

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кебаньёль» от 28 октября 2022 года

Организатор публичных слушаний - администрация муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский».

Основание проведения публичных слушаний – постановление главы муниципального района-руководителя администрации МР «Усть-Куломский» от 03 октября 2022 года №14 (о назначении публичных слушаний по проектам решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав МО МР «Усть-Куломский»).

Публичные слушания проводятся в здании дома администрации по адресу: 168065, Республика Коми, Усть-Куломский район, п.Кебаньёль, ул. Ленина, д.6, начало слушаний – 16 ч. 00 мин.

Временная комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний назначена постановлением главы муниципального района-руководителя администрации МР «Усть-Куломский» от 03 октября 2022 года в составе:

Председатель: Бадьин В.В.- заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский»

Члены комиссии:

Коноплёва Г.О. -заведующий отделом архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации МР «Усть-Куломский»

Губер Ю.И. – заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»;

Генрих О.А. – заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»;

Валуйских Александр Иванович - глава сельского поселения «Кебаньёль» (по согласованию)

На публичных слушаниях присутствует 13 человек. Граждане зарегистрированы в списке лиц, участвующих в публичных слушаниях 28 октября 2022 года (Приложение 1 к протоколу).

Предлагается председателем публичных слушаний назначить Валуйских Александра Ивановича (далее - Председатель) – глава сельского поселения «Кебаньёль».

Предлагается секретарем публичных слушаний назначить Третьякову Галину Дмитриевну (далее - Секретарь) – эксперт сельского поселения «Кебаньёль».

Возражения не поступили.

Информация о проекте изменений, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту были размещены на сайте муниципального района «Усть-Куломский» ([усть-кулом.рф](http://usty-kuлом.рф)) в разделе «Градостроительная деятельность» в подразделе

«Публичные слушания и общественные обсуждения», ссылка в системе Интернет:<http://усть-кулом.рф/city/gradostroitel'naya-deyatelnost/publichnye-slushaniya-i-obshchestvennye-obsuzhdeniya/>.

С материалами проекта постановления администрации МР «Усть-Куломский» «О подготовке проектов решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» все желающие могли ознакомиться на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» (усть-кулом.рф), а так же в зале проведения публичных слушаний в здании администрации СП «Кебаньёль» непосредственно в день проведения публичных слушаний.

Предложения и замечания принимались в письменном виде с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до 27 октября 2022 г.

Повестка дня слушаний:

1. Ознакомление с проектом изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кебаньёль».

Докладчик: председатель публичных слушаний.

2. Предложения и замечания по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кебаньёль».

3. Подготовка заключения по результатам публичных слушаний.

1. Ход слушаний:

Докладчик – Валуйских А.И. – глава сельского поселения «Кебаньёль»:

Изменения вносятся в картографический материал правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кебаньёль» на основании заявления Алимурادова Г.А. и Мезенцевой Н.В.:

-часть территориальной зоны Ж-1 -зона жилой застройки усадебного типа, расположенную восточнее жилых домов в м.Сосновый бор в п.Кебаньёль, общей площадью 24112 кв.м., перевести в территориальную зону П-1 зона промышленных объектов и производства V класса по санитарной классификации.

С момента опубликования проекта решения замечания и предложения не поступали.

2. Обсуждения:

Алимуратов Гаджимурад Агамагомедович:

Предпринимательской деятельностью мы занимаемся давно и хотим войти в рамки законодательства, а для этого земельные участки должны соответствовать своему назначению. Мы вошли в свои границы, есть проект санитарно-защитной зоны № 11 РЦ 09 000 Т 000310 09 22 от 19.09.2022 г. Отказал Роспотребнадзор, ввиду того, что зона не соответствует деятельности,

она должна быть промышленной. Поэтому нужно поменять назначение. Согласие на перевод зоны собрали у всех собственников земельных участков.

Рубан Сергей Владимирович – глава МР «Усть-Куломский»:

Не правильно заниматься производственной деятельностью в жилой зоне. Поддерживаю данную инициативу, так как это позволит сохранить рабочие места. Продолжится оказание материальной помощи для развития спорта. Зона должна быть производственной.

