

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала 11:07:4201011
с. Усть-Кулом (внесение изменений)

Договор подряда: № 64 от 27.03.2025 г.

Заказчик: Администрация муниципального района "Усть-Куломский"

Директор ООО "Гео-Эксперт"



Пленкин Е.А.

г. Сыктывкар
2025

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования	5
3.	Перечень и сведения о площади уточняемых (изменяемых) земельных участков	6
4.	Обеспечение доступа к землям общего пользования	9
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
5.	Чертеж межевания территории	10
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
6.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	21
	ПРИЛОЖЕНИЕ	
1.		

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала 11:07:4201011 в селе Усть-Кулом (внесение изменений) выполнен на основании:

- Договор на выполнение кадастровых работ № 64 от 27.03.2025 г.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны, и границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом сельского поселения.

Основная задача проекта, это определение местоположения границ образуемых земельных участков. При формировании земельных участков необходимо учитывать внесенные сведения в единый государственный реестр недвижимости.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 11:07:4201011 в селе Усть-Кулом (внесение изменений) разработан на основании:

- документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом» Республики Коми, утвержденные постановлением администрации муниципального района от 29.12.2021г. №1803 (с доп. и измен);
- генеральный план муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», утвержденный от 14.11.2019г № XXXIV-529 (с доп. и измен);
- норм градостроительного проектирования;
- требований технических регламентов и сводов правил, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной в марте 2025 г. ООО "Гео-Эксперт".

Проектом межевания территории предусмотрено:

- образование 4-х земельных участков;
- исправление реестровой ошибки одного земельного участка.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом» Республики Коми, утвержденные постановлением администрации муниципального района от 29.12.2021г. №1803 (с доп. и измен) рассматриваемая территория расположена в границах следующих территориальных зон:

- «Зона жилой застройки усадебного типа (Ж-1)»;
- «Зона средне- и малоэтажной жилой застройки (Ж-2)»;

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- границы существующих земельных участков;
- границы образуемых земельных участков;

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-11 зона 5, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории с. Усть-Кулом.

Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет 19 471 кв.м.

2.ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ) ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе площади и о способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ210	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	757	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ214	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	607	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ215	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	19	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ216	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	16	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ УТОЧНЯЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории предусматривается уточнение земельных участков (в том числе путем выявления реестровой ошибки). Указанная информация представлена в Таблице 1.

Таблица 1

Экспликация изменяемых (реестровая ошибка) земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
:3У16	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Усть-Куломский", сельское поселение Усть-Кулом, с. Усть-Кулом	18092 +/-47	18072	Земельные участки (территории) общего пользования	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201011:566

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок:

