



г. Ухта, ул. Сениокова, д.17, оф 206
г. Сыктывкар, ул. Куратова 85, оф 206
Эжва, Ухтинское ш.2, оф 406 («Бизнес инкубатор»)
с. Усть-Кулом, ул. Советская д.44 б, оф. 15, 3 этаж (ТЦ "Гранд")
тел. 8(908)-71-989-00, e-mail: ki.busko11@gmail.com

Проект
внесения изменений в документацию по планировке
территории в составе проекта межевания территории с.
Усть-Кулом, ул. Советская, ул. Центральная, ул.
Комсомольская, ул. Ленина кадастрового квартала
11:07:4201009 Усть-Куломского района Республика Коми

По договору 77 от 05.03.24 г.

г. Сыктывкар 2024 г.

Пояснительная записка

Настоящий проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории с. Усть-Кулом, ул. Советская, ул. Центральная, ул. Комсомольская, ул. Ленина кадастрового квартала 11:07:4201009 Усть-Куломского района Республика Коми, разработан с целью образования земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201009:244, расположенного Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Усть-Кулом, с. Усть-Кулом, ул. Ленина, з/у 3д/1 и земель.

Согласно карте градостроительного зонирования территории, входящей в состав Правил землепользования и застройки СП «Усть-Кулом», утвержденных постановлением администрации МР «Усть-Куломский» от 29.12.2021 №1810, образуемый земельный участок (:ЗУ1) расположен в зоне Т – зона объектов транспортной инфраструктуры.

Площадь образуемого земельного участка (:ЗУ1) 143 кв.м. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использование образуемого участка (:ЗУ1) - хранение автотранспорта.

Каталог координат формируемого земельного участка (:ЗУ1)

Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Усть-Кулом, с. Усть-Кулом, ул. Ленина, з/у 3д/1.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта

Территориальная зона: зона объектов транспортной инфраструктуры (Т)

Система координат: МСК-11 (5 зона)

Способ образования: путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201009:244, расположенного Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Усть-Кулом, с. Усть-Кулом, ул. Ленина, з/у 3д/1 и земель

Площадь образуемого земельного участка 143 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	633393.60	5275751.78
н2	633388.72	5275763.83
н3	633378.48	5275759.64
н4	633383.51	5275747.66
н5	633387.07	5275749.13
н6	633387.61	5275749.35
н7	633392.96	5275751.52

**Чертеж к проекту
внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта
межевания территории с. Усть-Кулом, ул. Советская, ул. Центральная, ул.
Комсомольская, ул. Ленина кадастрового квартала 11:07:4201009 Усть-Куломского
района Республика Коми**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - - граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН и позволяют однозначно определить ее положение на местности
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН и не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - - граница образуемого земельного участка
- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :17, :73 - кадастровый номер земельного участка
- :3У1 - образуемый земельный участок



г. Ухта, ул. Сениокова, д.17, оф 206
г. Сыктывкар, ул. Куратова 85, оф 206
Эжва, Ухтинское ш.2, оф 406 («Бизнес инкубатор»)
с. Усть-Кулом, ул. Советская д.44 б, оф. 15, 3 этаж (ТЦ "Гранд")
тел. 8(908)-71-989-00, e-mail: ki.busko11@gmail.com

Проект
внесения изменений в документацию по планировке
территории в составе проекта межевания территории с.
Усть-Кулом, ул. Советская, ул. Центральная, ул.
Комсомольская, ул. Ленина кадастрового квартала
11:07:4201009 Усть-Куломского района Республика Коми

По договору 76 от 05.03.24 г.

г. Сыктывкар 2024 г.

Пояснительная записка

Настоящий проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории с. Усть-Кулом, ул. Советская, ул. Центральная, ул. Комсомольская, ул. Ленина кадастрового квартала 11:07:4201009 Усть-Куломского района Республика Коми, разработан с целью образования земельного участка путём объединения участков с кадастровыми номерами 11:07:4201009:228 и 11:07:4201009:45.

Согласно карте градостроительного зонирования территории, входящей в состав Правил землепользования и застройки СП «Усть-Кулом», утвержденных постановлением администрации МР «Усть-Куломский» от 29.12.2021 №1810, образуемый земельный участок (:ЗУ1) расположен в зоне ОД-1 – зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения.

Площадь образуемого земельного участка (:ЗУ1) 148 кв.м. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования образуемого участка (:ЗУ1) - магазины.

