|  |
| --- |
| **ИНФОРМАЦИОННЫЙ**  **ВЕСТНИК**  **Совета и администрации**  **муниципального района**  **«Усть-Куломский»**  **№ 19**  **от 26.04.2024 г.**  **с. Усть-Кулом**  **2024 год**  **ТОМ 2** |

*Содержание*

|  |  |
| --- | --- |
| I. Постановления администрации муниципального района «Усть-Куломский». | |
| 1.Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 23.04.2024 №569 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский». | ***Стр. 3*** |
| 2. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 23.04.2024 №570 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керчомъя», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» | ***Стр.68*** |
| 3. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 23.04.2024 №572 «О внесении изменений в постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 30.08.2023 № 1268 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»». | ***Стр. 136*** |
| 4.Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 23.04.2024 №575 «Об утверждении плана мероприятий («дорожная карта») по обеспечению полноты и достоверности размещаемой в сети «Интернет» информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации в сфере управления муниципальным имуществом, а также об утверждении плана-графика мероприятий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении недвижимости  МО МР «Усть-Куломский» в ЕГРН.» | ***Стр. 137*** |
| 5. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 23.04.2024 №586 «О внесении изменений в постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 30.05.2022 № 659 «О создании и содержании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств». | ***Стр. 141*** |
| 6. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 25.04.2024 №590 «О проведении государственной итоговой аттестации обучающихся, освоивших основные образовательные программы основного общего и среднего общего образования в муниципальном образовании муниципального района «Усть-Куломский» в 2024 году». | ***Стр. 146*** |
| 7. Постановление администрации района МР «Усть-Куломский» от 25.04.2024 №591 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества». | ***Стр. 172*** |
| III. Иные информационные материалы. | ***Стр. 200*** |
| 1.Информационное сообщение. | ***Стр. 200*** |
| 2. Информационное сообщение. | ***Стр. 200*** |
| 3. Сведения о численности и фактических затратах работников администрации МР "Усть-Куломский" за 1 квартал 2024 года. | ***Стр. 201*** |
| 4. Сведения о численности и фактических затратах работников Управления культуры и национальной политики администрации МР "Усть-Куломский" за 1 квартал 2024 года. | ***Стр. 201*** |

I. Постановления администрации муниципального района «Усть-Куломский».



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

23 апреля 2024 г. № 569

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

В соответствии со ст.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.11(1) Закона Республики Коми от 08.05.2007 № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми», администрация муниципального района «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т:

1. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 г. № 1810 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»

2. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» (далее-Правила), согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Правила, утвержденные настоящим постановлением, разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»

руководитель администрации района С.В. Рубан

Коноплёва Г.О. 94-410

Приложение

к постановлению администрации

МР "Усть-Куломский"

от 23 апреля 2024 г. N 569

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Муниципального образования**

**сельского поселения «Кебанъёль»,**

**входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

**Республики Коми**

**Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений**

**и**

**Часть 2. Карта градостроительного зонирования**

2024 г.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Муниципального образования**

**сельского поселения «Кебанъёль»,**

**входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

**Республики Коми**

**Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений**

**и**

**Часть 2. Карта градостроительного зонирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индивидуальный предприниматель  Набатов Дмитрий Андреевич |  | Д.А. Набатов |

2024 г.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

ЧАСТЬ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 7

Глава 8. Назначение и состав градостроительных регламентов 7

**Статья 23. Общие положения о градостроительных регламентах 7**

**Статья 24. Виды разрешенного использования 8**

**Статья 25. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства 9**

**Статья 26. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства 10**

Глава 9. Градостроительные регламенты и ограничения использования территории 11

Статья 27. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования 11

**Статья 27.1. Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ 11**

**Статья 27.2. Ж-2. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки 13**

**Статья 27.3. О. Зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, спорта, социального и культурно-бытового назначения 16**

**Статья 27.4. П. Зона промышленных и коммунально-складских объектов 18**

**Статья 27.5. И. Зона инженерной инфраструктуры 19**

**Статья 27.6. Т. Зона транспортной инфраструктуры 20**

**Статья 27.7. Р-2. Зона природных ландшафтов 22**

**Статья 27.8. Р-3. Зона городских лесов 23**

**Статья 27.9. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования 24**

**Статья 27.10. С-1. Зона кладбищ 25**

**Статья 27.11. Пр-1. Зона прочих территорий 26**

**Статья 27.12. Пр-2. Зона озеленения специального назначения 27**

**Статья 28. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования** Ошибка! Закладка не определена.

**ЧАСТЬ3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Глава 8. Назначение и состав градостроительных регламентов**

**Статья 23. Общие положения о градостроительных регламентах**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

6.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в части 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в части 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

**Статья 24. Виды разрешенного использования**

* 1. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 г № П/0412
  2. Выбор и изменение вида разрешенного использования осуществляется в соответствии со ст. 7 гл. 2 настоящих Правил.
  3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с разными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
  4. Правообладатель земельного участка обязан своевременно приступить к использованию земельного участка и использовать его строго в соответствии с целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования, способами, которые не наносят вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. В противном случае допустимо принудительное прекращения права на использование земельного участка в соответствии с законодательством РФ.

**Статья 25. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

1.1. В случае,если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2. Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

2.1. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

**Статья 26. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства**

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2.Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2)объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3)объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4)объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5)иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3.Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4.Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5.Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом РФ.

**Глава 9. Градостроительные регламенты и ограничения использования территории**

**Статья 27. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования**

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в данной статье, допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

**Статья 27.1. Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 13.2 | Ведение садоводства |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд |
| 3.8.1 | Государственное управление |

**Условно-разрешенные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 1.7 | Животноводство |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов |
| 4.4 | Магазины |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 4.6 | Общественное питание |
| 5.1 | Спорт |
| 6.8 | Связь |
| 6.7 | Энергетика |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | 300-2000 кв. м. |  |
| Минимальная ширина участка | 10 м |  |
| Предельное количество этажей | не более 3, включая мансардный | Исключение: шпили, башни, флагштоки, мачты. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Расстояния от окон жилых помещений(комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках | не менее 6 м | п. 7.1 СП 42.13330.2016 |
| Расстояние от границ участка должно быть не менее: |  |
| до стены жилого дома | 3 м |
| до хозяйственных построек | 1 м |
| Максимально допустимая высота ограждений | 1,5 м | Высота ограждения по границе с соседним домовладением может быть увеличена. Вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. |
| Размер земельных участков гаражей и стоянок на одно машино-место | 30 м2 | п. 11.37 СП 42.13330.2016 |
| Минимальное расстояние между стенами зданий | 6 м | СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.  Для зданий I-II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий C0 |
| 8 м | Для зданий II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий С1 |
| Отступ от красных линий: |  |  |
| для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях | не менее 25 м |  |
| для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в реконструируемых кварталах | не менее 15 м |  |
| Удельный вес озеленённых территорий | не менее 25% жилого района |  |
| Доля нежилого фонда в общем объёме фонда на участке жилой застройки | не более 20% |  |
| Площадь земельного участка для магазина | не более 500 м2 |  |
| Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. | | |
| По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах. | | |
| Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.) – п. 4.10, 4.11 «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СниП 31-01-2003». | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.2. Ж-2. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг |
| 4.4 | Магазины |
| 13.2 | Ведение садоводства |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд |

**Условно-разрешенные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 3.0 | Общественное использование объектов капитального строительства |
| 4.0 | Предпринимательство |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 6.8 | Связь |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.4.1. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 6.7 | Энергетика |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | 300-2000 кв. м. |  |
| Для блокированной жилой застройки | 250-2000 кв. м. |  |
| Для многоквартирной малоэтажной застройки | 150-3000 кв. м. |  |
| Минимальная ширина участка | 8 м |  |
| Предельное количество этажей | не более 3, включая мансардный | Исключение: шпили, башни, флагштоки, мачты. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 30% |  |
| - для многоквартирной малоэтажной застройки | 60% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Расстояния от окон жилых помещений(комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках | не менее 6 м | п. 7.1 СП 42.13330.2016 |
| Расстояние от границ участка должно быть не менее: |  |
| до стены жилого дома | 3 м |
| до хозяйственных построек | 1 м |
| Максимально допустимая высота ограждений | 1,5 м | Высота ограждения по границе с соседним домовладением может быть увеличена. Вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. |
| Размер земельных участков гаражей и стоянок на одно машино-место | 30 м2 | п. 11.37 СП 42.13330.2016 |
| Минимальное расстояние между стенами зданий | 6 м | СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.  Для зданий I-II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий C0 |
| 8 м | Для зданий II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий С1 |
| Отступ от красных линий: |  |  |
| для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях | не менее 25 м |  |
| для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в реконструируемых кварталах | не менее 15 м |  |
| Удельный вес озеленённых территорий | не менее 25% жилого района |  |
| Доля нежилого фонда в общем объёме фонда на участке жилой застройки | не более 20% |  |
| Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. | | |
| По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах. | | |
| Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.) – п. 4.10, 4.11 «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СниП 31-01-2003». | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.3. О.Зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, спорта, социального и культурно-бытового назначения**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны О**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 4.1 | Деловое управление |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование |
| 5.0 | Спорт |
| 3.2 | Социальное обслуживание |
| 3.6 | Культурное развитие |
| 4.4 | Магазины |
| 4.6 | Общественное питание |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 3.7 | Религиозное использование |
| 3.6.1 | Объекты культурно-­досуговой деятельности |
| 3.8.1 | Государственное управление |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |
| 4.0 | Предпринимательство |
| 4.1 | Деловое управление |
| 6.9 | Склад |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны О**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 6.8 | Связь |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны О**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не менее 100 кв.м. |  |
| Минимальная ширина земельного участка | 8 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: | 3 м |  |
| Допустимое количество надземных этажей | 5 |  |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | 9 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей на одно машино-место | 30 м2 | п. 11.37 СП42.13330.2016 |
| Озеленение территории | не менее 60% площади территории участка |  |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.4. П. Зона промышленных и коммунально-складских объектов**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны П**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 4.9 | Служебные гаражи |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей |
| 6.0 | Производственная деятельность |
| 6.1 | Недропользование |
| 6.4 | Пищевая промышленность |
| 6.6 | Строительная промышленность |
| 6.7 | Энергетика |
| 6.8 | Связь |
| 6.9 | Склады |
| 7.0 | Транспорт |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 9.1 | Охрана природных территорий |
| 10.0 | Использование лесов |
| 10.1 | Заготовка древесины |
| 10.3 | Заготовка лесных ресурсов |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть |
| 12.0.2 | Благоустройство территории |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны П**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование |
| 7.5 | трубопроводный транспорт |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 4.6 | Общественное питание |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны П**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| Не требуют установления | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не менее 600 кв. м. |  |
| Минимальная ширина участка | 20 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |  |
| Предельная высота зданий | 9 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Минимальное расстояние от стен дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных учебных заведений (школ) – 25 м. | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.5. И. Зона инженерной инфраструктуры**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоныИ**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 9.1 | Охрана природных территорий |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны И**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 7.0 | Транспорт |
| 6.8 | Связь |
| 6.7 | Энергетика |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоныИ**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не менее 10 кв. м. |  |
| Минимальная ширина участка | 2 м |  |
| Предельное количество этажей | 2 |  |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | 9 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.6. Т. Зона транспортной инфраструктуры**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоныТ**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 9.1 | Охрана природных территорий |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей |
| 7.0 | Транспорт |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны Т**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 4.4 | Магазины |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей |
| 6.8 | Связь |
| 6.7 | Энергетика |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоныТ**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | Не менее 10 кв. м. |  |
| - для вида Воздушный транспорт (код 7.4) | Не менее 30 кв. м. |  |
| Минимальная ширина участка | 2 м |  |
| - для вида Воздушный транспорт (код 7.4) | 4 м |  |
| Предельное количество этажей | 2 |  |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | 9 м |  |
| - для вида Воздушный транспорт (код 7.4) | 30 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.7. Р-2. Зона природных ландшафтов**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Р-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы |
| 9.1 | Охрана природных территорий |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны Р-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Р-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не подлежат установлению |  |
| Минимальная ширина участка | Не подлежат установлению |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Не подлежат установлению |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Не подлежат установлению |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.8. Р-3. Зона городских лесов**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Р-3**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 9.1 | Охрана природных территорий |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны Р-3**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| Не требуют установления | |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Р-3**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не подлежат установлению |  |
| Минимальная ширина участка | Не подлежат установлению |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Не подлежат установлению |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Не подлежат установлению |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.9. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны СХ-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование |
| 1.7 | Животноводство |
| 1.19 | Сенокошение |
| 13.1 | Ведение огородничества |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 1.12 | Пчеловодство |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны СХ-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 6.8 | Связь |
| 6.7 | Энергетика |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны СХ-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не менее 1000 кв. м. |  |
| Минимальная ширина участка | 30 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |  |
| Предельное количество этажей | 2 |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.10. С-1. Зона кладбищ**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны С-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.7 | Религиозное использование |
| 12.2 | Специальная деятельность |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 9.1 | Охрана природных территорий |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны С-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| Не требуют установления | |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны С-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 4.9 | Служебные гаражи |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не менее 10000 кв. м. |  |
| Минимальная ширина земельного участка | 100 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |  |
| Предельное количество этажей | 1 |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 10% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.11. Пр-1. Зона прочих территорий**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Пр-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны Пр-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 3.7 | Религиозное использование |
| 5.1 | Спорт |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Пр-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не менее 1000 кв. м. |  |
| Минимальная ширина земельного участка | 30 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |  |
| Предельное количество этажей | 2 |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 10% |  |

**Статья 27.12. Пр-2. Зона озеленения специального назначения**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Пр-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны Пр-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 6.8 | Связь |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Пр-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не менее 1000 кв. м. |  |
| Минимальная ширина земельного участка | 30 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |  |
| Предельное количество этажей | 1 |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 10% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 28. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования**

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон:**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

2. Особый режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах определяется техническими регламентами, а в случае их отсутствия - применяемыми до их утверждения санитарными нормами и правилами.

Содержание указанного режима определено согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

Санитарно-защитные зоны показаны на Карте зон с особыми условиями использования территории.

3. В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:

3.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

3.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

3.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

3.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

3.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

4. Санитарно-защитная зона для предприятий V класса вредности по СанПиН должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади её территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

5. Для постановки на кадастровый учет границ санитарно-защитных зон необходимо установить размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств путем изготовления проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

6. Для промышленных объектов и производств III, IV и V классов опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя на основании: (в ред. Изменения N 1, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2008 N 25)- действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;- результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.).

**Ограничения, действующие в пределах охранных зон инженерных коммуникаций**

Охранные зоны инженерных коммуникаций – территории, расположенные вдоль (вокруг) инженерных коммуникаций и сооружений, цель которых – обеспечение сохранности инженерных коммуникаций от внешних воздействий.

Границы охранных зон инженерных коммуникаций определяются в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами в зависимости от категории объекта. В пределах охранных зон запрещается осуществлять любые виды деятельности без согласования с правообладателем соответствующих коммуникаций (сооружений) и с органами, осуществляющими контроль и надзор за состоянием, содержанием и эксплуатацией инженерных коммуникаций (сооружений).

Режим использования территорий в границах охранной зоны линий и сооружений связи установлен Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:**

1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

2. Принципиальное содержание указанного режима установлено СанПиН 2.1.4.1110-02 ("Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"). При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в настоящие Правила.

3. Режим ЗСО включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

3.1. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения:

3.1.1. Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения (далее - первый пояс ЗСО):

1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

4) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.1.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения (далее соответственно - второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шлакохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.1.3. Мероприятия по второму поясу ЗСО:

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.2. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории несанкционированных мест размещения отходов, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

3.3. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

Мероприятия по первому поясу

На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться следующие мероприятия:

Не допускается спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО

1) Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2) Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3) Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4) Все работы, в т.ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5) Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6) При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1) Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

2) Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

3) Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

4) В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

5) Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

**Ограничения, действующие в границах водоохранных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, а также береговые полосы общего пользования.

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается в зависимости от их протяженности от истока до устья:

* до 10 км – в размере 50 м;
* от 10 до 50 км – в размере 100 м;
* от 50 км и более – в размере 200 м.

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

В границах водоохранной зоны запрещается:

1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

**Ограничения, действующие в границах прибрежных защитных полос**

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Ограничения, действующие в границах береговых полос**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

* Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 23 ноября 1996 года № 1404 «Об утверждении Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах»;
* СНиП 2.07.01-89\*, п.9.3\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СанПиН 2.1.5.980-00 «Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения»;
* СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

**Ограничение использования в границах зон затопления, подтопления:**

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**Ограничение использования придорожных полос:**

Для автомобильных дорог согласно ФЗ №257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются полосы отвода. Нормы отвода устанавливаются Постановлением Правительства РФ № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы согласно статье 26 Федерального закона № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются придорожные полосы (территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги).

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Согласно Статье 25 Федерального закона 257-ФЗ «Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Нормы отвода устанавливаются Постановлением Правительства РФ о№ 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Приложение

к постановлению администрации

МР "Усть-Куломский"

от 23 апреля 2024 г. N 569

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Муниципального образования**

**сельского поселения «Кебанъёль»,**

**входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

**Республики Коми**

**Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений**

**и**

**Часть 2. Карта градостроительного зонирования**

2024 г.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Муниципального образования**

**сельского поселения «Кебанъёль»,**

**входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

**Республики Коми**

**Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений**

**и**

**Часть 2. Карта градостроительного зонирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индивидуальный предприниматель  Набатов Дмитрий Андреевич |  | Д.А. Набатов |

2024 г.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ** 39](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245525)

[**Глава 1. Положение о регулировании правил землепользования и застройки органами местного самоуправления** 41](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245526)

[**Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах** 42](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245527)

[**Статья 2. Назначение Правил землепользования и застройки** 44](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245528)

[**Статья 3. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки (изменений в правила)** 45](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245529)

[**Статья 4. Порядок утверждения правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль» (изменений в Правила)** 47](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245530)

[**Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке** 48](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245531)

[**Статья 6. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правам, документации по планировке территории, нормативно-правовым актам** 49](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245532)

[**Статья 7. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки.** 49](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245533)

[**Глава 2. Положение об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами** 50](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245534)

[**Статья 8. Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** 50](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245535)

[**Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства** 50](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245536)

[**Статья 10. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** 52](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245537)

[**Глава 3. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления** 53](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245538)

[**Статья 11. Общие требования к документации по планировке территории** 53](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245539)

[**Статья 12. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории** 54](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245540)

[**Статья 13. Подготовка проекта планировки территории** 55](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245541)

[**Статья 14. Подготовка проекта межевания территории** 57](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245542)

[**Глава 4. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки** 59](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245543)

[**Статья 15. Общие положения о публичных слушаниях или общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности** 59](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245544)

[**Глава 5. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки** 60](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245545)

[**Статья 16. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки** 60](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245546)

[**Глава 6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки** 63](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245547)

[**Статья 17. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам** 63](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245548)

[**Статья 18. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства** 63](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245549)

[**Статья 19. Ответственность за нарушения Правил** 64](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245550)

[**ЧАСТЬ 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ** **Ошибка! Закладка не определена.**](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245551)

[**Глава 7. Градостроительное зонирование и содержание картографических материалов правил** **Ошибка! Закладка не определена.**](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245552)

[**Статья 20. Общие положения градостроительного зонирования территории** **Ошибка! Закладка не определена.**](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245553)

[**Статья 21. Карта градостроительного зонирования территории** **Ошибка! Закладка не определена.**](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245554)

[**Статья 22. Виды зон с особыми условиями использования территории, обозначенных карте градостроительного зонирования** **Ошибка! Закладка не определена.**](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245555)

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

**Глава 1. Положение о регулировании правил землепользования и застройки органами местного самоуправления**

**Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах**

1. Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

**водоохранная зона** – территория, которая примыкает к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

**градостроительный план земельного участка** – документ, выдаваемый в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка;

**градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительный регламент –** устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

**зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов**) –** замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

**капитальный ремонт линейных объектов –** изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**красные линии** – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

**линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**минимальные (максимальные) площадь и размеры земельных участков**– показатели наименьшей (наибольшей) площади и линейных размеров земельных участков, установленные градостроительными регламентами применительно к конкретной зоне в соответствии с действующим [законодательством](garantF1://12038258.500);

**объект индивидуального жилищного строительства**– отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в Градостроительном кодексе Российской Федерации, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства Градостроительным кодексом Российской Федерации, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

**объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

**общественные обсуждения или публичные слушания** –форма реализации прав населения на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления посредством проведения собраний для публичного обсуждения вопросов местного значения;

**озелененная территория общего пользования** – озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса;

**прибрежная защитная полоса** – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, являющаяся частью водоохраной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

**проект планировки территории** – проект, разрабатывающийся для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

**проект межевания территории** –документ, разрабатываемый применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию;

**проектная документация**– документация, подготавливаемая применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также в случаях проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, если при его проведении затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности таких объектов. Проектная документация содержит материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяет архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, используется для получения [разрешения](garantF1://12038258.510) на строительство и в производстве строительных работ после ее согласования в установленном порядке;

**процент застройки участка** – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

**публичный сервитут** – право ограниченного пользования чужим земельным участком, устанавливаемое в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных [главой V.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357290/531fadfdb92215e25a0a445a301f6d4312924e25/#dst913) Земельного кодекса Российской Федерации;

**реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) –** изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**реконструкция линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**территориальные зоны** – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**территории общего пользования** –территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Статья 2. Назначение Правил землепользования и застройки**

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль» (далее – Правила) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального образования.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль» (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль».

