|  |  |
| --- | --- |
|  | Заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Бадьин  «04» марта 2025 года |

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**за 2024 год**

**по реализации муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом»**

**Ответственный исполнитель:**

**администрация муниципального района «Усть-Куломский»** в лице отдела по управлению муниципальным имуществом

непосредственные исполнители отчета:

Губер Юлиана Ивановна – заведующая отделом по управлению муниципальным имуществом /тел.: 88213793592/ эл. адрес:[u.guber@mail.ru](https://e.mail.ru/compose?To=u.guber@mail.ru)

Отчет составлен 04 марта 2025 г.

**Раздел 1**

**Достижение значений показателей**

Конкретные показатели за отчетный период и сведения о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом», утвержденной постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 23 ноября 2021 года № 1568 (далее – Программа), приведены в приложении № 1 к отчету по форме таблицы 10.

**Раздел 2**

**Данные о расхода бюджета**

Сведения об использовании бюджетных средств бюджета муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» и иных средств на реализацию мероприятий муниципальной программы,предусмотренной в отчетном году,приведена в приложении № 2 и 3 к отчету по формам таблиц 12 и 13 соответственно.

**Раздел 3**

**Информация об изменениях**

Изменения, внесенные в постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 23ноября 2021 № 1568"Об утверждении муниципальной программы"Управление муниципальным имуществом" (в ред. Постановлений администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 01 июня 2023 г. № 748, от 31 августа 2023 г. № 1275, от 27 октября 2023 г. № 1612, от02 ноября 2023 г. № 1631, 04 апреля 2024 г. № 484, от 04 октября 2024 г., от 9 декабря 2024 г., 27 декабря 2024 года № 1908, 03 февраля 2025 г.№ 159)

**Раздел 4**

**Оценка эффективности**

1)степень достижения целей и решения задач программы:

**1,38**=(40/40+0+85/50+17,4/14,9+1/1+1/1+7,0/7,5+40,69/33,70+52/50+1/1+8,44/8,29+75/13,25+1/1+12,25/10,94)/14

2)степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета МО МР «Усть-Куломский»

**0,93**=15 073 997,53/16 206 206,66

Эффективность реализации подпрограммы:

**1,28**=1,38 \* 0,93

Выводы в соответствии с критериями оценки эффективности, предусмотренными методическими рекомендациями, утвержденными постановлением администрации МР «Усть-Куломский» » от 23 ноября 2021 № 1568:*высокоэффективная.*

**Раздел 5**

**Предложения**

С учетом оценки эффективности реализации в 2025 году муниципальной программы дальнейшая ее реализация целесообразна.

Приложение № 1 к годовому отчету за 2024 год

по муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом»

