоемы и резервуары»;

- Предельные параметры территориальных зон Ж-1, Ж-1А, Ж-2, Ж-3, дополнить абзацем «Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для обслуживания жилой застройки, хранения автотранспорта, размещения гаражей для собственных нужд, отдых (рекреация), противопожарных водоемов и резервуаров, телефонных автоматов, площадок для мусоросборников, энергетики»;

- Основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-1 - зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения дополнить следующим разрешенным видом: оказание услуг связи (код 3.2.3);

- Условно разрешенные виды использования земельного участка территориальной зоны Ж-1А Зона жилой застройки усадебного типа (реконструируемая территория) дополнить следующим разрешенным видом: оказание услуг связи (код 3.2.3).

16. По решению комиссии от 23.11.2022: произвести корректировку картографического материала и в текстовой части правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом»:

- предельные параметры территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3 дополнить абзацем «Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для обслуживания жилой застройки, хранения автотранспорта, размещения гаражей для собственных нужд, отдых (рекреация), противопожарных водоемов и резервуаров, телефонных автоматов, площадок для мусоросборников, энергетики»;

в предельных параметрах территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3 абзац «ведение огородничества..» дополнить словами «максимальная площадь земельного участка-300 кв.м.»

часть территориальной зоны ТОП, расположенной западнее земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201011:543, общей площадью 2000 кв.м. перевести в территориальную зону Ж-1 зона жилой застройки усадебного типа.

17. По решению комиссии от 23.11.2022: в текстовой части правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Нем»:

- Условно разрешенные виды использования земельного участка территориальной зоны Ж-3 Зона жилой застройки усадебного типа (реконструируемая территория) дополнить следующим разрешенным видом: оказание услуг связи (код 3.2.3).

-Предельные параметры территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3 дополнить абзацем «Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для обслуживания жилой застройки, хранения автотранспорта, размещения гаражей для собственных нужд, отдых (рекреация), противопожарных водоемов и резервуаров, телефонных автоматов, площадок для мусоросборников, энергетики».

18. По решению комиссии от 23.11.2022: в текстовой части правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Югыдьяг»:

-Предельные параметры территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4 дополнить абзацем «Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для обслуживания жилой застройки, хранения автотранспорта, размещения гаражей для собственных нужд, отдых (рекреация), противопожарных водоемов и резервуаров, телефонных автоматов, площадок для мусоросборников, энергетики».

Публичные слушания проводятся с **12 декабря 2022 по 28 декабря 2022** в следующем порядке:

1) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МР "Усть-Куломский" и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

2) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

4) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, размещена на официальном сайте администрации МР «Усть-Куломский» в разделе «Градостроительная деятельность».

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению проводятся специалистами отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Усть-Куломский» по адресу: с.Усть-Кулом, ул.Советская, д.37, либо по телефону: 8 (82137)94410.

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта **"12" декабря 2022 г.**

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта: с **"12" декабря 2022 г. по "28" декабря 2022 г.**

Посещение экспозиции (экспозиций) возможно: В любое время.

Собрания участников публичных слушаний состоятся:

"28" декабря 2022 г. в 15.00 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Вольдино, ул.Центральная, д.61а, в здании администрации сельского поселения «Вольдино»

"28" декабря 2022 г. в 16.00 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Деревянск, ул.Центральная, д.246а, в здании администрации сельского поселения «Деревянск»

"28" декабря 2022 г. в 16.00 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, п.Диасёръя, ул.Домны Каликовой, д.28, в здании администрации сельского поселения «Диасёръя»

"28" декабря 2022 г. в 16.00 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Дон, ул.Центральная, д.73, в здании администрации сельского поселения «Дон»

"28" декабря 2022 г. в 16.00 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, п.Зимстан, ул. Интернациональная, д.14, в здании администрации сельского поселения «Зимстан»

"28" декабря 2022 г. в 16.00 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, п.Кебанъель, ул. Ленина, д.6, в здании администрации сельского поселения «Кебанъель»

"28" декабря 2022 г. в 14.00 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Керчомья, ул.Центральная, д.20 "о", в здании администрации сельского поселения «Керчомья»

"28" декабря 2022 г. в 16.00 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Кужба, ул.Центральная,138, в здании администрации сельского поселения «Кужба»

"28" декабря 2022 г. в 16.00 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Мыёлдино, ул.Центральная, д.90, в здании администрации сельского поселения «Мыёлдино»

"28" декабря 2022 г. в 16.00 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Нижний Воч, ул.Центральная, д.25 «а», в здании администрации сельского поселения «Нижний Воч»

"28" декабря 2022 г. в 16.00 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Парч, ул.Сельская, д.24, в здании администрации сельского поселения «Парч»

"28" декабря 2022 г. в 16.00 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Пожег, ул.Центральная, 21, в здании администрации сельского поселения «Пожег»

"28" декабря 2022 г. в 14.00 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Помоздино, ул.Сордйивская, 5, в здании администрации сельского поселения «Помоздино»

"28" декабря 2022 г. в 14.00 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Руч, ул.Центральная, д.228, в здании администрации сельского поселения «Руч»

"28" декабря 2022 г. в 15.00 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Нем, ул.Совхозная, 15в, в здании администрации сельского поселения «Усть-Нем»