:ЗУ16

(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
18	633 284,79	5 276 420,10	81	633 150,66	5 277 053,22	144	633 136,31	5 276 660,87
19	633 291,45	5 276 421,14	82	633 139,59	5 277 050,87	145	633 137,03	5 276 649,89
20	633 296,71	5 276 421,37	83	633 135,83	5 277 075,63	146	633 149,94	5 276 650,69
21	633 300,47	5 276 421,99	84	633 131,15	5 277 094,44	147	633 149,87	5 276 652,04
22	633 300,48	5 276 422,74	85	633 132,60	5 277 096,87	148	633 149,75	5 276 655,35
23	633 300,07	5 276 426,71	86	633 146,97	5 277 120,93	149	633 148,65	5 276 655,33
24	633 299,86	5 276 428,12	87	633 125,08	5 277 117,86	150	633 148,53	5 276 658,84
25	633 297,99	5 276 427,89	88	633 113,33	5 277 114,71	151	633 148,45	5 276 662,89
26	633 297,44	5 276 433,34	89	633 114,72	5 277 109,50	152	633 148,72	5 276 665,94
27	633 295,90	5 276 433,18	90	633 116,90	5 277 101,65	153	633 178,69	5 276 671,06
28	633 293,36	5 276 438,89	91	633 113,35	5 277 087,85	154	633 196,48	5 276 674,24
29	633 292,09	5 276 446,20	92	633 112,07	5 277 065,23	155	633 207,13	5 276 676,14
30	633 291,66	5 276 451,35	93	633 118,62	5 277 034,70	156	633 207,37	5 276 640,57
31	633 291,22	5 276 456,51	94	633 122,60	5 277 027,84	157	633 207,64	5 276 636,10
32	633 291,07	5 276 457,69	95	633 143,14	5 276 966,06	158	633 206,41	5 276 635,05
33	633 279,82	5 276 458,14	96	633 143,54	5 276 960,08	159	633 207,15	5 276 628,83
34	633 277,41	5 276 458,60	97	633 147,16	5 276 947,33	160	633 210,09	5 276 627,25
35	633 267,68	5 276 459,59	98	633 152,14	5 276 938,80	161	633 209,35	5 276 597,37
36	633 263,89	5 276 458,55	99	633 152,99	5 276 933,97	162	633 205,13	5 276 594,92
37	633 223,77	5 276 456,68	100	633 159,51	5 276 928,87	163	633 184,59	5 276 593,51
38	633 223,05	5 276 477,66	101	633 160,04	5 276 926,27	164	633 184,23	5 276 589,26
39	633 222,06	5 276 498,01	102	633 156,98	5 276 925,49	165	633 155,65	5 276 585,85
40	633 272,72	5 276 503,25	103	633 157,34	5 276 923,87	166	633 152,13	5 276 622,58
41	633 272,29	5 276 506,77	104	633 164,22	5 276 884,77	167	633 150,69	5 276 626,28
42	633 272,36	5 276 508,23	105	633 167,62	5 276 885,45	168	633 150,25	5 276 630,38
43	633 266,27	5 276 508,05	106	633 166,01	5 276 894,80	169	633 149,99	5 276 634,10
44	633 222,87	5 276 503,12	107	633 171,18	5 276 895,73	170	633 149,84	5 276 636,30
45	633 221,61	5 276 522,18	108	633 167,39	5 276 923,07	171	633 149,77	5 276 638,27
46	633 220,31	5 276 543,91	109	633 170,71	5 276 923,97	172	633 149,69	5 276 641,75
47	633 219,52	5 276 564,71	110	633 185,97	5 276 909,53	173	633 148,23	5 276 641,70
48	633 219,06	5 276 584,67	111	633 190,70	5 276 890,08	174	633 148,15	5 276 644,99
49	633 219,99	5 276 621,63	112	633 196,51	5 276 891,24	175	633 148,12	5 276 645,56
50	633 224,37	5 276 644,58	113	633 204,12	5 276 851,63	176	633 144,51	5 276 645,35
51	633 231,40	5 276 689,50	114	633 207,60	5 276 851,91	177	633 146,89	5 276 610,41
52	633 236,49	5 276 755,63	115	633 213,08	5 276 853,07	178	633 150,75	5 276 581,61
53	633 239,48	5 276 789,52	116	633 213,80	5 276 849,46	179	633 190,01	5 276 583,81
54	633 236,33	5 276 804,17	117	633 214,42	5 276 845,90	180	633 204,90	5 276 583,94
55	633 233,53	5 276 813,31	118	633 215,13	5 276 842,31	181	633 210,56	5 276 583,92
56	633 232,41	5 276 818,64	119	633 216,00	5 276 838,42	182	633 211,55	5 276 576,02
57	633 230,65	5 276 824,56	120	633 216,93	5 276 834,02	183	633 211,95	5 276 570,58
58	633 229,92	5 276 828,16	121	633 218,06	5 276 829,11	184	633 212,10	5 276 566,08
59	633 229,32	5 276 831,18	122	633 218,96	5 276 825,25	185	633 211,73	5 276 563,96
60	633 228,67	5 276 834,36	123	633 220,79	5 276 817,36	186	633 212,01	5 276 556,71
61	633 227,87	5 276 838,34	124	633 221,67	5 276 813,74	187	633 212,61	5 276 547,53
62	633 227,22	5 276 841,58	125	633 222,70	5 276 809,63	188	633 212,64	5 276 539,71
63	633 226,50	5 276 845,14	126	633 223,81	5 276 805,03	189	633 213,03	5 276 533,67
64	633 225,77	5 276 848,75	127	633 224,84	5 276 800,87	190	633 206,64	5 276 534,16
65	633 225,09	5 276 852,13	128	633 224,80	5 276 799,58	191	633 207,08	5 276 525,72
66	633 222,35	5 276 865,73	129	633 226,60	5 276 771,66	192	633 206,85	5 276 523,22
67	633 220,10	5 276 875,35	130	633 226,44	5 276 771,16	193	633 207,13	5 276 518,41
68	633 219,07	5 276 879,05	131	633 226,52	5 276 748,29	194	633 207,80	5 276 514,34
69	633 217,88	5 276 883,36	132	633 225,51	5 276 721,91	195	633 208,23	5 276 506,09
70	633 216,92	5 276 886,44	133	633 223,26	5 276 688,24	196	633 208,71	5 276 498,52
71	633 217,89	5 276 886,69	134	633 219,82	5 276 685,66	197	633 209,42	5 276 492,08
72	633 216,85	5 276 890,66	135	633 192,17	5 276 682,22	198	633 209,65	5 276 487,07
73	633 221,82	5 276 892,16	136	633 156,97	5 276 676,74	199	633 210,36	5 276 478,16
74	633 223,62	5 276 894,21	137	633 137,72	5 276 674,45	200	633 210,72	5 276 473,94
75	633 236,72	5 276 903,69	138	633 137,73	5 276 671,06	201	633 210,77	5 276 469,99
76	633 234,82	5 276 911,37	139	633 131,44	5 276 670,09	202	633 211,15	5 276 465,46
77	633 209,86	5 276 904,55	140	633 093,13	5 276 663,27	203	633 211,35	5 276 460,55
78	633 192,38	5 276 920,60	141	633 093,68	5 276 657,42	204	633 211,63	5 276 453,96
79	633 183,80	5 276 954,15	142	633 122,63	5 276 660,80	205	633 211,76	5 276 450,65
80	633 178,04	5 276 952,69	143	633 129,34	5 276 660,33	206	633 211,99	5 276 445,84

1	2	3	1	2	3	1	2	3
207	633 212,30	5 276 438,08	230	633 193,65	5 276 527,53	253	633 256,46	5 276 396,66
208	633 212,68	5 276 431,09	231	633 192,16	5 276 540,19	254	633 253,04	5 276 397,27
209	633 212,96	5 276 423,96	232	633 191,79	5 276 544,69	255	633 242,68	5 276 396,13
210	633 213,06	5 276 422,78	233	633 187,46	5 276 543,89	256	633 239,14	5 276 395,86
211	633 205,92	5 276 422,36	234	633 187,67	5 276 535,43	257	633 234,02	5 276 395,41
212	633 203,22	5 276 427,54	235	633 188,62	5 276 524,18	258	633 232,54	5 276 395,07
213	633 202,16	5 276 431,04	236	633 188,58	5 276 516,27	259	633 228,93	5 276 394,73
214	633 200,34	5 276 440,99	237	633 190,81	5 276 485,34	260	633 224,28	5 276 394,40
215	633 199,86	5 276 444,82	238	633 190,81	5 276 469,83	261	633 222,88	5 276 401,82
216	633 199,41	5 276 448,67	239	633 194,64	5 276 460,41	262	633 221,74	5 276 408,34
217	633 201,02	5 276 448,88	240	633 195,57	5 276 429,73	263	633 221,57	5 276 415,44
218	633 200,32	5 276 452,85	241	633 193,65	5 276 427,70	264	633 225,40	5 276 415,50
219	633 199,33	5 276 461,02	242	633 192,21	5 276 417,30	265	633 227,94	5 276 415,75
220	633 198,36	5 276 468,79	243	633 212,16	5 276 418,08	266	633 231,75	5 276 415,99
221	633 196,88	5 276 472,67	244	633 214,21	5 276 368,22	267	633 245,80	5 276 417,06
13	633 196,59	5 276 477,63	245	633 213,95	5 276 363,84	268	633 251,25	5 276 417,52
н12	633 194,80	5 276 485,03	246	633 261,40	5 276 370,69	269	633 256,30	5 276 417,90
224	633 194,30	5 276 485,04	247	633 309,70	5 276 379,94	270	633 261,62	5 276 418,28
225	633 193,90	5 276 491,67	248	633 273,33	5 276 377,58	271	633 267,99	5 276 418,88
226	633 193,60	5 276 496,84	249	633 269,05	5 276 397,54	272	633 272,80	5 276 419,23
227	633 194,64	5 276 511,81	250	633 265,45	5 276 397,29	273	633 278,73	5 276 419,75
228	633 194,43	5 276 517,37	251	633 263,39	5 276 397,15	18	633 284,79	5 276 420,10
229	633 193,90	5 276 522,52	252	633 260,28	5 276 396,93			