по форме таблица № 10

**Сведения**

**о достижении значений показателей (индикаторов) по основным мероприятиям**

**муниципальной программы**

**«Управление муниципальнымимуществом» за 2024 год**

| № | Наименование  муниципальной программы,   подпрограмм,  мероприятий | Ответственный   исполнитель  (соисполнитель),   ответственный   за реализацию | Наименование показателя,  единица   измерения | Значение показателя | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| показатель  2020 год | данные 2024 год | | | | | | | |
| Значение | % исполнения | причины отклонения | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом»** | | | | | | | | | | | | |
| **Задача 1 Создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами**  **Задача2:Увеличение доходов за счет повышения эффективного управления муниципальным имуществом и земельными**  **ресурсами**  **Задача 3. Учет и управление муниципальным жилищным фондом муниципального образования**  **Задача 4. Обеспечение реализации муниципальной программы** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Основное  мероприятие 1.1.  «Межевание земельных участков с постановкой на кадастровый учет, регистрация права собственности на земельные участки» | Администрация муниципального района «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом | показатель 1.1  Доля отмежеванных земельных участков и поставленных на кадастровый учет с регистрацией права собственности от общего объема запланированных для межевания с регистрацией права собственности земельных участков, % | 100 | 40 | 100 |  | | | | | |
| 2 | Основное  мероприятие 1.2.  «Изготовление технических и кадастровых паспортов, технических планов на объекты недвижимого имущества, государственная регистрация права собственности на объекты недвижимого имущества» | Администрация муниципального района «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом | показатель 1.2.  Доля изготовленных технических и кадастровых паспортов с регистрацией права собственности от общего объема объектов недвижимого ликвидного муниципального имущества, % | 100 | 0 | 00 | не освоение связано с отсутствием в 2024 году объектов, подлежащих паспортизации | | | | | |
| 3 | Основное  мероприятие 1.3.  «Оценка движимого и недвижимого имущества» | Администрация муниципального района «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом | показатель 1.3  Доля оценки движимого и недвижимого имущества от общего объема запланированных для оценки объектов движимого и недвижимого имущества, % | 50 | 7 | 85 | стоимость услуг по оценке по коммерческим предложениям оказалась ниже планируемой стоимости по тем же услугам. | | | | | |
| 4 | поступления в бюджет от использования муниципального имущества и земельных ресурсов | Администрация муниципального района «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом | показатель 1.4  Доля поступлений в бюджет от использования муниципального имущества и земельных ресурсов по отношению к доходам от использования муниципального имущества и земельных ресурсов в 2020 году% | 14,9 | 17,4 | 122 | Поступление 2024 год 17,4 млн. руб., 2020 год - 14,9 млн. руб.Отклонение связано с выкупом земельных участков, предоставленных ранее в аренду | | | | | |
| 5 | Основное  мероприятие 1.4.  «Своевременная уплата платежей и сборов в рамках управления муниципальным имуществом» | Администрация муниципального района «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом | показатель 1.5.  Своевременная уплата платежей и сборов в рамках управления муниципальным имуществом. (отсутствие задолженности – 1, просрочка платежа – 0) | 1 | 1 | 100 |  | | | | | |
| 6 | Своевременная оплата коммунальных платежей за имущество казны МО МР «Усть-Куломский» | Администрация муниципального района «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом | показатель 1.6  Отсутствие задолженности по коммунальным платежам по имуществу казны МО МР «Усть-Куломский», да - 1, нет - 0 | 1 | 1 | 100 |  | | | | | |
| 7 | технологическое присоединение к сетям объектов муниципального имущества | Администрация муниципального района «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом | показатель 1.7  Пприсоединение к сетям объектов муниципального имущества,да/нет | 0 | 0 | нет |  | | | | | |
| 8 | Освоение денежных средств на расходы по содержанию муниципального имущества. | Администрация муниципального района «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом | показатель 1.8  Освоение денежных средств на расходы по содержанию муниципального имущества (100 % от запланированного). | 90 | 7 573,77 | 92 | Не освоена вся сумма ассигнований ввиду не предъявления в конце года счетов ресурсоснабжающими организациями | | | | | |
| 9 | Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года, по полной учетной стоимости) | Администрация муниципального района «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом | показатель 1.9  Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года, по полной учетной стоимости) | 0 | 0 | 0 | отсутствие организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности | | | | | |
| 10 | Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального района | Администрация муниципального района «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом | показатель 1.10  Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального района | 33,70 | 40,69 | 121 | отклонение связано с выкупом земельных участков, выявлением правообладателей земельных участков, уточнением площадей земельных участков в результате комплексных кадастровых работ в 2024 г. | | | | | |
| 11 | Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет» (включая данные от сельских поселений). | Администрация муниципального района «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом | показатель1.11  Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет» (включая данные от сельских поселений)(увеличение на 5 % по отношению к 2020 году.). | 50 | 52,0 | 52 | отклонение связано с проведением комплексных кадастровых работ на территории сельского поселения «Усть-Кулом», сельского поселения «Кужба», сельского поселения «Помоздино». | | | | | |
| 12 | Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами. | Администрация муниципального района «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом, отдел по жилищным вопросам | показатель 1.12 Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами, %. | - | 113 | 100 | из 113 МКД, 57-под управляющей компанией, 51- непосредственное управление гражданами МКД и без управления 6( 4- Аварийные, расселенные МКД, исключенные из лицензии УК решением ГЖИ и 2- нет смысла управлять, частично дома пустые). | | | | | |
| 13 | Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, всего. | Администрация муниципального района «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом | показатель 1.13  Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, всего.га | 8,29 | 8,44 | 102 | несущественное отклонениев сторону увеличения связано с отсутствием в период 2024 года площадей для комплексной застройки под индивидуальное жилищное строительство.  Земельные участки для строительства предоставлялись точечно. | | | | | |
| 14 | Доля предоставленного в аренду муниципального имущества от количества муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в том числе по льготным ставкам арендной платы)»-далее-Перечень. | Администрация муниципального района «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом | показатель 1.14 Доля предоставленного в аренду муниципального имущества от количества муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в том числе по льготным ставкам арендной платы)»  (на 20 % каждый год с 2024 года от Перечня). | 13,25 | 48 | 75 | В 2024 году из 64 объектов муниципального имущества включенного в Перечень предоставлено 48 объектов. 14 объектов имущества остаются невостребованными. | | | | | |
| 15 | комплексные кадастровые работы и подготовка документации по планировке территории | Администрация муниципального района «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом | Доля комплексных кадастровых работ и документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) (100% от заключенных контрактов/договоров) | 100 | 10 | 100 | В 2024 году на территории МР «Усть-Куломский» проведены комплексные кадастровые работы на 2 кварталах в с.Усть-Кулом, 1-п.Паспом, 1-с.Носим, 2-с.Б.Кужба, 2-д.М.Кужба, 1-п.Ульяново, 1-д.Модлапов. В 2024 году в установленный срок комплексные кадастровые работы и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков завершены. Денежные средства освоены в полном объеме. | | | | | |
| 16 | Доля освоенных иных межбюджетных трансфертов *по* обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, а также осуществления иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством за исключением осуществления муниципального жилищного контроля. | Администрация муниципального района «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом, отдел по жилищным вопросам | Доля освоенных иных межбюджетных трансфертов *по* обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, а также осуществления иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством за исключением осуществления муниципального жилищного контроля (100 % от ассигнований на текущий период) | 100 | 5 229,74 | 99 | АСП было выделено 5,4 млн.рублей , использовано 5,2 млн.руб.Неосвоение связано с заключением договоров на ремонт жилья в 2024 году с оплатой 2025 году.(АСП Кебанъель, АСП Усть-Кулом), и признанием МКД в с.Пожег аварийным и исключением дома из перечня домов по уплате кап.взносов (экономия денежных средств). | | | | | |