Баширов Юнус Джумаевич:

Ранее я неоднократно жаловался, что участок используется не по назначению, но никто не реагировал на данные нарушения. И почему одно лицо выступает за всех 14 собственников земельных участков.

Рубан Сергей Владимирович – глава МР «Усть-Куломский»:

В 2016 г. я уже задавал вопрос о том, почему эта зона Ж-1, а не П-1. Собирались со всеми предпринимателями и решали, что делать. Но когда рассматривали все участки, возникли вопросы по крайним участкам по санитарно-защитной зоне, либо переводим все участки, либо нет, чтоб не нарушить ничьи интересы.

Баширов Юнус Джумаевич:

Если не нарушены ничьи интересы, то где будут заезжать машины? Они нарушают мои интересы. Обращался в администрацию сельского поселения «Кебаньёль», но никто ничего не решил. Считаю, что ущемляются мои права.

Рубан Сергей Владимирович – глава МР «Усть-Куломский»:

Есть возможность согласовать съезд на республиканскую дорогу. Для этого необходимо обратиться в ООО «Автодор».

Баширов Юнус Джумаевич:

Все проезжают через наш заезд, который в аренде. Вы нарушаете права граждан.

Рубан Сергей Владимирович – глава МР «Усть-Куломский»:

Если вы считаете, что у вас были нарушены права, то вы должны были обратиться в соответствующие органы и огородить свою территорию.

Баширов Юнус Джумаевич:

Я получал разрешение на заезд. А ваши границы менее 100 м. от жилых домов.

Тагаев Александр Борисович:

Все соответствует санитарным нормам. Расстояние измеряется от объекта.

Почему вы раньше не переводили эти земли? Хотите, чтоб бардак был вокруг.

Рубан Сергей Владимирович – глава МР «Усть-Куломский»:

Не переводили потому, что не все соглашались. А бардак зависит от собственников земельных участков.

Баширов Юнус Джумаевич:

У меня вопрос по конкретному земельному участку. Вы хотите голосовать на перевод промзоны участка с кадастровым номером 11:07:4501001:30?

Тагаев Александр Борисович:

Голосуем мы все, собственники земельных участков.

Председатель: Есть еще прения? Нет.

На рассмотрение участников публичных слушаний вынесен вопрос об одобрении проекта постановления администрации МР «Усть-Куломский» «О подготовке проектов решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский».

Голосование:

«За» -12, против – 1, воздержались – «нет».

Решение о результатах публичных слушаний:

На основании изложенного:

1. Публичные слушания по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кебаньёль»» считать состоявшимися.

2. Одобрить проект изменений, вносимый в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кебаньёль».

3. Результат публичных слушаний (заключение) по рассмотрению проекта изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кебаньёль» (приложение 2), подлежит официальному опубликованию.

Протокол публичных слушаний и заключение разместить на сайте МО МР «Усть-Куломский» в разделе Градостроительная деятельность» в подразделе «Публичные слушания и общественные обсуждения».

Голосование:

«За» - 12, против – 1, воздержались – «нет».

Повестка дня исчерпана. Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний

Секретарь



А.И.Валуйских

Г.Д.Третьякова

Приложение 2
к протоколу публичных слушаний
по проекту изменений, вносимых
в «Правила землепользования и застройки
муниципального образования
сельского поселения «Кебаньёль»
от 28 октября 2022г

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту
изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки
муниципального образования сельского поселения «Кебаньёль»

п. Кебаньёль

28 октября 2022 года

На основании протокола публичных слушаний от 28 октября 2022 г., результата голосования, присутствовавших на итоговом совещании публичных слушаний, проект изменений, вносимый в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кебаньёль», одобрен.

Председатель публичных слушаний



А.И.Валуйских

Секретарь



Г.Д.Третьякова

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино» от 28 октября 2022 года

Организатор публичных слушаний - администрация муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский».

Основание проведения публичных слушаний – постановление главы муниципального района-руководителя администрации МР «Усть-Куломский» от 03 октября 2022 года №14 (о назначении публичных слушаний по проектам решений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав МО МР «Усть-Куломский»).

Публичные слушания проводятся по адресу: 168097, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Помоздино, ул.Сордйивская, 5, в здании администрации сельского поселения «Помоздино».