Вырез 1 из 2

274	633 221,52	5 276 425,28	278	633 288,32	5 276 424,51	282	633 221,74	5 276 447,79
275	633 222,37	5 276 420,90	279	633 289,87	5 276 426,39	283	633 220,97	5 276 442,34
276	633 279,72	5 276 423,60	280	633 288,18	5 276 446,80	274	633 221,52	5 276 425,28
277	633 284,01	5 276 424,38	281	633 282,54	5 276 451,78			

Вырез 2 из 2

284	633 218,95	5 276 388,95	287	633 223,30	5 276 367,43	290	633 255,26	5 276 392,92
285	633 218,30	5 276 385,65	288	633 264,54	5 276 372,00	284	633 218,95	5 276 388,95
286	633 219,48	5 276 371,60	289	633 263,07	5 276 387,39			

Земельный участок: :3У210
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	633 380,15	5 276 513,68	4	633 350,90	5 276 536,81	7	633 365,54	5 276 512,09
2	633 378,18	5 276 541,54	5	633 354,24	5 276 510,76	1	633 380,15	5 276 513,68
3	633 350,85	5 276 539,10	6	633 357,84	5 276 511,25			

Земельный участок: :3У214
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3	1	2	3
2	633 378,18	5 276 541,54	9	633 350,33	5 276 561,50	2	633 378,18	5 276 541,54
8	633 376,64	5 276 564,24	3	633 350,85	5 276 539,10			

Земельный участок: :3У215
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3	1	2	3
н10	633 198,68	5 276 477,75	н12	633 194,80	5 276 485,03	н10	633 198,68	5 276 477,75
н11	633 197,76	5 276 484,98	13	633 196,59	5 276 477,63			

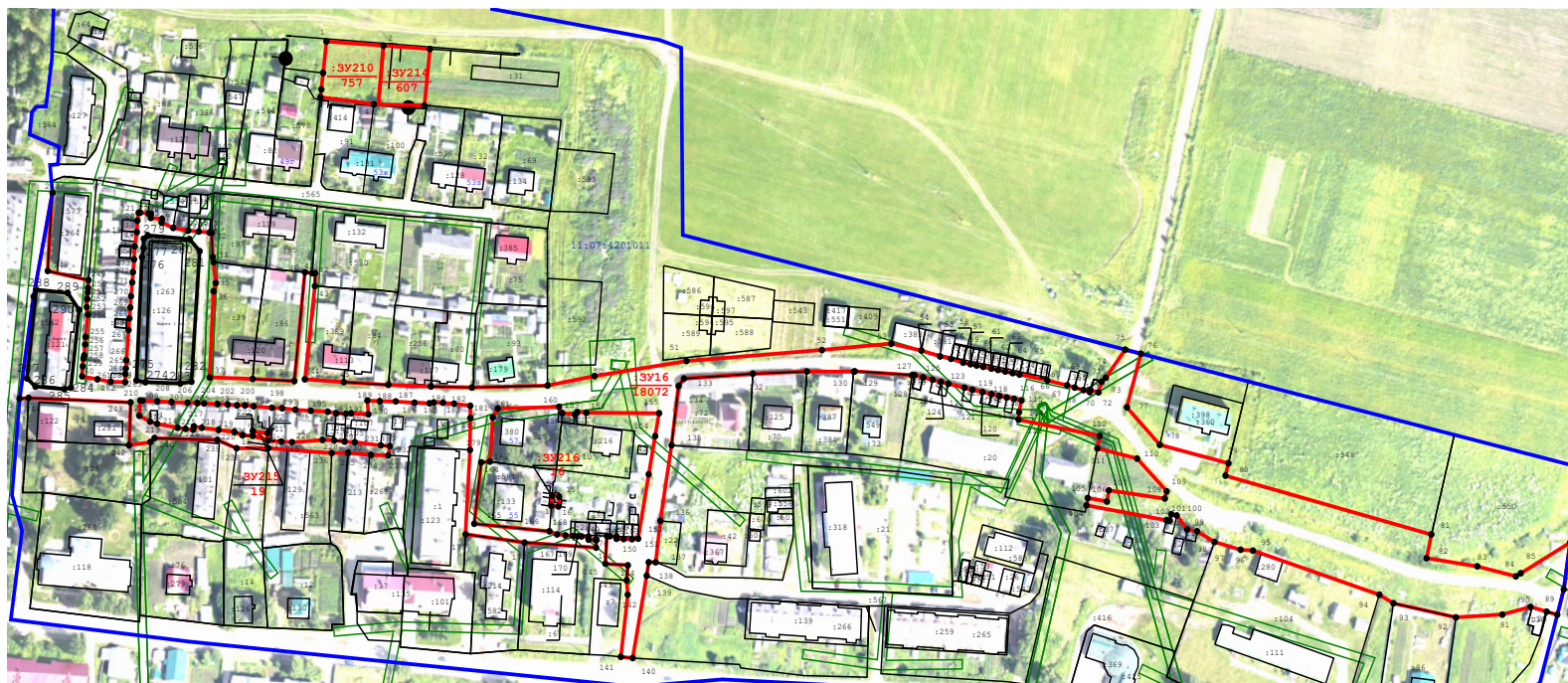
Земельный участок: :3У216
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3	1	2	3
14	633 168,81	5 276 623,86	16	633 163,71	5 276 626,97	14	633 168,81	5 276 623,86
15	633 168,22	5 276 627,31	17	633 164,01	5 276 623,48			

Конец сведений о земельных участках

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПА К ЗЕМЛЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

П/П	Условный номер земельного участка	Обеспечение доступа
1	:ЗУ210	Земли общего пользования
2	:ЗУ214	Земли общего пользования
3	:ЗУ215	11:07:4201011:566
4	:ЗУ216	Земли общего пользования
5	:ЗУ16	Земли общего пользования 11:07:4201012:279