2. Задачи Правил:

1. создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль», сохранения окружающей среды и объектов культурно-исторического наследия;
2. создание условий для планировки территории муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль»;
3. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

* общие положения;
* карты градостроительного зонирования;
* градостроительные регламенты.

**Статья 3. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки (изменений в правила)**

1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселений, а также к частям территорий поселений с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

2. Применительно к межселенным территориям подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться в случае планирования застройки таких территорий.

3. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

3.1. При подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

4. Применительно к части территории поселения подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться при отсутствии генерального плана поселения.

5. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается администрацией муниципального района «Усть-Куломский» с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения, либо к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

6. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Главой МР «Усть-Куломский»-руководителем администрации района утверждается состав, и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – комиссия), которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

7. Администрацией муниципального района «Усть-Куломский» не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

7.1. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки не требуется.

8. В указанном в части 7 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки указываются:

1) состав и порядок деятельности комиссии;

2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения либо применительно к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения);

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

5) иные вопросы организации работ.

9. Администрация муниципального района осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

10. По результатам указанной в [части 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/36fb3e57a8031adb90c7b7d13d835d1f31efff63/#dst2899) настоящей статьи проверки администрация муниципального района направляет проект правил землепользования и застройки Главе муниципального района «Усть-Куломский»-руководителю администрации района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в [части 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/36fb3e57a8031adb90c7b7d13d835d1f31efff63/#dst2899) настоящей статьи, в комиссию на доработку.

11. Глава муниципального района «Усть-Куломский»-руководитель администрации района при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

12. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом уставом муниципального образования и Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденным представительным органом муниципального района «Усть-Куломский», в соответствии со [статьями 5.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2104) и [28](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/825a71eb75032f603d29da32b2cf36300ac04789/#dst2175) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с [частями 13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/36fb3e57a8031adb90c7b7d13d835d1f31efff63/#dst3122) и [14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/36fb3e57a8031adb90c7b7d13d835d1f31efff63/#dst3336) настоящей статьи.

13. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

14. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

15. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе муниципального района «Усть-Куломский»-руководителю администрации района. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

16. Глава муниципального района «Усть-Куломский»-руководитель администрации района в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в [части 15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/36fb3e57a8031adb90c7b7d13d835d1f31efff63/#dst2190) настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение об утверждении правил землепользования и застройки, или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

17. Требования к составу и порядку деятельности комиссии устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**Статья 4. Порядок утверждения правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль» (изменений в Правила)**

1. Правила землепользования и застройки утверждаются администрацией муниципального «Усть-Куломский», за исключением случаев, предусмотренных статьей 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

2. Глава муниципального района «Усть-Куломский»-руководитель администрации района по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

3. Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения), на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский»в сети «Интернет».

3.1. Утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее, чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.

4. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке.

5. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, утвержденным до утверждения правил землепользования и застройки.

6. Правила землепользования и застройки, устанавливающие градостроительные регламенты применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенных пунктов не было связано с использованием лесов), могут быть утверждены не ранее чем по истечении одного года со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов.

**Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

1. Настоящие Правила являются открытыми для всех заинтересованных лиц.
2. Администрация муниципального района «Усть-Куломский» обеспечивает возможность ознакомления с Правилами путем:

* опубликования настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещения на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» в сети «Интернет»;
* создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в них текстовых и картографических материалов в администрации;
* предоставления физическим и юридическим лицам в установленном порядке выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры.

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в обязательном порядке размещаются в ФГИС ТП.

**Статья 6. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правам, документации по планировке территории, нормативно-правовым актам**

1. С момента утверждения Правил земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
2. Реконструкция указанных в п.1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства должна осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
3. Разрешения на строительство, реконструкцию, ввод в эксплуатацию, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.
4. Ранее утвержденная документация по планировке территории муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль» применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам. На основании документации по планировке территории, утвержденной после принятия Правил, следует вносить изменения в настоящие Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентами предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
5. Принятые ранее нормативные правовые акты муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль» по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

**Статья 7. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки.**

1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при администрации муниципального района «Усть-Куломский».
2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**Глава 2. Положение об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицам****и**

**Статья 8. Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 39](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/d43ae8ece00bbaa3bc825d04067c64adebeae28c/#dst100615) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» и нормативным правовым актом представительного органа, утверждающего порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе муниципального района «Усть-Куломский»-руководителю администрации района.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций Глава муниципального района «Усть-Куломский»-руководитель администрации района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

10. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

11.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 10. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе муниципального района «Усть-Куломский»-руководителю администрации района.

6. Глава муниципального района в течение семи дней со дня поступления указанных в [части 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/91122874bbcf628c0e5c6bceb7fe613ee682fc73/#dst100633) настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

6.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2783) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2783) Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

**Глава 3. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления**

**Статья 11. Общие требования к документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, [требования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_217247/#dst100011) к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

4. [Состав и содержание](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_328718/#dst100009) документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

**Статья 12. Инженерные изыскания для подготовки документации по   
планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

2. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форма и порядок их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее – инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

5. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

6. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

**Статья 13. Подготовка проекта планировки территории**

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с [частью 12.7 статьи 45](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/#dst102028) Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий муниципального образования с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в [случаях](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_217524/#dst100006), установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с [требованиями](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_217524/#dst100015), установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

5. В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322585/#dst0) «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Статья 14. Подготовка проекта межевания территории**

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с [пунктом 2 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/f111b9e03a38b2b3937951a4e8401a29754eeb8d/#dst1400) настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

6.1. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

**Глава 4. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

**Статья 15.** **Общие положения о публичных слушаниях или общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье – проекты) в соответствии с уставом муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденным представительным органом муниципального района «Усть-Куломский»

**Глава 5. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**Статья 16. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном [статьями 31](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/36fb3e57a8031adb90c7b7d13d835d1f31efff63/#dst100487) и [32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/f3ce931f8523b327060f9e62f0ffa5990a28639c/#dst100510) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Основаниями для рассмотрения главой муниципального района вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану муниципального образования, схеме территориального планирования муниципального образования, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки муниципального образования;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории муниципального образования;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее – юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее – юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с [частью 3.1 статьи 31](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/36fb3e57a8031adb90c7b7d13d835d1f31efff63/#dst1345) Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях муниципального образования предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе муниципального района требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном [частью 3.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst1346) настоящей статьи, глава муниципального района обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в [части 3.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst1346) настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3-6 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее, чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе муниципального района «Усть-Куломский»-руководителю администрации района.

4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

5. Глава муниципального района «Усть-Куломский»-руководитель администрации района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

6. Главой МР «Усть-Куломский»-руководителем администрации района после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в [пункте 1.1 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst1969) настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в [пункте 1.1 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst1969) настоящей статьи, может быть обжаловано главой в суде.

7. Со дня поступления в администрацию муниципального района уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2783) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2783) Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных [пунктами 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst2456)-[5 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst2458) настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет Главе муниципального района «Усть-Куломский»-руководителю администрации района требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного [частью 8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst3124) настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных [пунктами 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst2456)-[5 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst2458) настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки Глава муниципального района «Усть-Куломский»-руководитель администрации района обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным [частью 8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst3124) настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с [частью 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst3125) настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного [частью 8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst3124) настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных [пунктами 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst2456)-[5 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst2458) настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

**Глава 6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

**Статья 17. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам**

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные(минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, используются с учетом ограничений частей 8, 9, 10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 18. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Администрация муниципального района осуществляет муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах муниципального образования объектов земельных отношений.

2. При выявлении в ходе проверки нарушений, связанных с несоблюдением требований по использованию и застройке земельных участков, установленных настоящими Правилами, администрация муниципального района принимает решение в рамках полномочий, установленных действующим законодательством.

3. Нарушениями являются:

* использование земельных участков не в соответствии с их разрешенным видом использования и не по целевому назначению;
* строительство, реконструкция объектов капитального строительства с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства при отсутствии соответствующего разрешения на отклонение;
* самовольный захват земельных участков;
* несоблюдение ограничений в использовании земельных участков, установленных настоящими Правилами;
* использование объектов капитального строительства не в соответствии с их разрешенным использованием;
* несоблюдение градостроительных регламентов при застройке земельных участков;
* несоблюдение требований нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Коми, органов местного самоуправления в области землепользования и застройки;
* другие нарушения.

**Статья 19. Ответственность за нарушения Правил**

Ответственность за нарушение градостроительного законодательства, за нарушение настоящих Правил несут юридические и физические лица в соответствии с законодательством Российской Федерации. За нарушение градостроительного законодательства и настоящих Правил как за нарушение других, связанных с ними правовых актов, виновные привлекаются к дисциплинарной, административной ответственности, а в отдельных случаях, предусмотренных законом – к уголовной ответственности. Юридические и физические лица обязаны в полном объеме возместить вред, причиненный ими в результате совершения градостроительных и земельных нарушений. Порядок возмещения вреда определяется законодательством Российской Федерации.

**ЧАСТЬ 2. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО** **ЗОНИРОВАНИЯ**

**Глава 7. Градостроительное зонирование и содержание картографических материалов правил**

**Статья 20. Общие положения градостроительного зонирования территории**

* 1. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.
  2. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.
  3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.
  4. Каждый земельный участок принадлежит только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.
  5. Для каждой территориальной зоны установлены градостроительные регламенты, определяющие использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне.
  6. Границы территориальных зон установлены в соответствии с требованиями ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 21. Карта градостроительного зонирования территории**

* 1. Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль» (далее – карта градостроительного зонирования) устанавливаются следующие виды территориальных зон, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В соответствии с п.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или администрации муниципального района в соответствии с федеральными законами.

* 1. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

| Обозначение  зоны | Наименование  территориальной зоны |
| --- | --- |
| Ж-1 | Зона малоэтажной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ |
| Ж-2 | Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки |
| О | Зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, спорта, социального и культурно-бытового назначения |
| П | Зона промышленных и коммунально-складских объектов |
| И | Зона инженерной инфраструктуры |
| Т | Зона транспортной инфраструктуры |
| Р-2 | Зона природных ландшафтов |
| Р-3 | Зона городских лесов |
| СХ-1 | Зона сельскохозяйственного использования |
| С-1 | Зона кладбищ |
| Пр-1 | Зона прочих территорий |
| Пр-2 | Зона озеленения специального назначения |
| Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются | |
| Земли лесного фонда | |
| Земли водного фонда | |
| Земли особо охраняемых природных территорий | |

**Статья 22. Виды зон с особыми условиями использования территории,   
обозначенных карте градостроительного зонирования**

1. Для целей регулирования землепользования и застройки в соответствии с настоящими Правилами на карте градостроительного зонирования муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль» отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

| Наименование зоны |
| --- |
| Санитарно-защитная зона |
| Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций |
| Охранная зона инженерных коммуникаций |
| Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения  Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения  Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |
| Водоохранная зона |
| Прибрежная защитная полоса |
| Береговая полоса |
| Зона подтопления |
| Придорожная полоса |



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

23 апреля 2024 г. № 570

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керчомъя», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

В соответствии со ст.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.11(1) Закона Республики Коми от 08.05.2007 № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми», администрация муниципального района «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т:

1. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 г. № 1806 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керчомъя», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»

2. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керчомъя», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» (далее-Правила), согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Правила, утвержденные настоящим постановлением, разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»

руководитель администрации района С.В. Рубан

Коноплёва Г.О. 94-410

Приложение

к постановлению администрации

МР "Усть-Куломский"

от 23 апреля 2024 г. N 570

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Муниципального образования**

**сельского поселения «Керчомъя»,**

**входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

**Республики Коми**

**Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений**

**и**

**Часть 2. Карта градостроительного зонирования**

2024 г.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Муниципального образования**

**сельского поселения «Керчомъя»,**

**входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

**Республики Коми**

**Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений**

**и**

**Часть 2. Карта градостроительного зонирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индивидуальный предприниматель  Набатов Дмитрий Андреевич |  | Д.А. Набатов |

2024 г.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

ЧАСТЬ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 72

Глава 8. Назначение и состав градостроительных регламентов 72

**Статья 23. Общие положения о градостроительных регламентах 72**

**Статья 24. Виды разрешенного использования 73**

**Статья 25. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства 74**

**Статья 26. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства 75**

Глава 9. Градостроительные регламенты и ограничения использования территории 76

Статья 27. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования 76

**Статья 27.1. Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ 76**

**Статья 27.2. Ж-2. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки 78**

**Статья 27.3. О. Зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, спорта, социального и культурно-бытового назначения 81**

**Статья 27.4. П. Зона промышленных и коммунально-складских объектов 83**

**Статья 27.5. И. Зона инженерной инфраструктуры 84**

**Статья 27.6. Р-1. Зона отдыха и рекреационного назначения 86**

**Статья 27.7. Р-3. Зона городских лесов 87**

**Статья 27.8. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования 88**

**Статья 27.9. СХ-2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения 89**

**Статья 27.10. С-1. Зона кладбищ 90**

**Статья 27.12. Пр-1. Зона прочих территорий 92**

**Статья 27.13. Пр-2. Зона озеленения специального назначения 93**

**Статья 28. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования** Ошибка! Закладка не определена.

**ЧАСТЬ3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Глава 8. Назначение и состав градостроительных регламентов**

**Статья 23. Общие положения о градостроительных регламентах**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

6.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в части 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в части 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

**Статья 24. Виды разрешенного использования**

* 1. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 г № П/0412
  2. Выбор и изменение вида разрешенного использования осуществляется в соответствии со ст. 7 гл. 2 настоящих Правил.
  3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с разными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
  4. Правообладатель земельного участка обязан своевременно приступить к использованию земельного участка и использовать его строго в соответствии с целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования, способами, которые не наносят вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. В противном случае допустимо принудительное прекращения права на использование земельного участка в соответствии с законодательством РФ.

**Статья 25. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

1.1. В случае,если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2. Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

2.1. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

**Статья 26. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства**

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2.Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2)объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3)объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4)объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5)иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3.Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4.Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5.Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом РФ.

**Глава 9. Градостроительные регламенты и ограничения использования территории**

**Статья 27. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования**

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в данной статье, допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

**Статья 27.1. Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 13.2 | Ведение садоводства |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд |
| 3.8.1 | Государственное управление |

**Условно-разрешенные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 1.7 | Животноводство |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов |
| 4.4 | Магазины |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 4.6 | Общественное питание |
| 5.1 | Спорт |
| 6.8 | Связь |
| 6.7 | Энергетика |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | 300-2000 кв. м. |  |
| Минимальная ширина участка | 10 м |  |
| Предельное количество этажей | не более 3, включая мансардный | Исключение: шпили, башни, флагштоки, мачты. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Расстояния от окон жилых помещений(комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках | не менее 6 м | п. 7.1 СП 42.13330.2016 |
| Расстояние от границ участка должно быть не менее: |  |
| до стены жилого дома | 3 м |
| до хозяйственных построек | 1 м |
| Максимально допустимая высота ограждений | 1,5 м | Высота ограждения по границе с соседним домовладением может быть увеличена. Вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. |
| Размер земельных участков гаражей и стоянок на одно машино-место | 30 м2 | п. 11.37 СП 42.13330.2016 |
| Минимальное расстояние между стенами зданий | 6 м | СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.  Для зданий I-II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий C0 |
| 8 м | Для зданий II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий С1 |
| Отступ от красных линий: |  |  |
| для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях | не менее 25 м |  |
| для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в реконструируемых кварталах | не менее 15 м |  |
| Удельный вес озеленённых территорий | не менее 25% жилого района |  |
| Доля нежилого фонда в общем объёме фонда на участке жилой застройки | не более 20% |  |
| Площадь земельного участка для магазина | не более 500 м2 |  |
| Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. | | |
| По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах. | | |
| Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.) – п. 4.10, 4.11 «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СниП 31-01-2003». | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.2. Ж-2. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг |
| 4.4 | Магазины |
| 13.2 | Ведение садоводства |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд |

**Условно-разрешенные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 3.0 | Общественное использование объектов капитального строительства |
| 4.0 | Предпринимательство |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 6.8 | Связь |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.4.1. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 6.7 | Энергетика |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | 300-2000 кв. м. |  |
| Для блокированной жилой застройки | 250-2000 кв. м. |  |
| Для многоквартирной малоэтажной застройки | 150-3000 кв. м. |  |
| Минимальная ширина участка | 8 м |  |
| Предельное количество этажей | не более 3, включая мансардный | Исключение: шпили, башни, флагштоки, мачты. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 30% |  |
| - для многоквартирной малоэтажной застройки | 60% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Расстояния от окон жилых помещений(комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках | не менее 6 м | п. 7.1 СП 42.13330.2016 |
| Расстояние от границ участка должно быть не менее: |  |
| до стены жилого дома | 3 м |
| до хозяйственных построек | 1 м |
| Максимально допустимая высота ограждений | 1,5 м | Высота ограждения по границе с соседним домовладением может быть увеличена. Вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. |
| Размер земельных участков гаражей и стоянок на одно машино-место | 30 м2 | п. 11.37 СП 42.13330.2016 |
| Минимальное расстояние между стенами зданий | 6 м | СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.  Для зданий I-II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий C0 |
| 8 м | Для зданий II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий С1 |
| Отступ от красных линий: |  |  |
| для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях | не менее 25 м |  |
| для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в реконструируемых кварталах | не менее 15 м |  |
| Удельный вес озеленённых территорий | не менее 25% жилого района |  |
| Доля нежилого фонда в общем объёме фонда на участке жилой застройки | не более 20% |  |
| Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. | | |
| По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах. | | |
| Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.) – п. 4.10, 4.11 «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СниП 31-01-2003». | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.3. О.Зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, спорта, социального и культурно-бытового назначения**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны О**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 4.1 | Деловое управление |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование |
| 5.0 | Спорт |
| 3.2 | Социальное обслуживание |
| 3.6 | Культурное развитие |
| 4.4 | Магазины |
| 4.6 | Общественное питание |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 3.7 | Религиозное использование |
| 3.6.1 | Объекты культурно-­досуговой деятельности |
| 3.8.1 | Государственное управление |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |
| 4.0 | Предпринимательство |
| 4.1 | Деловое управление |
| 6.9 | Склад |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны О**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 6.8 | Связь |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны О**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не менее 100 кв.м. |  |
| Минимальная ширина земельного участка | 8 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: | 3 м |  |
| Допустимое количество надземных этажей | 5 |  |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | 9 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей на одно машино-место | 30 м2 | п. 11.37 СП42.13330.2016 |
| Озеленение территории | не менее 60% площади территории участка |  |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.4. П. Зона промышленных и коммунально-складских объектов**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны П**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 4.9 | Служебные гаражи |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей |
| 6.0 | Производственная деятельность |
| 6.1 | Недропользование |
| 6.4 | Пищевая промышленность |
| 6.6 | Строительная промышленность |
| 6.7 | Энергетика |
| 6.8 | Связь |
| 6.9 | Склады |
| 7.0 | Транспорт |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 9.1 | Охрана природных территорий |
| 10.0 | Использование лесов |
| 10.1 | Заготовка древесины |
| 10.3 | Заготовка лесных ресурсов |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть |
| 12.0.2 | Благоустройство территории |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны П**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование |
| 7.5 | трубопроводный транспорт |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.9 | Обслуживание транспорта |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны П**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| Не требуют установления | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не менее 600 кв. м. |  |
| Минимальная ширина участка | 20 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |  |
| Предельная высота зданий | 9 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Минимальное расстояние от стен дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных учебных заведений (школ) – 25 м. | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.5. И. Зона инженерной инфраструктуры**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоныИ**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 9.1 | Охрана природных территорий |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны И**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 7.0 | Транспорт |
| 6.8 | Связь |
| 6.7 | Энергетика |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоныИ**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не менее 10 кв. м. |  |
| Минимальная ширина участка | 2 м |  |
| Предельное количество этажей | 2 |  |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | 9 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.6. Р-1. Зона отдыха и рекреационного назначения**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Р-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 3.6 | Культурное развитие |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 5.1 | Спорт |
| 7.2 | Автомобильный транспорт |
| 9.1 | Охрана природных территорий |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны Р-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 4.8 | Развлечения |
| 10.0 | Использование лесов |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Р-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не менее 2000 кв. м. |  |
| Минимальная ширина участка | 20 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.7. Р-3. Зона городских лесов**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Р-3**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 9.1 | Охрана природных территорий |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны Р-3**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| Не требуют установления | |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Р-3**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не подлежат установлению |  |
| Минимальная ширина участка | Не подлежат установлению |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Не подлежат установлению |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Не подлежат установлению |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.8. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны СХ-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование |
| 1.7 | Животноводство |
| 1.19 | Сенокошение |
| 13.1 | Ведение огородничества |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 1.12 | Пчеловодство |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны СХ-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 6.8 | Связь |
| 6.7 | Энергетика |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны СХ-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не менее 1000 кв. м. |  |
| Минимальная ширина участка | 30 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |  |
| Предельное количество этажей | 2 |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.9. СХ-2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны СХ-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование |
| 1.7 | Животноводство |
| 1.1 | Растениеводство |
| 1.19 | Сенокошение |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных |
| 13.1 | Ведение огородничества |
| 13.2 | Ведение садоводства |
| 13.3 | Ведение дачного хозяйства |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны СХ-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 6.9 | Склады |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны СХ-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 12.3 | Запас |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |  |
| садоводства | от 0,05 га до 0,15 га |  |
| садоводства | от 0,02 га до 0,10 га |  |
| животноводства | от 0,02 га до 0,10 га |  |
| дачного строительства | от 0,06 га до 0,25 га |  |
| осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | до 75 га |  |
| в том числе сельскохозяйственные угодья | до 50 га |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |  |
| Предельное количество этажей | 2 |  |
| Предельная высота зданий | 12 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.10. С-1. Зона кладбищ**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны С-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.7 | Религиозное использование |
| 12.2 | Специальная деятельность |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 9.1 | Охрана природных территорий |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны С-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| Не требуют установления | |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны С-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 4.9 | Служебные гаражи |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не менее 10000 кв. м. |  |
| Минимальная ширина земельного участка | 100 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |  |
| Предельное количество этажей | 1 |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 10% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.12. Пр-1. Зона прочих территорий**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Пр-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны Пр-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 3.7 | Религиозное использование |
| 5.1 | Спорт |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Пр-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не менее 1000 кв. м. |  |
| Минимальная ширина земельного участка | 30 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |  |
| Предельное количество этажей | 2 |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 10% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.13. Пр-2. Зона озеленения специального назначения**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Пр-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны Пр-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 6.8 | Связь |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Пр-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не менее 1000 кв. м. |  |
| Минимальная ширина земельного участка | 30 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |  |
| Предельное количество этажей | 1 |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 10% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.6. Т. Зона транспортной инфраструктуры**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Т**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 9.1 | Охрана природных территорий |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей |
| 7.0 | Транспорт |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны Т**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 4.4 | Магазины |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей |
| 6.8 | Связь |
| 6.7 | Энергетика |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Т**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | Не менее 10 кв. м. |  |
| - для вида Воздушный транспорт (код 7.4) | Не менее 30 кв. м. |  |
| Минимальная ширина участка | 2 м |  |
| - для вида Воздушный транспорт (код 7.4) | 4 м |  |
| Предельное количество этажей | 2 |  |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | 9 м |  |
| - для вида Воздушный транспорт (код 7.4) | 30 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 28. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования**

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон:**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

2. Особый режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах определяется техническими регламентами, а в случае их отсутствия - применяемыми до их утверждения санитарными нормами и правилами.

Содержание указанного режима определено согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

Санитарно-защитные зоны показаны на Карте зон с особыми условиями использования территории.

3. В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:

3.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

3.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

3.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

3.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

3.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

4. Санитарно-защитная зона для предприятий V класса вредности по СанПиН должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади её территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

5. Для постановки на кадастровый учет границ санитарно-защитных зон необходимо установить размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств путем изготовления проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

6. Для промышленных объектов и производств III, IV и V классов опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя на основании: (в ред. Изменения N 1, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2008 N 25)- действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;- результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.).

**Ограничения, действующие в пределах охранных зон инженерных коммуникаций**

Охранные зоны инженерных коммуникаций – территории, расположенные вдоль (вокруг) инженерных коммуникаций и сооружений, цель которых – обеспечение сохранности инженерных коммуникаций от внешних воздействий.

Границы охранных зон инженерных коммуникаций определяются в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами в зависимости от категории объекта. В пределах охранных зон запрещается осуществлять любые виды деятельности без согласования с правообладателем соответствующих коммуникаций (сооружений) и с органами, осуществляющими контроль и надзор за состоянием, содержанием и эксплуатацией инженерных коммуникаций (сооружений).

Режим использования территорий в границах охранной зоны линий и сооружений связи установлен Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:**

1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

2. Принципиальное содержание указанного режима установлено СанПиН 2.1.4.1110-02 ("Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"). При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в настоящие Правила.

3. Режим ЗСО включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

3.1. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения:

3.1.1. Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения (далее - первый пояс ЗСО):

1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

4) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.1.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения (далее соответственно - второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шлакохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.1.3. Мероприятия по второму поясу ЗСО:

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.2. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории несанкционированных мест размещения отходов, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

3.3. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

Мероприятия по первому поясу

На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться следующие мероприятия:

Не допускается спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО

1) Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2) Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3) Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4) Все работы, в т.ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5) Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6) При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1) Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

2) Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

3) Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

4) В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

5) Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

**Ограничения, действующие в границах водоохранных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, а также береговые полосы общего пользования.

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается в зависимости от их протяженности от истока до устья:

* до 10 км – в размере 50 м;
* от 10 до 50 км – в размере 100 м;
* от 50 км и более – в размере 200 м.

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

В границах водоохранной зоны запрещается:

1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

**Ограничения, действующие в границах прибрежных защитных полос**

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Ограничения, действующие в границах береговых полос**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

* Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 23 ноября 1996 года № 1404 «Об утверждении Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах»;
* СНиП 2.07.01-89\*, п.9.3\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СанПиН 2.1.5.980-00 «Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения»;
* СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

**Ограничение использования в границах зон затопления, подтопления:**

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**Ограничение использования придорожных полос:**

Для автомобильных дорог согласно ФЗ №257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются полосы отвода. Нормы отвода устанавливаются Постановлением Правительства РФ № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы согласно статье 26 Федерального закона № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются придорожные полосы (территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги).

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Согласно Статье 25 Федерального закона 257-ФЗ «Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Нормы отвода устанавливаются Постановлением Правительства РФ о№ 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к постановлению администрации

МР "Усть-Куломский"

от 23 апреля 2024 г. N 570

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Муниципального образования**

**сельского поселения «Керчомъя»,**

**входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

**Республики Коми**

**Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений**

**и**

**Часть 2. Карта градостроительного зонирования**

2024 г.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Муниципального образования**

**сельского поселения «Керчомъя»,**

**входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

**Республики Коми**

**Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений**

**и**

**Часть 2. Карта градостроительного зонирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индивидуальный предприниматель  Набатов Дмитрий Андреевич |  | Д.А. Набатов |

2024 г.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ** 39](#_Toc158245525)

[**Глава 1. Положение о регулировании правил землепользования и застройки органами местного самоуправления** 41](#_Toc158245526)

[**Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах** 42](#_Toc158245527)

[**Статья 2. Назначение Правил землепользования и застройки** 44](#_Toc158245528)

[**Статья 3. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки (изменений в правила)** 45](#_Toc158245529)

[**Статья 4. Порядок утверждения правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керчомъя» (изменений в Правила)** 47](#_Toc158245530)

[**Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке** 48](#_Toc158245531)

[**Статья 6. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правам, документации по планировке территории, нормативно-правовым актам** 49](#_Toc158245532)

[**Статья 7. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки.** 49](#_Toc158245533)

[**Глава 2. Положение об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами** 50](#_Toc158245534)

[**Статья 8. Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** 50](#_Toc158245535)

[**Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства** 50](#_Toc158245536)

[**Статья 10. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** 52](#_Toc158245537)

[**Глава 3. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления** 53](#_Toc158245538)

[**Статья 11. Общие требования к документации по планировке территории** 53](#_Toc158245539)

[**Статья 12. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории** 54](#_Toc158245540)

[**Статья 13. Подготовка проекта планировки территории** 55](#_Toc158245541)

[**Статья 14. Подготовка проекта межевания территории** 57](#_Toc158245542)

[**Глава 4. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки** 59](#_Toc158245543)

[**Статья 15. Общие положения о публичных слушаниях или общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности** 59](#_Toc158245544)

[**Глава 5. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки** 60](#_Toc158245545)

[**Статья 16. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки** 60](#_Toc158245546)

[**Глава 6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки** 63](#_Toc158245547)

[**Статья 17. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам** 63](#_Toc158245548)

[**Статья 18. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства** 63](#_Toc158245549)

[**Статья 19. Ответственность за нарушения Правил** 64](#_Toc158245550)

[**ЧАСТЬ 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ** **Ошибка! Закладка не определена.**](#_Toc158245551)

[**Глава 7. Градостроительное зонирование и содержание картографических материалов правил** **Ошибка! Закладка не определена.**](#_Toc158245552)

[**Статья 20. Общие положения градостроительного зонирования территории** **Ошибка! Закладка не определена.**](#_Toc158245553)

[**Статья 21. Карта градостроительного зонирования территории** **Ошибка! Закладка не определена.**](#_Toc158245554)

[**Статья 22. Виды зон с особыми условиями использования территории, обозначенных карте градостроительного зонирования** **Ошибка! Закладка не определена.**](#_Toc158245555)

**ЧАСТЬI.ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА**

**Глава 1. Положение о регулировании правил землепользования и застройки органами местного самоуправления**

**Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах**

1. Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

**водоохранная зона** – территория, которая примыкает к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

**градостроительный план земельного участка** – документ, выдаваемый в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка;

**градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительный регламент –** устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

**зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов**) –** замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

**капитальный ремонт линейных объектов –** изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**красные линии** – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

**линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**минимальные (максимальные) площадь и размеры земельных участков**– показатели наименьшей (наибольшей) площади и линейных размеров земельных участков, установленные градостроительными регламентами применительно к конкретной зоне в соответствии с действующим [законодательством](garantF1://12038258.500);

**объект индивидуального жилищного строительства**– отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в Градостроительном кодексе Российской Федерации, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства Градостроительным кодексом Российской Федерации, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

**объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

**общественные обсуждения или публичные слушания** –форма реализации прав населения на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления посредством проведения собраний для публичного обсуждения вопросов местного значения;

**озелененная территорияобщего пользования** – озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса;

**прибрежная защитная полоса** – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, являющаяся частью водоохраной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

**проект планировкитерритории** – проект, разрабатывающийся для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

**проект межевания территории** –документ, разрабатываемый применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию;

**проектная документация**– документация, подготавливаемая применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также в случаях проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, если при его проведении затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности таких объектов. Проектная документация содержит материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяет архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, используется для получения [разрешения](garantF1://12038258.510) на строительство и в производстве строительных работ после ее согласования в установленном порядке;

**процент застройки участка** – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

**публичный сервитут** – право ограниченного пользования чужим земельным участком, устанавливаемое в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных [главой V.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357290/531fadfdb92215e25a0a445a301f6d4312924e25/#dst913) Земельного кодекса Российской Федерации;

**реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) –** изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**реконструкция линейныхобъектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**территориальные зоны** – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**территории общего пользования** –территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Статья 2. Назначение Правил землепользования и застройки**

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керчомъя» (далее – Правила) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального образования.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципального образования сельского поселения «Керчомъя» (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории муниципального образования сельского поселения «Керчомъя».

2. Задачи Правил:

1. создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования сельского поселения «Керчомъя», сохранения окружающей среды и объектов культурно-исторического наследия;
2. создание условий для планировки территории муниципального образования сельского поселения «Керчомъя»;
3. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

* общие положения;
* карты градостроительного зонирования;
* градостроительные регламенты.

**Статья 3. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки (изменений в правила)**

1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселений, городских округов, а также к частям территорий поселений, городских округов с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений, городских округов.

2. Применительно к межселенным территориям подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться в случае планирования застройки таких территорий.

3. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

3.1. При подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

4. Применительно к части территории поселения или городского округа подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться при отсутствии генерального плана поселения или генерального плана городского округа.

5. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается администрацией муниципального района «Усть-Куломский» с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения, городского округа или межселенной территории либо к различным частям территорий поселения или городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения или городского округа), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

6. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Главой МР «Усть-Куломский»-руководителем администрации района утверждается состав, и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – комиссия), которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

7. Администрацией муниципального района «Усть-Куломский» не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

7.1. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки не требуется.

8. В указанном в части 7 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки указываются:

1) состав и порядок деятельности комиссии;

2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения либо применительно к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения);

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

5) иные вопросы организации работ.

9. Администрация муниципального района осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

10. По результатам указанной в [части 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/36fb3e57a8031adb90c7b7d13d835d1f31efff63/#dst2899) настоящей статьи проверки администрация муниципального района направляет проект правил землепользования и застройки Главе муниципального района «Усть-Куломский»-руководителю администрации района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в [части 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/36fb3e57a8031adb90c7b7d13d835d1f31efff63/#dst2899) настоящей статьи, в комиссию на доработку.

11. Глава муниципального района «Усть-Куломский»-руководитель администрации района при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

12. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом уставом муниципального образования и Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденным представительным органом муниципального района «Усть-Куломский», в соответствии со [статьями 5.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2104) и [28](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/825a71eb75032f603d29da32b2cf36300ac04789/#dst2175) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с [частями 13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/36fb3e57a8031adb90c7b7d13d835d1f31efff63/#dst3122) и [14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/36fb3e57a8031adb90c7b7d13d835d1f31efff63/#dst3336) настоящей статьи.

13. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

14. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

15. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе муниципального района «Усть-Куломский»-руководителю администрации района. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

16. Глава муниципального района «Усть-Куломский»-руководитель администрации района в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в [части 15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/36fb3e57a8031adb90c7b7d13d835d1f31efff63/#dst2190) настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение об утверждении правил землепользования и застройки, или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

17. Требования к составу и порядку деятельности комиссии устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**Статья 4. Порядок утверждения правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керчомъя» (изменений в Правила)**

1. Правила землепользования и застройки утверждаются администрацией муниципального «Усть-Куломский», за исключением случаев, предусмотренных статьей 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

2. Глава муниципального района «Усть-Куломский»-руководитель администрации района по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

3. Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения), на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский»в сети «Интернет».

3.1. Утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее, чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.

4. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке.

5. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, утвержденным до утверждения правил землепользования и застройки.

6. Правила землепользования и застройки, устанавливающие градостроительные регламенты применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенных пунктов не было связано с использованием лесов), могут быть утверждены не ранее чем по истечении одного года со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов.

**Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

1. Настоящие Правила являются открытыми для всех заинтересованных лиц.
2. Администрация муниципального района «Усть-Куломский» обеспечивает возможность ознакомления с Правилами путем:

* опубликования настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещения на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» в сети «Интернет»;
* создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в них текстовых и картографических материалов в администрации;
* предоставления физическим и юридическим лицам в установленном порядке выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры.

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в обязательном порядке размещаются в ФГИС ТП.

**Статья 6. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правам, документации по планировке территории, нормативно-правовым актам**

1. С момента утверждения Правил земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
2. Реконструкция указанных в п.1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства должна осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
3. Разрешения на строительство, реконструкцию, ввод в эксплуатацию, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.
4. Ранее утвержденная документация по планировке территории муниципального образования сельского поселения «Керчомъя» применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам. На основании документации по планировке территории, утвержденной после принятия Правил, следует вносить изменения в настоящие Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентами предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
5. Принятые ранее нормативные правовые акты муниципального образования сельского поселения «Керчомъя» по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

**Статья 7. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки.**

1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при администрации муниципального района «Усть-Куломский».
2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**Глава 2. Положение об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

**Статья 8. Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 39](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/d43ae8ece00bbaa3bc825d04067c64adebeae28c/#dst100615) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» и нормативным правовым актом представительного органа, утверждающего порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе муниципального района «Усть-Куломский»-руководителю администрации района.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций Глава муниципального района «Усть-Куломский»-руководитель администрации района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

10. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

11.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 10. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе муниципального района «Усть-Куломский»-руководителю администрации района.

6. Глава муниципального района в течение семи дней со дня поступления указанных в [части 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/91122874bbcf628c0e5c6bceb7fe613ee682fc73/#dst100633) настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

6.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2783) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2783) Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

**Глава 3. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления**

**Статья 11. Общие требования к документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, [требования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_217247/#dst100011) к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

4. [Состав и содержание](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_328718/#dst100009) документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

**Статья 12. Инженерные изыскания для подготовки документации по   
планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

2. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форма и порядок их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее – инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

5. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

6. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

**Статья 13. Подготовка проекта планировки территории**

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с [частью 12.7 статьи 45](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/#dst102028) Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий муниципального образования с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в [случаях](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_217524/#dst100006), установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с [требованиями](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_217524/#dst100015), установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

5. В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322585/#dst0) «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Статья 14. Подготовка проекта межевания территории**

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с [пунктом 2 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/f111b9e03a38b2b3937951a4e8401a29754eeb8d/#dst1400) настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

6.1. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

**Глава 4. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

**Статья 15. Общие положения о публичных слушаниях или общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье – проекты) в соответствии с уставом муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденным представительным органом муниципального района «Усть-Куломский»

**Глава 5. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**Статья 16. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном [статьями 31](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/36fb3e57a8031adb90c7b7d13d835d1f31efff63/#dst100487) и [32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/f3ce931f8523b327060f9e62f0ffa5990a28639c/#dst100510) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Основаниями для рассмотрения главой муниципального района вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану муниципального образования, схеме территориального планирования муниципального образования, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки муниципального образования;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории муниципального образования;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее – юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее – юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с [частью 3.1 статьи 31](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/36fb3e57a8031adb90c7b7d13d835d1f31efff63/#dst1345) Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях муниципального образования предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе муниципального района требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном [частью 3.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst1346) настоящей статьи, глава муниципального района обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в [части 3.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst1346) настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3-6 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее, чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе муниципального района «Усть-Куломский»-руководителю администрации района.

4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

5. Глава муниципального района «Усть-Куломский»-руководитель администрации района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

6. Главой МР «Усть-Куломский»-руководителем администрации района после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в [пункте 1.1 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst1969) настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в [пункте 1.1 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst1969) настоящей статьи, может быть обжаловано главой в суде.

