



г. Ухта, ул. Сениокова, д.17, оф 206  
г. Сыктывкар, ул. Куратова 85, оф 206  
Эжва, Ухтинское ш.2, оф 406 («Бизнес инкубатор»)  
с. Усть-Кулом, ул. Советская д.44 б, оф. 15, 3 этаж (ТЦ "Гранд")  
тел. 8(904)-272-94-79, e-mail: bobrova\_n\_n@mail.ru

**Проект**  
**внесения изменений в документацию по планировке**  
**территории (проект межевания территории кадастрового**  
**квартала 11:07:4201021 с. Усть-Кулом)**

**По договору 435 от 08.11.2024 г.**

**г. Сыктывкар 2025 г.**

## Пояснительная записка

Настоящий проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории кадастрового квартала 11:07:4201021), расположенной в Республике Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, утвержденную постановлением администрации МР «Усть-Куломский» от 22.09.2023 № 1394, разработан с целью перераспределения:

- земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201021:370 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;
- земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201021:371 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Согласно карте градостроительного зонирования территории, входящей в состав Правил землепользования и застройки СП «Усть-Кулом» (далее – ПЗЗ), утвержденных постановлением администрации МР «Усть-Куломский» от 19.08.2024 №1122, проектируемая территория расположена в зоне административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения - ОД-1.

Площадь образуемых земельных участков и потребность в земельных ресурсах приведена в экспликации.

### Экспликация проектируемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование	Категория земель	Способ образования
1	:ЗУ1	699	общественное питание	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201021:370 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности
2	:ЗУ2	797	для строительства и обслуживания здания автомойки	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201021:371 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности

## Каталог координат поворотных точек границ проектируемых участков

Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Усть-Кулом, с. Усть-Кулом, ул. Промышленная.

Образуемый земельный участка (:ЗУ1)

Система координат: МСК-11 (5 зона)

Площадь (:ЗУ1) = 699 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	633 970,73	5 279 125,96
2	633 971,23	5 279 126,70
3	633 974,69	5 279 131,58
4	633 985,71	5 279 143,60
5	633 962,13	5 279 164,16
6	633 952,01	5 279 151,53
н7	633 947,56	5 279 147,32
8	633 959,42	5 279 136,39

Образуемый земельный участка (:ЗУ2)

Система координат: МСК-11 (5 зона)

Площадь (:ЗУ2) = 797 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	634 009,65	5 279 286,47
2	634 011,56	5 279 288,94
3	634 025,55	5 279 307,02
4	634 007,37	5 279 321,09
5	634 006,34	5 279 319,76
6	633 995,20	5 279 328,13
7	633 991,20	5 279 321,86
н8	633 986,91	5 279 315,16
н9	633 997,30	5 279 308,07
10	633 991,47	5 279 300,53