Масштаб 1:3 500

Условные обозначения:

:3Y5
5525 - границы и номер образуемых земельных участков с указанием проектируемой площади

— - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

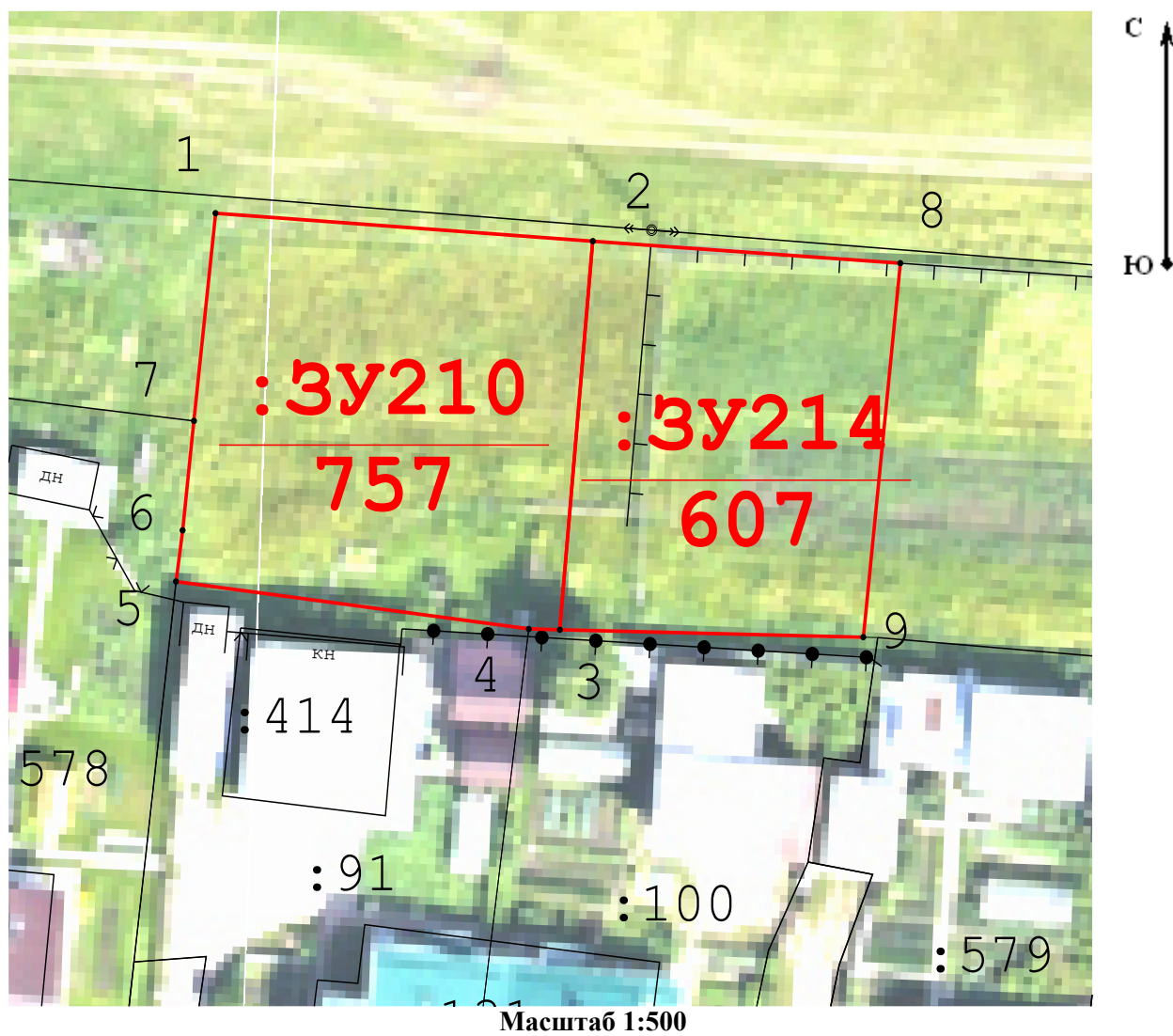
: 40 - Кадастровый номер земельного участка