Временная комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний назначена постановлением главы муниципального района-руководителя администрации МР «Усть-Куломский» от 03 октября 2022 года №14 в составе:

Председатель: Бадьин В.В.- заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский»

Члены комиссии:

Коноплёва Г.О. -заведующий отделом архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации МР «Усть-Куломский»

Губер Ю.И. – заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»;

Генрих О.А. – заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»;

Уляшев Анатолий Егорович- глава сельского поселения «Помоздино» (по согласованию)

На публичных слушаниях присутствует 10 человек. Граждане зарегистрированы в списке лиц, участвующих в публичных слушаниях 28 октября 2022 года (Приложение 1 к протоколу).

Предлагается председателем публичных слушаний назначить Уляшева Анатолия Егоровича (далее - Председатель) – глава сельского поселения «Помоздино».

Предлагается секретарем публичных слушаний назначить Пашнину Диану Ивановну (далее - Секретарь) – специалист сельского поселения «Помоздино» (далее – Секретарь).

Возражения не поступили.

Информация о проекте изменений, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту были размещены на сайте муниципального района «Усть-Куломский» ([усть-кулом.рф](http://usty-kuлом.рф)) в разделе «Градостроительная деятельность» в подразделе

«Публичные слушания и общественные обсуждения», ссылка в системе Интернет:<http://усть-кулом.рф/city/gradostroitel'naya-deyatelnost/publichnye-slushaniya-i-obshchestvennye-obsuzhdeniya/>.

С материалами проекта постановления администрации МР «Усть-Куломский» «О подготовке проектов решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» все желающие могли ознакомиться на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» (усть-кулом.рф), а так же в зале проведения публичных слушаний в здании администрации СП «Помоздино» непосредственно в день проведения публичных слушаний.

Предложения и замечания принимались в письменном виде с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до 27 октября 2022г.

Повестка дня слушаний:

1. Ознакомление с проектом изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино».

Докладчик: член временной комиссии по организации публичных слушаний.

2. Предложения и замечания по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино».

3. Подготовка заключения по результатам публичных слушаний.

1. Докладчик – Коноплёва Г.О. заведующий отделом архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации МР «Усть-Куломский»:

Изменения вносятся в карты градостроительного зонирования на основании предложения администрации СП «Помоздино»:

- часть территориальной зоны Пр-1 Зона прочих территорий в границах населенного пункта севернее земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:1401002:176 и 11:07:1401002:216 перевести в территориальную зону Ж-1 Зона жилой застройки усадебного типа.

С момента опубликования проекта решения замечания и предложения не поступали.

На рассмотрение участников публичных слушаний вынесен вопрос об одобрении проекта постановления администрации МР «Усть-Куломский» «О подготовке проектов решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский».

Голосование:

«За» -единогласно, против – «нет», воздержались – «нет».

Решение о результатах публичных слушаний:

На основании изложенного:

1. Публичные слушания по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино»» считать состоявшимися.

2. Одобрить проект изменений, вносимый в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино» с учетом необходимости устранения выявленных замечаний.

3. Результат публичных слушаний (заключение) по рассмотрению проекта изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино» (приложение 2), подлежит официальному опубликованию.

Протокол публичных слушаний и заключение разместить на сайте МО МР «Усть-Куломский» в разделе Градостроительная деятельность» в подразделе «Публичные слушания и общественные обсуждения».

Голосование:

«За» -единогласно, против – «нет», воздержались – «нет».

Повестка дня исчерпана. Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний

 А.Е.Уляшев

Секретарь

 Д.И.Пашнина

**Список
лиц, участвующих в публичных слушаниях
по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и
застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино»**

№	ФИО- для физ. лиц, Наименование - для юр.лиц	Адрес места жительства (регистрации) для физ лиц, Адрес и место нахождения - для юр.лиц	Дата рождения	Основной государственный регистрационный номер (для юр.лиц)	Регистрация
1	<p>список участников публичных слушаний не размещается в связи с наличием конфиденциальных данных (всего участников слушаний – 10 человек)</p>				
2					
3					
...					
7					

Приложение 2
к протоколу публичных слушаний
по проекту изменений, вносимых
в «Правила землепользования и застройки
муниципального образования
сельского поселения «Помоздино»
от 28 октября 2022г

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту
изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки
муниципального образования сельского поселения «Помоздино»

с. Помоздино

28 октября 2022 года

На основании протокола публичных слушаний от 28 октября 2022 г., результата голосования, присутствовавших на итоговом совещании публичных слушаний, проект изменений, вносимый в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино», одобрен.

