

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом» от 10 ноября 2023 года**

Организатор публичных слушаний - администрация муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский».

Основание проведения публичных слушаний – постановление главы муниципального района-руководителя администрации МР «Усть-Куломский» от 20 октября 2023 года №21 (о назначении публичных слушаний по проектам решений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав МО МР «Усть-Куломский»).

Публичные слушания проводятся в здании администрации сельского поселения «Усть-Кулом», адрес: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул.Гагарина, д.1, начало слушаний – 15 ч. 00 мин.

Временная комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний назначена постановлением главы муниципального района-руководителя администрации МР «Усть-Куломский» от 20 октября 2023 года №21 в составе:

Председатель: Бадьин В.В.- заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский»

Члены комиссии:

Коноплёва Г.О. -заведующий отделом архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации МР «Усть-Куломский»

Губер Ю.И. – заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»;

Генрих О.А. – заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»;

Игнатов Виктор Петрович, руководитель администрации сельского поселения «Усть-Кулом» (по согласованию).

На публичных слушаниях присутствует 12 человек. Граждане зарегистрированы в списке лиц, участвующих в публичных слушаниях 20 октября 2023 года (Приложение 1 к протоколу).

Предлагается председателем публичных слушаний назначить Игнатов Виктор Петрович, руководитель администрации сельского поселения «Усть-Кулом» далее - Председатель) – руководитель администрации сельского поселения «Усть-Кулом».

Предлагается секретарем публичных слушаний назначить Касеву Евдокию Ивановну (далее - Секретарь) – главный эксперт сельского поселения «Усть-Кулом» (далее – Секретарь).

Возражения не поступили.

Информация о проекте изменений, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту были размещены на сайте муниципального района «Усть-Куломский»

(<https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/>) в разделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Публичные слушания и общественные обсуждения», ссылка в системе Интернет: <https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/>.

С материалами проекта постановления администрации МР «Усть-Куломский» «О подготовке проектов решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» все желающие могли ознакомиться на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» (<https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/>), а так же в зале проведения публичных слушаний в здании администрации СП «Усть-Кулом» непосредственно в день проведения публичных слушаний.

Предложения и замечания принимались в письменном виде с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до 10 ноября 2023г.

#### **Повестка дня слушаний:**

1. Ознакомление с проектом изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом».

Докладчик: член временной комиссии по организации публичных слушаний.

2. Предложения и замечания по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом».

3. Подготовка заключения по результатам публичных слушаний.

1. Докладчик – Коноплёва Г.О. заведующий отделом архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации МР «Усть-Куломский»:

Изменения вносятся в карты градостроительного зонирования на основании предложения администрации СП «Усть-Кулом»:

-Территориальную зону ТОП (зона прочих территорий в границах населенного пункта), расположенную западнее, юго-западнее и южнее земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:4301001:519, 11:07:4301001:517, 11:07:4301001:518 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, п. Паспом, перевести в территориальную зону П-1 (Зона коммунально-складских и промышленных объектов и производства II – III–IV – V классов санитарной классификации), общей площадью 14 000 кв.м.

- Часть территориальной зоны ТОП (зона прочих территорий в границах населенного пункта), расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 11:07:0000000:105 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, перевести в территориальную зону ОД-1

(зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения) общей площадью 8000 кв.м.

С момента опубликования проекта решения замечания и предложения не поступали.

На рассмотрение участников публичных слушаний вынесен вопрос об одобрении проекта постановления администрации МР «Усть-Куломский» «О подготовке проектов решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский».

Голосование:

«За» -единогласно, против – «нет», воздержались – «нет».

### **Решение о результатах публичных слушаний:**

На основании изложенного:

1. Публичные слушания по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом»» считать состоявшимися.

2. Одобрить проект изменений, вносимый в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом» с учетом необходимости устранения выявленных замечаний.

3. Результат публичных слушаний (заключение) по рассмотрению проекта изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом» (приложение 2), подлежит официальному опубликованию.

Протокол публичных слушаний и заключение разместить на сайте МО МР «Усть-Куломский» в разделе Градостроительная деятельность» в подразделе «Публичные слушания и общественные обсуждения».

Голосование:

«За» -единогласно, против – «нет», воздержались – «нет».

Повестка дня исчерпана. Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний



В.П.Игнатов

Секретарь



Е.И.Касева

**Список  
лиц, участвующих в публичных слушаниях  
по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и  
застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-  
Кулом»**

№	ФИО- для физ. лиц, Наименование - для юр.лиц	Адрес места жительства (регистрации) для физ лиц, Адрес и место нахождения -для юр.лиц	Дата рождения	Основной государственный регистрационный номер (для юр.лиц)	Регистрация
1	<p style="text-align: center;">список участников публичных слушаний не размещается в связи с наличием конфиденциальных данных (всего участников слушаний – 12 человек)</p>				
2					
3					
...					
7					



**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**  
**по результатам публичных слушаний по проекту**  
**изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки**  
**муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом»**

с. Усть-Кулом

10 ноября 2023 года

На основании протокола публичных слушаний от 10 ноября 2023 г., результата голосования, присутствовавших на итоговом совещании публичных слушаний, проект изменений, вносимый в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», одобрен.

Председатель публичных слушаний



В.П.Игнатов

Секретарь



Е.И.Касева