Приложение № 2 к годовому отчету за 2024год

по муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом»

по форме таблица № 12

**Отчет**

**об использовании средств бюджета МО МР "Усть-Куломский"**

**на реализацию муниципальной программы «Управление муниципальнымимущестовом» за 2024 год**

(тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование  муниципальной  программы,  подпрограммы  муниципальной  программы,  ведомственной  целевой  программы,  основного  мероприятия | Ответственный  исполнитель,  соисполнители,  заказчик -  координатор | Код бюджетной  классификации | | | | Расходы (тыс. руб.), годы | | | Примечание |
| ГРБС | Рз,  Пр | ЦСР | ВР | Сводная  бюджетная  роспись  план на 01.01.2024 | Сводная  бюджетная  роспись  на  31.12.2024 | Кассовое  исполнение  на 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | **Управление муниципальным имуществом** | всего, в том  числе: |  |  | х |  | **16 206,21** | **15 073,997** | **15 073,997** |  |
| Администрация муниципального района «Усть-Куломский», в лице отдела по управлению муниципальным имуществом |  |  | х |  | **16 206,21** | **15 073,997** | **15 073,997** |  |
| Основное  мероприятие 1.1. | Межевание земельных участков с постановкой на кадастровый учет, регистрация права собственности на земельные участки | всего, в том  числе: |  |  | х |  | 528,00 | 132,00 | 132,0 | на **250,0** тыс. руб.и**50, 0**тыс.руб. в 2024 году  заключены договоры на выполнение кадастровых работ ООО «Гео-эксперт» со сроком исполнения и оплаты в 2025 г.  на **96,0** руб. в 2024 году заключен договор с ИП Шуйским М.А., со сроком исполнения и оплаты в 2025 году. |
| Администрация муниципального района «Усть-Куломский», в лице отдела по управлению муниципальным имуществом | 923 | 0104 | 09 0 11 00001 | 244 | 528,00 | 132,00 | 132,0 |  |
| Основное  мероприятие 1.2 | Изготовление технических и кадастровых паспортов, технических планов на объекты недвижимого имущества, государственная регистрация права собственности на объекты недвижимого имущества | всего, в том  числе: |  |  | х |  | 50,00 | 50,00 | 0,0 | отсутствие объектов для паспортизации объектов недвижимости в 2024 г., запланировано в 2025 г. |
| Администрация муниципального района «Усть-Куломский», в лице отдела по управлению муниципальным имуществом | 923 | 0113 | 09 0 12 00001 | 244 | 50,00 | 0,00 | 0,0 |  |
| Основное  мероприятие 1.3. | Оценка движимого и недвижимого имущества | всего, в том  числе: |  |  | х |  | 195,0 | 130,0 | 130,0 | экономия за счет коммерческих предложений |
| Администрация муниципального района «Усть-Куломский», в лице отдела по управлению муниципальным имуществом | 923 | 0113 | 09 0 13 00001 | 244 | 195,0 | 130,0 | 65,0 |  |
| Основное  мероприятие 1.4. | Уплата платежей и сборов в рамках управления муниципальным имуществом | всего, в том  числе: |  |  | х |  | 642,00 | 623,358 | 623,358 | выбытие активов |
| Администрация муниципального района «Усть-Куломский», в лице отдела по управлению муниципальным имуществом | 923  923 | 0113  0501 | 09 0 1400001  09 0 1400001 | 852  244 | 218,45  424,00 | 218,45  404,908 | 218,45  404,908 |  |
| Основное  мероприятие 1.5. | Содержание муниципального имущества казны МО МР «Усть-Куломский» | всего, в том  числе: |  |  | х |  | 7 573,766 | 6 989,019 | 6 989,019 | остаток с оплатой коммунальных платежей в 2025 г. |
| Администрация муниципального района «Усть-Куломский», в лице отдела по управлению муниципальным имуществом, отделом по жилищным вопросам | 923  923  923  923 | 0113  0113  0113  0113 | 0901500001  0901500001  0901500001  0901500001 | 244  244  831  831 | 200,00  4 515,322  2 140,00  718,444 | 76,719  4 436,017  1 757, 839  718,444 | 76,719  4 436,017  1 757, 839  718,444 |  |
| Основное мероприятие  1.6. | Технологическое присоединение к сетям объектов муниципального имущества | всего, в том  числе: |  |  | х |  | 0 | 0 | 0 |  |
