



«Кулӧмдін» муниципальной районса администрациялӧн

Ш У Ё М

Администрация муниципального района «Усть-Куломский»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 апреля 2025 г.

№ 559

Республика Коми
с. Усть-Кулом

О подготовке проектов решений о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района "Усть-Куломский" Республики Коми

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом МО МР "Усть-Куломский", постановлением администрации МР "Усть-Куломский" от 11.12.2024 года № 1773 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» (далее- Постановление), администрация муниципального района «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т :

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденной Постановлением, организовать работу по подготовке проектов решений о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района "Усть-Куломский" Республики Коми, согласно приложениям № 1-3 к настоящему постановлению.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке указанного проекта в соответствии с Постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МР "Усть-Куломский" Бадьина В.В.

Глава МР «Усть-Куломский»-
руководитель администрации района

С.В. Рубан

Внести в статью 27.1 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» Усть-Куломского района Республики Коми, утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 02 августа 2024 №1053 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» Усть-Куломского района Республики Коми», следующие дополнения:

Примечания предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальных зон
Ж-1 Зона малоэтажной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ и Ж-2 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки дополнить словами следующего содержания:

«Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение иных вспомогательных сооружений), ведение огородничества, обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, пожарные водоемы, отдых (рекреация), связь, энергетика, осуществление религиозных обрядов».

Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденные постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1803 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующие изменения:

1. Пункт 9) ч.2 статьи 31 раздела территориальной зоны «Ж-1. Зона жилой застройки усадебного типа» Правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Кулом» изложить в следующей редакции:
«расстояние от окон жилых помещений (комнат), кухонь и веранд жилых домов до стен жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.»
2. Пункт 10) ч.2 статьи 31 раздела территориальной зоны «Ж-1. Зона жилой застройки усадебного типа» Правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Кулом» исключить.

Внести Правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Нем» муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми далее-Правила, утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 23 апреля 2024 № 567 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Нем» муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми» следующие изменения:

1. В п.8 статьи 21 Правил слова «Пр-2. Зона озеленения специального назначения» исключить;
2. Статью 27.9. Правил «Пр-2 Зона озеленения специального назначения», исключить.