



г. Ухта, ул. Сениюкова, д.17, оф 206
г. Сыктывкар, ул. Куратова 85, оф 206
Эжва, Ухтинское ш.2, оф 406 («Бизнес инкубатор»)
с. Усть-Кулом, ул. Советская д.44 б, оф. 15, 3 этаж (ТЦ "Гранд")
тел. 8(904)-272-94-79, e-mail: bobrova_n_n@mail.ru

Проект
внесения изменений в документацию по планировке
территории (проект межевания территории кадастрового
квартала 11:07:4201010 с. Усть-Кулом)

По договору 148 от 09.04.2025 г.

г. Сыктывкар 2025 г.

Пояснительная записка

Настоящий проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории кадастрового квартала 11:07:4201010), расположенной в Республике Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, утвержденную постановлением администрации МР «Усть-Куломский» от 31.08.2022 № 1110, разработан с целью образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно карте градостроительного зонирования территории, входящей в состав Правил землепользования и застройки СП «Усть-Кулом» (далее – ПЗЗ), утвержденных постановлением администрации МР «Усть-Куломский» от 29.12.2021 №1803, образуемый земельный участок (:ЗУ1) расположен в зоне Ж-2 – зона средне- и малоэтажной жилой застройки.

Площадь образуемого земельного участка (:ЗУ1) составила 26 кв.м. Согласно ПЗЗ вид разрешенного использования земельного участка (:ЗУ1) в указанной территориальной зоне – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Каталог координат формируемого земельного участка (:ЗУ1)

Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Гагарина.

Категория земель: земли населенных пунктов

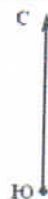
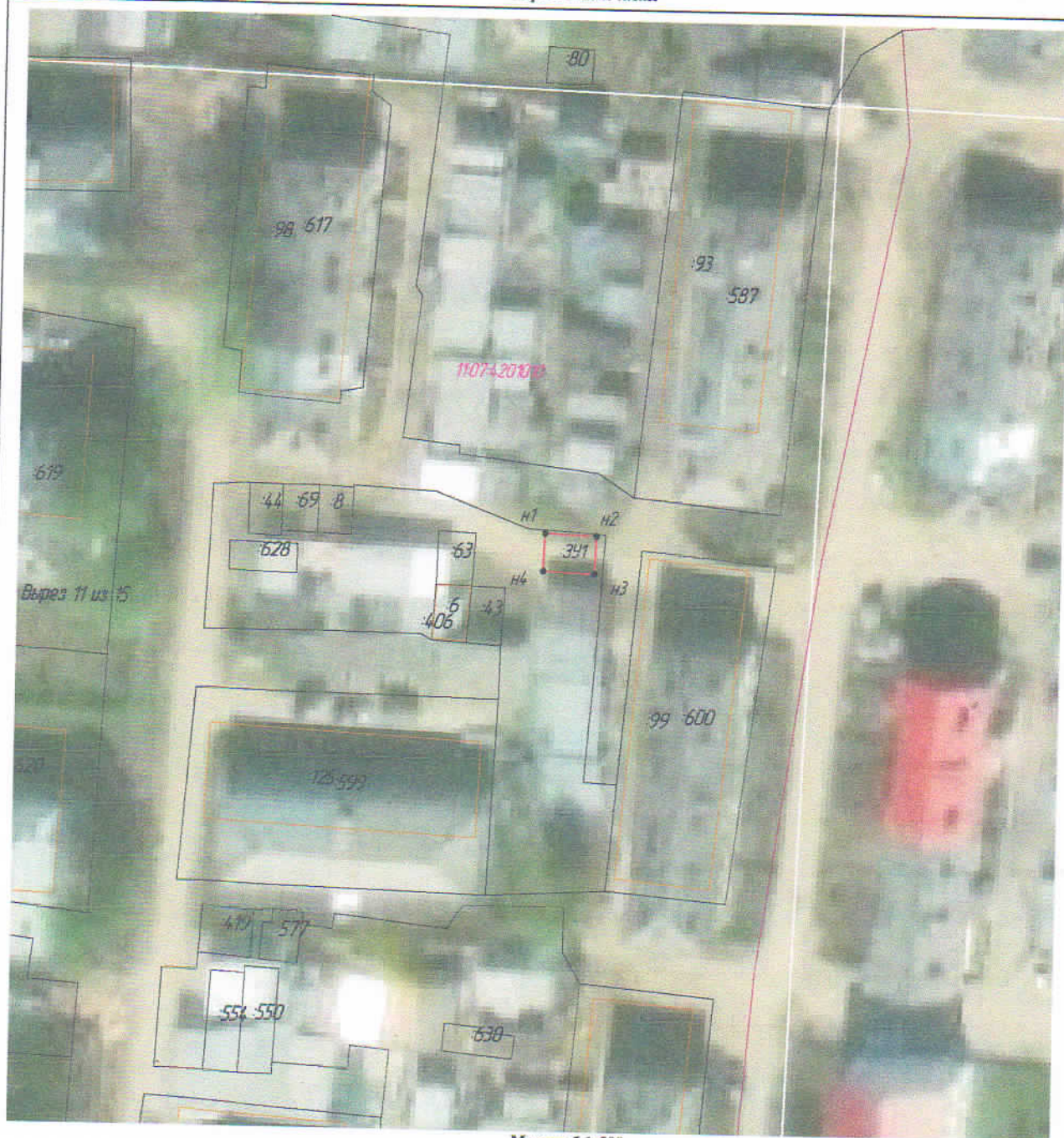
Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Территориальная зона: зона средне- и малоэтажной жилой застройки (Ж-2)

Система координат: МСК-11 (5 зона)

Площадь образуемого земельного участка 26 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	633 264,10	5 276 338,70
н2	633 263,89	5 276 344,65
н3	633 259,52	5 276 344,51
н4	633 259,77	5 276 338,55



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- H3 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 391 - обозначение образуемого земельного участка
- - граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- 11074201010 - номер кадастрового квартала



(подпись)

Андреев А.А.
(расшифровка подписи)
« » 20 г.
(дата)