11:07:4201007 - Обозначение кадастрового квартала

— - Граница кадастрового квартала

— - Границы зоны с особыми условиями использования территорий

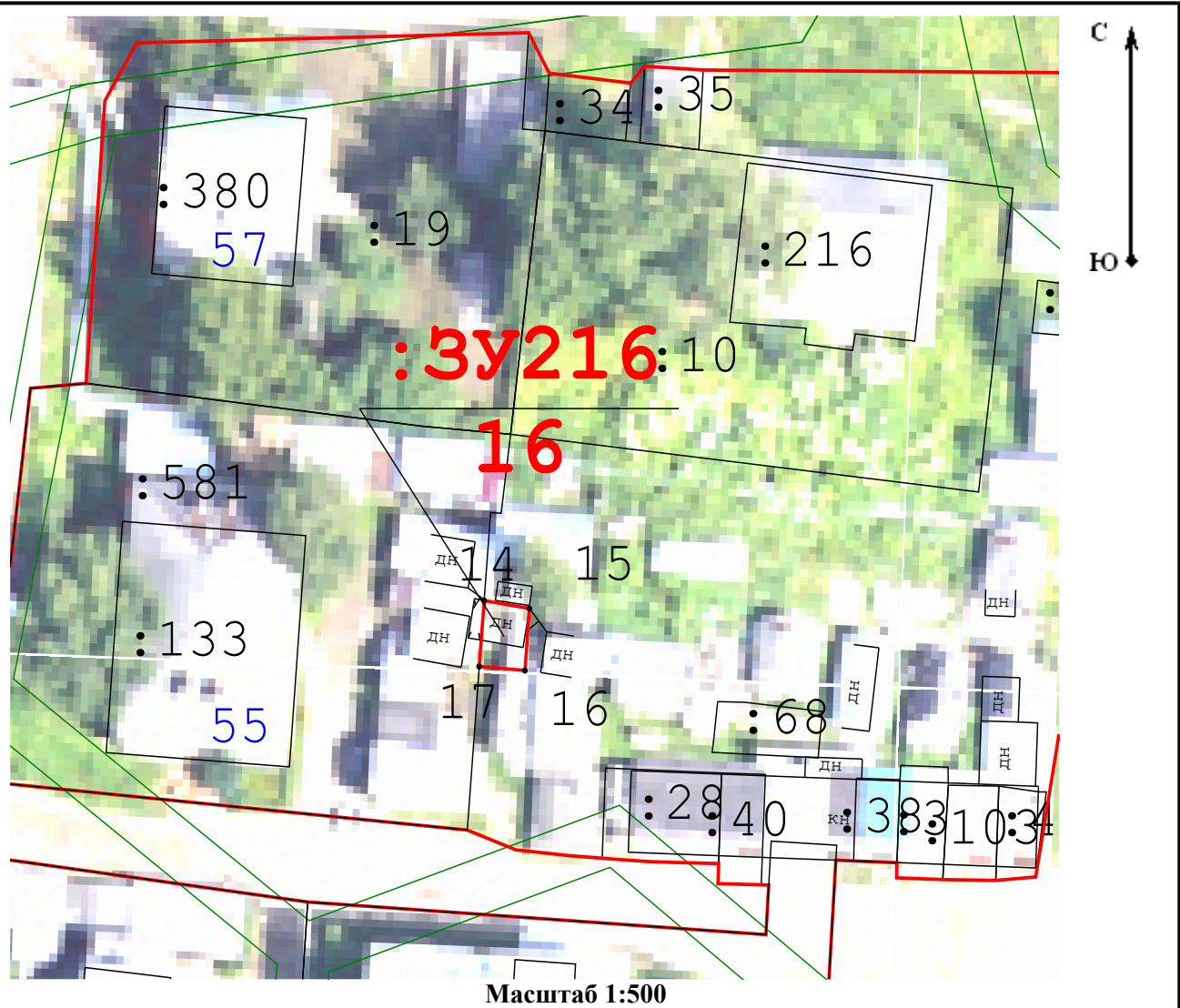
						Договор подряда № 64 от 27.03.2025г.			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:07:4201011			
Изм.	Кол.уч.	Лис т	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пленкин Е.А.			05.25г.		ПМ	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:3500	ООО "Гео-Эксперт"		



Условные обозначения:

- :3У5**
5525 - границы и номер образуемых земельных участков с указанием проектируемой площади
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- : 40 - Кадастровый номер земельного участка
- 11:07:4201007 - Обозначение кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала
- - Границы зоны с особыми условиями использования территорий

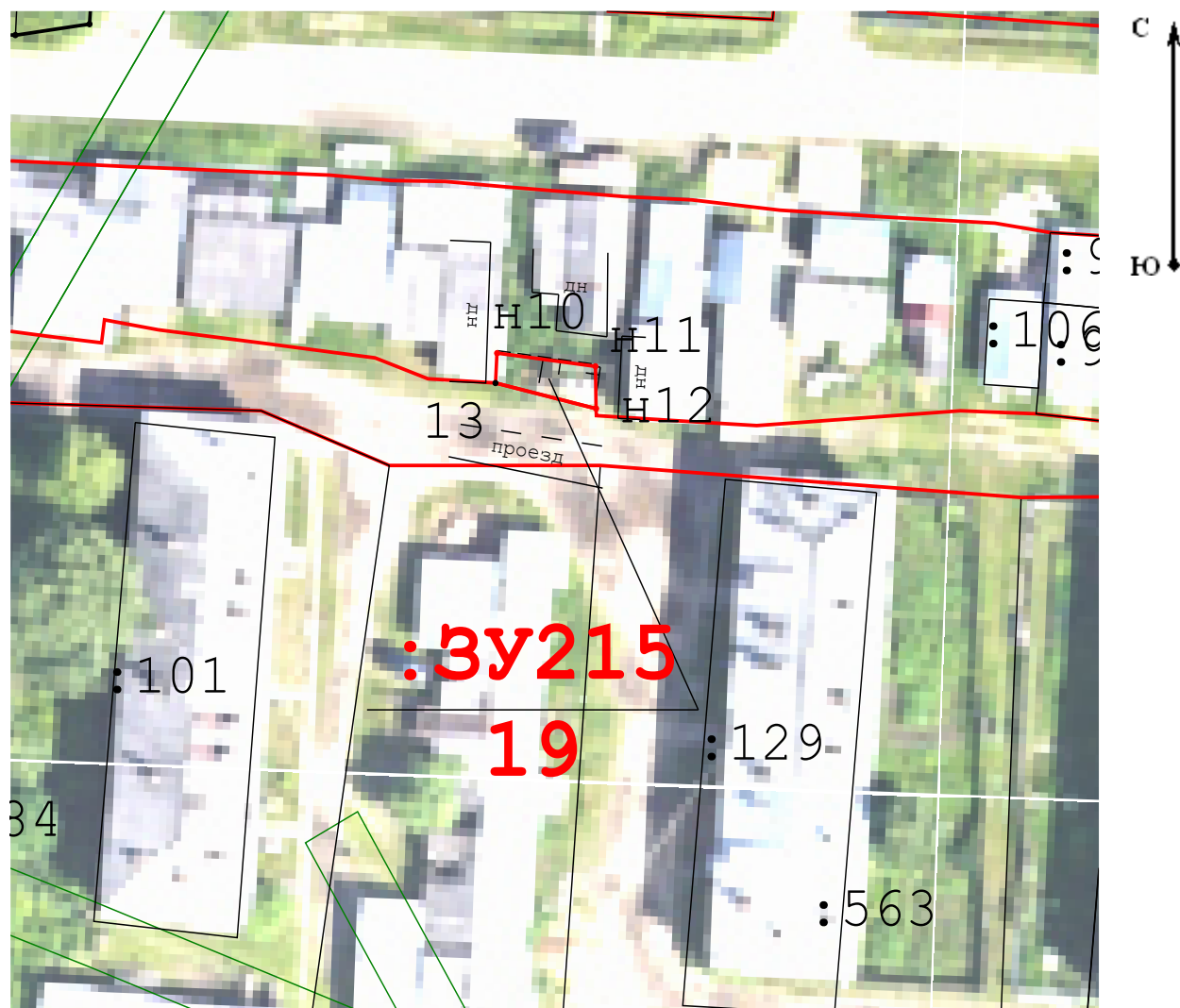
						Договор подряда № 64 от 27.03.2025г.			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:07:4201011			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пленкин Е.А.			05.25г.		ПМ	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Гео-Эксперт"		



