

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег» от 10 ноября 2023 года

Организатор публичных слушаний - администрация муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский».

Основание проведения публичных слушаний – постановление главы муниципального района - руководителя администрации МР «Усть-Куломский» от 20 октября 2023 года № 21 (о назначении публичных слушаний по проектам решений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав МО МР «Усть-Куломский»).

Публичные слушания проводятся в здании администрации сельского поселения «Пожег» по адресу: 168097, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Пожег, ул. Центральная, 9, начало слушаний – 14 ч. 00 мин.

Временная комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний назначена постановлением главы муниципального района-руководителя администрации МР «Усть-Куломский» 20 октября 2023 года № 21 в составе:

Председатель:

Бадьин В.В. - заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский»

Члены комиссии:

Коноплёва Г.О. - заведующий отделом архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации МР «Усть-Куломский»

Губер Ю.И. – заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»;

Генрих О.А. – заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»;

Третьяков Леонид Альбертович - глава сельского поселения «Пожег» (по согласованию).

На публичных слушаниях присутствует 10 человек. Граждане зарегистрированы в списке лиц, участвующих в публичных слушаниях 10 ноября 2023 года (Приложение 1 к протоколу).

Предлагается председателем публичных слушаний назначить Третьякова Леонида Альбертовича (далее - Председатель) – глава сельского поселения «Пожег».

Предлагается секретарем публичных слушаний назначить Третьякову Инну Александровну (далее - Секретарь) – специалист сельского поселения «Пожег» (далее – Секретарь).

Возражения не поступили.

Информация о проекте изменений, подлежащем рассмотрению на

публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту были размещены на сайте муниципального района «Усть-Куломский» (<https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/>) в разделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Публичные слушания и общественные обсуждения», ссылка в системе Интернет: <https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/>.

С материалами проекта постановления администрации МР «Усть-Куломский» «О подготовке проектов решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» все желающие могли ознакомиться на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» (<https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/>), а так же в зале проведения публичных слушаний в здании администрации СП «Пожег» непосредственно в день проведения публичных слушаний.

Предложения и замечания принимались в письменном виде с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до 10 ноября 2023г.

Повестка дня слушаний:

1. Ознакомление с проектом изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег».

Докладчик: председатель публичных слушаний.

2. Предложения и замечания по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег».

3. Подготовка заключения по результатам публичных слушаний.

1. Докладчик – Коноплёва Г.О. заведующий отделом архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации МР «Усть-Куломский»:

Изменения вносятся в градостроительные регламенты и в карты градостроительного зонирования на основании предложения администрации СП «Пожег»:

1) Часть территориальной зоны СХ (зона сельскохозяйственного использования), расположенной западнее земельного участка с кадастровым номером 11:07:2201001:3 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, сельское поселение «Пожег», д. Мале, перевести в территориальную зону Ж-1 (зона жилой застройки усадебного типа), общей площадью 2 000 кв.м..

2) В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» территориальной зоны П-1(зона коммунально-складских и промышленных объектов и производства V класса по санитарной

классификации) слова «минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.» заменить словами: «минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.»

3) В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» территориальной зоны СХ (зона сельскохозяйственного использования) слова «минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.» заменить словами: «минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.»

4) Территориальную зону СХ (зона сельскохозяйственного использования), расположенную юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 11:07:1901001:422 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, сельское поселение «Пожег», п. Ярашью, перевести в территориальную зону Ж-1 (зона жилой застройки усадебного типа), общей площадью 19 000 кв.м.

5) Территориальную зону Пр-2 (зона озеленения специального назначения), расположенную юго-западнее, юго-восточнее и северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 11:07:2001001:3 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, сельское поселение «Пожег», п. Нижний Ярашью, перевести в территориальную зону Ж-1 (зона жилой застройки усадебного типа), общей площадью 23 000 кв.м.

6) В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-1 дополнить следующим разрешенным видом:

- обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)

7) В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» основные виды разрешенного использования территориальной зоны СХ дополнить следующим разрешенным видом:

- Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

8) В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» в основных видах разрешенного использования территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3 слова «- Объекты гаражного назначения (п.2.7.1)» заменить следующими словами: «- Хранение автотранспорта (код 2.7.1)».