7. Со дня поступления в администрацию муниципального района уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2783) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2783) Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных [пунктами 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst2456)-[5 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst2458) настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет Главе муниципального района «Усть-Куломский»-руководителю администрации района требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного [частью 8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst3124) настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных [пунктами 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst2456)-[5 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst2458) настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки Глава муниципального района «Усть-Куломский»-руководитель администрации района обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным [частью 8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst3124) настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с [частью 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst3125) настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного [частью 8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst3124) настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных [пунктами 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst2456)-[5 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst2458) настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

**Глава 6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

**Статья 17. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам**

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные(минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, используются с учетом ограничений частей 8, 9, 10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 18. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Администрация муниципального района осуществляет муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах муниципального образования объектов земельных отношений.

2. При выявлении в ходе проверки нарушений, связанных с несоблюдением требований по использованию и застройке земельных участков, установленных настоящими Правилами, администрация муниципального района принимает решение в рамках полномочий, установленных действующим законодательством.

3. Нарушениями являются:

* использование земельных участков не в соответствии с их разрешенным видом использования и не по целевому назначению;
* строительство, реконструкция объектов капитального строительства с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства при отсутствии соответствующего разрешения на отклонение;
* самовольный захват земельных участков;
* несоблюдение ограничений в использовании земельных участков, установленных настоящими Правилами;
* использование объектов капитального строительства не в соответствии с их разрешенным использованием;
* несоблюдение градостроительных регламентов при застройке земельных участков;
* несоблюдение требований нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Коми, органов местного самоуправления в области землепользования и застройки;
* другие нарушения.

**Статья 19. Ответственность за нарушения Правил**

Ответственность за нарушение градостроительного законодательства, за нарушение настоящих Правил несут юридические и физические лица в соответствии с законодательством Российской Федерации. За нарушение градостроительного законодательства и настоящих Правил как за нарушение других, связанных с ними правовых актов, виновные привлекаются к дисциплинарной, административной ответственности, а в отдельных случаях, предусмотренных законом – к уголовной ответственности. Юридические и физические лица обязаны в полном объеме возместить вред, причиненный ими в результате совершения градостроительных и земельных нарушений. Порядок возмещения вреда определяется законодательством Российской Федерации.

**ЧАСТЬ2. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

**Глава 7. Градостроительное зонирование и содержание картографических материалов правил**

**Статья 20. Общие положения градостроительного зонирования территории**

* 1. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.
  2. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.
  3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.
  4. Каждый земельный участок принадлежит только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.
  5. Для каждой территориальной зоны установлены градостроительные регламенты, определяющие использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне.
  6. Границы территориальных зон установлены в соответствии с требованиями ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 21. Карта градостроительного зонирования территории**

* 1. Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования сельского поселения «Керчомъя» (далее – карта градостроительного зонирования) устанавливаются следующие виды территориальных зон, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В соответствии с п.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или администрации муниципального района в соответствии с федеральными законами.

* 1. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

| Обозначение  зоны | Наименование  территориальной зоны |
| --- | --- |
| Ж-1 | Зона малоэтажной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ |
| Ж-2 | Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки |
| О | Зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, спорта, социального и культурно-бытового назначения |
| П | Зона промышленных и коммунально-складских объектов |
| И | Зона инженерной инфраструктуры |
| Р-1 | Зона отдыха и рекреационного назначения |
| Р-3 | Зона городских лесов |
| СХ-1 | Зона сельскохозяйственного использования |
| СХ-2 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения |
| С-1 | Зона кладбищ |
| Пр-1 | Зона прочих территорий |
| Пр-2 | Зона озеленения специального назначения |
| Т | Зона транспортной инфраструктуры |
| Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются | |
| Земли лесного фонда | |
| Земли водного фонда | |
| Земли особо охраняемых природных территорий | |

**Статья 22. Виды зон с особыми условиями использования территории,   
обозначенных карте градостроительного зонирования**

1. Для целей регулирования землепользования и застройки в соответствии с настоящими Правилами на карте градостроительного зонирования муниципального образования сельского поселения «Керчомъя» отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

| Наименование зоны |
| --- |
| Санитарно-защитная зона |
| Охранная зона инженерных коммуникаций |
| Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения  Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения  Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |
| Водоохранная зона |
| Прибрежная защитная полоса |
| Береговая полоса |
| Придорожная полоса |
| Зона подтопления |



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

23 апреля 2024 г. № 572

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении изменений в постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 30.08.2023 № 1268 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

Администрация муниципального района «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение к постановлению администрации МР «Усть-Куломский»от 30.08.2023 № 1268«Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» в редакции. постановления №361 от 19.03.2024 г. следующие изменения:

1. 1. Исключить из приложения №2 «Перечень многоквартирных домов по группам» следующий многоквартирный дом:

1) с.Усть-Кулом, ул.Советская, д.55.

1.2.Исключить из перечня 11 приложения №2 «Перечень многоквартирных домов по группам» и включить в перечень 12 приложения №2 «Перечень многоквартирных домов по группам» МКД по адресу: с.Усть-Нем, ул.Совхозная, д.7.

2. Постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В. Рубан

Яковцева Т.И. 94-380



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

23 апреля 2024 г. № 575

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**Об утверждении плана мероприятий («дорожная карта») по обеспечению полноты и достоверности размещаемой в сети «Интернет» информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации в сфере управления муниципальным имуществом, а также об утверждении плана-графика мероприятий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении недвижимости**

**МО МР «Усть-Куломский» в ЕГРН**

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 15 мая 2018года№ Пр – 817ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 5 апреля 2018 года администрация муниципального района «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить план мероприятий(«дорожная карта») по обеспечению полноты и достоверности размещаемой в сети «Интернет» информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации в сфере управления муниципальным имуществом, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2.Утвердить план-график мероприятий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении недвижимости муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» в Едином государственном реестре недвижимости согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МР «Усть-Куломский» Бадьина В.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в «Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В. Рубан

Канева Е.В. 93-266

Приложение № 1

к постановлению администрации

МР «Усть-Куломский»

от «23» апреля 2024г. № 575

План мероприятий («Дорожная карта»)

по обеспечению полноты и достоверности размещаемой в сети «Интернет» информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации в сфере управления муниципальным имуществом

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование мероприятия | Срок достижения | Ответственный исполнитель/соисполнитель |
| 1. | Учет в полном объеме муниципального имущества, проведение всех операций по распоряжению муниципальным имуществом исключительно в ГИС РК «АСУС», своевременное наполнение реестров и баз данных информационной системы (актуализация) | постоянно | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский» |
| 2. | Утверждение Плана-графика работ по государственной регистрации права муниципальной собственности | апрель 2024 года | Администрация МР «Усть-Куломский» |
| 3. | Организация работы по государственной регистрации прав на объекты, включенные в реестр муниципальной собственности | до 01 января 2025 года | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский» |
| 4. | Организация работы по государственной регистрации права муниципальной собственности на бесхозяйное и выморочное имущество | до 01 января 2025 года | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский» |
| 5. | Размещение Перечня муниципального имущества МО МР «Усть-Куломский», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в сети «Интернет»:  -на официальном сайте администрации МР «Усть-Куломский»  -в Автоматизированной информационной системе «Мониторинг МСП» | -в течение 3-х рабочих дней со дня утверждения;  -в течение 10 рабочих дней со дня утверждения | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский» |
| 6. | Размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ГИС-Торги) продаже государственного и муниципального имущества планов (программ) приватизации муниципального имущества на очередной год и плановый период, а также изменений к ним и отчетов об исполнении. | В течение 30 дней со дня утверждения | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский» |
| 7. | Размещение Перечней неиспользуемого муниципального имущества МО МР «Усть-Куломский» на официальном сайте администрации МР «Усть-Куломский» и проведение мероприятий по его вовлечению в экономический оборот (приватизация, передача в другие уровни собственности или в пользование третьим лицам) или списанию (в случае непригодности) | ежеквартально | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский» |



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

23 апреля 2024 г. № 586

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении изменений в постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 30.05.2022 № 659 «О создании и содержании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств»**

В соответствии с Федеральными законами от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 апреля 2000 г. № 379 «О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств», руководствуясь Уставом муниципального образования муниципальный район «Усть-Куломский» администрация муниципального района «Усть-Куломский», п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 30.05.2022 № 659 «О создании и содержании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств» (далее-постановление) следующие изменения
2. Приложение № 2 к постановлению «Примерная номенклатура резервов материальных ресурсов в целях гражданской обороны» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу содня опубликования в информационном вестнике Совета администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский –

руководитель администрации района С.В. Рубан

Романов С.А. 94-517

Приложение

к постановлению администрации МР «Усть-Куломский»

от «23» апреля 2024 г. № 586

«Приложение № 2

к постановлению администрации МР «Усть-Куломский»

от «30» мая 2022 г. № 659

**Номенклатура резервов материальных ресурсов в целях гражданской обороны**

Номенклатура

создаваемых запасов в целях проведения приема эвакуируемого населения

материальных и культурных ценностей в безопасные районы

и обеспечения устойчивости функционирования организаций,

продолжающих работу в военное время

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование материальных средств | Единица измерения, шт. | Количество (норматив), шт. |
| 1. | Наборы перевязочных средств | Ед. | 10 |
| 2. | Радиостанции УКВ носимые | Ед. | 2 |
| 3. | Электромегафоны | Шт. | 1 |
| 4. | Транспорт грузовой | Ед. | 2 |
| 5. | Транспорт пассажирский | Ед. | 6 |

Номенклатура

создаваемых запасов в целях проведения захоронения

трупов в военное время

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование материальных средств | Единица измерения, шт. | Количество (норматив), шт. |
| 1. | Комплекты шанцевого инструмента (лопата штыковая и совковая, лом, кувалда, кирка-мотыга, топор плотничный, пила поперечная) | Шт. | 10 |
| 2. | Бензопилы ручные | Шт. | 10 |
| 3. | Радиостанции УКВ носимые | Ед. | 2 |
| 4. | Электромегафоны | Шт. | 2 |
| 5. | Транспорт грузовой | Ед. | 1 |

Номенклатура

обеспечения населения продуктами питания

1. Рекомендуемые нормы суточного обеспечения

сухим пайком на одного человека в сутки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование продуктов | Единица измерения | Норма |
| 1. | Печенье, галеты, крекеры | грамм | 370 |
| 2. | Консервы мясные | грамм | 170 |
| 3. | Консервы рыбные | грамм | 125 |
| 4. | Консервы мясорастительные | грамм | 265 |
| 5. | Масло животное | грамм | 30 |
| 6. | Молоко цельное сгущенное с сахаром | грамм | 65 |
| 7. | Сахар | грамм | 60 |

2. Рекомендуемые нормы суточного обеспечения

продовольствием на одного человека в сутки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование продуктов | Единица измерения | Норма |
| 1. | Хлеб и хлебобулочные изделия | грамм | 460 |
| 2. | Крупа гречневая | грамм | 40 |
| 3. | Крупа рисовая | грамм | 40 |
| 4. | Изделия макаронные | грамм | 40 |
| 5. | Консервы мясные | грамм | 150 |
| 6. | Консервы рыбные | грамм | 100 |
| 7. | Масло животное | грамм | 50 |
| 8. | Масло растительное | грамм | 10 |
| 9. | Продукция молочной и сыродельной промышленности | грамм | 25 |
| 10. | Сахар | грамм | 75 |
| 11. | Чай | грамм | 2 |
| 12. | Овощи, грибы, картофель, фрукты сушеные | грамм | 15 |
| 13. | Консервы плодовые и ягодные, экстракты ягодные | грамм | 100 |
| 14. | Консервы овощные, томатные | грамм | 460 |
| 15. | Соль поваренная пищевая | грамм | 20 |
| 16. | Пряности пищевкусовые, приправы и добавки | грамм | 0,1 |
| 17. | Сигареты | пачка | 0,5 |
| 18. | Спички | коробок | 0,5 |

Номенклатура

иных средств

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование материальных средств | Единица измерения, шт. | Количество (норматив), шт. |
| 1. | Противогаз гражданский ГП-5 | Шт. | 80 |
| 2. | Войсковой прибор химической разведки ВПХР | Шт. | 1 |
| 3. | Индивидуальный дозиметр ДП-24 | Шт. | 1 |
| 4. | Общевойсковой измеритель дозы ИД-1 | Шт. | 1 |
| 5. | Радиометр-ренгенометр ДП-5 | Шт. | 1 |
| 6. | Термос армейский 12 л. | Шт. | 2 |
| 7. | Термос армейский 36 л. | Шт. | 2 |
| 8. | Кровать армейская разборная | Шт. | 50 |
| 9. | Палатка каркасная | Шт. | 2 |
| 10. | Простыни из хлобчатобумажных тканей | Шт. | 100 |
| 11. | Наволочки из хлобчатобумажных тканей | Шт. | 50 |
| 12. | Матрас ватный | Шт. | 50 |
| 13. | Подушка | Шт. | 50 |
| 14. | Одеяло шерстяное | Шт. | 50 |
| 15. | Полотенце махровое | Шт. | 50 |
| 16. | Костюм защитный Л-1 | Шт. | 10 |
| 17. | Емкость для воды 52 л. | Шт. | 2 |

»



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

25 апреля 2024 г. № 590

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О проведении государственной итоговой аттестации обучающихся, освоивших основные образовательные программы основного общего и среднего общего образования в муниципальном образовании муниципального района «Усть-Куломский» в 2024 году**

В соответствии со статьей 59 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказами Минпросвещения России и Рособрнадзора от 04.04.2023 г. №232/551 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего образования», от 04.04.2023г. №233/552 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования», от 18.12.2023 №954/2117 «Об утверждении единого расписания и продолжительности проведения основного государственного экзамена по каждому учебному предмету, требований к использованию средств обучения и воспитания при его проведении в 2024 году», от 18.12.2023 №953/2116 «Об утверждении единого расписания и продолжительности проведения единого государственного экзамена по каждому учебному предмету, требований к использованию средств обучения и воспитания при его проведении в 2024 году», от 18.12.2023 №955/2118 «Об утверждении единого расписания и продолжительности проведения государственного выпускного экзамена по образовательным программам основного общего и среднего общего образования по каждому учебному предмету, требования к использованию средств обучения и воспитания при его проведении в 2024 году» администрация муниципального района «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т:

1. Провести государственную итоговую аттестацию на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» (далее – МО МР «Усть-Куломский») в 2024 году для обучающихся 9 и 11 классов общеобразовательных организаций, завершающих освоение, имеющих государственную аккредитацию основных образовательных программ основного общего образования и среднего общего образования.

2. Утвердить Схемы проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего образования (приложение 2 к настоящему постановлению) и среднего общего образования (приложение 3 к настоящему постановлению) на территории МО МР «Усть-Куломский» в 2024 году.

3. Управлению образования администрации муниципального района «Усть-Куломский» (О.В. Лебедева):

1) провести в соответствии с полномочиями, установленными Порядком проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего образования и Порядком проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования, необходимые мероприятия по организации и проведению государственной итоговой аттестации по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам основного общего образования и среднего общего образования;

2) организовать Пункты проведения экзаменов (далее – ППЭ) на базе муниципальных общеобразовательных организаций согласно приложениям 2 и 3 к настоящему постановлению;

3) представить главе МР «Усть-Куломский» - руководителю администрации района в октябре 2024 года информацию о результатах проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего и среднего общего образования на территории муниципального района «Усть-Куломский» в 2024 году.

4. Отделу по делам ГО, ЧС и защите населения (С.А. Романову) обеспечить условия для беспрепятственного переезда через реку Вычегда уполномоченных членов государственной экзаменационной комиссии Республики Коми и групп учащихся 9 и 11 классов в соответствии со Схемами проведения государственной итоговой аттестации (Приложения 2 и 3 к настоящему постановлению).

5. Рекомендовать главам сельских поселений, руководителю администрации сельского поселения «Усть-Кулом», на территории которых расположены средние и основные общеобразовательные школы, оказывать содействие Управлению образования администрации муниципального района «Усть-Куломский» и руководителям основных и средних общеобразовательных школ в подвозе учащихся 9 и 11 классов на Пункты проведения экзаменов, членов государственной экзаменационной комиссии в соответствии со Схемами проведения государственной итоговой аттестации (Приложения 2 и 3 к настоящему постановлению).

6. Рекомендовать:

1) Главному врачу ГБУЗ РК «Усть-Куломская центральная районная больница» обеспечить Пункты проведения экзаменов медицинскими работниками на период проведения государственной итоговой аттестации в соответствии с Расписанием проведения государственной итоговой аттестации учащихся 9 и 11 классов на территории МО МР «Усть-Куломский» в 2024 году (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) Начальнику ОМВД России по Усть-Куломскому району (А.А.Козлову) обеспечить охрану правопорядка на территории ППЭ в соответствии с Расписанием проведения государственной итоговой аттестации учащихся 9 и 11 классов на территории МО МР «Усть-Куломский» в 2024 году (приложение 1 к настоящему постановлению);

3) Начальнику Усть-Куломского РЭС (А.М. Тарабукину) не проводить мероприятия, связанные с отключением электроэнергии на пунктах проведения экзаменов и в Управлении образования администрации МР «Усть-Куломский» в день проведения экзамена и за сутки до его начала в соответствии с Расписанием проведения государственной итоговой аттестации учащихся 9 и 11 классов на территории МО МР «Усть-Куломский» в 2024 году (приложение 1 к настоящему постановлению).

