Приложение 1

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Список МКД (общее количество в группе) |  | Виды благоустройстваОтоплениеВодоснабжениеКанализация | Группа №1: с. Усть-Кулом, пос. Кебанъёль, с. Дон | Группа №2: с.Помоздино, с.Деревянск, с.Усть-Нем, пос.Диасеръя, с.Пожег,  |
| Центральное отопление | Печное / автономное отопление | Центральное отопление | Печное / автономное отопление |
| Центральное водоснабжение | Без водоснабжения | Центральное водоснабжение | Без водоснабжения | Центральное водоснабжение | Без водоснабжения | Центральное водоснабжение | Без водоснабжения |
| Центральная канализация | Автономная канализация | Автономная канализация | Центральная канализация | Автономная канализация | Центральная канализация | Автономная канализация | Автономная канализация | Автономная канализация | Автономная канализация | Автономная канализация |
| 19 | 4 | 1 | 33 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 8 | 17 |
| **№ п/п** | **Наименование работы / услуги** | **Ед. изм.** | **Периодичность, кол-во раз в год** | **Объем, в ед.изм.** | **Перечень 1**(стоимость на 1 кв.м., руб/мес) | **Перечень 2**(стоимость на 1 кв.м., руб/мес) | **Перечень 3**(стоимость на 1 кв.м., руб/мес) | **Перечень 4**(стоимость на 1 кв.м., руб/мес) | **Перечень 5**(стоимость на 1 кв.м., руб/мес) | **Перечень 6**(стоимость на 1 кв.м., руб/мес) | **Перечень 7** (стоимость на 1 кв.м., руб/мес) | **Перечень 8**(стоимость на 1 кв.м., руб/мес) | **Перечень 9**(стоимость на 1 кв.м., руб/мес) | **Перечень 10**(стоимость на 1 кв.м., руб/мес) | **Перечень 11**(стоимость на 1 кв.м., руб/мес) |
| **СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД** |  |  |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД** |  |  |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: осмотры прилегающей территории, проверка видимых элементов, устранение выявленных нарушений | кв.м. | по мере необходимости | - | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,65 | 0,65 | 0,65 | 0,65 |
| 2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, колон и столбов многоквартирных домов: осмотры, выявление конструктивных повреждений, деформаций и дефектов, нарушений теплозащитных свойств | кв.м. | по мере необходимости | - | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотр и проверка, выявлений деформаций и разрущений, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям | кв.м. | по мере необходимости | - | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: осмотры, проверка на отсутствие протечек, деформаций, повреждений, проверка креплений, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и мостиков | кв.м. | по мере необходимости | - | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,51 | 0,51 | 0,51 | 0,51 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: осмотр и выявление деформаций, разрущений | кв.м. | по мере необходимости | - | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: осмотр отделки, проверка водостоков, проверка и восстановление крылец, проверка и восстановление плотности притворов входных дверей и устройств  | кв.м. | по мере необходимости | - | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: осмотр, проверка состояния, устранение выявленных нарушений | кв.м. | по мере необходимости | - | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка состояния, восстановительные работы | кв.м. | по мере необходимости | - | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: осмотр, проверка прочности, работоспособности фурнитуры, проведение восстановительных работ | кв.м. | по мере необходимости | - | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,47 | 0,47 | 0,47 | 0,47 |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: осмотр и проверка состояния, устранение неплотностей и засоров в каналах | кв.м. | по мере необходимости | - | 1,56 | 1,56 | 1,56 | 1,56 | 1,56 | 1,56 | 1,56 | 2,03 | 2,03 | 2,03 | 2,03 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: осмотр и проверка конструкций, устранение завалов дымовых каналов  | кв.м. | по мере необходимости | - | Х | Х | Х | 3,15 | 3,15 | 3,15 | 3,15 | Х | Х | 4,10 | 4,10 |
| 12 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания **систем водоснабжения** (холодного и горячего) В МКД: осмотр и проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание системы, запорной арматуры, контрольноизмерительных приборов, коллективных приборов учета, контроль качества и пареметров воды, восстановление герметичности системы, восстановление работоспособности оборудования и приборов относящихся к общему пользованию  | кв.м. | по мере необходимости | - | 1,45 | 1,45 | Х | 1,45 | 1,45 | Х | Х | 1,89 | Х | 1,89 | Х |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | Общие работы, выполняемые для надлежащего **содержания систем отопления** в МКД: осмотр и проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание системы, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных приборов учета, контроль качества и пареметров теплоносителя, восстановление герметичности системы, восстановление работоспособности оборудования и приборов относящихся к общему пользованию  | кв.м. | по мере необходимости | - | 1,11 | 1,11 | 1,11 | Х | Х | Х | Х | 1,44 | 1,44 | Х | Х |
| 14 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пуско-наладочных работ, удаление воздуха из системы отопления | кв.м. | 1 | - | 3,24 | 3,24 | 3,24 | Х | Х | Х | Х | 4,21 | 4,21 | Х | Х |
| 15 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания **систем водоотведения** в МКД: осмотр и проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание системы, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, восстановление герметичности системы, восстановление работоспособности оборудования и приборов относящихся к общему пользованию, контроль состояния и восстановление элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутренних водостоков  | кв.м. | по мере необходимости | - | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,94 | 0,94 | 0,94 | 0,94 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | кв.м. | по мере необходимости | - | 1,38 | 1,38 | 1,38 | 1,38 | 1,38 | 1,38 | 1,38 | 1,79 | 1,79 | 1,79 | 1,79 |
| **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка в холодный период года: уборка крылец и площадки перед входов в подъезд, посыпка песком | кв.м. | по мере необходимости | - | 1,48 | 1,48 | 1,48 | 1,48 | 1,48 | 1,48 | 1,48 | 1,92 | 1,92 | 1,92 | 1,92 |
| 18 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: проведение дератизаций и дезинсекций помещений входящих в состав общего пользования в МКД | кв.м. | по мере необходимости | - | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,62 | 0,62 | 0,62 | 0,62 |
| 19 | Осмотр и уборка мест общего пользования (чердаки, подвалы, технические помещения) от мусора | кв.м. | по мере необходимости | - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов: осмотр сооружений и оборудования, проверка и восстановление крышек выгребных ям, вывоз ЖБО | - | вывоз ЖБО по заявкам граждан, осмотры 12 раз/год | - | Х | 11,88 | 11,88 | Х | 11,88 | Х | 11,88 | 15,44 | 15,44 | 15,44 | 15,44 |
| 21 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | - | ежедневно | - | 6,70 | 6,70 | 6,70 | 6,70 | 6,70 | 6,70 | 6,70 | 8,71 | 8,71 | 8,71 | 8,71 |
| **УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД** |
| 22 | Услуги по управлению многоквартирным домом | - | ежедневно | - | 6,45 | 6,45 | 6,45 | 6,45 | 6,45 | 6,45 | 6,45 | 6,45 | 6,45 | 6,45 | 6,45 |
| **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД** |
| **Электроснабжение и электротехнические устройства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 | Замена ламп освещения в местах общего пользования | шт | по мере необходимости | 12 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 |
| 24 | Замена светильников  | шт | по мере необходимости | 2 | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 |
| 25 | Замена выключателей | шт | по мере необходимости | 2 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 |
|  , ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА: | **27,41** | **39,29** | **37,84** | **26,21** | **38,09** | **24,76** | **36,64** | **49,14** | **47,25** | **47,58** | **45,69** |