
**ИП ШУЙСКИЙ МИХАИЛ
ВЛАДИМИРОВИЧ**

Адрес: 167031 г. Сыктывкар, ул. Чкалова, 21-10,
Телефон: 8 908 7170155, 8 (8212) 57-01-55, 8 912 1995456,
электронная почта: Ki_ShuyskiyM@mail.ru.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта: «Для строительства линии
электропередач 10 кВ»

ЗАКАЗЧИК: ООО «КОМИИНВЕСТПРОМ»

Договор № б/н от 01 апреля 2021 г.

ИП М.В. Шуйский

М.П.

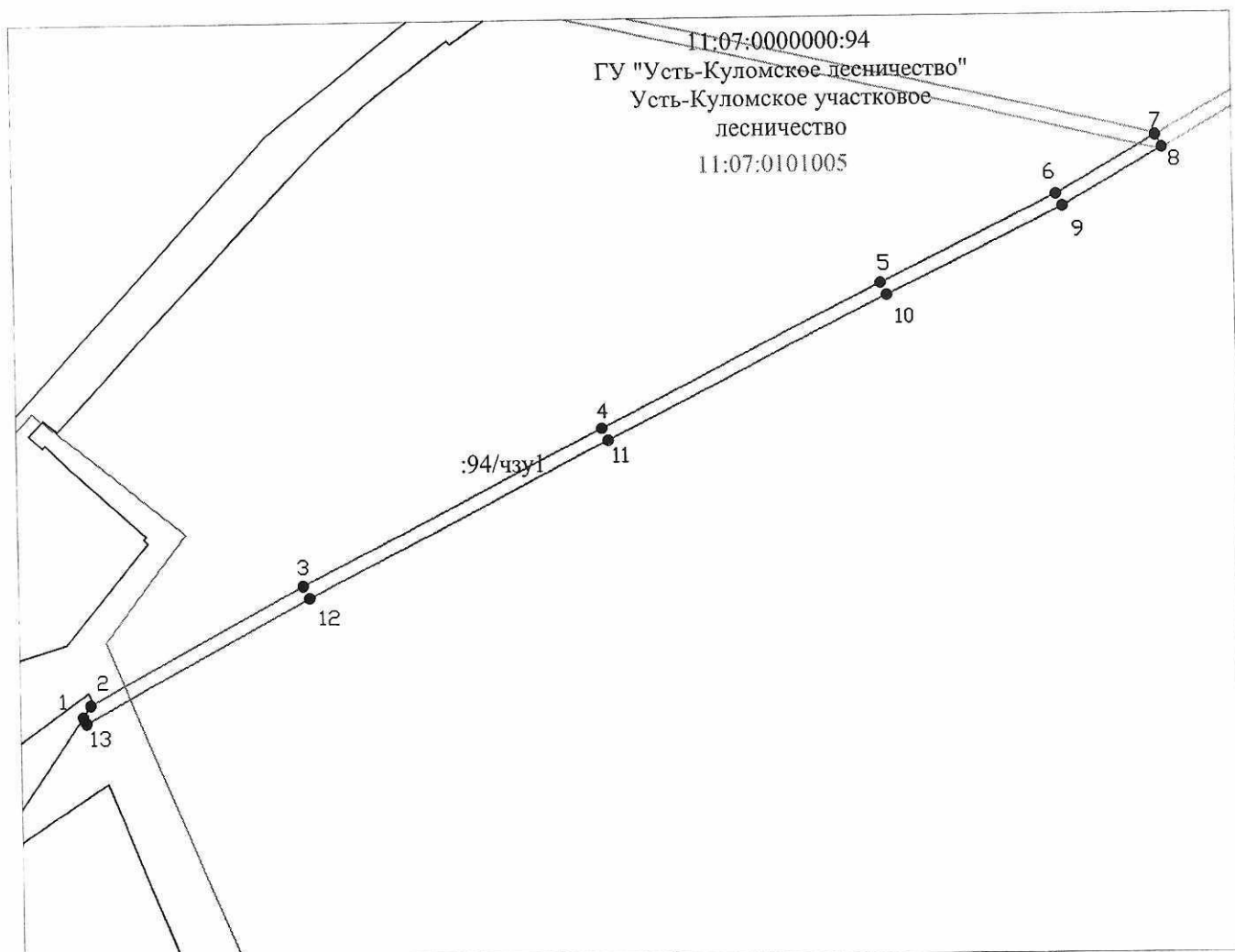
г. СЫКТЫВКАР
2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА





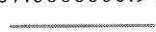
№ п/п	Наименование документов	Стр.
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	3
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	5
	Введение	5
	Характеристика проектируемого объекта	5
	Ведомость образуемых частей земельных участков	8
	Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков.	9
	Зоны с особыми условиями использования территории	10
	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории	10
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	11
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	13

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница образуемого участка лесного фонда;
-  - граница земельного участка, внесенного в ЕГРН;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - зоны с особыми условиями использования территории;
- 11:07:0101005 - номер кадастрового квартала;
- :298 - кадастровый номер земельного участка;
- :94/чзу1 - обозначение образуемой части существующего земельного участка;
- 11:07:0000000:94 - кадастровый номер ЗУ лесного фонда;
-  - граница лесничества по сведениям ЕГРН.

№ 8/н от 01 апреля 2021 г.

Документация по проекту межевания территории
Для строительства линии электропередач 10 кВ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Чертеж межевания территории Утверждаемая часть	ПМ	1	1
Разработал		М.В. Шуёвский					ИП М.В. Шуёвский		
Н. контроль						М 1:10000			

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Введение

Документация по проекту межевания территории разработана ИП М.В. Шуйский на основании договора № б/н от 01 апреля 2021 г. с ООО «КОМИИНВЕСТПРОМ» и техническим заданием к нему.

Назначение объекта: «Для строительства линии электропередач 10 кВ». Граница участка под размещение объекта определена, исходя из условий минимального изъятия земель и по действующим нормам.

Для разработки проекта межевания территории использовались материалы, нормативно-правовые документы, исходные данные:

- Техническое задание на выполнение работ;
- Топографическая съёмка – ИП М.В. Шуйский 2021 г.
- Лесной кодекс РФ, 04.12.06 г. №200-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ, 29.12.2004 N 190-ФЗ ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

Характеристика проектируемого объекта

Проект межевания территории для размещения объекта «Для строительства линии электропередач 10 кВ», разработан с целью формирования границ части существующего земельного участка с кадастровым номером 11:07:0000000:94 для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

В настоящее время объект: «Для строительства линии электропередач 10 кВ», располагается на землях лесного фонда ГУ «Усть-Куломское лесничество», Усть-Куломское участковое лесничество, квартал 25, выдел 43.

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09 декабря 2008 г. №381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установлении их границ» на территории Республики Коми Усть-Куломское участковое лесничество входит в состав Усть-Куломского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Усть-Куломского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми от 15 декабря 2017 г. №2809/1 и Приказа № 2537 от 30.12.2020 "Об утверждении изменений в лесохозяйственные регламенты лесничеств Республики Коми"

Леса на территории Республики Коми в соответствии со статьей 8 Федерального

закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным и резервным лесам, что отражено в лесохозяйственном регламенте Усть-Куломского лесничества. Согласно указанным документам лесного планирования: Квартал 25 (выдел 43) Усть-Куломского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Усть-Куломского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе										
	лесные земли					нелесные земли					
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3,5913	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,5913	3,5913

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения по таксационному описанию По натурному обследованию	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Усть-Куломское	Эксплуатационные леса							
	25	43	Линии электропередач	3,5913/-	-	-	-	-
ВСЕГО:				3,5913/-	-	-	-	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – Для строительства линии электропередач 10 кВ				
-	-	-	-	-

Лесохозяйственным регламентом Усть-Куломского лесничества в квартале 25 Усть-Куломского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины (квартал 25);
- заготовка живицы (часть квартала 25);
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (квартал 25);
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (квартал 25);
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (квартал 25);
- ведение сельского хозяйства (выпас сельскохозяйственных животных, северное оленеводство, выращивание сельскохозяйственных культур и иной сельскохозяйственной деятельности) (часть квартала 25);
- ведение сельского хозяйства (сенокосение и пчеловодство) (квартал 25);
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности (квартал 25);
- осуществление рекреационной деятельности (квартал 25);
- создание лесных плантаций и их эксплуатация (часть квартала 25);
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (часть квартала 25);
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев) (квартал 25);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (квартал 25);
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов (квартал 25);
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (квартал 25);**
- переработка древесины и иных лесных ресурсов (часть квартала 25);
- осуществление религиозной деятельности (квартал 25);
- для малочисленных народов севера (квартал 25);
- осуществление изыскательских работ (квартал 25).