Условные обозначения:

- :3У5
5525 - границы и номер образуемых земельных участков с указанием проектируемой площади
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- : 40 - Кадастровый номер земельного участка
- 11:07:4201007 - Обозначение кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала
- - Границы зоны с особыми условиями использования территорий

						Договор подряда № 64 от 27.03.2025г.			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:07:4201011			
Изм.	Кол.уч.	Лист т	№ док	Подп.	Дата				
Разработал		Пленкин Е.А.			05.25г.	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Гео-Эксперт"		

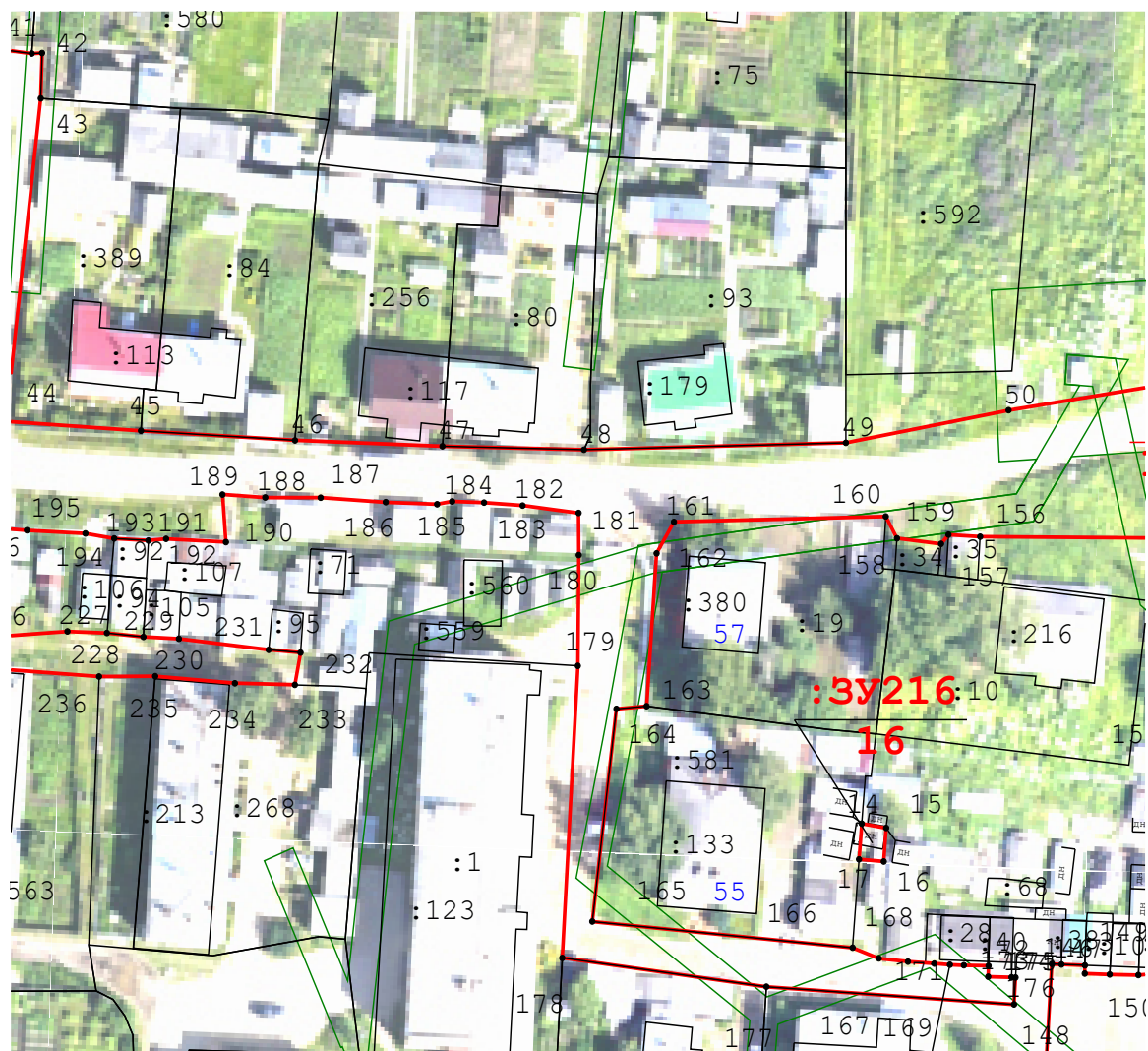


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- :3У5**
5525 - границы и номер образуемых земельных участков с указанием проектируемой площади
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- : 40 - Кадастровый номер земельного участка
- 11:07:4201007 - Обозначение кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала
- - Границы зоны с особыми условиями использования территорий

						Договор подряда № 64 от 27.03.2025г.			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:07:4201011			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пленкин Е.А.			05.25г.		ПМ	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Гео-Эксперт"		