Председатель публичных слушаний

Секретарь


А.Е.Уляшев


Д.И.Пашнина

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Тимшер» от 28 октября 2022 года

Организатор публичных слушаний - администрация муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский».

Основание проведения публичных слушаний – постановление главы муниципального района-руководителя администрации МР «Усть-Куломский» от 03 октября 2022 года №14 (о назначении публичных слушаний по проектам решений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав МО МР «Усть-Куломский»).

Публичные слушания проводятся по адресу: 168075, Республика Коми, Усть-Куломский район, п.Тимшер, ул.Советская, 9, в здании администрации сельского поселения «Тимшер».

Временная комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний назначена постановлением главы муниципального района-руководителя администрации МР «Усть-Куломский» от 03 октября 2022 года №14 в составе:

Председатель: Бадьин В.В.- заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский»

Члены комиссии:

Коноплёва Г.О. -заведующий отделом архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации МР «Усть-Куломский»

Губер Ю.И. – заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»;

Генрих О.А. – заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»;

Белова Валентина Андреевна- глава сельского поселения «Тимшер» (по согласованию)

На публичных слушаниях присутствует 9 человек. Граждане зарегистрированы в списке лиц, участвующих в публичных слушаниях 28 октября 2022 года (Приложение 1 к протоколу).

Предлагается председателем публичных слушаний назначить Белову Валентину Андреевну (далее - Председатель) – глава сельского поселения «Тимшер».

Предлагается секретарем публичных слушаний назначить Костровскую Светлану Юрьевну (далее - Секретарь) – специалист сельского поселения «Тимшер» (далее – Секретарь).

Возражения не поступили.

Информация о проекте изменений, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту были размещены на сайте муниципального района «Усть-Куломский» ([усть-кулом.рф](http://usty-kuлом.рф)) в разделе «Градостроительная деятельность» в подразделе

«Публичные слушания и общественные обсуждения», ссылка в системе Интернет:<http://усть-кулом.рф/city/gradostroitel'naya-deyatelnost/publichnye-slushaniya-i-obshchestvennye-obsuzhdeniya/>.

С материалами проекта постановления администрации МР «Усть-Куломский» «О подготовке проектов решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» все желающие могли ознакомиться на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» (усть-кулом.рф), а так же в зале проведения публичных слушаний в здании администрации СП «Тимшер» непосредственно в день проведения публичных слушаний.

Предложения и замечания принимались в письменном виде с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до 27 октября 2022г.

Повестка дня слушаний:

1. Ознакомление с проектом изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Тимшер».

Докладчик: член временной комиссии по организации публичных слушаний.

2. Предложения и замечания по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Тимшер».

3. Подготовка заключения по результатам публичных слушаний.

1. Докладчик – Коноплёва Г.О. заведующий отделом архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации МР «Усть-Куломский»:

Изменения вносятся в карты градостроительного зонирования на основании предложения физического лица:

-часть территориальной зоны СХ-зона сельскохозяйственного использования, расположенную в 5 метрах восточнее от земельного участка с кадастровым номером 11:07:2701002:245 перевести в территориальную зону Ж-1 зона жилой застройки усадебного типа общей площадью 2500 кв.м.

С момента опубликования проекта решения замечания и предложения не поступали.

На рассмотрение участников публичных слушаний вынесен вопрос об одобрении проекта постановления администрации МР «Усть-Куломский» «О подготовке проектов решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский».

Голосование:
«За» -единогласно, против – «нет», воздержались – «нет».

Решение о результатах публичных слушаний:

На основании изложенного:

1. Публичные слушания по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Тимшер»» считать состоявшимися.

2. Одобрить проект изменений, вносимый в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Тимшер» с учетом необходимости устранения выявленных замечаний.

3. Результат публичных слушаний (заключение) по рассмотрению проекта изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Тимшер»» (приложение 2), подлежит официальному опубликованию.

Протокол публичных слушаний и заключение разместить на сайте МО МР «Усть-Куломский» в разделе Градостроительная деятельность» в подразделе «Публичные слушания и общественные обсуждения».

