



Общество с ограниченной ответственностью
«Вектор» (ООО «Вектор»)
ИНН/КПП1109014050/110901001
ОГРН1161101060955
тел. +79121413350,
vektor.rk@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

расположенной: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.
Усть-Кулом, ул. Сосновая

2-10/2023-ПМТ



Общество с ограниченной ответственностью
«Вектор» (ООО «Вектор»)
ИНН/КПП 1109014050/110901001
ОГРН 1161101060955
тел. +79121413350
vektor.rk@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2-10/2023-ПМТ

Генеральный директор

Ю.Н. Шатрыкина

г. Сыктывкар, 2023

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)	
I	Текстовая часть
II	Графическая часть
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
III	Графическая часть
ПРИЛОЖЕНИЯ	

					2-10/2023-ПМТ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ
Проект межевания территории

№ п/п	Наименование документа	Стр.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)		
I	Текстовая часть	
	Введение	6
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	8
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	8
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	9
II	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
III	Графическая часть	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	
ПРИЛОЖЕНИЯ		

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)
I **Текстовая часть**

					2-10/2023-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

- анализ фактического землепользования в районе проектирования в соответствии со сведениями государственного реестра недвижимости;
- формирование границ земельных участков с учетом функционального назначения линейного объекта планировки в территориальной зоне;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемого земельного участка.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в установленной в отношении кадастрового округа местной системе координат МСК – 11 (Зона 5).

Красные линии не установлены. Границы публичных сервитутов отсутствуют и не устанавливались.

В границах проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют (письмо Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 24.07.2023 № ОКН-20230724-13530679133-3).

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения (письмо Межрегионального управления Росприроднадзора по Республике Коми и Ненецкому федеральному округу от 01.12.2022 № 04-16/6343).

Общие сведения о территории

Муниципальное образование сельское поселение "Усть-Кулом" входит в состав муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский". Село Усть-Кулом является административным центром Усть-Куломского района Республики Коми. Территория сельского поселения «Усть-Кулом» составляет 187250 га и включает в себя населенные пункты село Усть-Кулом и деревню Парма. Село расположено на правом берегу реки Вычегды. Участок работ показан на рисунке 1.



Рисунок 1. Границы проектируемой территории

									Лист
									7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

2-10/2023-ПМТ

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектируемый объект расположен на территории МО МР «Усть-Куломский» Республики Коми, в границах кадастрового квартала 11:07:4201021.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом» проектируемая территория расположена в зоне административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения - ОД-1.

Площадь образуемого земельного участка и потребность в земельных ресурсах приведена в экспликации.

Экспликация проектируемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Правообладатель, вид права	Категория земель	Способ образования
1.	:3У1	595	-	земли населенных пунктов	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201021:356 и земель, находящихся государственной или муниципальной собственности

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Образуемый участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом» имеет вид разрешенного использования – Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1).

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	2-10/2023-ПМТ					8

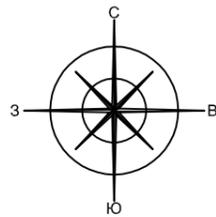
4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Каталог координат поворотных точек границ проектируемого участка