| Администрация муниципального района «Усть-Куломский» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Основное мероприятие 1.7. | услуги связи п.Белоборск, с Дзель | всего, в том  числе: | 923 | 0113 | 09017S2840 | 244 | 0 | 0 | 0 | договор с ОАО Ростелеком» не заключался |
| Администрация муниципального района «Усть-Куломский» | 923 | 0113 | 09017S2840 | 244 | 0 | 0 | 0 |  |
| Основное мероприятие 1.8. | Проведение комплексных кадастровых работ | всего, в том  числе: | 923 | 0113 | 09 018S2080 | 244 | 677,506 | 677,506 | 677,506 |  |
| Администрация муниципального района «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом | 923 | 0113 | 09 018S2080 | 244 | 416,748 | 416,748 | 416,748 |  |
|  |  | Администрация муниципального района «Усть-Куломский» | 923 | 0113 | 09 018S2080 | 244 | 253,983 | 253,983 | 253,983 |  |
|  | Администрация муниципального района «Усть-Куломский» | 923 | 0113 | 09 018S2080 | 244 | 6,775 | 6,775 | 6,775 |  |
| Основное мероприятие 1.9. | Подготовка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) | всего, в том  числе: | 923 | 0113 | 09 0 1900001 | 244 | 472,0 | 471,669 | 471,669 | экономия денежных средств |
| Администрация муниципального района «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом | 923 | 0113 | 09 018S2080 | 244 | 472,0 | 471,669 | 471,669 |  |
| Основное мероприятие 1.10. | Предоставление иных межбюджетных трансфертов по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, а также осуществления иных полномочий органов местного самоуправления всоответствии с жилищным законодательством | всего, в том  числе: | 923 | 0501 | 0901А60013 | 540 | 5 454,981 | 5 229,743 | 5 229,743 | договоры на ремонт жилья 2024 г. с оплатой 2025 г. и признанием МКД аварийным и исключением дома из перечня домов по уплате кап.взносов (экономия денежных средств). |
|  |  | Администрация муниципального района «Усть-Куломский» | 923 | 0501 | 0901А60013 | 540 | 5 454,981 | 5 229,743 | 5 229,743 |  |
| Основное мероприятие 1.11. | Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктом  13 статьи 1 Закона Республики Коми «О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми». | всего, в том  числе: | 923 | 0104 | 0901Б73180 |  | 17 500,00 | 17,500 | 17,500 |  |
| Администрация муниципального района «Усть-Куломский» в лице отдела по жилищным вопросам | 923 | 0104 | 0901Б73180 | 121 | 17 500,00 | 17,500 | 17,500 |  |

Приложение № 3 к годовому отчету за 2024год

по муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом»

по форме таблица № 13

**Информация**

**о расходах федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Коми, бюджета МО МР "Усть-Куломский"**

**и юридических лиц на реализацию целей муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом» за 2024 год**

( руб.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование  муниципальной  программы,  подпрограммы  муниципальной  программы,  ведомственной  целевой  программы,  основного  мероприятия | Ответственный  исполнитель,  соисполнители,  заказчик -  координатор | Оценка расходов  (ассигнования на 31.12.2024) | Кассовое исполнение на 31.12.2024 | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **Управление муниципальным имуществом** | всего, в том  числе: | **16 206 206,66** | **15 073 997,53** |  |
| Федеральный бюджет | **416 747,99** | **416 747,99** |  |
| Республиканский бюджет Республики Коми | **271 483,18** | **271 483,18** |  |
| Бюджет МО МР «Усть-Куломский» | **15 513 975,49** | **14 385 766,36** |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 |  |
| Юридические лица | 0,00 | 0,00 |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 |  |
| Бюджет МО МР «Усть-Куломский» |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности |  |  |  |
| Юридические лица |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности |  |  |  |
| Юридические лица |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности |  |  |  |