



г. Ухта, ул. Сениюкова, д.17, оф 206
г. Сыктывкар, ул. Куратова 85, оф 206
Эжва, Ухтинское ш.2, оф 406 («Бизнес инкубатор»)
с. Усть-Кулом, ул. Советская д.44 б, оф. 15, 3 этаж (ТЦ "Гранд")
тел. 8(904)-272-94-79, e-mail: bobrova_n_n@mail.ru

Проект
внесения изменений в документацию по планировке
территории (проект межевания территории кадастрового
квартала 11:07:4201014 с. Усть-Кулом)

По договору 176 от 15.05.2025 г.

г. Сыктывкар 2025 г.

Пояснительная записка

Настоящий проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории кадастрового квартала 11:07:4201014), расположенной в Республике Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, утвержденную постановлением администрации МР «Усть-Куломский» от 02.10.2023 № 1450, разработан с целью:

- перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201014:41 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;
- образования земельного участка (:ЗУ2) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образования земельного участка (:ЗУ3) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно карте градостроительного зонирования территории, входящей в состав Правил землепользования и застройки СП «Усть-Кулом» (далее – ПЗЗ), утвержденных постановлением администрации МР «Усть-Куломский» от 29.12.2021 №1803, проектируемая территория расположена в зоне жилой застройки усадебного типа - Ж-1.

Площадь образуемых земельных участков и потребность в земельных ресурсах приведена в экспликации.

Экспликация проектируемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование	Категория земель	Способ образования
1	:ЗУ1	1383	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201014:41 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности
2	:ЗУ2	98	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	земли населенных пунктов	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

3	:ЗУЗ	1071	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	земли населенных пунктов	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
---	------	------	---	--------------------------------	--

Каталог координат поворотных точек границ проектируемых участков

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Усть-Кулом, с. Усть-Кулом, ул. Средняя.

Образуемый земельный участка (:ЗУ1)

Система координат: МСК-11 (5 зона)

Площадь (:ЗУ1) = 1383 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	633 232,45	5 278 141,76
2	633 229,36	5 278 151,03
3	633 226,48	5 278 161,02
4	633 227,02	5 278 162,56
5	633 227,36	5 278 163,44
6	633 225,54	5 278 167,99
7	633 221,27	5 278 171,33
8	633 189,36	5 278 164,45
9	633 182,90	5 278 163,22
10	633 187,55	5 278 147,53
11	633 186,94	5 278 146,51
12	633 190,92	5 278 131,85
13	633 197,90	5 278 132,61
14	633 207,90	5 278 134,00
15	633 215,80	5 278 135,69

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Усть-Кулом, с. Усть-Кулом, ул. Средняя.

Образуемый земельный участка (:ЗУ2)

Система координат: МСК-11 (5 зона)

Площадь (:ЗУ2) = 98 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
2	633 229,36	5 278 151,03
нЗ	633 238,53	5 278 154,27
4	633 241,99	5 278 144,80
5	633 238,06	5 278 143,56
1	633 232,45	5 278 141,76

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Усть-Кулом, с. Усть-Кулом, ул. Южная.

Образуемый земельный участка (:ЗУ3)

Система координат: МСК-11 (5 зона)

Площадь (:ЗУ3) = 1071 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	633 077,46	5 278 546,22
2	633 075,33	5 278 563,04
3	633 016,40	5 278 555,54
4	633 019,60	5 278 536,45

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- нЗ - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- З - характерная точка границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- - граница земельного участка, предполагаемая к использованию
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 11074201014 - номер кадастрового квартала

Кадастровый инженер



(подпись)

Андреев А.А.

(расшифровка подписи)

« 03 » июня 20 15 г.

(дата)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- нЗ - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- } - характерная точка границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- - граница земельного участка, предполагаемая к использованию
- : 391 - обозначение образуемого земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 11:07:4201014 - номер кадастрового квартала

Кадастровый инженер

_____ /
(подпись)

Андреев А.А.