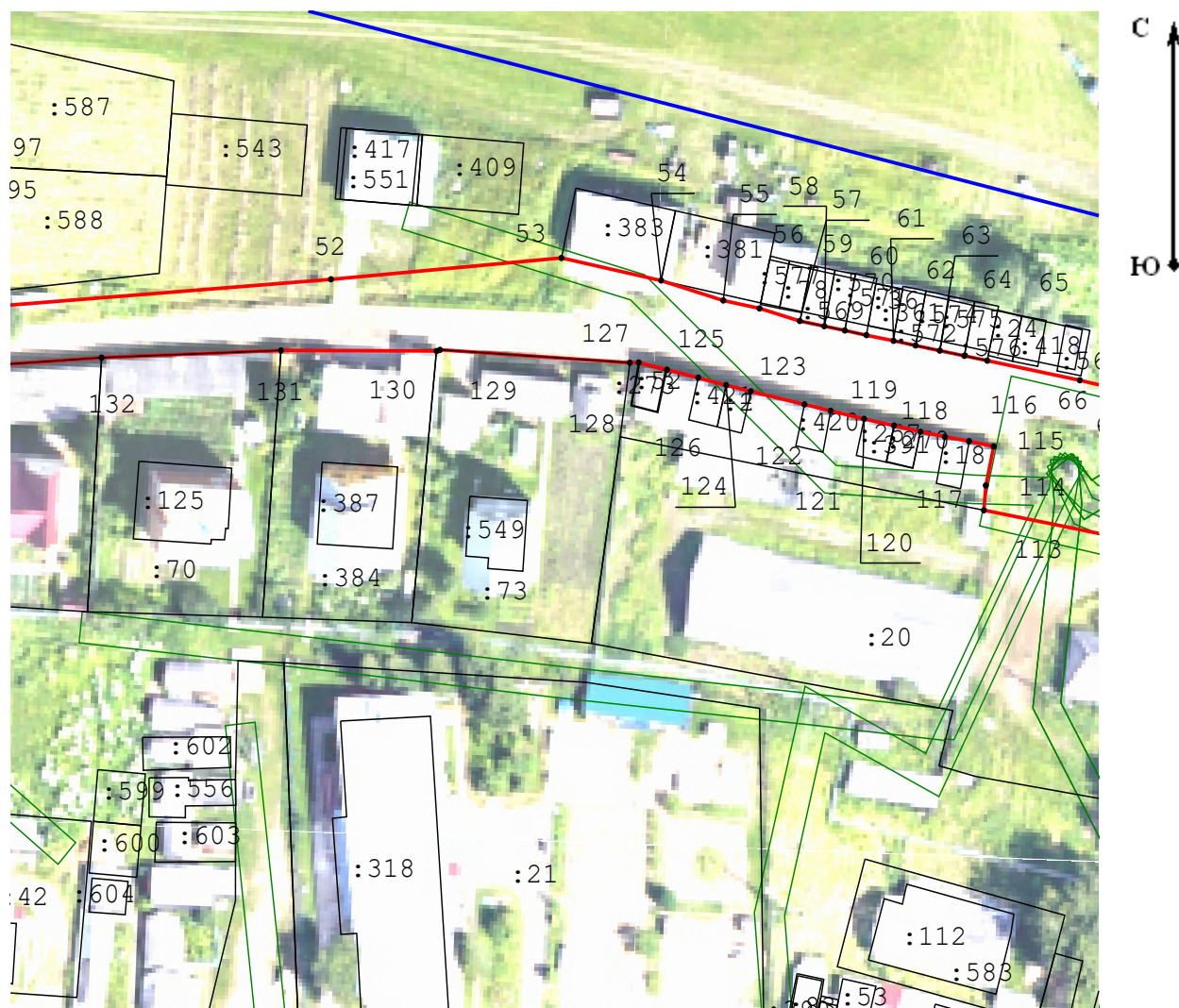


Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- :3У5
5525 - границы и номер образуемых земельных участков с указанием проектируемой площади
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- : 40 - Кадастровый номер земельного участка
- 11:07:4201007 - Обозначение кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала
- - Границы зоны с особыми условиями использования территорий

						Договор подряда № 64 от 27.03.2025г.			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:07:4201011			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пленкин Е.А.			05.25г.		ПМ	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Гео-Эксперт"		

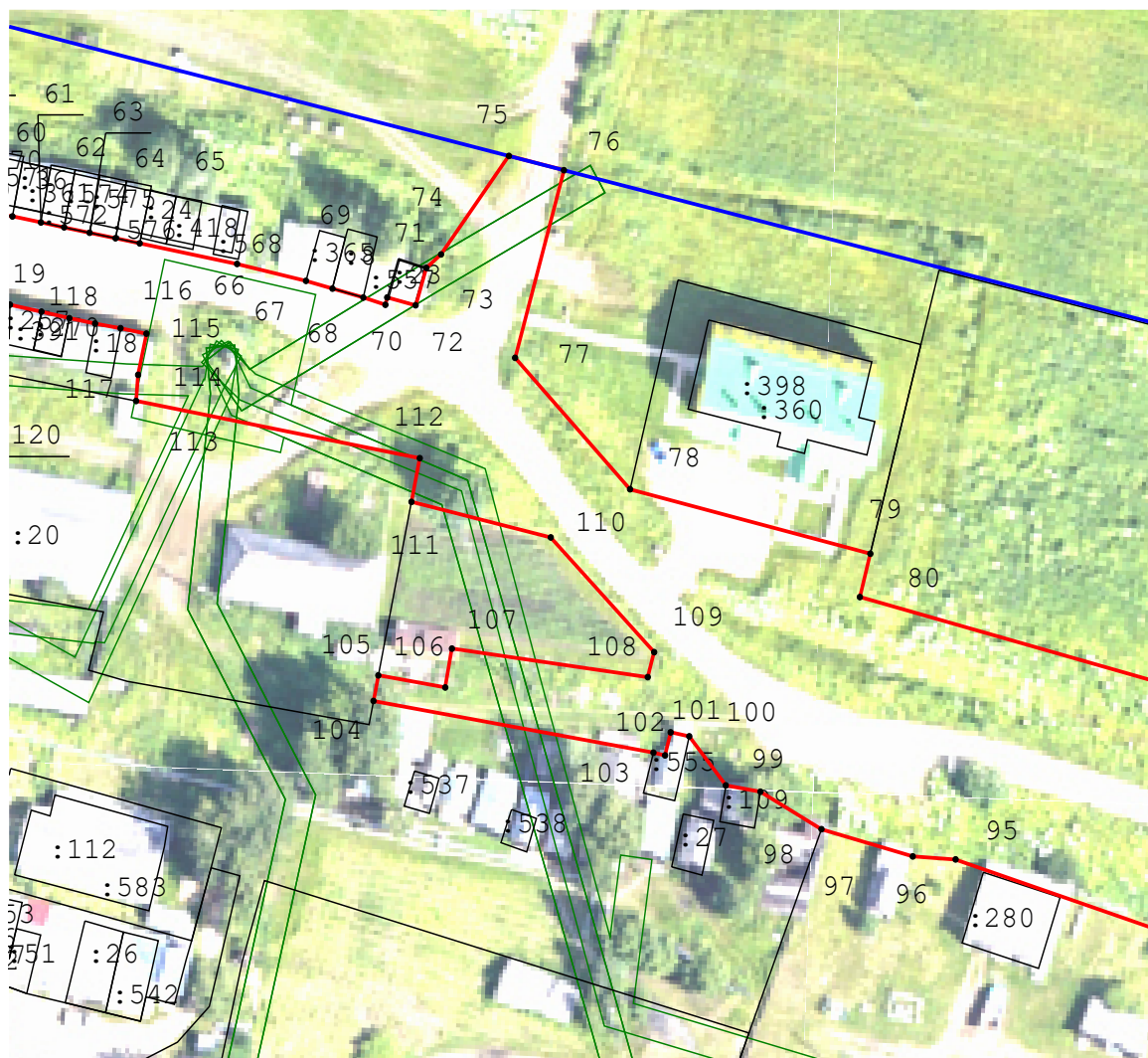


Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- :305
5525 - границы и номер образуемых земельных участков с указанием проектируемой площади
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- : 40 - Кадастровый номер земельного участка
- 11:07:4201007 - Обозначение кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала
- - Границы зоны с особыми условиями использования территорий

