

Состав проекта

№ п/п	Наименование документов	Стр.	При- меча- ние
	Проект межевания территории		
	Основная часть		
1	Текстовая часть проекта межевания территории		
	Введение		
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования		
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории		
	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений проекта межевания территорий		
2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
	Чертеж межевания территории М 1:1000	Лист 1	
	Материалы по обоснованию		
1	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков Границы зон с особыми условиями использования территорий (ОУИТ) Местоположение существующих объектов капитального строительства	Лист 1	
	Чертеж межевания территории. Границы особо охраняемых природных территорий	отсут- ствуют	
	Чертеж межевания территории. Границы территорий объектов культурного наследия	отсут- ствуют	

Введение

Проект межевания территории по образованию земельного участка, расположенного по адресу Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Кебаньёль, разработан по заказу Зосидзе Тимура Мамиевича, *Договора б/н от 10.01.2024 г.*

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утв. Приказом министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства республики коми от 29 января 2008 г. N 07-ОД (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования сельского поселения «Кебаньёль»
- генерального плана муниципального образования сельского поселения «Кебаньёль», утвержденного решением Совета сельского поселения «Кебаньёль» от 23.04.2023 № 569;
- правил землепользования и застройки сельского поселения «Кебаньёль»,
- проектная документацию по планировке территории(проект межевания территории) кадастрового квартала 11:07:4501001.

Цели и задачи

Проект межевания территории разработан с целью образованию земельного участка, Республика Коми, муниципальный район "Усть-Куломский", сп. Кебаньёль, п. Кебаньёль.

1. Общие сведения

Объектом планировки, является территория, расположенная в восточной части п. Кебаньёль.

В соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения «Кебаньёль», рассматриваемая территория расположена в границах Зоны транспортной инфраструктуры (Т) Проект межевания территории выполнен в местной системе координат (МСК 11(5 зона), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории с. Усть-Кулом.

Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет 572 кв.м..

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки расположены в кадастровом квартале 11:07:4501001 в Зона транспортной инфраструктуры (Т)

Способ образования: образованием 1 земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:07:4501001:106 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы

Характеристики земельных участков, представлены в таблице №1.

Таблица №1.

№ п/п	Кадастровые номера ЗУ	Вид права	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	обременения	Площадь ЗУ, занятая объектом, кв.м
1.	:ЗУ1	Государственная	Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Кебаньёль, п. Кебаньёль, м. Сосновый Бор	Объекты природо-рожного сервиса	—	572

Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в Таблице 2

Таблица 2

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1 (площадь 572 кв.м.)		
1	636 049,86	5 277 834,46
2	636 052,31	5 277 859,84
3	636 029,97	5 277 861,91
4	636 027,52	5 277 836,53

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

отсутствуют

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Отсутствуют.

Составил


М.П. *Б/п.* _____ М.В.Шуйский

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы образуемых земельных участков;
- границы изменяемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

В границах указанной территории, утвержденные и (или) установленные красные линии, особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения, а также зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

В границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона инженерных коммуникаций (11:07-6.430) -

Охранный зона объекта: ВЛ-0,4 кВ ф. 2 КТП №707 "Быт" п. Кебаньель

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.

Составил


М.П. *Б/п.* _____ М.В.Шуйский

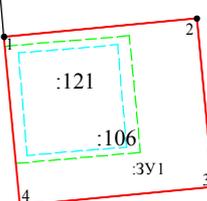
- границы особо охраняемых природных территорий; - отсутствуют
- границы территорий объектов культурного наследия; - отсутствуют
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. - отсутствуют

11:07-7.173

проезд

11:07:4501001:

:3У1



:106 - кадастровый номер земельного участка _____ - земельный участок, сведения о котором имеются в ЕГРН

11:07:4501001: - номер кадастрового квартала
 _____ - границы уточняемых земельных участков :566 - обозначение уточняемых земельных участков

_____ - охранный зона линий электропередач



- Существующее нежилое здание

_____ - линии электропередач



- охранный зона линий связи

_____ - Существующее не жилое здание



- водоохранная зона
 _____ - граница проектируемой территории

11:07-7.173 - Зона транспортной инфраструктуры (Т)

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал				<i>Шуйский М</i>	03.25	Проект межевания территории кадастрового квартала 11:07:4501001			
ГИП		Шуйский М							
Норм. контр.									
						Материалы по обоснованию Проекта межевания территории	Стадия ПП	Лист 1	Листов 1
						Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков Границы зон с особыми условиями использования территорий Местоположение существующих объектов капитального строительства	ИП Шуйский М.В.		
						М 1 : 1000			