



**«Кулӧмдін» муниципальной районса администрациялӧн
Ш У Ӧ М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 августа 2024 г.

№ 1090

Республика Коми
с. Усть-Кулом

**Об определении управляющей организации для управления
многоквартирными домами на территории муниципального
образования муниципального района «Усть-Куломский»**

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для определения многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616, Уставом муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», постановлением администрации МР «Усть-Куломский» от 04.07.2024 г. № 894 «О внесении изменений в постановление от 11.01.2023 г. № 30 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления», в связи с отсутствием решения собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления домами, администрация муниципального района «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т:

1. Признать утратившим силу постановление от 30 августа 2023 г. № 1268 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» 31 августа 2024 г.

2. Определить с 01 сентября 2024 г. ООО «Управляющая компания Усть-Кулом Плюс», ИНН 1100000260, ОГРН 1241100001801. Номер лицензии: Л045-01118-11/01251880 от 12.06.2024 г. управляющей организацией для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления

многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенного собственником помещения в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, сроком не более одного года.

3. Определить:

3.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3.2. Перечень многоквартирных домов по группам согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в период управления многоквартирными домами управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Отделу по жилищным вопросам администрации муниципального района «Усть-Куломский»:

5.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия постановления разместить его на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, направить настоящее постановление ООО «Управляющая компания Усть-Кулом Плюс» и Государственную жилищную инспекцию;

5.2. В течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления об определении управляющей организации направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский» Бадьина В.В.

7. Постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета администрации муниципального района «Усть-Куломский»

Глава МР «Усть-Куломский»-
руководителя администрации района



С.В. Рубан

Исп. Яковцева Т.И.