Голосование:

«За» -единогласно, против – «нет», воздержались – «нет».

– Повестка дня исчерпана. Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний



В.А.Белова

Секретарь



С.Ю.Костровская

Список
лиц, участвующих в публичных слушаниях
по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и
застройки муниципального образования сельского поселения «Тимшер»

№	ФИО- для физ. лиц, Наименование - для юр.лиц	Адрес места жительства (регистрации) для физ лиц, Адрес и место нахождения -для юр.лиц	Дата рождения	Основной государственный регистрационный номер (для юр.лиц)	Регистрация
1	список участников публичных слушаний не размещается в связи с наличием конфиденциальных данных (всего участников слушаний – 9 человек)				
2					
3					
...					
7					

Приложение 2
к протоколу публичных слушаний
по проекту изменений, вносимых
в «Правила землепользования и застройки
муниципального образования
сельского поселения «Тимшер»
от 28 октября 2022г

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту
изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки
муниципального образования сельского поселения «Тимшер»

п. Тимшер

28 октября 2022 года

На основании протокола публичных слушаний от 28 октября 2022 г., результата голосования, присутствовавших на итоговом совещании публичных слушаний, проект изменений, вносимый в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Тимшер», одобрен.

Председатель публичных слушаний



В.А.Белова

Секретарь



С.Ю.Костровская

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом» от 28 октября 2022 года

Организатор публичных слушаний - администрация муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский».

Основание проведения публичных слушаний – постановление главы муниципального района-руководителя администрации МР «Усть-Куломский» от 03 октября 2022 года №14 (о назначении публичных слушаний по проектам решений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав МО МР «Усть-Куломский»).

Публичные слушания проводятся в здании администрации сельского поселения «Усть-Кулом», адрес: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул.Гагарина, д.1, начало слушаний – 15 ч. 00 мин.

Временная комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний назначена постановлением главы муниципального района-руководителя администрации МР «Усть-Куломский» от 03 октября 2022 года №14 в составе:

Председатель: Бадьин В.В.- заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский»

Члены комиссии:

Коноплева Г.О. -заведующий отделом архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации МР «Усть-Куломский»

Губер Ю.И. – заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»;

Генрих О.А. – заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»;

Игнатов Виктор Петрович, руководитель администрации сельского поселения «Усть-Кулом» (по согласованию) - в отношении публичных слушаний, организованных для жителей с.Усть-Кулом.

На публичных слушаниях присутствует 10 человек. Граждане зарегистрированы в списке лиц, участвующих в публичных слушаниях 28 октября 2022 года (Приложение 1 к протоколу).

Предлагается председателем публичных слушаний назначить Игнатов Виктор Петрович, руководитель администрации сельского поселения «Усть-Кулом» далее - Председатель) – руководитель администрации сельского поселения «Усть-Кулом».

Предлагается секретарем публичных слушаний назначить Касеву Евдокию Ивановну (далее - Секретарь) – ведущий эксперт сельского поселения «Усть-Кулом» (далее – Секретарь).

Возражения не поступили.

Информация о проекте изменений, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту

были размещены на сайте муниципального района «Усть-Куломский» ([усть-кулом.рф](http://usty-kuлом.рф)) в разделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Публичные слушания и общественные обсуждения», ссылка в системе Интернет:<http://usty-kuлом.рф/city/gradostroitel'naya-deyatelnost/publichnye-slushaniya-i-obshchestvennye-obsuzhdeniya/>.

С материалами проекта постановления администрации МР «Усть-Куломский» «О подготовке проектов решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» все желающие могли ознакомиться на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» ([усть-кулом.рф](http://usty-kuлом.рф)), а так же в зале проведения публичных слушаний в здании администрации СП «Усть-Кулом» непосредственно в день проведения публичных слушаний.

Предложения и замечания принимались в письменном виде с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до 27 октября 2022г.

Повестка дня слушаний:

1. Ознакомление с проектом изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом».

Докладчик: член временной комиссии по организации публичных слушаний.

2. Предложения и замечания по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом».

3. Подготовка заключения по результатам публичных слушаний.