8. Установить, что финансирование затрат, связанных с проведением государственной итоговой аттестации учащихся 9 и 11 классов на территории МО МР «Усть-Куломский» в 2024 году, осуществляется за счет средств бюджета МО МР «Усть-Куломский» на 2024 год по отрасли «Образование».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский» Н.А. Левченко.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в информационном вестнике совета и администрации МР «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский» -

руководитель администрации района С.В. Рубан

Кирушев Д.В. 93-684

Утверждено

постановлением администрации

МР «Усть-Куломский»

от 25 апреля 2024 г. № 590

(приложение №1)

РАСПИСАНИЕ

проведения государственной итоговой аттестации учащихся 9 и 11 классов

на территории МО МР «Усть-Куломский» в 2024 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Дата экзамена** | **Класс,**  **форма ГИА** | **Задействованные ППЭ** | | | **общеобразовательный предмет** | **Количество обучающихся по предмету в ППЭ по плану** | **Количество задействованных аудиторий** |
| **Наименование** | | **код** |
| **1** | **21 мая**  **(вторник)** | **9 класс, ОГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | | **2001** | **англ. язык (П, У)** | **7** | **3** |
| **МОУ Югыдъягская СОШ** | | **2004** | **англ. язык (П, У)** | **2** | **3** |
| **2** | **22 мая**  **(среда)** | **9 класс,**  **ГВЭ**  *Условные обозначения*  ***НР*** *- Коми язык (неродной);*  ***РС*** *- Коми язык (родной в форме сочинения);*  ***РИ*** *- Коми язык (родной в форме изложения);* | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | | **2001** | **коми язык (НР)**  **коми язык (РС)**  **коми язык (РИ)** | **42**  **6**  **2** | **3**  **1**  **1** |
| **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева** | | **2002** | **коми язык (РС)** | **2** | **1** |
| **МОУ «Зимстанская СОШ»** | | **2005** | **коми язык (НР)**  **коми язык (РС)** | **1**  **6** | **1**  **1** |
| **МБОУ «СОШ» с.Пожег** | | **2006** | **коми язык (РС)** | **2** | **1** |
| **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем** | | **2010** | **коми язык (РС)** | **4** | **1** |
| **3** | **23 мая**  **(четверг)** | **11 класс, ЕГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | | **2001** | **химия**  **география**  **литература** | **8**  **4**  **1** | **1**  **1**  **1** |
| **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева** | | **2002** | **химия**  **география**  **литература** | **9**  **5**  **2** | **1**  **1**  **1** |
| **4** | **27 мая**  **(понедельник)** | **9 класс, ОГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | | **2001** | **химия**  **информатика и ИКТ география**  **обществознание** | **14**  **46**  **12**  **50** | **1**  **4**  **1**  **4** |
| **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева** | | **2002** | **химия**  **информатика**  **биология**  **обществознание** | **6**  **13**  **10**  **12** | **1**  **1**  **1**  **1** |
| **МОУ Тимшерская СОШ** | | **2003** | **информатика**  **обществознание** | **11**  **2** | **1**  **1** |
| **МОУ Югыдъягская СОШ** | | **2004** | **информатика**  **биология**  **обществознание** | **11**  **3**  **7** | **1**  **1**  **1** |
| **МОУ «Зимстанская СОШ»** | | **2005** | **информатика**  **биология**  **обществознание** | **3**  **8**  **5** | **1**  **1**  **1** |
| **МБОУ «СОШ» с.Пожег** | | **2006** | **химия**  **информатика**  **биология**  **обществознание** | **1**  **10**  **2**  **2** | **1**  **1**  **1**  **1** |
| **МОУ «ООШ» пст.Диасёръя** | | **2007** | **информатика**  **обществознание** | **2**  **3** | **1**  **1** |
| **МОУ «ООШ» пст.Ягкедж** | | **2008** | **биология** | **3** | **1** |
| **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем** | | **2010** | **информатика**  **биология** | **9**  **1** | **1**  **1** |
| **5** | **28 мая**  **(вторник)** | **11 класс, ЕГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | | **2001** | **русский язык** | **57** | **4** |
| **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева** | | **2002** | **русский язык** | **37** | **3** |
| **МОУ «Зимстанская СОШ»** | | **2005** | **русский язык** | **10** | **1** |
| **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем** | | **2010** | **русский язык** | **12** | **1** |
| **6** | **30 мая**  **(четверг)** | **9 класс, ОГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | | **2001** | **физика**  **история**  **география** | **7**  **5**  **95** | **1**  **1**  **7** |
| **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева** | | **2002** | **физика**  **география** | **4**  **34** | **1**  **3** |
| **МОУ Тимшерская СОШ** | | **2003** | **история**  **география** | **1**  **9** | **1**  **1** |
| **МОУ Югыдъягская СОШ** | | **2004** | **история**  **география** | **1**  **17** | **1**  **2** |
| **МОУ «Зимстанская СОШ»** | | **2005** | **география** | **11** | **1** |
| **МБОУ «СОШ» с.Пожег** | | **2006** | **география** | **17** | **2** |
| **МОУ «ООШ» пст.Диасёръя** | | **2007** | **география** | **5** | **1** |
| **МОУ «ООШ» пст.Ягкедж** | | **2008** | **география** | **4** | **1** |
| **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем** | | **2010** | **физика**  **химия**  **география** | **1**  **1**  **12** | **1**  **1**  **1** |
| **7** | **31 мая**  **(пятница)** | **11 класс, ЕГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | | **2001** | **математика (П)**  **математика (Б)** | **21**  **36** | **2**  **3** |
| **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева** | | **2002** | **математика (П)**  **математика (Б)** | **9**  **28** | **1**  **2** |
| **МОУ «Зимстанская СОШ»** | | **2005** | **математика (Б)** | **10** | **1** |
| **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем** | | **2010** | **математика (П)**  **математика (Б)** | **4**  **8** | **1**  **1** |
| **8** | **3 июня**  **(понедельник)** | **9 класс, ОГЭ, ГВЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | | **2001** | **русский язык**  **русский язык (ГВЭ)** | **165**  **3** | **11**  **2** |
| **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева** | | **2002** | **русский язык**  **русский язык (ГВЭ)** | **44**  **2** | **3+1(ОВЗ)**  **1** |
| **МОУ Тимшерская СОШ** | | **2003** | **русский язык** | **15** | **1** |
| **МОУ Югыдъягская СОШ** | | **2004** | **русский язык** | **22** | **2** |
| **МОУ «Зимстанская СОШ»** | | **2005** | **русский язык**  **русский язык (ГВЭ)** | **17**  **1** | **2**  **1** |
| **МБОУ «СОШ» с.Пожег** | | **2006** | **русский язык** | **17** | **2** |
| **МОУ «ООШ» пст.Диасёръя** | | **2007** | **русский язык** | **5** | **1** |
| **МОУ «ООШ» пст.Ягкедж** | | **2008** | **русский язык** | **6** | **1+1(ОВЗ)** |
| **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем** | | **2010** | **русский язык** | **14** | **1** |
| **9** | **4 июня**  **(вторник)** | **11 класс, ЕГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | | **2001** | **физика**  **обществознание** | **3**  **35** | **1**  **3** |
| **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева** | | **2002** | **физика**  **обществознание** | **2**  **16** | **1**  **2** |
| **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем** | | **2010** | **физика**  **обществознание** | **1**  **6** | **1**  **1** |
| **10** | **6 июня**  **(четверг)** | **9 класс, ОГЭ, ГВЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | | **2001** | **математика**  **математика (ГВЭ)** | **166**  **2** | **11+1(ОВЗ)**  **1** |
| **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева** | | **2002** | **математика**  **математика (ГВЭ)** | **44**  **2** | **3+1(ОВЗ)**  **1** |
| **МОУ Тимшерская СОШ** | | **2003** | **математика** | **15** | **1** |
| **МОУ Югыдъягская СОШ** | | **2004** | **математика** | **22** | **2** |
| **МОУ «Зимстанская СОШ»** | | **2005** | **математика**  **математика (ГВЭ)** | **17**  **1** | **2**  **1** |
| **МБОУ «СОШ» с.Пожег** | | **2006** | **математика** | **17** | **2** |
| **МОУ «ООШ» пст.Диасёръя** | | **2007** | **математика** | **5** | **1** |
| **МОУ «ООШ» пст.Ягкедж** | | **2008** | **математика**  **математика (ГВЭ)** | **5**  **1** | **1**  **1** |
| **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем** | | **2010** | **математика** | **14** | **1** |
| **11** | **7 июня**  **(пятница)** | **11 класс, ЕГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | | **2001** | **информатика** | **16** | **2** |
| **12** | **8 июня**  **(суббота)** | **11 класс, ЕГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | | **2001** | **английский язык (У)** | **5** | **2** |
| **13** | **10 июня**  **(понедельник)** | **9 класс, ОГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | | **2001** | **информатика**  **география**  **обществознание** | **5**  **2**  **14** | **1**  **1**  **1** |
| **МОУ «ООШ» пст.Ягкедж** | | **2008** | **обществознание** | **3** | **1** |
| **14** | **11 июня**  **(вторник)** | **11 класс, ЕГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | | **2001** | **биология**  **история**  **английский язык (П)** | **12**  **16**  **5** | **1**  **2**  **1** |
| **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева** | | **2002** | **биология**  **история** | **15**  **9** | **1**  **1** |
| **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем** | | **2010** | **биология**  **история** | **1**  **3** | **1** |
| **15** | **13 июня**  **(четверг)**  ***(РЕЗЕРВНЫЙ ДЕНЬ)*** | **11 класс, ЕГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | | **2001** | **физика**  география **обществознание**  литература | **2+резерв**  резерв  **1+резерв**  резерв | **1**  Х  **1**  Х |
| **16** | **14 июня**  **(пятница)** | **9 класс, ОГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | | **2001** | **биология**  **литература** | **23**  **1** | **2**  **1** |
| **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева** | | **2002** | **биология** | **2** | **1** |
| **МОУ Тимшерская СОШ** | | **2003** | **биология**  **литература** | **6**  **1** | **1**  **1** |
| **МОУ Югыдъягская СОШ** | | **2004** | **физика**  **биология** | **1**  **2** | **1**  **1** |
| **17** | **17 июня**  **(понедельник)**  ***(РЕЗЕРВНЫЙ ДЕНЬ)*** | **11 класс, ЕГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | | **2001** | русский язык | резерв | Х |
| **18** | **18 июня**  **(вторник)**  ***(РЕЗЕРВНЫЙ ДЕНЬ)*** | **11 класс, ЕГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | | **2001** | химия  **история**  английский язык (У) | резерв  **1**+резерв  резерв | Х  **1**  Х |
| **19** | **19 июня**  **(среда)**  ***(РЕЗЕРВНЫЙ ДЕНЬ)*** | **11 класс, ЕГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | | **2001** | информатика  биология  **английский язык (П)** | резерв  резерв  **1**+резерв | Х  Х  **1** |
| **20** | **20 июня**  **(четверг)**  ***(РЕЗЕРВНЫЙ ДЕНЬ)*** | **11 класс, ЕГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | | **2001** | математика (П)  математика (Б) | резерв  резерв | Х  Х |
| **21** | **21 июня**  **(пятница)**  ***(РЕЗЕРВНЫЙ ДЕНЬ)*** | **11 класс, ЕГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | | **2001** | все предметы | резерв | Х |
| **22** | **24 июня**  **(понедельник)**  ***(РЕЗЕРВНЫЙ ДЕНЬ)*** | **9 класс, ОГЭ, ГВЭ** | **Перечень задействованных ППЭ будет определен по результатам экзаменов в основные дни** | | | русский язык | резерв | Х |
| **23** | **25 июня**  **(вторник)**  ***(РЕЗЕРВНЫЙ ДЕНЬ)*** | **9 класс, ОГЭ** | **Перечень задействованных ППЭ будет определен по результатам экзаменов в основные дни** | | | все предметы, включая коми язык (кроме русского языка, математики) | резерв | Х |
| **24** | **26 июня**  **(среда)**  ***(РЕЗЕРВНЫЙ ДЕНЬ)*** | **9 класс, ОГЭ** | **Перечень задействованных ППЭ будет определен по результатам экзаменов в основные дни** | | | все предметы (кроме русского языка, математики, коми языка) | резерв | Х |
| **25** | **27 июня**  **(четверг)**  ***(РЕЗЕРВНЫЙ ДЕНЬ)*** | **9 класс, ОГЭ, ГВЭ** | **Перечень задействованных ППЭ будет определен по результатам экзаменов в основные дни** | | | математика | резерв | Х |
| **26** | **1 июля**  **(понедельник)**  ***(РЕЗЕРВНЫЙ ДЕНЬ)*** | **9 класс, ОГЭ, ГВЭ** | **Перечень задействованных ППЭ будет определен по результатам экзаменов в основные дни** | | | все предметы | резерв | Х |
| **27** | **2 июля**  **(вторник)**  ***(РЕЗЕРВНЫЙ ДЕНЬ)*** | **9 класс, ОГЭ, ГВЭ** | **Перечень задействованных ППЭ будет определен по результатам экзаменов в основные дни** | | | все предметы, кроме коми языка | резерв | Х |
| **28** | **4 июля**  **(четверг)**  ***(РЕЗЕРВНЫЙ ДЕНЬ для лиц, принявших решение пересдать один из предметов по выбору)*** | **11 класс, ЕГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | **2001** | | русский язык ???  физика  химия  информатика  английский язык (П)  обществознание | резерв | Х |
| **29** | **5 июля**  **(пятница)**  ***(РЕЗЕРВНЫЙ ДЕНЬ для лиц, принявших решение пересдать один из предметов по выбору)*** | **11 класс, ЕГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | **2001** | | математика (П) ???  математика (Б) ???  биология  история  география  английский язык (У)  литература | резерв | Х |

*Примечание:*

*ЕГЭ: единый государственный экзамен - форма государственной итоговой аттестации учащихся 11 классов;*

*ОГЭ: основной государственный экзамен - форма государственной итоговой аттестации учащихся 9 классов;*

*ГВЭ: государственный выпускной экзамен - форма государственной итоговой аттестации учащихся 9 и 11 классов с ограниченными возможностями здоровья, форма проведения государственной итоговой аттестации учащихся 9 и 11 классов по коми языку и коми литературе.*

Утверждена:

постановлением администрации

МР «Усть-Куломский»

от 25 апреля 2024 г. № 590

(приложение №2)

**СХЕМА**

**проведения государственной итоговой аттестации на территории Усть-Куломского района**

**по образовательной программе основного общего образования в 2024 году**

**21 мая (вторник)**

**Английский язык (ОГЭ) (письменная и устная часть)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Лодыгина Светлана Ивановна** | 1 | МОУ Кебанъельская СОШ | 120103 | 1 | 7 | | Транспорт АСП «Кебанъёль» |
| 2 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 5 | - | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
| 3 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 1 | - | | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **7** | **Задействовано аудиторий: 3 (33-письменная, 35-подготовки, 34-проведения)** | | |
| 2 | **МОУ Югыдъягская СОШ (код ППЭ-2004)** | **Логинова Анастасия Валерьяновна** | 1 | МОУ Югыдъягская СОШ | 120112 | 2 | - | Автобус МОУ Югыдъягская СОШ | |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **2** | **Задействовано аудиторий: 3 (1-письменная, 2-подготовки, 3-проведения)** | | |
| **Итого по району:** | | | | | | **9** |  | | |

**22 мая (среда)**

**Коми язык (ГВЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Лодыгина Светлана Ивановна** | 1 | МОУ Озъягская СОШ | | 120104 | 4(НР) | 33 | | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 2 | МОУ Ручевская СОШ | | 120106 | 5(РС) | 40 | | Автобус МОУ Ручевской СОШ |
| 3 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | | 120107 | 38(НР) | - | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
| 4 | МОУ Керчомская СОШ | | 120117 | 2(РИ) | 33 | | Автобус МОУ Керчомской СОШ |
| 5 | МОУ Шэръягская ООШ | | 120123 | 1(РС) | 40 | | Автобус МОУ Шэръягской ООШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **42(НР)+6(РС)+2(РИ)** | **Задействовано аудиторий: 5 (33(НР), 34(НР), 35(НР), 30(РИ), 31(РС))** | | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код ППЭ-2002)** | **Денисова Анастасия Эдуардовна** | 1 | МОУ Помоздинская СОШ | | 120110 | 2(РС) | - | | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **2(РС)** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1(РС))** | | |
| 3 | **МОУ «Зимстанская СОШ» (код ППЭ-2005)** | **Лютоева Евгения Николаевна** | 1 | МОУ Вочевская СОШ | | 120101 | 6(РС) | 22 | | Автобус МОУ Вочевской СОШ |
| 2 | МОУ «Зимстанская СОШ» | | 120116 | 1(НР) | - | | Автобус МОУ «Зимстанская СОШ» |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **1(НР)+6(РС)** | **Задействовано аудиторий: 2 (№1(НР), 2(РС)** | | |
| 4 | **МБОУ «СОШ» с.Пожег (код ППЭ-2006)** | **Тушканова Алена Васильевна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Пожег | | 120109 | 2(РС) | - | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **2(РС)** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1(РС))** | | |
| 5 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем (код ППЭ– 2010)** | **Пименова Светлана Витальевна** | 1 | МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | 120111 | | 4(РС) | - | Автобус МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **4(РС)** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1(РС))** | | |
| **Итого по району:** | | | | | | | **43(НР)+ 20(РС)+2(РИ)** |  | | |
| Условные обозначения формы проведения ГИА по коми языку: РС – коми язык (как родной в форме сочинения), РИ – коми язык (как родной в форме изложения), НР – коми язык (как неродной (государственный)). | | | | | | | | | | |

**27 мая (понедельник)**

**Химия (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Лодыгина Светлана Ивановна** | 1 | МОУ Кебанъельская СОШ | 120103 | 3 | 7 | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом, |
| 2 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 11 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **14** | **Задействовано аудиторий: 1 (№27)** | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код ППЭ-2002)** | **Денисова Анастасия Эдуардовна** | 1 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 6 | - | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **6** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | |
| 3 | **МБОУ «СОШ» с.Пожег (код ППЭ-2006)** | **Тушканова Алена Васильевна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Пожег | 120109 | 1 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№4)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **21** |  | |

**Информатика (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Лодыгина Светлана Ивановна** | 1 | МОУ «ООШ» с.Деревянск | | 120102 | 4 | 25 | | Автобус МОУ «СОШ» с.Деревянск |
| 2 | МОУ Кебанъельская СОШ | | 120103 | 4 | 7 | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом, |
| 3 | МОУ Озъягская СОШ | | 120104 | 1 | 33 | | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 4 | МОУ Ручевская СОШ | | 120106 | 1 | 40 | | Автобус МОУ Ручевской СОШ |
| 5 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | | 120107 | 24 | - | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
| 6 | МОУ Керчомская СОШ | | 120117 | 5 | 33 | | Автобус МОУ Керчомской СОШ |
| 7 | МОУ Шэръягская ООШ | | 120123 | 7 | 40 | | Автобус МОУ Шэръягской ООШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **46** | **Задействовано аудиторий: 4 (№30, 33, 34, 35)** | | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код ППЭ-2002)** | **Денисова Анастасия Эдуардовна** | 1 | МОУ Помоздинская СОШ | | 120110 | 13 | - | | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **13** | **Задействовано аудиторий: 1 (№2)** | | |
| 3 | **МОУ Тимшерская СОШ (код ППЭ-2003)** | **Можаева Валентина Михайловна** | 1 | МОУ Тимшерская СОШ | | 120114 | 11 | - | | Автобус МОУ Тимшерской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **11** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| 4 | **МОУ Югыдъягская СОШ (код ППЭ-2004)** | **Логинова Анастасия Валерьяновна** | 1 | МОУ Югыдъягская СОШ | | 120112 | 11 | - | Автобус МОУ Югыдъягская СОШ | |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **11** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| 5 | **МОУ «Зимстанская СОШ» (код ППЭ-2005)** | **Лютоева Евгения Николаевна** | 1 | МОУ «Зимстанская СОШ» | | 120116 | 3 | - | | Автобус МОУ «Зимстанская СОШ» |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **3** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| 6 | **МБОУ «СОШ» с.Пожег (код ППЭ-2006)** | **Тушканова Алена Васильевна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Пожег | | 120109 | 5 | - | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
| 2 | МОУ Ярашъюская ООШ | | 120124 | 5 | 18 | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **10** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| 7 | **МОУ «ООШ» пст.Диасёръя (код ППЭ-2007)** | **Печеницына Ольга Николаевна** | 1 | МОУ «ООШ» пст.Диасёръя | | 120108 | 2 | - | | - |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **2** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| 8 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем (код ППЭ– 2010)** | **Пименова Светлана Витальевна** | 1 | МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | 120111 | | 9 | - | Автобус МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **9** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| **Итого по району:** | | | | | | | **105** |  | | |

**Биология (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Лодыгина Светлана Ивановна** | 1 | МОУ Кебанъельская СОШ | | 120103 | 7 | 7 | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом, |
| 2 | МОУ Ручевская СОШ | | 120106 | 2 | 40 | | Автобус МОУ Ручевской СОШ |
| 3 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | | 120107 | 2 | - | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
| 4 | МОУ Шэръягская ООШ | | 120123 | 1 | 40 | | Автобус МОУ Шэръягской ООШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **12** | **Задействовано аудиторий: 1 (№31)** | | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код ППЭ-2002)** | **Денисова Анастасия Эдуардовна** | 1 | МОУ Помоздинская СОШ | | 120110 | 10 | - | | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **10** | **Задействовано аудиторий: 1 (№3)** | | |
| 3 | **МОУ Югыдъягская СОШ (код ППЭ-2004)** | **Логинова Анастасия Валерьяновна** | 1 | МОУ Югыдъягская СОШ | | 120112 | 3 | - | Автобус МОУ Югыдъягская СОШ | |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **3** | **Задействовано аудиторий: 1 (№2)** | | |
| 4 | **МОУ «Зимстанская СОШ» (код ППЭ-2005)** | **Лютоева Евгения Николаевна** | 1 | МОУ Вочевская СОШ | | 120101 | 6 | 22 | | Автобус МОУ Вочевской СОШ |
| 2 | МОУ «Зимстанская СОШ» | | 120116 | 2 | - | | Автобус МОУ «Зимстанская СОШ» |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **8** | **Задействовано аудиторий: 1 (№2)** | | |
| 5 | **МБОУ «СОШ» с.Пожег (код ППЭ-2006)** | **Тушканова Алена Васильевна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Пожег | | 120109 | 1 | - | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
| 2 | МОУ Ярашъюская ООШ | | 120124 | 1 | 18 | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **2** | **Задействовано аудиторий: 1 (№2)** | | |
| 6 | **МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж (код ППЭ-2008)** | **Куцко Олеся Ивановна** | 1 | МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж | | 120105 | 3 | - | | Автобус МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **3** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| 7 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем (код ППЭ– 2010)** | **Пименова Светлана Витальевна** | 1 | МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | 120111 | | 1 | - | Автобус МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№2)** | | |
| **Итого по району:** | | | | | | | **39** |  | | |

