



г. Ухта, ул. Сениокова, д.17, оф 206  
г. Сыктывкар, ул. Куратова 85, оф 206  
Эжва, Ухтинское ш.2, оф 406 («Бизнес инкубатор»)  
с. Усть-Кулом, ул. Советская д.44 б, оф. 15, 3 этаж (ТЦ "Гранд")  
тел. 8(904)-272-94-79, e-mail: bobrova\_n\_n@mail.ru

**Проект**  
**внесения изменений в документацию по планировке**  
**территории (проект межевания территории кадастрового**  
**квартала 11:07:4201009 с. Усть-Кулом)**

**По договору 246 от 10.07.2024 г.**

**г. Сыктывкар 2024 г.**

## Пояснительная записка

Настоящий проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории кадастрового квартала 11:07:4201009), расположенной в Республике Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, утвержденную постановлением администрации МР «Усть-Куломский» от 10.10.2023 № 1512, разработан с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201009:21 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Согласно карте градостроительного зонирования территории, входящей в состав Правил землепользования и застройки СП «Усть-Кулом» (далее – ПЗЗ), утвержденных постановлением администрации МР «Усть-Куломский» от 29.12.2021 №1803, образуемый земельный участок (:ЗУ1) расположен в зоне ОД-1 – зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения.

Площадь образуемого земельного участка (:ЗУ1) составила 450 кв.м. Согласно ПЗЗ вид разрешенного использования земельного участка (:ЗУ1) в указанной территориальной зоне – магазины.

## Каталог координат формируемого земельного участка (:ЗУ1)

Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Ленина, 1в.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: магазины

Территориальная зона: зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения (ОД-1)

Система координат: МСК-11 (5 зона)

Площадь образуемого земельного участка 450 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	633 342,64	5 275 995,38
н2	633 340,94	5 276 017,29
3	633 336,52	5 276 016,69
4	633 320,57	5 276 015,44
5	633 320,98	5 276 010,10
6	633 320,50	5 276 010,06
7	633 321,16	5 276 001,16
8	633 321,79	5 275 993,91
9	633 338,10	5 275 995,13

**Чертеж к проекту  
внесения изменений в документацию по планировке территории (проект  
межевания территории кадастрового квартала 11:07:4201009 с. Усть-Кулом)**



**Масштаб 1:1 000**

**Условные обозначения:**

-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  n3 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  - граница земельного участка, предполагаемая к использованию
-  :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  11:04:6104001 - номер кадастрового квартала
-  - граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  35:09-6.184 - границы и номера зон с особыми условиями использования территории

Кадастровый инженер



(подпись)

Андреев А.А.

(расшифровка подписи)

« 23 » июля 20 24 г.  
(дата)