

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег» от 25 сентября 2023 года

Организатор публичных слушаний - администрация муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский».

Основание проведения публичных слушаний – постановление главы муниципального района - руководителя администрации МР «Усть-Куломский» от 12 сентября 2023 года № 17 (о назначении публичных слушаний по проектам решений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав МО МР «Усть-Куломский»).

Публичные слушания проводятся в здании администрации сельского поселения «Пожег» по адресу: 168097, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Пожег, ул. Центральная, 9, начало слушаний – 15 ч. 00 мин.

Временная комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний назначена постановлением главы муниципального района-руководителя администрации МР «Усть-Куломский» 12 сентября 2023 года № 17 в составе:

Председатель:

Бадьин В.В. - заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский»

Члены комиссии:

Коноплёва Г.О. - заведующий отделом архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации МР «Усть-Куломский»

Губер Ю.И. – заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»;

Генрих О.А. – заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»;

Лодыгина Нина Алексеевна – Заместитель руководителя сельского поселения «Пожег» (по согласованию).

На публичных слушаниях присутствует 12 человек. Граждане зарегистрированы в списке лиц, участвующих в публичных слушаниях 25 сентября 2023 года (Приложение 1 к протоколу).

Предлагается председателем публичных слушаний назначить Лодыгину Нину Алексеевну (далее - Председатель) – заместитель руководителя сельского поселения «Пожег».

Предлагается секретарем публичных слушаний назначить Третьякову Инну Александровну (далее - Секретарь) – специалист 1 категории сельского поселения «Пожег» (далее – Секретарь).

Возражения не поступили.

Информация о проекте изменений, подлежащем рассмотрению на

публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту были размещены на сайте муниципального района «Усть-Куломский» ([усть-кулом.рф](http://usty-kuлом.рф)) в разделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Публичные слушания и общественные обсуждения», ссылка в системе Интернет: <http://usty-kuлом.рф/city/gradostroitel'naya-deyatelnost/publichnye-slushaniya-i-obshchestvennye-obsuzhdeniya/>.

С материалами проекта постановления администрации МР «Усть-Куломский» «О подготовке проектов решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» все желающие могли ознакомиться на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» ([усть-кулом.рф](http://usty-kuлом.рф)), а так же в зале проведения публичных слушаний в здании администрации СП «Пожег» непосредственно в день проведения публичных слушаний.

Предложения и замечания принимались в письменном виде с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до 25 сентября 2023г.

Повестка дня слушаний:

1. Ознакомление с проектом изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег».

Докладчик: председатель публичных слушаний.

2. Предложения и замечания по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег».

3. Подготовка заключения по результатам публичных слушаний.

1. Докладчик – Коноплёва Г.О. заведующий отделом архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации МР «Усть-Куломский»:

Изменения вносятся в градостроительные регламенты и в карты градостроительного зонирования на основании предложения администрации СП «Пожег»:

-Территориальную зону Пр-1 (Зона прочих территорий в границах населенных пунктов), расположенную северо-западнее и территориальную зону СХ (Зона сельскохозяйственного использования), расположенную западнее от земельного участка с кадастровым номером 11:07:2301004:248 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Пожег перевести в территориальную зону ОД-1 (Зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения).

-В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» предельные размеры земельных участков и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ОД-1 в части максимальной площади земельного участка дополнить абзацем «исключение составляют объекты дошкольного, начального и среднего общего образования».

С момента опубликования проекта решения замечания и предложения не поступали.

На рассмотрение участников публичных слушаний вынесен вопрос об одобрении проекта постановления администрации МР «Усть-Куломский» «О подготовке проектов решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский».

Голосование:

«За» - единогласно, против – «нет», воздержались – «нет».

Решение о результатах публичных слушаний:

На основании изложенного:

1. Публичные слушания по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег» считать состоявшимися.

2. Одобрить проект изменений, вносимый в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег» с учетом необходимости устранения выявленных замечаний.

3. Результат публичных слушаний (заключение) по рассмотрению проекта изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег» (приложение 2), подлежит официальному опубликованию.

Протокол публичных слушаний и заключение разместить на сайте МО МР «Усть-Куломский» в разделе Градостроительная деятельность» в подразделе «Публичные слушания и общественные обсуждения».

Голосование:

«За» - единогласно, против – «нет», воздержались – «нет».

Повестка дня исчерпана. Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний



Н.А. Лодыгина

Секретарь



И.А.Третьякова

**Список
лиц, участвующих в публичных слушаниях
по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и
застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег»**

№	ФИО- для физ. лиц, Наименование - для юр.лиц	Адрес места жительства (регистрации) для физ лиц, Адрес и место нахождения -для юр.лиц	Дата рождения	Основной государственный регистрационный номер (для юр.лиц)	Регистрация
1	<p>список участников публичных слушаний не размещается в связи с наличием конфиденциальных данных (всего участников слушаний – 12 человек)</p>				
2					
3					
...					
7					

Приложение 2
к протоколу публичных слушаний
по проекту изменений, вносимых
в «Правила землепользования и застройки
муниципального образования
сельского поселения «Пожег»
от 25 сентября 2023 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту
изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки
муниципального образования сельского поселения «Пожег»

с. Пожег

25 сентября 2023 года

На основании протокола публичных слушаний от 25 сентября 2023 г., результата голосования, присутствовавших на итоговом совещании публичных слушаний, проект изменений, вносимый в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег», одобрен.

Председатель публичных слушаний



Н.А. Лодыгина

Секретарь



И.А.Третьякова