**Обществознание (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Лодыгина Светлана Ивановна** | 1 | МОУ Кебанъельская СОШ | 120103 | 3 | 7 | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом, |
| 2 | МОУ Озъягская СОШ | 120104 | 8 | 33 | | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 3 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 38 | - | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
| 4 | МОУ Шэръягская ООШ | 120123 | 1 | 40 | | Автобус МОУ Шэръягской ООШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **50** | **Задействовано аудиторий: 4 (№11, 12, 28, 29 )** | | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код ППЭ-2002)** | **Денисова Анастасия Эдуардовна** | 1 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 12 | - | | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **12** | **Задействовано аудиторий: 1 (№4)** | | |
| 3 | **МОУ Тимшерская СОШ (код ППЭ-2003)** | **Можаева Валентина Михайловна** | 1 | МОУ Тимшерская СОШ | 120114 | 2 | - | | Автобус МОУ Тимшерской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **2** | **Задействовано аудиторий: 1 (№2)** | | |
| 4 | **МОУ Югыдъягская СОШ (код ППЭ-2004)** | **Логинова Анастасия Валерьяновна** | 1 | МОУ Югыдъягская СОШ | 120112 | 7 | - | Автобус МОУ Югыдъягская СОШ | |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **7** | **Задействовано аудиторий: 1 (№3)** | | |
| 5 | **МОУ «Зимстанская СОШ» (код ППЭ-2005)** | **Лютоева Евгения Николаевна** | 1 | МОУ «Зимстанская СОШ» | 120116 | 5 | - | | Автобус МОУ «Зимстанская СОШ» |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **5** | **Задействовано аудиторий: 1 (№3)** | | |
| 6 | **МБОУ «СОШ» с.Пожег (код ППЭ-2006)** | **Тушканова Алена Васильевна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Пожег | 120109 | 2 | - | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **2** | **Задействовано аудиторий: 1 (№3)** | | |
| 7 | **МОУ «ООШ» пст.Диасёръя (код ППЭ-2007)** | **Печеницына Ольга Николаевна** | 1 | МОУ «ООШ» пст.Диасёръя | 120108 | 3 | - | | - |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **3** | **Задействовано аудиторий: 1 (№2)** | | |
| **Итого по району:** | | | | | | **81** |  | | |

**30 мая (четверг)**

**Физика (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Лодыгина Светлана Ивановна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | | 120107 | 7 | - | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **7** | **Задействовано аудиторий: 1 (№28)** | | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код ППЭ-2002)** | **Денисова Анастасия Эдуардовна** | 1 | МОУ Помоздинская СОШ | | 120110 | 4 | - | | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **4** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| 3 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем (код ППЭ– 2010)** | **Пименова Светлана Витальевна** | 1 | МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | 120111 | | 1 | - | Автобус МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№4)** | | |
| **Итого по району:** | | | | | | | **12** |  | | |

**Химия (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем (код ППЭ– 2010)** | **Пименова Светлана Витальевна** | 1 | МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | 120111 | | 1 | - | Автобус МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№6)** | | |
| **Итого по району:** | | | | | | | **1** |  | | |

**История (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Лодыгина Светлана Ивановна** | 1 | МОУ Кебанъельская СОШ | 120103 | 1 | 7 | | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 2 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 4 | - | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **5** | **Задействовано аудиторий: 1 (№30)** | | |
| 2 | **МОУ Тимшерская СОШ (код ППЭ-2003)** | **Можаева Валентина Михайловна** | 1 | МОУ Тимшерская СОШ | 120114 | 1 | - | | Автобус МОУ Тимшерской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| 3 | **МОУ Югыдъягская СОШ (код ППЭ-2004)** | **Логинова Анастасия Валерьяновна** | 1 | МОУ Югыдъягская СОШ | 120112 | 1 | - | Автобус МОУ Югыдъягская СОШ | |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| **Итого по району:** | | | | | | **7** |  | | |

**География (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Лодыгина Светлана Ивановна** | 1 | МОУ «ООШ» с.Деревянск | | 120102 | 1 | 25 | | Автобус МОУ «СОШ» с.Деревянск |
| 2 | МОУ Кебанъельская СОШ | | 120103 | 5 | 7 | | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 3 | МОУ Озъягская СОШ | | 120104 | 10 | 33 | | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 4 | МОУ Ручевская СОШ | | 120106 | 8 | 40 | | Автобус МОУ Ручевской СОШ |
| 5 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | | 120107 | 57 | - | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
| 6 | МОУ Керчомская СОШ | | 120117 | 7 | 33 | | Автобус МОУ Керчомской СОШ |
| 7 | МОУ Шэръягская ООШ | | 120123 | 7 | 40 | | Автобус МОУ Шэръягской ООШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **95** | **Задействовано аудиторий: 7 (№11, 12, 29, 31, 33, 34, 35)** | | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код ППЭ-2002)** | **Денисова Анастасия Эдуардовна** | 1 | МОУ Помоздинская СОШ | | 120110 | 34 | - | | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **34** | **Задействовано аудиторий: 3 (№2, 3, 4)** | | |
| 3 | **МОУ Тимшерская СОШ (код ППЭ-2003)** | **Можаева Валентина Михайловна** | 1 | МОУ Тимшерская СОШ | | 120114 | 9 | - | | Автобус МОУ Тимшерской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **9** | **Задействовано аудиторий: 1 (№2)** | | |
| 4 | **МОУ Югыдъягская СОШ (код ППЭ-2004)** | **Логинова Анастасия Валерьяновна** | 1 | МОУ Югыдъягская СОШ | | 120112 | 17 | - | Автобус МОУ Югыдъягская СОШ | |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **17** | **Задействовано аудиторий: 2 (№2, 3)** | | |
| 5 | **МОУ «Зимстанская СОШ» (код ППЭ-2005)** | **Лютоева Евгения Николаевна** | 1 | МОУ «Зимстанская СОШ» | | 120116 | 11 | - | | Автобус МОУ «Зимстанская СОШ» |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **11** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| 6 | **МБОУ «СОШ» с.Пожег (код ППЭ-2006)** | **Тушканова Алена Васильевна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Пожег | | 120109 | 11 | - | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
| 2 | МОУ Ярашъюская ООШ | | 120124 | 6 | 18 | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **17** | **Задействовано аудиторий: 2 (№1, 2)** | | |
| 7 | **МОУ «ООШ» пст.Диасёръя (код ППЭ-2007)** | **Печеницына Ольга Николаевна** | 1 | МОУ «ООШ» пст.Диасёръя | | 120108 | 5 | - | | - |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **5** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| 8 | **МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж (код ППЭ-2008)** | **Куцко Олеся Ивановна** | 1 | МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж | | 120105 | 4 | - | | Автобус МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **4** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| 9 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем (код ППЭ– 2010)** | **Пименова Светлана Витальевна** | 1 | МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | 120111 | | 12 | - | Автобус МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **12** | **Задействовано аудиторий: 1 (№2)** | | |
| **Итого по району:** | | | | | | | **204** |  | | |

**3 июня (понедельник)**

**Русский язык (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Лодыгина Светлана Ивановна** | 1 | МОУ «ООШ» с.Деревянск | | 120102 | 5 | 25 | | Автобус МОУ «СОШ» с.Деревянск |
| 2 | МОУ Кебанъельская СОШ | | 120103 | 17 | 7 | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом, |
| 3 | МОУ Озъягская СОШ | | 120104 | 12 | 33 | | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 4 | МОУ Ручевская СОШ | | 120106 | 8 | 40 | | Автобус МОУ Ручевской СОШ |
| 5 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | | 120107 | 107 | - | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
| 6 | МОУ Керчомская СОШ | | 120117 | 7 | 33 | | Автобус МОУ Керчомской СОШ |
| 7 | МОУ Шэръягская ООШ | | 120123 | 9 | 40 | | Автобус МОУ Шэръягской ООШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **165** | **Задействовано аудиторий: 11 (№13, 14, 17, 18, 19, 28, 29, 31, 33, 34, 35)** | | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код ППЭ-2002)** | **Денисова Анастасия Эдуардовна** | 1 | МОУ Помоздинская СОШ | | 120110 | 44 | - | | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **44** | **Задействовано аудиторий: 4 (№1, 2, 3, 5ОВЗ,)** | | |
| 3 | **МОУ Тимшерская СОШ (код ППЭ-2003)** | **Можаева Валентина Михайловна** | 1 | МОУ Тимшерская СОШ | | 120114 | 15 | - | | Автобус МОУ Тимшерской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **15** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| 4 | **МОУ Югыдъягская СОШ (код ППЭ-2004)** | **Логинова Анастасия Валерьяновна** | 1 | МОУ Югыдъягская СОШ | | 120112 | 22 | - | Автобус МОУ Югыдъягская СОШ | |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **22** | **Задействовано аудиторий: 2 (№1, 2)** | | |
| 5 | **МОУ «Зимстанская СОШ» (код ППЭ-2005)** | **Лютоева Евгения Николаевна** | 1 | МОУ Вочевская СОШ | | 120101 | 6 | 22 | | Автобус МОУ Вочевской СОШ |
| 2 | МОУ «Зимстанская СОШ» | | 120116 | 11 | - | | Автобус МОУ «Зимстанская СОШ» |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **17** | **Задействовано аудиторий: 2 (№1, 2)** | | |
| 6 | **МБОУ «СОШ» с.Пожег (код ППЭ-2006)** | **Тушканова Алена Васильевна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Пожег | | 120109 | 11 | - | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
| 2 | МОУ Ярашъюская ООШ | | 120124 | 6 | 18 | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **17** | **Задействовано аудиторий: 2 (№1, 2)** | | |
| 7 | **МОУ «ООШ» пст.Диасёръя (код ППЭ-2007)** | **Печеницына Ольга Николаевна** | 1 | МОУ «ООШ» пст.Диасёръя | | 120108 | 5 | - | | - |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **5** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| 8 | **МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж (код ППЭ-2008)** | **Куцко Олеся Ивановна** | 1 | МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж | | 120105 | 6 | - | | Автобус МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **6** | **Задействовано аудиторий: 2 (№1, 2ОВЗ,)** | | |
| 9 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем (код ППЭ– 2010)** | **Пименова Светлана Витальевна** | 1 | МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | 120111 | | 14 | - | Автобус МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **14** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| **Итого по району:** | | | | | | | **305** |  | | |

**Русский язык (ГВЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Лодыгина Светлана Ивановна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 1 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
| 2 | МОУ Керчомская СОШ | 120117 | 2 | 33 | Автобус МОУ Керчомской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **3** | **Задействовано аудиторий: 2 (№15ОСЛ.СПИС, 16СЖ.ИЗЛ)** | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код ППЭ-2002)** | **Денисова Анастасия Эдуардовна** | 1 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 2 | - | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **2** | **Задействовано аудиторий: 1 (№4ОС.СПИС)** | |
| 3 | **МОУ «Зимстанская СОШ» (код ППЭ-2005)** | **Лютоева Евгения Николаевна** | 1 | МОУ «Зимстанская СОШ» | 120116 | 1 | - | Автобус МОУ «Зимстанская СОШ» |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№3СЖ.ИЗЛ)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **6** |  | |

**6 июня (четверг)**

**Математика (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Лодыгина Светлана Ивановна** | 1 | МОУ «ООШ» с.Деревянск | | 120102 | 5 | 25 | | Автобус МОУ «СОШ» с.Деревянск |
| 2 | МОУ Кебанъельская СОШ | | 120103 | 17 | 7 | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом, |
| 3 | МОУ Озъягская СОШ | | 120104 | 12 | 33 | | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 4 | МОУ Ручевская СОШ | | 120106 | 8 | 40 | | Автобус МОУ Ручевской СОШ |
| 5 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | | 120107 | 108 | - | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
| 6 | МОУ Керчомская СОШ | | 120117 | 7 | 33 | | Автобус МОУ Керчомской СОШ |
| 7 | МОУ Шэръягская ООШ | | 120123 | 9 | 40 | | Автобус МОУ Шэръягской ООШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **166** | **Задействовано аудиторий: 12 (№13, 14, 15ОВЗ, 17, 18, 19, 28, 29, 31, 33, 34, 35)** | | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код ППЭ-2002)** | **Денисова Анастасия Эдуардовна** | 1 | МОУ Помоздинская СОШ | | 120110 | 44 | - | | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **44** | **Задействовано аудиторий: 4 (№1, 2, 3, 5ОВЗ,)** | | |
| 3 | **МОУ Тимшерская СОШ (код ППЭ-2003)** | **Можаева Валентина Михайловна** | 1 | МОУ Тимшерская СОШ | | 120114 | 15 | - | | Автобус МОУ Тимшерской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **15** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| 4 | **МОУ Югыдъягская СОШ (код ППЭ-2004)** | **Логинова Анастасия Валерьяновна** | 1 | МОУ Югыдъягская СОШ | | 120112 | 22 | - | Автобус МОУ Югыдъягская СОШ | |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **22** | **Задействовано аудиторий: 2 (№1, 2)** | | |
| 5 | **МОУ «Зимстанская СОШ» (код ППЭ-2005)** | **Лютоева Евгения Николаевна** | 1 | МОУ Вочевская СОШ | | 120101 | 6 | 22 | | Автобус МОУ Вочевской СОШ |
| 2 | МОУ «Зимстанская СОШ» | | 120116 | 11 | - | | Автобус МОУ «Зимстанская СОШ» |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **17** | **Задействовано аудиторий: 2 (№1, 2)** | | |
| 6 | **МБОУ «СОШ» с.Пожег (код ППЭ-2006)** | **Тушканова Алена Васильевна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Пожег | | 120109 | 11 | - | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
| 2 | МОУ Ярашъюская ООШ | | 120124 | 6 | 18 | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **17** | **Задействовано аудиторий: 2 (№1, 2)** | | |
| 7 | **МОУ «ООШ» пст.Диасёръя (код ППЭ-2007)** | **Печеницына Ольга Николаевна** | 1 | МОУ «ООШ» пст.Диасёръя | | 120108 | 5 | - | | - |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **5** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| 8 | **МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж (код ППЭ-2008)** | **Куцко Олеся Ивановна** | 1 | МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж | | 120105 | 5 | - | | Автобус МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **5** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| 9 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем (код ППЭ– 2010)** | **Пименова Светлана Витальевна** | 1 | МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | 120111 | | 14 | - | Автобус МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **14** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| **Итого по району:** | | | | | | | **305** |  | | |

**Математика (ГВЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Лодыгина Светлана Ивановна** | 1 | МОУ Керчомская СОШ | 120117 | 2 | 33 | Автобус МОУ Керчомской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **2** | **Задействовано аудиторий: 1 (№16)** | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код ППЭ-2002)** | **Денисова Анастасия Эдуардовна** | 1 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 2 | - | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **2** | **Задействовано аудиторий: 1 (№4)** | |
| 3 | **МОУ «Зимстанская СОШ» (код ППЭ-2005)** | **Лютоева Евгения Николаевна** | 1 | МОУ «Зимстанская СОШ» | 120116 | 1 | - | Автобус МОУ «Зимстанская СОШ» |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№3)** | |
| 4 | **МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж (код ППЭ-2008)** | **Куцко Олеся Ивановна** | 1 | МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж | 120105 | 1 | - | Автобус МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№2)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **6** |  | |

**10 июня (понедельник)**

**Информатика (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Лодыгина Светлана Ивановна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 5 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **5** | **Задействовано аудиторий: 1 (№30)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **5** |  | |

**География (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Лодыгина Светлана Ивановна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 2 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **2** | **Задействовано аудиторий: 1 (№33)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **2** |  | |

**Обществознание (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Лодыгина Светлана Ивановна** | 1 | МОУ «ООШ» с.Деревянск | 120102 | 5 | 25 | Автобус МОУ «СОШ» с.Деревянск |
| 2 | МОУ Кебанъельская СОШ | 120103 | 7 | 7 | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом, |
| 3 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 1 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
| 4 | МОУ Шэръягская ООШ | 120123 | 1 | 40 | Автобус МОУ Шэръягской ООШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **14** | **Задействовано аудиторий: 1 (№34)** | |
| 2 | **МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж (код ППЭ-2008)** | **Куцко Олеся Ивановна** | 1 | МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж | 120105 | 3 | - | Автобус МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **3** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **17** |  | |

**14 июня (пятница)**

**Физика (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МОУ Югыдъягская СОШ (код ППЭ-2004)** | **Логинова Анастасия Валерьяновна** | 1 | МОУ Югыдъягская СОШ | 120112 | 1 | - | Автобус МОУ Югыдъягская СОШ | |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| **Итого по району:** | | | | | | **1** |  | | |

**Биология (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Лодыгина Светлана Ивановна** | 1 | МОУ Кебанъельская СОШ | 120103 | 3 | 7 | | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 2 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 20 | - | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **23** | **Задействовано аудиторий: 2 (№33, 34)** | | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код ППЭ-2002)** | **Денисова Анастасия Эдуардовна** | 1 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 2 | - | | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **2** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| 3 | **МОУ Тимшерская СОШ (код ППЭ-2003)** | **Можаева Валентина Михайловна** | 1 | МОУ Тимшерская СОШ | 120114 | 6 | - | | Автобус МОУ Тимшерской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **6** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| 4 | **МОУ Югыдъягская СОШ (код ППЭ-2004)** | **Логинова Анастасия Валерьяновна** | 1 | МОУ Югыдъягская СОШ | 120112 | 2 | - | Автобус МОУ Югыдъягская СОШ | |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **2** | **Задействовано аудиторий: 1 (№2)** | | |
| **Итого по району:** | | | | | | **33** |  | | |

**Литература (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Лодыгина Светлана Ивановна** | 1 | МОУ Озъягская СОШ | 120104 | 1 | 33 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№30)** | |
| 2 | **МОУ Тимшерская СОШ (код ППЭ-2003)** | **Можаева Валентина Михайловна** | 1 | МОУ Тимшерская СОШ | 120114 | 1 | - | Автобус МОУ Тимшерской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№2)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **2** |  | |

**Примечание:** Для обучающихся 9 классов, пропустивших экзамены в основные дни проведения ГИА-9 по уважительным причинам и (или) **получивших на ГИА-9 неудовлетворительные результаты не более чем по двум учебным предметам**, федеральным и республиканским расписаниями проведения ГИА-9 предусмотрены следующие резервные дни основного периода:

**24 июня (понедельник) – русский язык;**

**25 июня (вторник) – по всем учебным предметам (кроме русского языка и математики);**

**26 июня (среда) – по всем учебным предметам (кроме русского языка, математики, коми языка);**

**27 июня (четверг) – математика;**

**1 июля (понедельник) – по всем учебным предметам;**

**2 июля (вторник) – по всем учебным предметам (кроме коми языка).**

Утверждена:

постановлением администрации

МР «Усть-Куломский»

от 25 апреля 2024 г. № 590

(приложение № 3)

**СХЕМА**

**проведения государственной итоговой аттестации по образовательным**

**программам среднего общего образования на территории МО МР «Усть-Куломский»**

**в 2024 году**

**23 мая (четверг)**

**Химия (ЕГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт проведения экзамена** | **Руководитель ППЭ** | **№ п/п** | **ОУ** | **Код ОУ** | **Количество участников ЕГЭ** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ЕГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код – 2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Кебанъельская СОШ | 120103 | 2 | 7 | Транспорт АСП «Кебанъёль» |
| 2 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 6 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **8** | **Задействовано аудиторий: 1 (№33)** | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код – 2002)** | **Бизина Любовь Васильевна** | 1 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 9 | - | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **9** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **17** |  | |

**География (ЕГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт проведения экзамена** | **Руководитель ППЭ** | **№ п/п** | **ОУ** | **Код ОУ** | **Количество участников ЕГЭ** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ЕГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код – 2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Кебанъельская СОШ | 120103 | 1 | 7 | Транспорт АСП «Кебанъёль» |
| 2 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 3 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **4** | **Задействовано аудиторий: 1 (№34)** | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код – 2002)** | **Бизина Любовь Васильевна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Пожег | 120109 | 1 | 30 | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
| 2 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 4 | - | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **5** | **Задействовано аудиторий: 1 (№2)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **9** |  | |