9) В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» основные виды разрешенного использования территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3 дополнить следующим разрешенным видом:

- Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)

10) В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» в условно-разрешенных видах разрешенного использования территориальной зоны ОД-1 слова «- Объекты гаражного назначения (п.2.7.1)» заменить следующими словами: «- Хранение автотранспорта (код 2.7.1)».

11) В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» в условно-разрешенных видах разрешенного использования территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4 слова «Амбулаторно-поликлинические учреждения (п.3.4.1)» заменить следующими словами: «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)».

12) В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» в основных видах разрешенного использования территориальной зоны ОД-1 слова «Амбулаторно-поликлинические учреждения (п.3.4.1)» заменить следующими словами: «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)»

13) В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» условно-разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны ИТИ-1 изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Магазины (код 4.4)
- Общественное питание (код 4.6);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
- Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)
- Служебные гаражи (код 4.9)
- Бытовое обслуживание (код 3.3)
- Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
- Связь (код 6.8.)
- Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)
- Общественное использование объектов капитального строительства (код 3.0)
- Охрана природных территорий (код 9.1)
- Отдых (рекреация) (код 5.0)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)

14) В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» в условно-разрешенных видах разрешенного использования территориальных зон ИТИ-1, ИТИ-2 слова «- Коммунальное обслуживание (п. 3.1)» исключить из текста.

15) В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» во вспомогательных видах разрешенного использования территориальной зоны ИТИ-2 слова «- Коммунальное обслуживание (п. 3.1)» исключить из текста.

16) В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» по тексту слова «п.» заменить словами «код».

17) В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» абзац 4 в основных видах разрешенного использования территориальной зоны СХ исключить из текста.

18) В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» в условно-разрешенных видах разрешенного использования территориальных зон СХ, СХ-1 слова «- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля,

усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания» исключить из текста.

19) В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» абзац 2 во вспомогательных видах разрешенного использования территориальной зоны С-1 исключить из текста.

20) В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» основные виды разрешенного использования территориальной зоны С-2 изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Охрана природных территорий (код 9.1)
- Специальная деятельность (код 12.2)
- Отдых (рекреация) (код 5.0)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)».

С момента опубликования проекта решения замечания и предложения не поступали.

На рассмотрение участников публичных слушаний вынесен вопрос об одобрении проекта постановления администрации МР «Усть-Куломский» «О подготовке проектов решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский».

Голосование:

«За» - единогласно, против – «нет», воздержались – «нет».

Решение о результатах публичных слушаний:

На основании изложенного:

1. Публичные слушания по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег» считать состоявшимися.

2. Одобрить проект изменений, вносимый в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег» с учетом необходимости устранения выявленных замечаний.

3. Результат публичных слушаний (заключение) по рассмотрению проекта изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег» (приложение 2), подлежит официальному опубликованию.

Протокол публичных слушаний и заключение разместить на сайте МО МР «Усть-Куломский» в разделе Градостроительная деятельность» в подразделе «Публичные слушания и общественные обсуждения».

Голосование:

«За» - единогласно, против – «нет», воздержались – «нет».

Повестка дня исчерпана. Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний

ТТТ

Л.А.Третьяков

Секретарь

Третьяков

И.А.Третьяков

Список
лиц, участвующих в публичных слушаниях
по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и
застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег»

№	ФИО- для физ. лиц, Наименование - для юр.лиц	Адрес места жительства (регистрации)для физ лиц, Адрес и место нахождения -для юр.лиц	Дата рождения	Основной государственный регистрационный номер (для юр.лиц)	Регистрация
1	список участников публичных слушаний не размещается в связи с наличием конфиденциальных данных (всего участников слушаний – 10 человек)				
2					
3					
...					
7					

Приложение 2
к протоколу публичных слушаний
по проекту изменений, вносимых
в «Правила землепользования и застройки
муниципального образования
сельского поселения «Пожег»
от 10 ноября 2023 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту
изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки
муниципального образования сельского поселения «Пожег»

с.Пожег

10 ноября 2023 года

На основании протокола публичных слушаний от 10 ноября 2023 г., результата голосования, присутствовавших на итоговом совещании публичных слушаний, проект изменений, вносимый в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег», одобрен.

Председатель публичных слушаний



Л.А.Третьяков

Секретарь



И.А.Третьякова