Каталог координат формируемого земельного участка (:ЗУ1)

Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Ленина, д. 16.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: магазины

Территориальная зона: зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения (ОД-1)

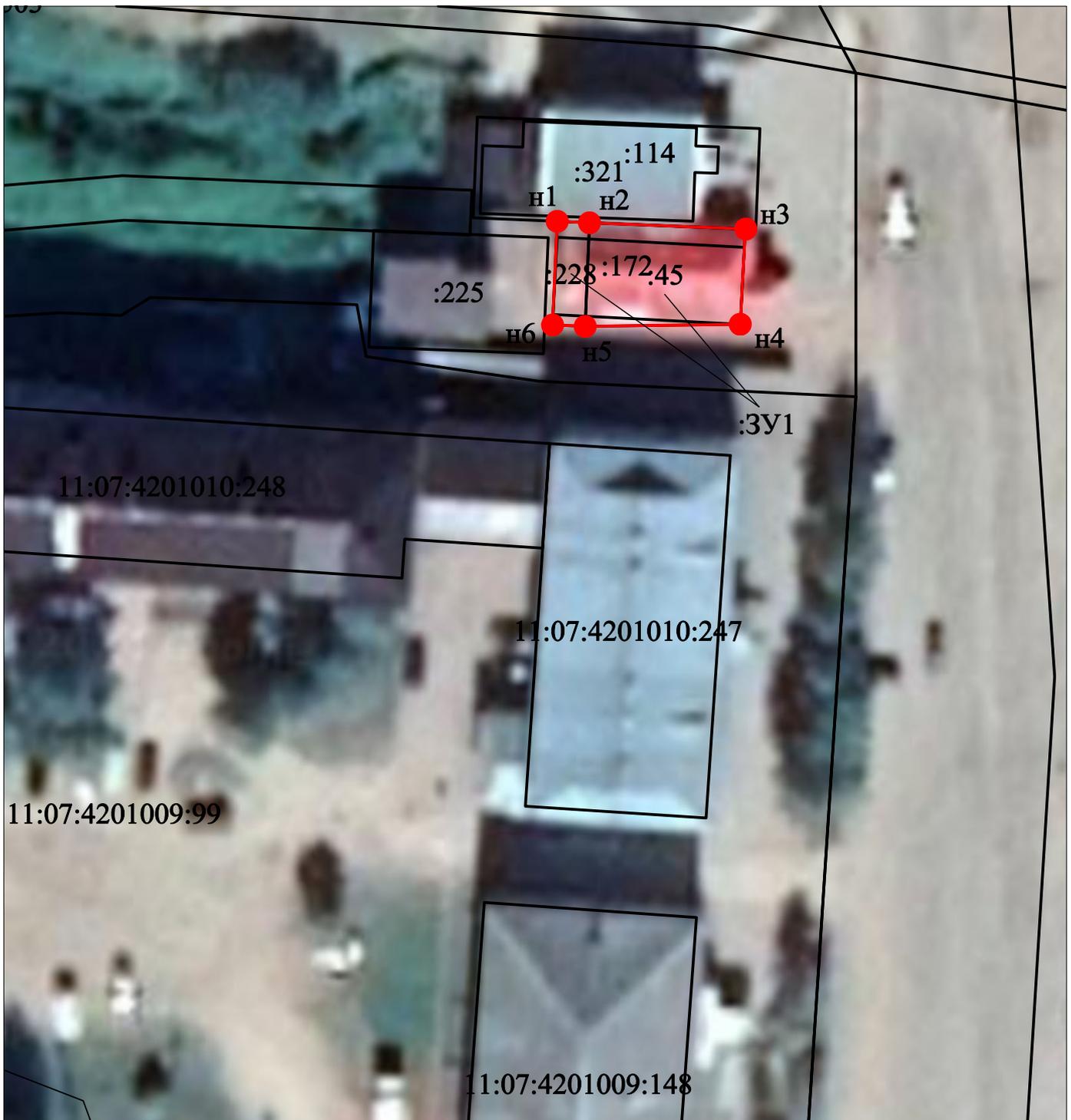
Система координат: МСК-11 (5 зона)

Способ образования: путём объединения участков с кадастровыми номерами 11:07:4201009:228 и 11:07:4201009:45

Площадь образуемого земельного участка 148 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	633295.15	5275995.60
н2	633295.02	5275998.45
н3	633294.47	5276012.21
н4	633285.99	5276011.76
н5	633285.80	5275998.07
н6	633285.93	5275995.19

**Чертёж к проекту
внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта
межевания территории с. Усть-Кулом, ул. Советская, ул. Центральная, ул.
Комсомольская, ул. Ленина кадастрового квартала 11:07:4201009 Усть-Куломского
района Республика Коми**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - граница кадастрового квартала
- — граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН и позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН и не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - граница образуемого земельного участка
- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :17, :73 - кадастровый номер земельного участка
- :3У1 - образуемый земельный участок