



г. Ухта, ул. Сениокова, д.17, оф 206
г. Сыктывкар, ул. Куратова 85, оф 206
Эжва, Ухтинское ш.2, оф 406 («Бизнес инкубатор»)
с. Усть-Кулом, ул. Советская д.44 б, оф. 15, 3 этаж (ПЦ "Гранд")
тел. 8(904)-272-94-79, e-mail: bobrova_n_n@mail.ru

**Проект
внесения изменений в документацию по планировке
территории (проект межевания территории кадастрового
квартала 11:07:4201003 с. Усть-Кулом)**

По договору 46 от 11.02.2024 г.

г. Сыктывкар 2024 г.

Пояснительная записка

Настоящий проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории кадастрового квартала 11:07:4201003), расположенной в Республике Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, утвержденную постановлением администрации МР «Усть-Куломский» от 06.10.2023 № 1496, разработан с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:07:0000000:424 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Согласно карте градостроительного зонирования территории, входящей в состав Правил землепользования и застройки СП «Усть-Кулом» (далее – ПЗЗ), утвержденных постановлением администрации МР «Усть-Куломский» от 29.12.2021 №1803, образуемый земельный участок (:ЗУ1) расположен в зоне Ж-1 – зона жилой застройки усадебного типа.

Площадь образуемого земельного участка (:ЗУ1) составила 1025 кв.м. Согласно ПЗЗ вид разрешенного использования земельного участка (:ЗУ1) в указанной территориальной зоне – для ведения личного подсобного хозяйства.

Каталог координат формируемого земельного участка (:ЗУ1)

Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Центральная.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

Территориальная зона: зона жилой застройки усадебного типа (Ж-1)

Система координат: МСК-11 (5 зона)

Площадь образуемого земельного участка 1025 кв.м.









Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
n1	634 006,09	5 274 469,68
2	634 019,40	5 274 501,23
n3	634 007,89	5 274 514,32
n4	634 014,39	5 274 525,71
5	634 008,99	5 274 529,15
6	634 002,16	5 274 517,84
7	633 992,89	5 274 502,51
8	633 982,55	5 274 484,96
9	633 998,92	5 274 474,32

**Чертеж к проекту
внесения изменений в документацию по планировке территории (проект
межевания территории кадастрового квартала 11:07:4201003 с. Усть-Кулом)**



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕИРН
-  - граница земельного участка, предполагаемая к использованию
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала
-  - границы и номера зон с особыми условиями использования территории

Кадастровый инженер

(подпись)

Андреев А.А.

(расшифровка подписи)

« 28 » февраля 20 24 г.
(дата)

М.П.