1. Докладчик – Коноплёва Г.О. заведующий отделом архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации МР «Усть-Куломский»:

Изменения вносятся в основные разрешенные виды использования земельных участков изменения, вносятся в карты градостроительного зонирования на основании предложения администрации СП «Усть-Кулом»:

основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-1 зона административно-делового центра, социального и культурно-бытового назначения дополнить разрешенным следующим разрешенным видом:

-оказание услуг связи (код 3.2.3);

- часть территориальной зоны Ж-1зона усадебной жилой застройки, расположенную юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201007:486 перевести в территориальную зону ОД-1 зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения, общей площадью 600 кв.м.

С момента опубликования проекта решения замечания и предложения не поступали.

На рассмотрение участников публичных слушаний вынесен вопрос об одобрении проекта постановления администрации МР «Усть-Куломский» «О подготовке проектов решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский».

Голосование:

«За» -единогласно, против – «нет», воздержались – «нет».

Решение о результатах публичных слушаний:

На основании изложенного:

1. Публичные слушания по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом»» считать состоявшимися.

2. Одобрить проект изменений, вносимый в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом» с учетом необходимости устранения выявленных замечаний.

3. Результат публичных слушаний (заключение) по рассмотрению проекта изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом» (приложение 2), подлежит официальному опубликованию.

Протокол публичных слушаний и заключение разместить на сайте МО МР «Усть-Куломский» в разделе Градостроительная деятельность» в подразделе «Публичные слушания и общественные обсуждения».

Голосование:

«За» -единогласно, против – «нет», воздержались – «нет».

Повестка дня исчерпана. Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний



В.П.Игнатов

Секретарь



Е.И.Касева

**Список
лиц, участвующих в публичных слушаниях
по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и
застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-
Кулом»**

№	ФИО- для физ. лиц, Наименование - для юр.лиц	Адрес места жительства (регистрации) для физ лиц, Адрес и место нахождения -для юр.лиц	Дата рождения	Основной государственный регистрационный номер (для юр.лиц)	Регистрация
1	список участников публичных слушаний не размещается в связи с наличием конфиденциальных данных (всего участников слушаний – 10 человек)				
2					
3					
...					
7					

Приложение 2
к протоколу публичных слушаний
по проекту изменений, вносимых
в «Правила землепользования и застройки
муниципального образования
сельского поселения «Усть-Кулом»
от 28 октября 2022г

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту
изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки
муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом»

п. Югыдьяг

28 октября 2022 года

На основании протокола публичных слушаний от 28 октября 2022 г., результата голосования, присутствовавших на итоговом совещании публичных слушаний, проект изменений, вносимый в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», одобрен.

Председатель публичных слушаний



В.П.Игнатов

Секретарь



Е.И.Касева

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Нем» от 28 октября 2022 года

Организатор публичных слушаний - администрация муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский».

Основание проведения публичных слушаний – постановление главы муниципального района-руководителя администрации МР «Усть-Куломский» от 03 октября 2022 года №14 (о назначении публичных слушаний по проектам решений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав МО МР «Усть-Куломский»).

Публичные слушания проводятся в здании дома культуры по адресу: 168070, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Нем, ул.Совхозная, 26, в здании администрации сельского поселения «Усть-Нем».

Временная комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний назначена постановлением главы муниципального района-руководителя администрации МР «Усть-Куломский» от 03 октября 2022 года №14 в составе:

Председатель: Бадьин В.В.- заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский»

Члены комиссии:

Коноплева Г.О. -заведующий отделом архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации МР «Усть-Куломский»

Губер Ю.И. – заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»;

Генрих О.А. – заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»;

Пименов Анатолий Васильевич- глава сельского поселения «Усть-Нем» (по согласованию)

На публичных слушаниях присутствует 8 человек. Граждане зарегистрированы в списке лиц, участвующих в публичных слушаниях 28 октября 2022 года (Приложение 1 к протоколу).

Предлагается председателем публичных слушаний назначить Пименова Анатолия Васильевича (далее - Председатель) – глава сельского поселения «Усть-Нем».

Предлагается секретарем публичных слушаний назначить Опарина Людмила Вениаминовна (далее - Секретарь) – специалист сельского поселения «Усть-Нем» (далее – Секретарь).

