



г. Ухта, ул. Сениюкова, д.17, оф 206
г. Сыктывкар, ул. Куратова 85, оф 206
Эжва, Ухтинское ш.2, оф 406 («Бизнес инкубатор»)
с. Усть-Кулом, ул. Советская д.44 б, оф. 15, 3 этаж (ТЦ "Гранд")
тел. 8(904)-272-94-79, e-mail: bobrova_n_n@mail.ru

Проект
внесения изменений в документацию по планировке
территории (проект межевания территории кадастрового
квартала 11:07:4201014 с. Усть-Кулом)

По договору 26 от 22.01.2025 г.

г. Сыктывкар 2025 г.

Пояснительная записка

Настоящий проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории кадастрового квартала 11:07:4201014), расположенной в Республике Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, утвержденную постановлением администрации МР «Усть-Куломский» от 02.10.2023 № 1450, разработан с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201014:318 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Согласно карте градостроительного зонирования территории, входящей в состав Правил землепользования и застройки СП «Усть-Кулом» (далее – ПЗЗ), утвержденных постановлением администрации МР «Усть-Куломский» от 29.12.2021 №1803, образуемый земельный участок (:ЗУ1) расположен в зоне Ж-1 – зона жилой застройки усадебного типа.

Площадь образуемого земельного участка (:ЗУ1) составила 1753 кв.м. Согласно ПЗЗ вид разрешенного использования земельного участка (:ЗУ1) в указанной территориальной зоне – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат формируемого земельного участка (:ЗУ1)

Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Северная, участок 17а.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Территориальная зона: зона жилой застройки усадебного типа (Ж-1)

Система координат: МСК-11 (5 зона)

Площадь образуемого земельного участка 1753 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	633 245,48	5 278 514,99
н2	633 240,85	5 278 524,68
н3	633 213,74	5 278 518,26
н4	633 218,91	5 278 503,87
5	633 206,03	5 278 499,55
6	633 217,28	5 278 469,90
7	633 229,88	5 278 475,63
8	633 259,68	5 278 486,63
9	633 246,97	5 278 515,55

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- НЗ - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 1104-6104001 - номер кадастрового квартала
- - граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 35:09-6.184 - границы и номера зон с особыми условиями использования территории
- 318 - обозначение исходного земельного участка, прекращающего свое существование

Кадастровый инженер



М.П.

(подпись)

Андреев А.А.

(расшифровка подписи)

« 03 » февраля 20 25 г.

(дата)