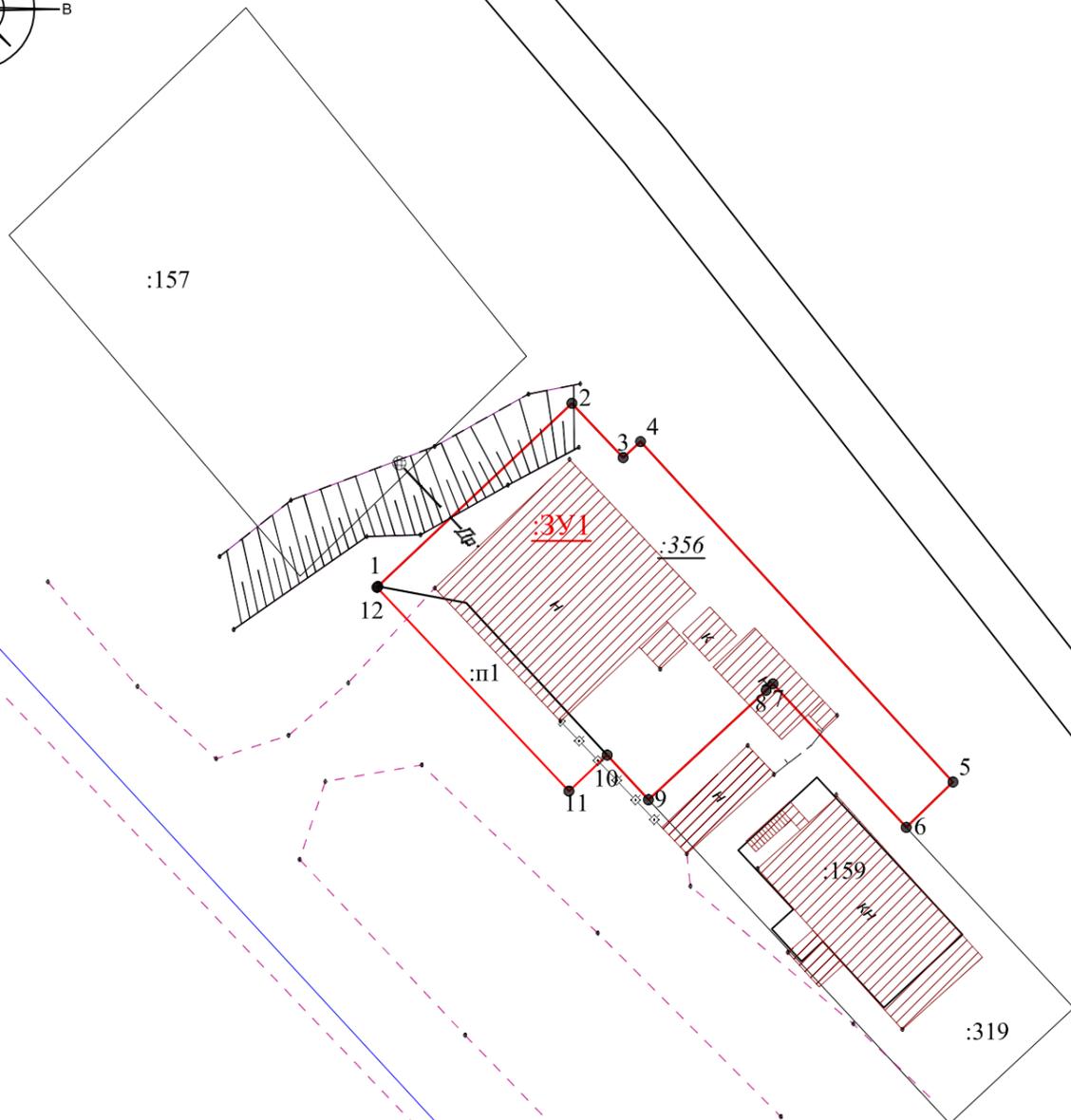
Каталог координат МСК – 11 (Зона 5)		
:ЗУ1		
Площадь = 595 м.кв.		
Номера характерных точек	X	Y
1	634657.27	5278495.80
2	634670.92	5278510.26
3	634666.87	5278514.09
4	634668.07	5278515.38
5	634642.70	5278538.67
6	634639.32	5278535.19
7	634650.02	5278525.25
8	634649.54	5278524.75
9	634641.38	5278515.97
10	634644.71	5278512.89
11	634642.02	5278510.04
12	634657.21	5278495.73

II Графическая часть

					2-10/2023-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10



11:07:4201021



Экспликация проектируемых земельных участков

№ п/п	Обозначение проектируемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Правообладатель (вид права)	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м.
1	:ЗУ1	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	—	Земли населенных пунктов	595

Условные обозначения

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница проектируемого земельного участка
- :ЗУ1** обозначение проектируемого земельного участка
- 1 характерная точка границы проектируемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 11:07:4201021** номер кадастрового квартала
- :159** кадастровый номер объекта недвижимости
- :356** кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающий свое существование

Инв. № подл.
Логп. и дата
Взам. инв. №

2-10/2023-ПМТ

Проект межевания территории расположенной
Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Сосновая

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор		Шатрыкина Ю.Н.			
Исполнитель		Шатрыкина Ю.Н.			