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Усть-Куломского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов – допускается во всех лесах с рубкой лесных насаждений, кроме лесопарковой зоны.

Таблица 4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 5.

№ п/п	Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Виды ОЗУ	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

Ведомость образуемых частей земельных участков

Общая площадь объекта – 35913 кв. м (3,5913 га);

Разрешенное использование – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (:94/чзу1);

Категория земель – земли лесного фонда.

Площадь формируемого земельного участка, приведена в таблице 1.

Таблица №6

Перечень земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель	Адрес	Разрешенное использование	Площадь кв.м.
Земли лесного фонда :94/чзу1					
1	11:07:0000000:94	Собственность Российская Федерация	Республика Коми, МО МР «Усть-Куломский», Усть-Куломское лесничество, Усть-Куломское участковое лесничество, кв.25	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	35913

**Каталог координат характерных точек границ образуемых частей
земельных участков, границ территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания
СК 63 Д6 усеченная
:94/чзу1 – 35913 кв.м.**

№ точки	X (север)	Y (восток)	Румб	Длина (м)
1	828159,95	261168,86		
			СВ:34°28,1'	20,48
2	828176,83	261180,45		
			СВ:61°28,4'	360,49
3	828348,99	261497,17		
			СВ:62°49,4'	496,57
4	828575,79	261938,92		
			СВ:63°4,1'	464,72
5	828786,28	262353,24		
			СВ:64°10,2'	289,28
6	828912,32	262613,61		
			СВ:60°33,6'	170,43
7	828996,09	262762,04		
			ЮВ:29°26,4'	20,00
8	828978,67	262771,87		
			ЮЗ:60°33,6'	171,06
9	828894,59	262622,89		
			ЮЗ:64°10,2'	289,72
10	828768,36	262362,13		
			ЮЗ:63°4,1'	464,48
11	828557,98	261948,02		
			ЮЗ:62°49,4'	496,29
12	828331,31	261506,52		
			ЮЗ:61°28,4'	378,50
13	828150,55	261173,97		
			СЗ:28°31,6'	10,70
1	828159,95	261168,86		

WGS84

61°41'37.832"	53°45'33.026"
61°41'38.377"	53°45'33.818"
61°41'43.905"	53°45'55.401"
61°41'51.183"	53°46'25.504"
61°41'57.936"	53°46'53.742"
61°42'1.977"	53°47'11.487"
61°42'4.666"	53°47'21.607"
61°42'4.102"	53°47'22.271"
61°42'1.403"	53°47'12.114"
61°41'57.356"	53°46'54.342"
61°41'50.607"	53°46'26.119"
61°41'43.332"	53°45'56.033"
61°41'37.528"	53°45'33.371"
61°41'37.832"	53°45'33.026"

Зоны с особыми условиями использования территории

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации инженерных сетей устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки. Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством РФ.

В границах образуемой части земельного участка расположены охранные зоны:

- Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона объекта: ВЛ-10 кВ яч. 13Д ПС "Усть-Кулом" - КТП №1304 д. Парма» (11:07-6.572).

Земельные участки, отнесенные к территориям ОП, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.