условиями использования территории						Договор подряда № 64 от 27.03.2025г.				
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:07:4201011				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Разработал		Пленкин Е.А.			05.25г.	Проект межевания территории. Основная часть.		Стадия	Лист	Листов
					ПМ			1	1	
						Чертеж межевания территории М 1:1000		ООО "Гео-Эксперт"		



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- :395
5525 - границы и номер образуемых земельных участков с указанием проектируемой площади
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :40 - Кадастровый номер земельного участка
- 11:07:4201007 - Обозначение кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала
- - Границы зоны с особыми условиями использования территорий

						Договор подряда № 64 от 27.03.2025г.			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:07:4201011			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработал		Пленкин Е.А.			05.25г.	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Гео-Эксперт"		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

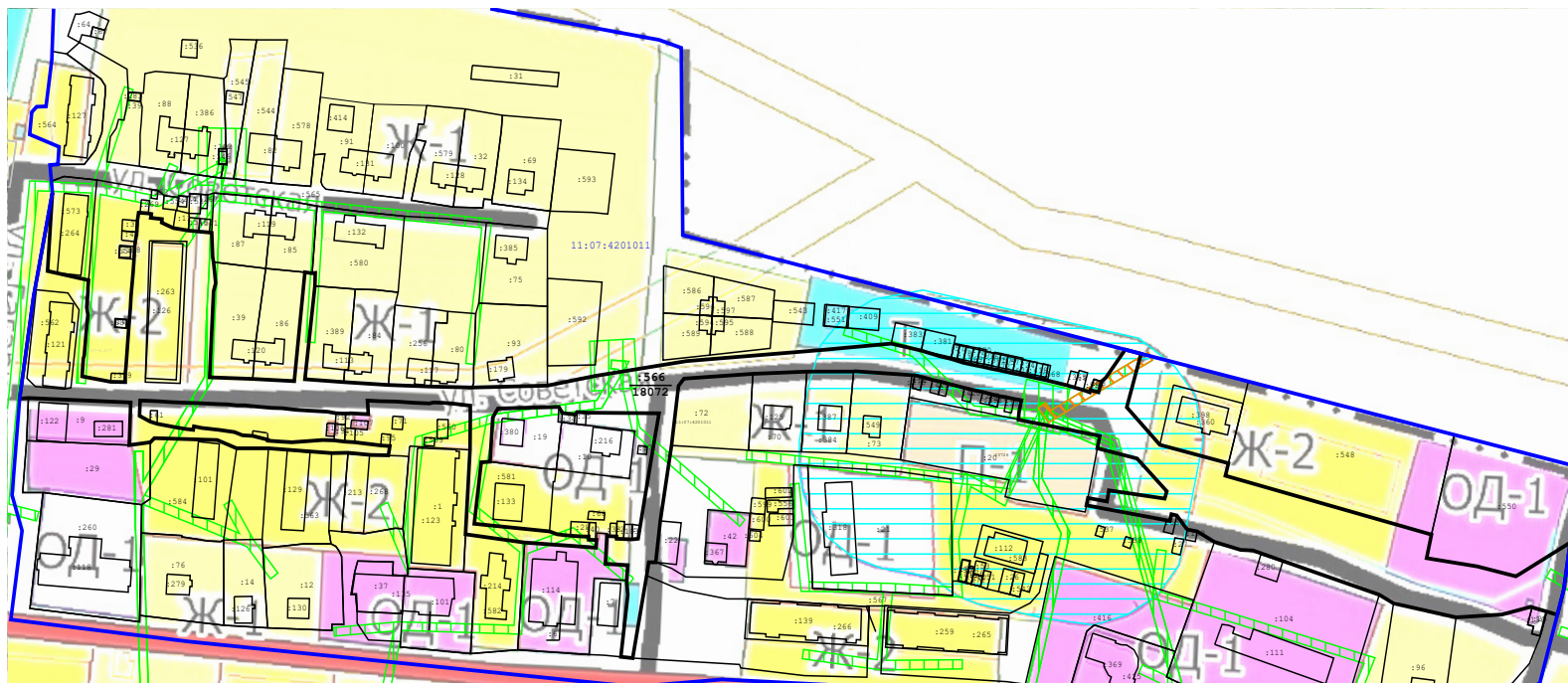
В границах указанной территории, утверждены и установлены красные линии.

В границах указанной территории особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения, а также зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

В границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

:ЗУ16

- 1) Санитарно-защитная полоса
- 2) Охранная зона объекта ВЛ (11:07-6.677, 11:07-6.504, 11:07-6.775, 11:07-6.560, 11:07-6.678, 11:07-6.563, 11:07-6.562, 11:07-6.660, 11:07-6.656, 11:07-6.701, 11:07-6.661, 11:07-6.564, 11:07-6.643, 11:07-6.1512, 11:07-6.662, 11:07-6.603)
- 3) Зона публичного сервитута (11:07-6.1556)



Масштаб 1:3 500

Условные обозначения:

- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- : 40 - Кадастровый номер земельного участка
- 11:07:4201007 - Обозначение кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала
- - Санитарно-защитная зона
- - Охранная зона объекта ВЛ
- - Зона публичного сервитута

						Договор подряда № 64 от 27.03.2025г.			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:07:4201011			
Изм.	Кол.уч.	Лис т	№ док	Подп.	Дата	Проект обоснования территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пленкин Е.А.			05.25г.		ПМ	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:3500	ООО "Гео-Эксперт"		