"28" декабря 2022 г. в 15.00 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул.Гагарина, д.1, в здании администрация сельского поселения «Усть-Кулом»

"28" декабря 2022 г. в 16.00 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, п.Тимшер, ул.Советская, 9, в здании администрации сельского поселения «Тимшер»

"28" декабря 2022 г. в 14.00 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, п.Югыдъяг, ул.Комсомольская, 40, в здании дома культуры

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с "12" декабря 2022 г. по "28" декабря 2022 г. вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением выявленного факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](#) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации МР "Усть-Куломский" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

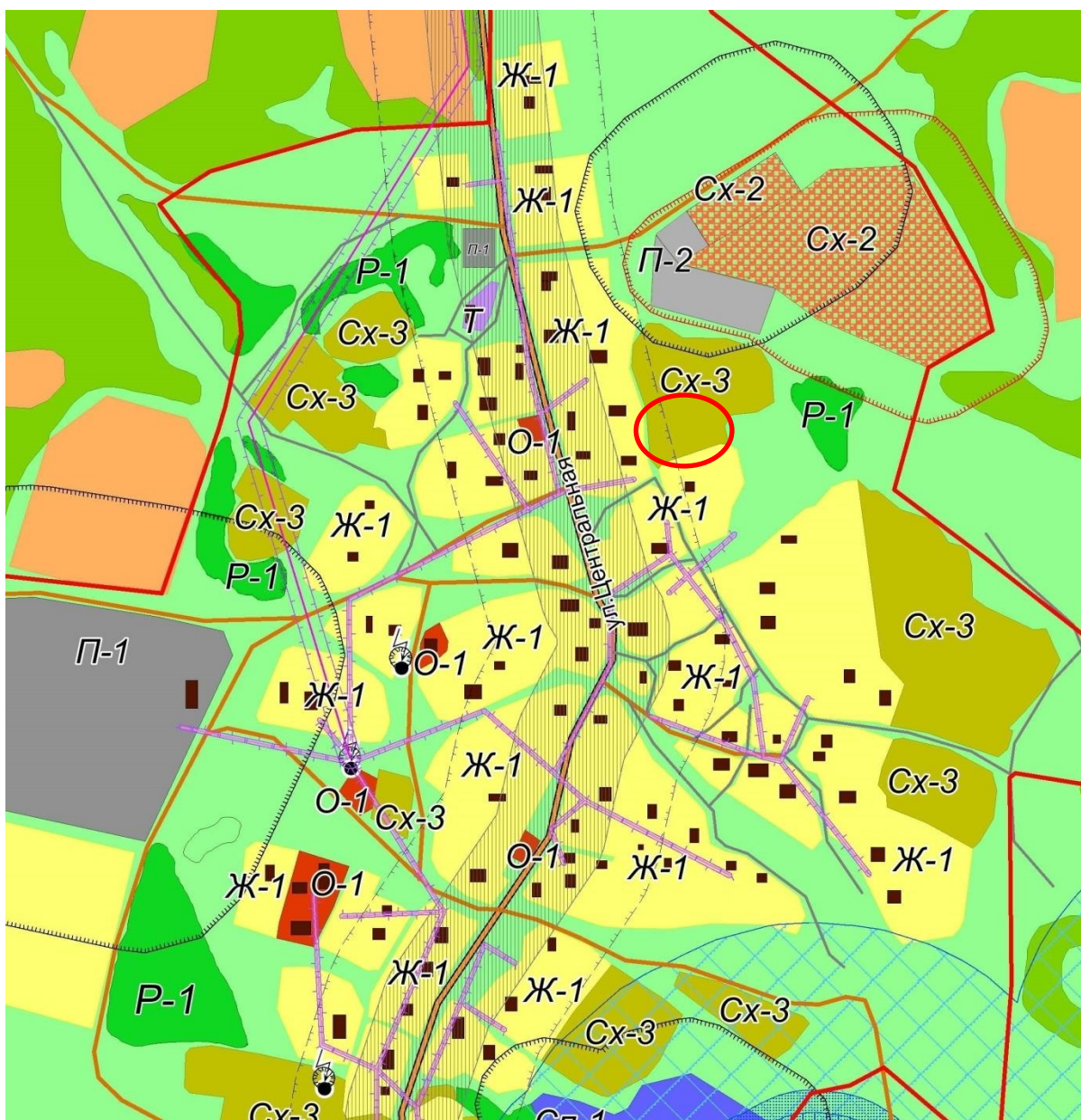
Председатель Комиссии по
землепользованию и застройке



С.В.Рубан

Внести в карту 1.2 карта градостроительного зонирования д.Верхний Воч правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нижний Воч», утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1808 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нижний Воч», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующее изменение:

часть территориальной зоны СХ-3 Зона садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан в 15 метрах севернее дома №74 по ул.Центральная, перевести в территориальную зону Ж-1, общей площадью 3000 кв.м., для строительства индивидуальных жилых домов.



Внести в карту градостроительного зонирования 2 правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1803 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующее изменение:

часть территориальной зоны ТОП, расположенной западнее земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201011:543, общей площадью 2000 кв.м. перевести в территориальную зону Ж-1 зона жилой застройки усадебного типа