**Литература (ЕГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт проведения экзамена** | **Руководитель ППЭ** | **№ п/п** | **ОУ** | **Код ОУ** | **Количество участников ЕГЭ** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ЕГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код – 2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 1 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№35)** | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код – 2002)** | **Бизина Любовь Васильевна** | 1 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 2 | - | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **2** | **Задействовано аудиторий: 1 (№3)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **3** |  | |

**28 мая (вторник)**

**Русский язык (ЕГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт проведения экзамена** | **Руководитель ППЭ** | **№ п/п** | **ОУ** | **Код ОУ** | **Количество участников ЕГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ЕГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код – 2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Кебанъельская СОШ | 120103 | 10 | 7 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 2 | МОУ Озъягская СОШ | 120104 | 5 | 33 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 3 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 38 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
| 4 | МОУ Керчомская СОШ | 120117 | 4 | 33 | Автобус МОУ Керчомской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **57** | **Задействовано аудиторий: 4 (№29, 33, 34, 35 )** | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код – 2002)** | **Бизина Любовь Васильевна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Пожег | 120109 | 3 | 30 | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
| 2 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 34 | - | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **37** | **Задействовано аудиторий: 3 (№1, 2, 3 )** | |
| 3 | **МОУ «Зимстанская СОШ» (код – 2005)** | **Лютоева Евгения Николаевна** | 1 | МОУ Вочевская СОШ | 120101 | 6 | 21 | Автобус МОУ Вочевской СОШ |
| 2 | МОУ «Зимстанская СОШ» | 120116 | 4 | - | Автобус МОУ «Зимстанская СОШ» |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **10** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1 )** | |
| 4 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем**  **(код – 2010)** | **Лефтер Инна Васильевна** | 1 | МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | 120111 | 4 | - | Автобус МОУ «СОШ» с.Усть-Нем |
| 2 | МОУ Югыдъягская СОШ | 120112 | 2 | 15 | Автобус МОУ Югыдъягской СОШ |
| 3 | МОУ Тимшерская СОШ | 120114 | 6 | 40 | Автобус МОУ Тимшерской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **12** | **Задействовано аудиторий:1 (№3 )** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **116** |  | |

**31 мая (пятница)**

**Математика (профильный уровень) (ЕГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт проведения экзамена** | **Руководитель ППЭ** | **№ п/п** | **ОУ** | **Код ОУ** | **Количество участников ЕГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ЕГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код – 2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Кебанъельская СОШ | 120103 | 3 | 7 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 2 | МОУ Озъягская СОШ | 120104 | 4 | 33 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 3 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 14 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **21** | **Задействовано аудиторий: 2 (№34, 35)** | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код – 2002)** | **Бизина Любовь Васильевна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Пожег | 120109 | 1 | 30 | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
| 2 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 8 | - | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **9** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | |
| 3 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем**  **(код – 2010)** | **Лефтер Инна Васильевна** | 1 | МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | 120111 | 3 | - | Автобус МОУ «СОШ» с.Усть-Нем |
| 3 | МОУ Тимшерская СОШ | 120114 | 1 | 40 | Автобус МОУ Тимшерской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **4** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **34** |  | |

**Математика (базовый уровень) (ЕГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт проведения экзамена** | **Руководитель ППЭ** | **№ п/п** | **ОУ** | **Код ОУ** | **Количество участников ЕГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ЕГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код – 2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Кебанъельская СОШ | 120103 | 7 | 7 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 2 | МОУ Озъягская СОШ | 120104 | 1 | 33 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 3 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 24 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
| 4 | МОУ Керчомская СОШ | 120117 | 4 | 33 | Автобус МОУ Керчомской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **36** | **Задействовано аудиторий: 3 (№29, 30, 33)** | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код – 2002)** | **Бизина Любовь Васильевна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Пожег | 120109 | 2 | 30 | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
| 2 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 26 | - | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **28** | **Задействовано аудиторий: 2 (№2, 3)** | |
| 3 | **МОУ «Зимстанская СОШ» (код – 2005)** | **Лютоева Евгения Николаевна** | 1 | МОУ Вочевская СОШ | 120101 | 6 | 21 | Автобус МОУ Вочевской СОШ |
| 2 | МОУ «Зимстанская СОШ» | 120116 | 4 | - | Автобус МОУ «Зимстанская СОШ» |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **10** | **Задействовано аудиторий:1 (№1)** | |
| 4 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем**  **(код – 2010)** | **Лефтер Инна Васильевна** | 1 | МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | 120111 | 1 | - | Автобус МОУ «СОШ» с.Усть-Нем |
| 2 | МОУ Югыдъягская СОШ | 120112 | 2 | 15 | Автобус МОУ Югыдъягской СОШ |
| 3 | МОУ Тимшерская СОШ | 120114 | 5 | 40 | Автобус МОУ Тимшерской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **8** | **Задействовано аудиторий:1 (№2)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **82** |  | |

**4 июня (вторник)**

**Физика (ЕГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт проведения экзамена** | **Руководитель ППЭ** | **№ п/п** | **ОУ** | **Код ОУ** | **Количество участников ЕГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ЕГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код – 2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Озъягская СОШ | 120104 | 2 | 33 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 2 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 1 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **3** | **Задействовано аудиторий: 1 (№35)** | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код – 2002)** | **Бизина Любовь Васильевна** | 1 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 2 | - | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **2** | **Задействовано аудиторий: 1 (№3)** | |
| 3 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем**  **(код – 2010)** | **Лефтер Инна Васильевна** | 1 | МОУ Тимшерская СОШ | 120114 | 1 | 40 | Автобус МОУ Тимшерской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№2)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **6** |  | |

**Обществознание (ЕГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт проведения экзамена** | **Руководитель ППЭ** | **№ п/п** | **ОУ** | **Код ОУ** | **Количество участников ЕГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ЕГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код – 2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Кебанъельская СОШ | 120103 | 5 | 7 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 2 | МОУ Озъягская СОШ | 120104 | 1 | 33 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 3 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 27 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
| 4 | МОУ Керчомская СОШ | 120117 | 2 | 33 | Автобус МОУ Керчомской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **35** | **Задействовано аудиторий: 3 (№30, 33, 34)** | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код – 2002)** | **Бизина Любовь Васильевна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Пожег | 120109 | 2 | 30 | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
| 2 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 14 | - | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **16** | **Задействовано аудиторий: 2 (№1, 2)** | |
| 3 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем**  **(код – 2010)** | **Лефтер Инна Васильевна** | 1 | МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | 120111 | 2 | - | Автобус МОУ «СОШ» с.Усть-Нем |
| 2 | МОУ Югыдъягская СОШ | 120112 | 1 | 15 | Автобус МОУ Югыдъягской СОШ |
| 3 | МОУ Тимшерская СОШ | 120114 | 3 | 40 | Автобус МОУ Тимшерской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **6** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **57** |  | |

**7 июня (пятница)**

**Информатика и ИКТ (ЕГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт проведения экзамена** | **Руководитель ППЭ** | **№ п/п** | **ОУ** | **Код ОУ** | **Количество участников ЕГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ЕГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код – 2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Озъягская СОШ | 120104 | 3 | 33 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 2 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 8 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
| 3 | МБОУ «СОШ» с.Пожег | 120109 | 1 | 60 | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
| 4 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 3 | 80 | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
| 5 | МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | 120111 | 1 | 70 | Автобус МОУ «СОШ» с.Усть-Нем |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **16** | **Задействовано аудиторий: 2 (№ 30, 34)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **16** |  | |

**8 июня (суббота)**

**Английский язык (устная часть) (ЕГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт проведения экзамена** | **Руководитель ППЭ** | **№ п/п** | **ОУ** | **Код ОУ** | **Количество участников ЕГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ЕГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код – 2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Кебанъельская СОШ | 120103 | 1 | 7 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 2 | МОУ Озъягская СОШ | 120104 | 1 | 33 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 3 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 3 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **5** | **Задействовано аудиторий: 2 (№35-аудитория подготовки, №34-аудитория проведения)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **5** |  | |

**11 июня (вторник)**

**Биология (ЕГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт проведения экзамена** | **Руководитель ППЭ** | **№ п/п** | **ОУ** | **Код ОУ** | **Количество участников ЕГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ЕГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код – 2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Кебанъельская СОШ | 120103 | 5 | 7 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 2 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 7 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **12** | **Задействовано аудиторий: 1 (№35)** | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код – 2002)** | **Бизина Любовь Васильевна** | 1 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 15 | - | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **15** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | |
| 3 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем**  **(код – 2010)** | **Лефтер Инна Васильевна** | 1 | МОУ Тимшерская СОШ | 120114 | 1 | 40 | Автобус МОУ Тимшерской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **28** |  | |

**История (ЕГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт проведения экзамена** | **Руководитель ППЭ** | **№ п/п** | **ОУ** | **Код ОУ** | **Количество участников ЕГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ЕГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код – 2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Кебанъельская СОШ | 120103 | 3 | 7 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 2 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 13 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **16** | **Задействовано аудиторий: 2 (№ 33, 34)** | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код – 2002)** | **Бизина Любовь Васильевна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Пожег | 120109 | 1 | 30 | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
| 2 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 8 | - | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **9** | **Задействовано аудиторий: 1 (№2)** | |
| 3 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем**  **(код – 2010)** | **Лефтер Инна Васильевна** | 1 | МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | 120111 | 1 | - | Автобус МОУ «СОШ» с.Усть-Нем |
| 2 | МОУ Югыдъягская СОШ | 120112 | 1 | 15 | Автобус МОУ Югыдъягской СОШ |
| 3 | МОУ Тимшерская СОШ | 120114 | 1 | 40 | Автобус МОУ Тимшерской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **3** | **Задействовано аудиторий: 1 (№2)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **28** |  | |

**Английский язык (письменная часть) (ЕГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт проведения экзамена** | **Руководитель ППЭ** | **№ п/п** | **ОУ** | **Код ОУ** | **Количество участников ЕГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ЕГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код – 2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Кебанъельская СОШ | 120103 | 1 | 7 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 2 | МОУ Озъягская СОШ | 120104 | 1 | 33 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 3 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 3 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **5** | **Задействовано аудиторий: 1 (№30)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **5** |  | |

**13 июня (четверг)**

*(резервный день)*

**Обществознание (ЕГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт проведения экзамена** | **Руководитель ППЭ** | **№ п/п** | **ОУ** | **Код ОУ** | **Количество участников ЕГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ЕГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код – 2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | Выпускники прошлых лет | 120777 | 1 | - | - |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№33)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **1** |  | |

**Физика (ЕГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт проведения экзамена** | **Руководитель ППЭ** | **№ п/п** | **ОУ** | **Код ОУ** | **Количество участников ЕГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ЕГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код – 2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 2 | 80 | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **2** | **Задействовано аудиторий: 1 (№34)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **2** |  | |

**18 июня (вторник)**

*(резервный день)*

**История (ЕГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт проведения экзамена** | **Руководитель ППЭ** | **№ п/п** | **ОУ** | **Код ОУ** | **Количество участников ЕГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ЕГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код – 2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Кебанъельская СОШ | 120103 | 1 | 7 | Транспорт АСП «Кебанъёль» |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№34)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **1** |  | |

**19 июня (среда)**

*(резервный день)*

**Английский язык (письменная часть) (ЕГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт проведения экзамена** | **Руководитель ППЭ** | **№ п/п** | **ОУ** | **Код ОУ** | **Количество участников ЕГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ЕГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код – 2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | Выпускники прошлых лет | 120777 | 1 | - | - |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№34)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **1** |  | |

*Примечания:* Участники ГИА-11 (ЕГЭ), пропустившие экзамены в основные сроки по уважительным причинам или повторно допущенные к участию в резервные дни основного периода в установленном порядке могут участвовать в ЕГЭ в следующие сроки:

* 13 июня (четверг) – география, литература, физика, обществознание;
* 17 июня (понедельник) – русский язык;
* 18 июня (вторник) – химия, история, иностранные языки (устная часть);
* 19 июня (среда) - информатика, биология, иностранные языки (письменная часть);
* 20 июня (четверг) – математика (профильный уровень), математика (базовый уровень);
* 21 июня (пятница) – все учебные предметы.

Участникам ГИА-11 (ЕГЭ), предоставляется право повторного участия в ЕГЭ по одному из предметов в следующие сроки:

* 4 июля (четверг) – русский язык, физика, химия, информатика, иностранные языки (письменная часть); общекствознание;
* 5 июля (пятница) - математика (профильный уровень), математика (базовый уровень), биология, история, география, иностранные языки (устная часть), литература.



**«Кулöмдiн» муниципальнöйрайонсаадминистрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

25 апреля 2024 г. № 591

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О проведении открытого аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды муниципального имущества**

Руководствуясь ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и Положением об управлении и распоряжении муниципальной собственностью МО «Усть-Куломский район», утвержденным Решением Совета МО «Усть-Куломский район» от 30 января 2003 года № 228, с внесенными изменениями и дополнениями, решением Совета МР «Усть-Куломский» от 20.11.2013г. № ХХ-199 «Об утверждении форм расчета величины годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» и установление величины базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский, администрация муниципального района «Усть-Куломский»п о с т а н о в л я е т:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», согласно приложению № 1.

2.Определить организатором аукциона администрацию муниципального района «Усть-Куломский».

3. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (далее по тексту – комиссия) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Назначить от организатора аукциона уполномоченным представителем главного эксперта отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Куломский» Каневу Е.В.

5. Утвердить информационное извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Утвердить аукционную документацию согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

7. Комиссии обеспечить:

1) размещение извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества и аукционную документацию в бюллетене «Информационный вестник Совета и администрации МР «Усть-Куломский»,на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» <https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru//>и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

2) организацию и проведение аукциона в электронной форме.

Глава МР «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В. Рубан

Канева Е.В.93-266

Утвержден

постановлением администрации

МР «Усть-Куломский»

от «25» апреля 2024 г. № 591

(Приложение № 1)

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, выставляемого на открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование,  марка | Год  выпуска | Государственный регистрационный знак | Номер  двигателя | Номер шасси | Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы, в руб. без НДС |
| **Лот № 1** | **Мастерская Газ -5201 АВМ-1** | **1989** | **В 106 ВА 11** | **11249** | **1167588** | **9 130,00** |
| **Лот № 2** | **Фаэтон УАЗ – 31512** | **1997** | **В756КТ 11** | **31001893** | **V-0615475** | **16 947,00** |
| **Лот № 3** | **Самосвал КАМАЗ-55111** | **1985** | **В 167 ВУ 11** | **396119** | **199497** | **38 500,00** |
| **Лот № 4** | **Трактор Т-40АМ** | **1993** | **11 КВ 2571** | **1901155** | **Рама-5206824**  **Мост-1297929** | **24119,00** |
| **Лот № 5** | **Трактор МТЗ-80Л** | **1991** | **11КВ 2570** | **-** | **Рама-799957, мост- 291750** | **30 645,00** |
| **Лот № 6** | **Трактор ДТ-75М** | **1997** | **11 КВ 2576** | **2186** | **-** | **25 489,00** |
| **Лот № 7** | **Прицеп-2ПТС-4-785А** | **1981** | **11 КВ 2572** | **-** | **Рама- 160735** | **8 354,00** |
| **Лот № 8** | **Прицеп -2ПТС-4-887Б** | **1992** | **11 КВ 2573** | **-** | **Рама-31317** | **8674,00** |
| **Лот № 9** | **Прицеп-2ПТС-4-785А** | **1980** | **11 КВ 2568** | **-** | **Рама-25848** | **8354,00** |
| **Лот № 10** | **Трактор ЮМЗ-6Л** | **1996** | **11 КВ 2561** | **5МО457** | **827269** | **18 689,00** |
| **Лот № 11** | **Трактор с бульдозерным оборудованием ДТ-75 ДРС2**  **установкой** | **2002** | **11 КВ 2559** | **101072** | **728517** | **27 543,00** |
| **Лот № 12** | **Экскаватор ЭО 2621В-3** | **1989** | **11 КВ 2569** | **9Ж2535** | **Мост-045645** | **29 891,00** |

Утвержден

постановлением администрации

МР «Усть-Куломский»

от «25» апреля 2024 г. № 591

(Приложение № 2)

Состав комиссии

по проведению открытого аукциона на право заключения договора

аренды муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| Бадьин В.В. | Председатель комиссии, заместитель руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский»; |
| Губер Ю.И. | Заместитель председателя комиссии, заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом управления администрации муниципального района «Усть-Куломский»; |
| Канева Е.В. | Секретарь комиссии, главный эксперт отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Куломский»; |
| Члены  комиссии: |  |
| Генрих О.А. | Заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Куломский»; |
| Удоратина О.В. | Заместитель заведующего отделом правовой и кадровой работы администрации муниципального района «Усть-Куломский»; |
| Воробьев В.В. | Депутат Совета муниципального района «Усть-Куломский» (по согласованию). |

Утвержден

постановлением администрации

МР «Усть-Куломский»

от «25» апреля 2024 г. № 591

(Приложение № 3)

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»

**1.Организатор аукциона (Арендодатель):** Администрация муниципального района «Усть-Куломский» (Администрация МР «Усть-Куломский»; юридический адрес: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д.37, тел 8(82137) 93266, E-mail: [a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru](mailto:a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru)

**2.Оператор электронной площадки: Оператор электронной площадки:** АО Сбербанк - АСТ, владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**3. Законодательное регулирование:**

Аукцион проводится в соответствии со ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением об управлении и распоряжении муниципальной собственностью МО Усть-Куломский район, утвержденным Решением Совета МО «Усть-Куломский район» от 30 января 2003 года № 228, с внесенными изменениями и дополнениями, решением Совета МР «Усть-Куломский» от 20.11.2013г. № ХХ-199 «Об утверждении форм расчета величины годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» и установление величины базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»,приказом Министерства финансов Российской Федерации Федерального Казначейства от 02 декабря 2021 №38н«Об утверждении регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» WWW.TORGI.GOV.RU., Регламентом электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ" (размещен по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament).

**4. Предмет аукциона:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование,  марка | Год  выпуска | Государственный регистрационный знак | Номер  двигателя | Номер шасси, рама,мост | Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы, в руб. без НДС |
| **Лот № 1** | **Мастерская Газ -5201 АВМ-1** | **1989** | **В 106 ВА 11** | **11249** | **1167588** | **9 130,00** |
| **Лот № 2** | **Фаэтон УАЗ – 31512** | **1997** | **В756КТ 11** | **31001893** | **V-0615475** | **16 947,00** |
| **Лот № 3** | **Самосвал КАМАЗ-55111** | **1985** | **В 167 ВУ 11** | **396119** | **199497** | **38 500,00** |
| **Лот № 4** | **Трактор Т-40АМ** | **1993** | **11 КВ 2571** | **1901155** | **Рама-5206824**  **Мост-1297929** | **24119,00** |
| **Лот № 5** | **Трактор МТЗ-80Л** | **1991** | **11КВ 2570** | **-** | **Рама-799957, мост- 291750** | **30 645,00** |
| **Лот № 6** | **Трактор ДТ-75М** | **1997** | **11 КВ 2576** | **2186** | **-** | **25 489,00** |
| **Лот № 7** | **Прицеп-2ПТС-4-785А** | **1981** | **11 КВ 2572** | **-** | **Рама- 160735** | **8 354,00** |
| **Лот № 8** | **Прицеп -2ПТС-4-887Б** | **1992** | **11 КВ 2573** | **-** | **Рама-31317** | **8674,00** |
| **Лот № 9** | **Прицеп-2ПТС-4-785А** | **1980** | **11 КВ 2568** | **-** | **Рама-25848** | **8354,00** |
| **Лот № 10** | **Трактор ЮМЗ-6Л** | **1996** | **11 КВ 2561** | **5МО457** | **827269** | **18 689,00** |
| **Лот № 11** | **Трактор с бульдозерным оборудованием ДТ-75 ДРС2**  **установкой** | **2002** | **11 КВ 2559** | **101072** | **728517** | **27 543,00** |
| **Лот № 12** | **Экскаватор ЭО 2621В-3** | **1989** | **11 КВ 2569** | **9Ж2535** | **Мост-045645** | **29 891,00** |

Цена годовой арендной платы увеличивается ежегодно, начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором был заключен договор аренды, на коэффициент 1,0776.Размер арендной платы не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения по сравнению с размером, установленным при заключении договора аренды.