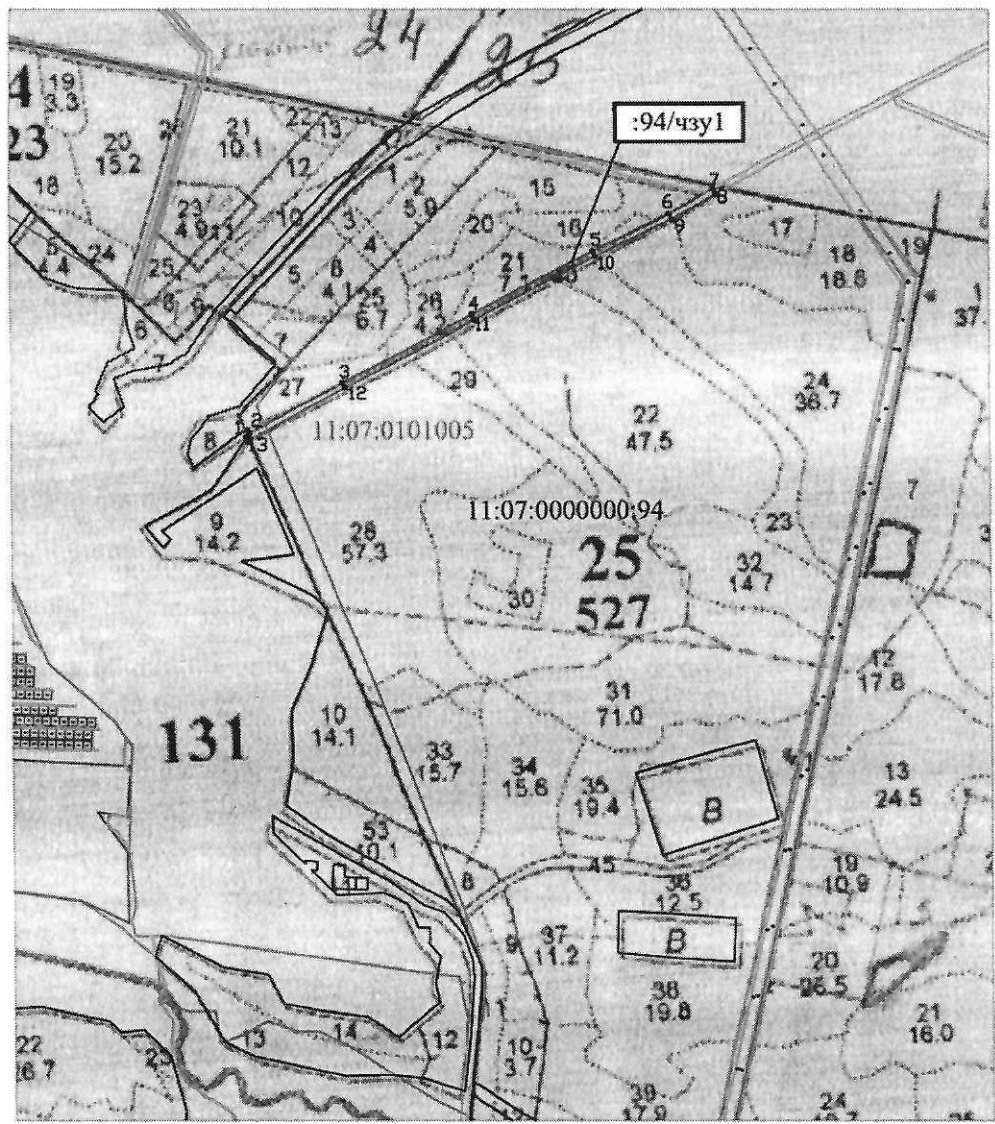
Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории

Проект межевания территории «Для строительства линии электропередач 10 кВ», не включает в себя следующие материалы:

- красных линий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют существующие и проектируемые красные линии;
- границы зон действия публичных сервитутов, т.к. на проектируемой территории отсутствуют существующие о проектируемые публичные сервитуты;
- границы зон особо охраняемых природных территорий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия ввиду отсутствия объектов культурного наследия на проектируемой территории.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ




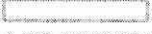

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.



Примечание:

1. Объекты культурного наследия не выявлены;
2. Система координат СК63 Д6 усеченная;
3. Категория земель-земли лесного фонда.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница образуемого участка лесного фонда;
-  - граница земельного участка, внесенного в ЕГРН;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - зоны с особыми условиями использования территории;
- 11:07:0101005 - номер кадастрового квартала;
- :298 - кадастровый номер земельного участка;
- :94/чзу1 - обозначение образуемой части существующего земельного участка;
- 11:07:0000000:94 - кадастровый номер ЗУ лесного фонда;
-  - граница лесничества по сведениям ЕГРН.

						№ 8/н от 01 апреля 2021 г.		
						Документация по проекту межевания территории Для строительства линии электропередач 10 кВ		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата			
						Чертеж обоснования Материалы по обоснованию		
Разработал	М.В. Шуйский					Стадия	Лист	Листов
Н. контроль						ПМ	1	1
						М 1:25000		
						ИП М.В. Шуйский		

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Местоположение границы определено по натурному обследованию «Для строительства линии электропередач 10 кВ».

Проектом межевания предусмотрено формирование границ части существующего земельного участка с кадастровым номером 11:07:0000000:94 для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Часть земельного участка формируется в целях передачи в аренду.

Размер участка для размещения объекта «Для строительства линии электропередач 10 кВ», определена, исходя из условий минимального изъятия земель, по действующим нормам и использованию.