Возражения не поступили.

Информация о проекте изменений, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту были размещены на сайте муниципального района «Усть-Куломский» ([усть-кулом.рф](http://usty-kuлом.рф)) в разделе «Градостроительная деятельность» в подразделе

«Публичные слушания и общественные обсуждения», ссылка в системе Интернет: <http://усть-кулом.рф/city/gradostroitel'naya-deyatelnost/publichnye-slushaniya-i-obshchestvennye-obsuzhdeniya/>.

С материалами проекта постановления администрации МР «Усть-Куломский» «О подготовке проектов решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» все желающие могли ознакомиться на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» (усть-кулом.рф), а так же в зале проведения публичных слушаний в здании администрации СП «Усть-Нем» непосредственно в день проведения публичных слушаний.

Предложения и замечания принимались в письменном виде с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до 27 октября 2022г.

Повестка дня слушаний:

1. Ознакомление с проектом изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Нем».

Докладчик: член временной комиссии по организации публичных слушаний.

2. Предложения и замечания по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Нем».

3. Подготовка заключения по результатам публичных слушаний.

1. Докладчик – Коноплёва Г.О. заведующий отделом архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации МР «Усть-Куломский»:

Изменения вносятся в основные разрешенные виды использования земельных участков на основании предложения физического лица:

-основные разрешенные виды использования территориальной зоны ОД-1 зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения дополнить разрешенным следующим разрешенным видом:

-выращивание тонизирующих, лекарственных и цветочных культур (код 1.4).

С момента опубликования проекта решения замечания и предложения не поступали.

На рассмотрение участников публичных слушаний вынесен вопрос об одобрении проекта постановления администрации МР «Усть-Куломский» «О подготовке проектов решений о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский».

Голосование:

«За» -единогласно, против – «нет», воздержались – «нет».

Решение о результатах публичных слушаний:

На основании изложенного:

1. Публичные слушания по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Нем»» считать состоявшимися.

2. Одобрить проект изменений, вносимый в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Нем» с учетом необходимости устранения выявленных замечаний.

3. Результат публичных слушаний (заключение) по рассмотрению проекта изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Нем» (приложение 2), подлежит официальному опубликованию.

Протокол публичных слушаний и заключение разместить на сайте МО МР «Усть-Куломский» в разделе Градостроительная деятельность» в подразделе «Публичные слушания и общественные обсуждения».

Голосование:

«За» -единогласно, против – «нет», воздержались – «нет».

Повестка дня исчерпана. Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний



А.А.Пименов

Секретарь



Л.В.Опарина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту
изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки
муниципального образования сельского поселения «Усть-Нем»

с. Усть-Нем

28 октября 2022 года

На основании протокола публичных слушаний от 28 октября 2022 г.,
результата голосования, присутствовавших на итоговом совещании публичных
слушаний, проект изменений, вносимый в «Правила землепользования и
застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Нем»,
одобрен.

Председатель публичных слушаний



А.А.Пименов

Секретарь



Л.В.Опарина

с. Усть-Нем

28 октября 2022 года

На основании протокола публичных слушаний от 28 октября 2022 г.,
результата голосования, присутствовавших на итоговом совещании публичных
слушаний, проект изменений, вносимый в «Правила землепользования и
застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Нем»,
одобрен.

Председатель публичных слушаний

А.А.Пименов

Секретарь

Л.В.Опарина

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг» от 28 октября 2022 года

Организатор публичных слушаний - администрация муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский».

Основание проведения публичных слушаний – постановление главы муниципального района-руководителя администрации МР «Усть-Куломский» от 03 октября 2022 года №14 (о назначении публичных слушаний по проектам решений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав МО МР «Усть-Куломский»).

Публичные слушания проводятся в здании дома культуры по адресу: 168074, Республика Коми, Усть-Куломский район, п.Югыдъяг, ул.Комсомольская, 40, в здании дома культуры

Временная комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний назначена постановлением главы муниципального района-руководителя администрации МР «Усть-Куломский» от 03 октября 2022 года №14 в составе:

Председатель: Бадьин В.В.- заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский»

Члены комиссии:

Коноплева Г.О. -заведующий отделом архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации МР «Усть-Куломский»

Губер Ю.И. – заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»;

Генрих О.А. – заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»;

Лодыгин Александр Викторович- глава сельского поселения «Югыдъяг» (по согласованию)

На публичных слушаниях присутствует 10 человек. Граждане зарегистрированы в списке лиц, участвующих в публичных слушаниях 28 октября 2022 года (Приложение 1 к протоколу).

