

**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса юралысьлöн-**

**администрацияöн веськöдлысьлöн**

**Ш У Ö М**

**Глава муниципального района «Усть-Куломский»-**

**руководитель администрации района**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

01 декабря 2023 г. № 30

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального района «Усть-Куломский» от 11 ноября 2020 №II-28 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» (далее - Порядок) п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка согласно приложению.
2. Комиссии по землепользованию и застройке организовать проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – организатор).
3. Организатору обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Порядком и настоящим постановлением.

4. Публичные слушания провести 20 декабря 2023 года в следующем порядке:

- определить место проведения слушаний для жителей СП «Пожег» - администрация сельского поселения «Пожег», адрес: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Пожег, ул.Центральная, 21, начало слушаний – 16 ч. 00 мин.

5. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать временную комиссию (далее-комиссия) в составе:

Председатель:

Бадьин В.В.- заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский»

Члены комиссии:

Коноплёва Г.О. -заведующий отделом архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации МР «Усть-Куломский»

Губер Ю.И. – заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»;

Генрих О.А. – заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»;

Третьяков Леонид Альбертович - глава сельского поселения «Пожег» (по согласованию) в отношении публичных слушаний, организованных для жителей СП «Пожег».

6. Комиссии:

1) обеспечить опубликование в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский» и размещение на официальном сайте https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/ информации о проведении публичных слушаний (оповещение о проведении публичных слушаний) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

2) обеспечить опубликование в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский» и размещение на официальном сайте https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/ проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

3) обеспечить проведение экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

4) определить докладчиков (содокладчиков);

5) установить порядок выступлений на публичных слушаниях;

6) организовать опубликование в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский» и размещение на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» решения по результатам публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский» В.В.Бадьина.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В. Рубан

Коноплёва Г.О.

(82137)94-4-10

 Приложение 1

 к постановлению главы муниципального

района"Усть-Куломский" -

 руководителя администрации района

от 2023 г. N

  **ПРОЕКТ**

**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**ШУÖМ**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»-**

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года №\_\_\_\_\_**

Республика Коми

с.Усть-Кулом

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

 В соответствии со статьёй 40 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», утвержденные решением Совета сельского поселения «Усть-Кулом» от 14.11.2019 года № XXXIV-529 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», учитывая заключение о результатах публичных слушаний, состоявшихся …….. и рекомендации комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», администрация муниципального района «Усть-Куломский» постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений до 1 м, увеличение процента застройки с 60% до 70%, расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул. Промышленная, с кадастровым номером 11:07:4201021:327, в целях строительства объекта станции технического обслуживания.

2.При определении предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, не указанных в п.1 настоящего постановления, применять значения, установленные действующими градостроительными регламентами.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в Информационном Вестнике Совета и администрации МР «Усть-Куломский».

Глава муниципального района

«Усть-Куломский»- руководитель

администрации района С.В.Рубан