_____ /
(расшифровка подписи)« _____ » _____ 20 ____ г.
(дата)

М.П.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- н3 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 3 - характерная точка границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- - граница земельного участка, предполагаемая к использованию
- : 3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 11:07:4201014 - номер кадастрового квартала

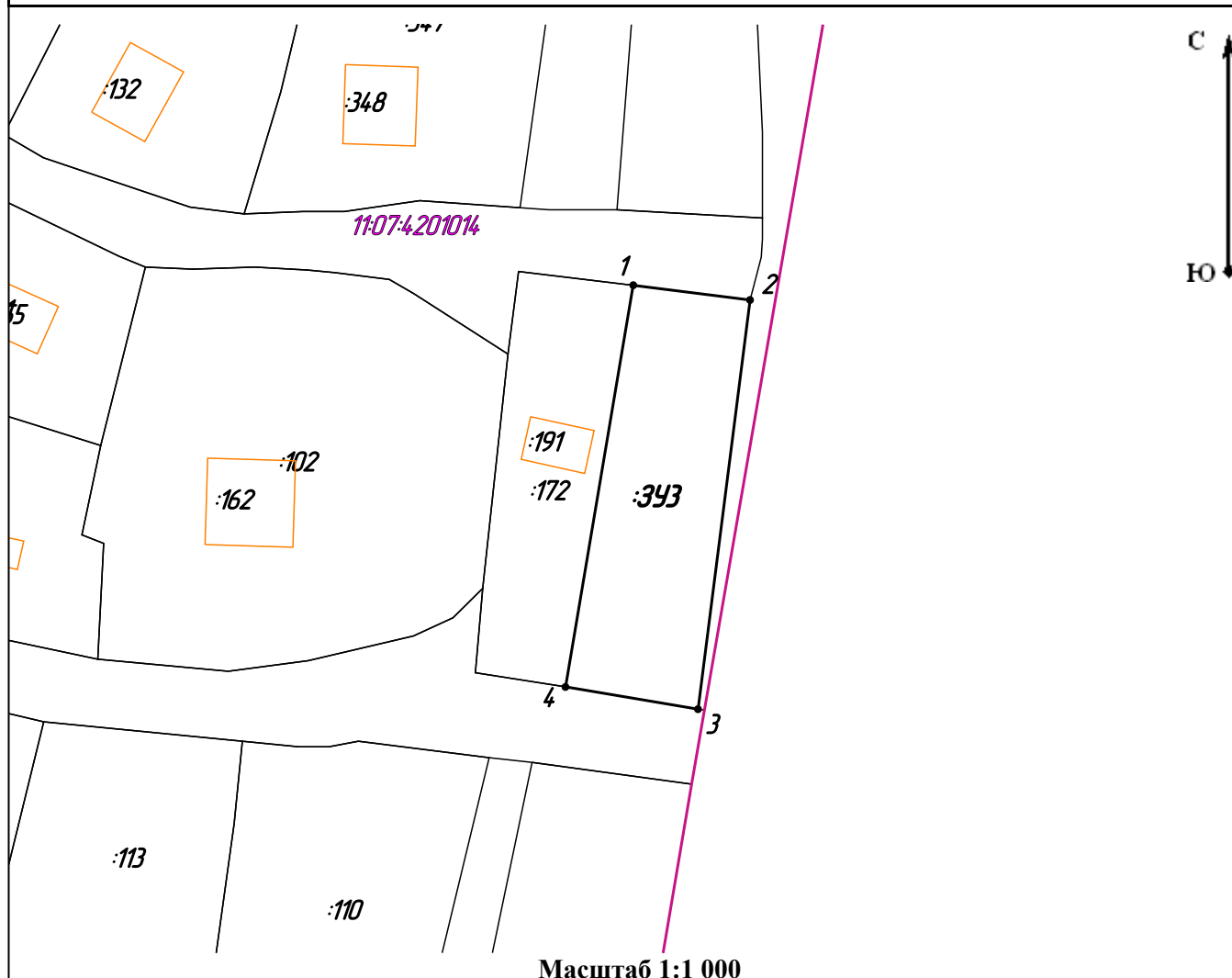
Кадастровый инженер

(подпись)/ Андреев А.А. /
(расшифровка подписи)« _____ » _____ 20 ____ г.
(дата)

М.П.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- нЗ - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- з - характерная точка границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- - граница земельного участка, предполагаемая к использованию
- : 3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 11-07-4-201014 - номер кадастрового квартала

Кадастровый инженер

_____/ Андреев А.А. /
(подпись) (расшифровка подписи)

« ____ » ____ 20 ____ г.
(дата)

М.П.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- нЗ - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- } - характерная точка границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- граница земельного участка, предполагаемая к использованию
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 11074.201014 - номер кадастрового квартала
- 35:09-6.184 - границы и номера зон с особыми условиями использования территории

Кадастровый инженер _____ / Андреев А.А. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« _____ » 20 ____ г.
(дата)

М.П.