Предлагается председателем публичных слушаний назначить Лодыгина Александра Викторовича (далее - Председатель) – глава сельского поселения «Югыдъяг».

Предлагается секретарем публичных слушаний назначить Прокопивинок Эльвиру Ивановну (далее - Секретарь) – специалист сельского поселения «Югыдъяг» (далее – Секретарь).

Возражения не поступили.

Информация о проекте изменений, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту были размещены на сайте муниципального района «Усть-Куломский» ([усть-кулом.рф](http://usty-kuлом.рф)) в разделе «Градостроительная деятельность» в подразделе

«Публичные слушания и общественные обсуждения», ссылка в системе Интернет:<http://усть-кулом.рф/city/gradostroitel'naya-deyatelnost/publichnye-slushaniya-i-obshchestvennye-obsuzhdeniya/>.

С материалами проекта постановления администрации МР «Усть-Куломский» «О подготовке проектов решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» все желающие могли ознакомиться на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» (усть-кулом.рф), а так же в зале проведения публичных слушаний в здании администрации СП «Югыдьяг» непосредственно в день проведения публичных слушаний.

Предложения и замечания принимались в письменном виде с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до 27 октября 2022г.

Повестка дня слушаний:

1. Ознакомление с проектом изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Югыдьяг».

Докладчик: член временной комиссии по организации публичных слушаний.

2. Предложения и замечания по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Югыдьяг».

3. Подготовка заключения по результатам публичных слушаний.

1. Докладчик – Коноплёва Г.О. заведующий отделом архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации МР «Усть-Куломский»:

Изменения вносятся в основные разрешенные виды использования земельных участков на основании предложения администрации СП «Югыдьяг»:

основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-1 зона административно-делового центра, социального и культурно-бытового назначения дополнить разрешенным следующим разрешенным видом:

-оказание услуг связи (код 3.2.3).

С момента опубликования проекта решения замечания и предложения не поступали.

На рассмотрение участников публичных слушаний вынесен вопрос об одобрении проекта постановления администрации МР «Усть-Куломский» «О подготовке проектов решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский».

Голосование:
«За» -единогласно, против – «нет», воздержались – «нет».

Решение о результатах публичных слушаний:

На основании изложенного:

1. Публичные слушания по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Югыдьяг»» считать состоявшимися.

2. Одобрить проект изменений, вносимый в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Югыдьяг» с учетом необходимости устранения выявленных замечаний.

3. Результат публичных слушаний (заключение) по рассмотрению проекта изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Югыдьяг» (приложение 2), подлежит официальному опубликованию.

Протокол публичных слушаний и заключение разместить на сайте МО МР «Усть-Куломский» в разделе Градостроительная деятельность» в подразделе «Публичные слушания и общественные обсуждения».

Голосование:

«За» -единогласно, против – «нет», воздержались – «нет».

Повестка дня исчерпана. Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний

А.В.Лодыгин

Секретарь

Э.И.Прокопивнюк

**Список
лиц, участвующих в публичных слушаниях
по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и
застройки муниципального образования сельского поселения «Югыдьяг»**

№	ФИО- для физ. лиц, Наименование - для юр.лиц	Адрес места жительства (регистрации) для физ лиц, Адрес и место нахождения -для юр.лиц	Дата рождения	Основной государственный регистрационный номер (для юр.лиц)	Регистрация
1	список участников публичных слушаний не размещается в связи с наличием конфиденциальных данных (всего участников слушаний – 10 человек)				
2					
3					
...					
7					

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту
изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки
муниципального образования сельского поселения «Югдьяг»

п. Югдьяг

28 октября 2022 года

На основании протокола публичных слушаний от 28 октября 2022 г., результата голосования, присутствовавших на итоговом совещании публичных слушаний, проект изменений, вносимый в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Югдьяг», одобрен.

Председатель публичных слушаний



А.В.Лодыгин

Секретарь



Э.И.Прокопивнюк