Основная (утверждаемая) часть

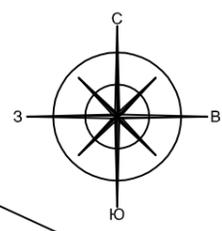
Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертеж межевания территории
проектируемого участка
Масштаб 1:500

ООО "Вектор"
2023г.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
III Графическая часть

					2-10/2023-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12



11:07:4201021

:170

:69

:187

:241

:306

:157

:148

11:07-6.690

:83

11:07-6.777

12

3У1

356

10

11

9

8

5

159

:319

:313

:100

11:07-6.750

:173

:2

:64

:168

:416

11:07-6.726

:280

:166

:110

:141

:131

Условные обозначения:

- граница существующих земельных участков
- граница существующих объектов капитального строительства
- граница проектируемого земельного участка
- обозначение проектируемого земельного участка
- характерная точка границы проектируемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер объекта недвижимости
- кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающий свое существование
- Зоны с особыми условиями использования территорий
- охранная зона инженерных коммуникаций

2-10/2023-ПМТ

Проект межевания территории расположенной:
Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Сосновая

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
Директор		Шатрыкина Ю.Н.			
Исполнитель		Шатрыкина Ю.Н.			

Материалы по обоснованию проекта
межевания территории

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Схема границ зон с особыми условиями
использования территорий
Масштаб 1:1000

ООО "Вектор"
2023г.

Взам. инв. №
Логп. и дата
Инв. № подл.

ПРИЛОЖЕНИЯ

					2-10/2023-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14



**«Кулөмдін» муниципальной районсаадминистрациялөн
Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 августа 2023 г.

№ 1168

Республика Коми
с. Усть-Кулом

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация муниципального района «Усть-Куломский» **п о с т а н о в л я е т:**

Разрешить ООО «Вектор» разработать проект межевания территории земельного участка в кадастровом квартале 11:07:4201021, местоположением: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Сосновая с видом разрешенного использования: объекты дорожного сервиса.

Глава МР «Усть-Куломский» -
руководитель администрации района

С.В. Рубан



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ
И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ**
(Межрегиональное управление Росприроднадзора
по Республике Коми и Ненецкому автономному округу)

ул.Бабушкина, д.23,оф. 524,г.Сыктывкар, 167000
т.(8212) 21-53-06 ф.(8212) 21-52-39
E-mail: rpn11@rpn.gov.ru
[http:// 11.rpn.gov.ru/](http://11.rpn.gov.ru/)

01.12.2022 № 04-16/6343

на № 93 от 29.11.2022

ООО «Вектор»

Ю.Н. Шатрыкиной

167000, г.Сыктывкар, Сысольское шоссе,
д.19-81

Настоящим сообщаем, что на территории МР «Усть-Куломский» особо охраняемые природные территории федерального значения не расположены.

Заместитель руководителя



Т.Б.Климова

Никитина Т.А.
(8212) 21-43-30



Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕКТОР"

ИНН 1109014050

ОГРН 1161101060955

Уполномоченное лицо: ШАТРЫКИНА ЮЛИЯ
Николаевна

Контактные данные:

168170, Респ. Коми, р-н. Койгородский, с.

Койгородок, ул. Набережная, д. 85А

тел. +7(912)1413350

эл.почта: vektor.rk@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

**сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных
объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 24.07.2023 № ОКН-20230724-13530679133-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 24.07.2023 №2911382758 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: Образование земельного участка, описание местоположения земельного участка: Республика Коми, МО МР Усть-Куломский, площадь: 1000 кв. м
сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального района «Усть-Куломский».

3. Описание режимов использования земельного участка: -.

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: -.

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: -.

Дополнительная информация: Информировуем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

25.07.2023

Начальник Управления
Андреева Марина Леонидовна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7fffae2a4c3da1e6136196f5eef8d6c
Владелец: Андреева Марина Леонидовна, УПРАВЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ
КОМИ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
Действителен с 30.11.2022 по 23.2.2024