



«Кулөмдин» муниципальной районса администрациялөн  
**Ш У Ö М**

Администрация муниципального района «Усть-Куломский»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07 августа 2024 г.

№ 1080

Республика Коми  
с. Усть-Кулом

**О подготовке проектов решений о внесении изменений и дополнений в  
Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального  
района "Усть-Куломский" Республики Коми**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом МО МР "Усть-Куломский", постановлением администрации МР "Усть-Куломский" от 31.08.2022 года № 1118 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» (далее - Постановление), администрация муниципального района «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т :

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденной Постановлением, организовать работу по подготовке проектов решений о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района "Усть-Куломский" Республики Коми, согласно приложениям № 1-7 к настоящему постановлению.
2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке указанного проекта в соответствии с порядком и сроками проведения работ, утвержденным Постановлением.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МР "Усть-Куломский" Бадьина В.В.

Глава муниципального района-  
руководитель администрации МР «Усть-Куломский»

С.В. Рубан

Приложение 1  
к постановлению администрации  
МР "Усть-Куломский"  
от «07» августа 2024 г. № 1080

**Внести в статью 27.1 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Кебаньёль» муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми, утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 23 апреля 2024 № 569 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Кебаньёль» муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми следующее изменение:**

Примечания предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений), обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, пожарные водоемы, отдых (рекреация), связь, энергетика».

Приложение 2  
к постановлению администрации  
МР "Усть-Куломский"  
от «07» августа 2024 г. № 1080

**Внести в статью 27.1 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Керчомья» муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми, утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 23 апреля 2024 № 570 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Керчомья» муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми следующее дополнение:**

Примечания предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений), обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, пожарные водоемы, отдых (рекреация), связь, энергетика».

Приложение 3  
к постановлению администрации  
МР "Усть-Куломский"  
от «07» августа 2024 г. № 1080

**В статье 44.1 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Кужба» Усть-Куломского района Республики Коми, утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1809 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кужба», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующее изменение:**

В таблице «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строку «Исключение составляют следующие объекты:» изложить в следующей редакции:

«Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений), обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, пожарные водоемы, отдых (рекреация), связь, энергетика».

**Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», утвержденные постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1803 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующие изменения:**

1. Абзац 6 п.1) ч.2 статьи 31 раздела территориальной зоны «Ж-1. Зона жилой застройки усадебного типа» Правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Кулом» изложить в следующей редакции:

«Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений), обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, пожарные водоемы, отдых (рекреация), связь, энергетика»;

2. Абзац 2 п.4) ч.2 статьи 31 раздела территориальной зоны «Ж-1. Зона жилой застройки усадебного типа» Правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Кулом» исключить.

Приложение 5  
к постановлению администрации  
МР "Усть-Куломский"  
от «07» августа 2024 г. № 1080

**Внести в статью 27.1 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Нем», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми, утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 23 апреля 2024 № 567 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Нем», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» следующее дополнение:**

Примечания предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений), обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, пожарные водоемы, отдых (рекреация), связь, энергетика».



Приложение 6  
к постановлению администрации  
МР "Усть-Куломский"  
от «07» августа 2024 г. № 1080

**Внести в статью 27.1 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Югыдьяг», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми, утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 23 апреля 2024 № 568 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Югыдьяг», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» следующее дополнение:**

Примечания предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений), обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, пожарные водоемы, отдых (рекреация), связь, энергетика».

Приложение 7  
к постановлению администрации  
МР "Усть-Куломский"  
от «07» августа 2024 г. № 1080

**Внести в статью 27.1 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Нижний Воч», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми, утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 25 марта 2024 № 397 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Нижний Воч», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» следующее дополнение:**

Примечания предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений), обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, пожарные водоемы, отдых (рекреация), связь, энергетика».