



«Кулӧмдін» муниципальной районса администрациялӧн
Ш У Ӧ М

Администрация муниципального района «Усть-Куломский»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 ноября 2024 г.

№ 1645

Республика Коми
с. Усть-Кулом

**О подготовке проектов решений о внесении изменений и дополнений в
Правила землепользования и застройки сельских поселений
муниципального района "Усть-Куломский" Республики Коми**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом МО МР "Усть-Куломский", постановлением администрации МР "Усть-Куломский" от 31.08.2022 № 1118 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» (далее- Постановление), администрация муниципального района «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т :

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденной Постановлением, организовать работу по подготовке проектов решений о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района "Усть-Куломский" Республики Коми, согласно приложениям № 1-4 к настоящему постановлению.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке указанного проекта в соответствии с порядком и сроками проведения работ, утвержденным Постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МР "Усть-Куломский" Бадьина В.В.

Глава МР «Усть-Куломский»-
руководитель администрации района

С.В.Рубан

В п. 2 статьи 27 части III. Карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревянск» Усть-Куломского района Республики Коми, утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1811 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревянск», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» внести следующие изменения:

Часть территориальной зоны Пр-1 Зона прочих территорий в границах населенного пункта, расположенной, восточнее д.№ 11 по ул.Подгорная в с.Деревянск изменить на территориальную зону ИТИ-2 зона объектов транспортной инфраструктуры, общей площадью 250 кв.м.;

В статью 27.5 правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино» муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми, утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 25.07.2024 № 1005 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения "Помоздино" муниципального района "Усть-Куломский" Республики Коми» внести следующие изменения:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь территориальной зоны «П. Зона промышленных и коммунально-складских объектов» изменить на **100 кв.м.**;

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка изменить на **60 %**.

1. В пункты 1 и 3 Части 2. Карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский", утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1803 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», внести следующие изменения:

Территорию, расположенную южнее земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201010:105, шириной 7 м, обозначить на картах Правил землепользования и застройки СП «Усть-Кулом» как проезд к земельному участку с кадастровым номером 11:07:4201010:309;

2. Карты Генерального плана сельского поселения «Усть-Кулом» утвержденного решением Совета муниципального района «Усть-Куломский», от 14.11.2019 № XXXIV-529 «Об утверждении генерального плана муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;

- Карта границ поселения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории;

- Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями территории;

- Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями территории с.Усть-Кулом, изложить в следующей редакции:

Территорию, расположенную южнее земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201010:105, шириной 7 м, обозначить на картах Генерального плана СП «Усть-Кулом» как проезд к земельному участку с кадастровым номером 11:07:4201010:309;

И. В п.2 статьи 24 части III. Карты градостроительного зонирования Правила землепользования и застройки сельского поселения «Парч» Усть-Куломского района Республики Коми, утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1805 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Парч», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующее изменение:

Часть территориальной зоны Ж-1 зона жилой застройки усадебного типа (сооружение базовой станции), расположенной на земельном участке с кадастровым номером 11:07:3601001:96, перевести в территориальную зону ИТИ-1 зона объектов инженерной инфраструктуры, общей площадью 220 кв.м.;

II. В п.3 статьи 24 части III. Карты градостроительного зонирования Правила землепользования и застройки сельского поселения «Парч» Усть-Куломского района Республики Коми, утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1805 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Парч», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующее изменение:

Часть территориальной зоны Ж-1 зона жилой застройки усадебного типа, расположенной южнее домов № 37,38, 39 по ул.Центральная в д.Лебяжск, перевести в территориальную зону ИТИ-4 зона объектов речного транспорта, общей площадью 8000 кв.м.;

В п.2 статьи 24 части III. Карты градостроительного зонирования Правила землепользования и застройки сельского поселения поселения «Зимстан» входящего в состав муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский", утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 27.12.2021 № 1786 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения "Зимстан", (в части Зимстан, Логиньяг, Климовск, Фроловск), входящего в состав муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский", следующее изменение:

Территориальную зону Пр-1 зона прочих территорий, расположенную на земельном участке с кадастровым номером 11:07:601006:115 изменить на территориальную зону Ж-1 зона жилой застройки усадебного типа.