



г. Ухта, ул. Сениокова, д.17, оф 206
г. Сыктывкар, ул. Куратова 85, оф 206
Эжва, Ухтинское ш.2, оф 406 («Бизнес инкубатор»)
с. Усть-Кулом, ул. Советская д.44 б, оф. 15, 3 этаж (ТЦ "Гранд")
тел. 8(908)-71-989-00, e-mail: ki.busko11@gmail.com

Проект
внесения изменений в документацию по планировке
территории (проект межевания территории кадастрового
квартала 11:07:4201016 с. Усть-Кулом)

По договору 548 от 24.11.23 г.

г. Сыктывкар 2023 г.

Пояснительная записка

Настоящий проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории кадастрового квартала 11:07:4201016), расположенной в Республике Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, разработан с целью образования земельного участка.

Согласно карте градостроительного зонирования территории, входящей в состав Правил землепользования и застройки СП «Усть-Кулом», утвержденных постановлением администрации МР «Усть-Куломский» от 29.12.2021 №1810, образуемый земельный участок (:ЗУ1) расположен в зоне Ж-1 – зона жилой застройки усадебного типа.

Площадь образуемого земельного участка (:ЗУ1) 611 кв.м. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования образуемого участка (:ЗУ1) - для ведения личного подсобного хозяйства.

Каталог координат формируемого земельного участка (:ЗУ1)

Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул. Советская, 98.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

Территориальная зона: зона жилой застройки усадебного типа (Ж-1)

Система координат: МСК-11 (5 зона)

Площадь образуемого земельного участка 611 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	632995.51	5276967.92
н2	632993.83	5276974.99
н3	632971.17	5276976.08
н4	632960.24	5276973.92
н5	632945.70	5276971.11
н6	632949.03	5276956.44
н7	632962.50	5276959.64
н8	632970.16	5276961.46
н9	632984.83	5276964.95