**Официальный сайт**, на котором размещена документация об аукционе для ознакомления: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)и на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» **https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/.**

Аукцион проводится на основании постановления администрации МР «Усть-Куломский»от «25» апреля 2024 года № 591.

**5. Способ проведения аукциона**: открытый аукцион в электронной форме.

**6. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона.**

Указанное в настоящем информационном извещении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционе – **с 09 час.00мин. «29» апреля 2024 г.**

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе – **в 17 час.00мин. «20» мая 2024 г.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукционов**состоится **«21» мая 2024 г.**

**Аукцион состоится в 11 час. 00 мин. «24» мая 2024 г.**

**Место подачи заявок и проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Место и срок подведения итогов аукциона:** электронная площадкаАО«Сбербанк-АСТ», <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого Претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации ,касаемой проводимого аукциона.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному извещению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Сертификаты электронной подписи можно получить в Авторизованных удостоверяющих центрах.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**8. Требования к участникам аукциона.**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов,;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=A4C8B3DF73F486F66C7EC5CFEE292A37F1F1D888C83D5CB9C3718C23A2C124C89560C83749B3E9F475DA7F2567B5524448B6A3BD33BE1092OCQ8L) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**9. «Шаг аукциона»**

Устанавливается в размере5 (пяти)процентов от начальной цены договора (годовой арендной платы).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование,  марка | Год  выпуска | Регистрационный номер | Номер  двигателя | Номер шасси, рама,мост | Шаг аукциона 5 % от начальной(минимальной)ценыгодовой арендной платы, в руб.без НДС |
| Лот № 1 | **Мастерская Газ -5201 АВМ-1** | **1989** | **В 106 ВА 11** | **11249** | **1167588** | **456,50** |
| Лот № 2 | **Фаэтон УАЗ – 31512** | **1997** | **В756КТ 11** | **31001893** | **V-0615475** | **847,35** |
| Лот № 3 | **Самосвал КАМАЗ-55111** | **1985** | **В 167 ВУ 11** | **396119** | **199497** | **1 925,00** |
| Лот № 4 | **Трактор Т-40АМ** | **1993** | **11 КВ 2571** | **1901155** | **Рама5206824**  **Мост1297929** | **1 205,95** |
| Лот № 5 | **Трактор МТЗ-80Л** | **1991** | **11КВ 2570** | **-** | **Рама-799957, мост- 291750** | **1 532,25** |
| Лот № 6 | **Трактор ДТ-75М** | **1997** | **11 КВ 2576** | **2186** | **-** | **1 274,45** |
| Лот № 7 | **Прицеп-2ПТС-4-785А** | **1981** | **11 КВ 2572** | **-** | **Рама- 160735** | **417,70** |
| Лот № 8 | **Прицеп -2ПТС-4-887Б** | **1992** | **11 КВ 2573** | **-** | **Рама-31317** | **433,70** |
| Лот № 9 | **Прицеп-2ПТС-4-785А** | **1980** | **11 КВ 2568** | **-** | **Рама-25848** | **417,70** |
| Лот № 10 | **Трактор ЮМЗ-6Л** | **1996** | **11 КВ 2561** | **5МО457** | **827269** | **934,45** |
| Лот № 11 | **Трактор с бульдозерным оборудованием ДТ-75 ДРС2**  **установкой** | **2002** | **11 КВ 2559** | **101072** | **728517** | **1 377,15** |
| Лот № 12 | **Экскаватор ЭО 2621В-3** | **1989** | **11 КВ 2569** | **9Ж2535** | **Мост 045645** | **1 494,55** |

**10.Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона при заключении договора аренды муниципального имущества.

Для участия в аукционе заявителю необходимо не позднее, чем за 5 дней до окончания срока приема заявок внести задаток в размере 10 (десяти)процентов от начальной цены договора – годовой арендной платы:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование,  марка | Год  выпуска | Регистрационный номер | Номер  двигателя | Номер шасси, рама мост | Сумма задатка 10 % от  начальной (минимальной) цены годовой арендной платы, в руб. без НДС |
| Лот № 1 | **Газ -5201 АВМ-1** | **1989** | **В 106 ВА 11** | **11249** | **1167588** | **913,00** |
| Лот № 2 | **УАЗ – 31512** | **1997** | **В756КТ 11** | **31001893** | **V-0615475** | **1 694,70** |
| Лот № 3 | **КАМАЗ-55111** | **1985** | **В 167 ВУ 11** | **396119** | **199497** | **3 850,00** |
| Лот № 4 | **Трактор Т-40 АМ** | **1993** | **11 КВ 2571** | **1901155** | **Рама-5206824**  **Мост-1297929** | **2 411,90** |
| Лот № 5 | **ТракторМТЗ-80 Л** | **1991** | **11КВ 2570** | **-** | **Рама-799957, мост- 291750** | **3 064,50** |
| Лот № 6 | **Трактор ДТ-75 М** | **1997** | **11 КВ 2576** | **2186** | **-** | **2 548,90** |
| Лот № 7 | **Прицеп-2ПТС-4-785А** | **1981** | **11 КВ 2572** | **-** | **Рама- 160735** | **835,40** |
| Лот № 8 | **Прицеп-2ПТС-4-887Б** | **1992** | **11 КВ 2573** | **-** | **Рама-31317** | **867,40** |
| Лот № 9 | **Прицеп-2ПТС-4-785А** | **1980** | **11 КВ 2568** | **-** | **Рама-25848** | **835,40** |
| Лот № 10 | **Трактор ЮМЗ-6Л** | **1996** | **11 КВ 2561** | **5МО457** | **827269** | **1 868,90** |
| Лот № 11 | **Трактор ДТ-75 ДРС2 с бульд.**  **установкой** | **2002** | **11 КВ 2559** | **101072** | **728517** | **2 754,30** |
| Лот № 12 | **Экскаватор ЭО 2621** | **1989** | **11 КВ 2569** | **9Ж2535** | **Мост-045645** | **2 989,10** |

**Получатель:** АО "Сбербанк-АСТ" **Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. МОСКВА Расчетный счёт:** 40702810300020038047 **Корр. Счёт:** 30101810400000000225 **БИК:** 044525225 **ИНН:** 7707308480 **КПП:** 770401001

**Назначение платежа:** Задаток за участие в аукционе на право аренды муниципального имущества, номер лота\_\_\_\_\_\_\_\_; наименование объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Плательщиком по оплате задатка на основании поданной заявки может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства не на основании поданной заявки, а также иными лицами, кроме заявителя (лица подавшего заявку на участие в аукционе) будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика (необходимо письменное заявление)**.**

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

**11. Порядок определения победителя аукциона**

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона

Протокол подведения итогов аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола на официальном сайте оператор электронной площадки размещает его на электронной площадке.

**12. Порядок и сроки заключения договора аренды.**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Не позднее следующего дня после размещения протокола об итогах аукциона на официальном сайте и электронной площадке организатор аукциона направляет победителю на подписание проект договора аренды в трех экземплярах. Договор подписывается победителем аукциона в течение 20 (двадцати дней) со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте и электронной площадке.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет с момента подписания.

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно равными долями до 10 числа месяца следующего за расчетным периодом.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет уплаты годовой арендной платы.

**13. Проект договора аренды** представлен в приложении № 3 к настоящему извещению.

**14**.**Порядок внесения организатором изменений в извещение о проведении аукциона и (или) отказа от проведения аукциона**.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

**15. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте имущества, условиями договора аренды имущества.**

Информационное извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме, а также образец договора аренды имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации МР «Усть-Куломский» - https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/ и на открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Организатор аукциона обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по договору, в порядке, установленном в документации об аукционе, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

С документацией на имущество, условиями договора аренды имущества можно ознакомиться в администрации МР «Усть-Куломский» по адресу: Республика Коми, с. Усть-Кулом, ул. Советская д. 37, каб. №43, по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., по пятницам до 15 час. 30 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), тел. (82137) 93-266, контактные лица: Губер Юлиана Ивановна, Канева Евгения Владимировна.

Утверждена

постановлением администрации

МР «Усть-Куломский»

от «25» апреля 2024 г. № 591

(Приложение № 4)

**Документация об аукционе**

по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды

муниципального имущества муниципального образования муниципального района

«Усть-Куломский»в электронной форме

**1. Общие сведения**

1.1.Аукцион проводится в соответствии со ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции»,Приказом Федеральнойантимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением об управлении и распоряжении муниципальной собственностью МО Усть-Куломский район, утвержденным Решением Совета МО «Усть-Куломский район» от 30 января 2003 года № 228, с внесенными изменениями и дополнениями,решением Совета МР «Усть-Куломский» от 20.11.2013г. № ХХ-199 «Об утверждении форм расчета величины годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» и установление величины базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», приказом Министерства финансов Российской Федерации Федерального Казначейства от 02 декабря 2021 №38н«Об утверждении регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» WWW.TORGI.GOV.RU., Регламентом электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ" (размещен по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament).

1.2. Организатор аукциона – Администрация муниципального района «Усть-Куломский» (Администрация МР «Усть-Куломский»), адрес: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37, тел. 8 (2137) 93-266.

* 1. Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.
  2. Информационное извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме размещается организатором аукциона на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального района «Усть-Куломский» https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/ (далее – официальный сайт) и размещается также на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)Аукционная документация, формы заявок и проекты договоров размещаются организатором аукциона на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального района «Усть-Куломский» https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/ (далее – официальный сайт) и размещается также на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

1.5.Нарушение процедуры организации или проведения аукциона, предусмотренной настоящей аукционной документацией, является основанием для признания судом недействительными результатов аукциона и договора, заключенного по результатам такого аукциона.

**2. Способ проведения аукциона:**

Открытый аукцион в электронной форме.

**3.Сведения о предмете открытого аукциона**

3.1. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский».

3.2. Описание предмета аукциона:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование,  марка | Год  выпуска | Государственный регистрационный знак | Номер  двигателя | Номер шасси, рама,мост | Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы, в руб. без НДС |
| **Лот № 1** | **Мастерская Газ -5201 АВМ-1** | **1989** | **В 106 ВА 11** | **11249** | **1167588** | **9 130,00** |
| **Лот № 2** | **Фаэтон УАЗ – 31512** | **1997** | **В756КТ 11** | **31001893** | **V-0615475** | **16 947,00** |
| **Лот № 3** | **Самосвал КАМАЗ-55111** | **1985** | **В 167 ВУ 11** | **396119** | **199497** | **38 500,00** |
| **Лот № 4** | **Трактор Т-40АМ** | **1993** | **11 КВ 2571** | **1901155** | **Рама-5206824**  **Мост-1297929** | **24119,00** |
| **Лот № 5** | **Трактор МТЗ-80Л** | **1991** | **11КВ 2570** | **-** | **Рама-799957, мост- 291750** | **30 645,00** |
| **Лот № 6** | **Трактор ДТ-75М** | **1997** | **11 КВ 2576** | **2186** | **-** | **25 489,00** |
| **Лот № 7** | **Прицеп-2ПТС-4-785А** | **1981** | **11 КВ 2572** | **-** | **Рама- 160735** | **8 354,00** |
| **Лот № 8** | **Прицеп -2ПТС-4-887Б** | **1992** | **11 КВ 2573** | **-** | **Рама-31317** | **8674,00** |
| **Лот № 9** | **Прицеп-2ПТС-4-785А** | **1980** | **11 КВ 2568** | **-** | **Рама-25848** | **8354,00** |
| **Лот № 10** | **Трактор ЮМЗ-6Л** | **1996** | **11 КВ 2561** | **5МО457** | **827269** | **18 689,00** |
| **Лот № 11** | **Трактор с бульдозерным оборудованием ДТ-75 ДРС2**  **установкой** | **2002** | **11 КВ 2559** | **101072** | **728517** | **27 543,00** |
| **Лот № 12** | **Экскаватор ЭО 2621В-3** | **1989** | **11 КВ 2569** | **9Ж2535** | **Мост-045645** | **29 891,00** |

Цена годовой арендной платы увеличивается ежегодно, начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором был заключен договор аренды, на коэффициент 1,0776. Размер арендной платы не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения по сравнению с размером, установленным при заключении договора аренды.

**4. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона.**

Указанное в настоящем информационном извещении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционе – **с 09 час.00мин. «29» апреля 2024 г.**

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе – **в 17 час.00мин. «20» мая 2024 г.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукционов**состоится **«21» мая 2024 г.**

**Аукцион состоится в 11 час. 00 мин. «24» мая 2024 г.**

**Место подачи заявок и проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Место и срок подведения итогов аукциона:** электронная площадкаАО«Сбербанк-АСТ», <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**5. Требования к участникам аукциона.**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора,за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=A4C8B3DF73F486F66C7EC5CFEE292A37F1F1D888C83D5CB9C3718C23A2C124C89560C83749B3E9F475DA7F2567B5524448B6A3BD33BE1092OCQ8L) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**6. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

6.1.Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Для получения регистрации на электронной площадке заявители представляют оператору электронной площадки:

1) заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

2) адрес электронной почты этого Претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации ,касаемой проводимого аукциона.

6.2.Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

6.3.Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к информационному извещению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

6.4.После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Сертификаты электронной подписи можно получить в Авторизованных удостоверяющих центрах.

6.5.Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

6.6.Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.7.При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

6.8.В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.9.Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.10.Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.11.Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**7. Требования к заявкам на участие в аукционе**

7.1.Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

7.2. Информация и документы, предусмотренные [подпунктами 1](#Par3) - [4](#Par6) и 8 п.7.1., не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

7.3. Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с [п.7.1.](#Par1) настоящей аукционной документации, является исчерпывающим.

**8. Порядок приема заявок на участие в аукционе.**

8.1. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

8.2. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок, указанного в п.6извещения о проведении аукциона.

8.3. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

8.4. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

**9. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона при заключении договора аренды муниципального имущества и вносится по каждому лоту, в отношении которого подана заявка.

9.1.Для участия в аукционе заявителю необходимо не позднее, чем за 5 дней до окончания срока приема заявок внести задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены договора – годовой арендной платы:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование,  марка | Год  выпуска | Регистрационный номер | Номер  двигателя | Номер шасси, рама мост | Сумма задатка 10 % от  начальной (минимальной) ценыгодовой арендной платы, в руб. без НДС |
| Лот № 1 | **Газ -5201 АВМ-1** | **1989** | **В 106 ВА 11** | **11249** | **1167588** | **913,00** |
| Лот № 2 | **УАЗ – 31512** | **1997** | **В756КТ 11** | **31001893** | **V-0615475** | **1 694,70** |
| Лот № 3 | **КАМАЗ-55111** | **1985** | **В 167 ВУ 11** | **396119** | **199497** | **3 850,00** |
| Лот № 4 | **Трактор Т-40 АМ** | **1993** | **11 КВ 2571** | **1901155** | **Рама-5206824**  **Мост-1297929** | **2 411,90** |
| Лот № 5 | **ТракторМТЗ-80 Л** | **1991** | **11КВ 2570** | **-** | **Рама-799957, мост- 291750** | **3 064,50** |
| Лот № 6 | **Трактор ДТ-75 М** | **1997** | **11 КВ 2576** | **2186** | **-** | **2 548,90** |
| Лот № 7 | **Прицеп-2ПТС-4-785А** | **1981** | **11 КВ 2572** | **-** | **Рама- 160735** | **835,40** |
| Лот № 8 | **Прицеп-2ПТС-4-887Б** | **1992** | **11 КВ 2573** | **-** | **Рама-31317** | **867,40** |
| Лот № 9 | **Прицеп-2ПТС-4-785А** | **1980** | **11 КВ 2568** | **-** | **Рама-25848** | **835,40** |
| Лот № 10 | **Трактор ЮМЗ-6Л** | **1996** | **11 КВ 2561** | **5МО457** | **827269** | **1 868,90** |
| Лот № 11 | **Трактор ДТ-75 ДРС2 с бульд.**  **установкой** | **2002** | **11 КВ 2559** | **101072** | **728517** | **2 754,30** |
| Лот № 12 | **Экскаватор ЭО 2621** | **1989** | **11 КВ 2569** | **9Ж2535** | **Мост-045645** | **2 989,10** |

9.2.**Получатель:**АО "Сбербанк-АСТ" **Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. МОСКВА Расчетный счёт:** 40702810300020038047 **Корр. Счёт:** 30101810400000000225 **БИК:** 044525225 **ИНН:** 7707308480 **КПП:** 770401001

**Назначение платежа:** Задаток за участие в аукционе на право аренды муниципального имущества, номер лота\_\_\_\_\_\_, наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.3. Плательщиком по оплате задатка на основании поданной заявки может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства не на основании поданной заявки, а также иными лицами, кроме заявителя (лица подавшего заявку на участие в аукционе) будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика (необходимо письменное заявление)**.**

9.4. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

9.5.Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

9.6.Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

**10. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

10.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным [пунктами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=447647&dst=100050) 5, 6 и 7 аукционной документации.

10.2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок и назначен на «21» мая 2024г.

10.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

10.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

10.6. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

10.7. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10.8. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10.9.Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

10.10. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

10.11. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

**11.Основания отклонения аукционной комиссией заявки на участие в аукционе.**

11.1.Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных п.7 аукционной документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в [п.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=447647&dst=100050)аукционной документации;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453779) Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

11.2. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, не предусмотренным п.п.11.1.настоящей аукционной документации, не допускается.

11.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем аукциона в соответствии аукционная комиссия отстраняет такого заявителя аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения. Протокол об отстранении заявителя аукциона от участия в аукционе размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

**12. Порядок проведения аукциона.**

12.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

12.2. "Шаг аукциона" устанавливается в размере 5(пяти) процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование,  марка | Год  выпуска | Регистрационный номер | Номер  двигателя | Номер шасси, рама,мост | Шаг аукциона 5 % от начальной (минимальной)ценыгодовой арендной платы, в руб. без НДС |
| Лот № 1 | **Мастерская Газ -5201 АВМ-1** | **1989** | **В 106 ВА 11** | **11249** | **1167588** | **456,50** |
| Лот № 2 | **Фаэтон УАЗ – 31512** | **1997** | **В756КТ 11** | **31001893** | **V-0615475** | **847,35** |
| Лот № 3 | **Самосвал КАМАЗ-55111** | **1985** | **В 167 ВУ 11** | **396119** | **199497** | **1 925,00** |
| Лот № 4 | **Трактор Т-40АМ** | **1993** | **11 КВ 2571** | **1901155** | **Рама5206824**  **Мост1297929** | **1 205,95** |
| Лот № 5 | **Трактор МТЗ-80Л** | **1991** | **11КВ 2570** | **-** | **Рама-799957, мост- 291750** | **1 532,25** |
| Лот № 6 | **Трактор ДТ-75М** | **1997** | **11 КВ 2576** | **2186** | **-** | **1 274,45** |
| Лот № 7 | **Прицеп-2ПТС-4-785А** | **1981** | **11 КВ 2572** | **-** | **Рама- 160735** | **417,70** |
| Лот № 8 | **Прицеп -2ПТС-4-887Б** | **1992** | **11 КВ 2573** | **-** | **Рама-31317** | **433,70** |
| Лот № 9 | **Прицеп-2ПТС-4-785А** | **1980** | **11 КВ 2568** | **-** | **Рама-25848** | **417,70** |
| Лот № 10 | **Трактор ЮМЗ-6Л** | **1996** | **11 КВ 2561** | **5МО457** | **827269** | **934,45** |
| Лот № 11 | **Трактор с бульдозерным оборудованием ДТ-75 ДРС2**  **установкой** | **2002** | **11 КВ 2559** | **101072** | **728517** | **1 377,15** |
| Лот № 12 | **Экскаватор ЭО 2621В-3** | **1989** | **11 КВ 2569** | **9Ж2535** | **Мост 045645** | **1 494,55** |

12.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

12.4.Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

12.5. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора.

12.6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

12.7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

12.8. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

1) дата и время проведения аукциона;

2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;

3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;

4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

12.9. Протокол подведения итогов аукциона размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

12.10. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

12.11.Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

12.12. Организатор аукциона или специализированная организация направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

12.13. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

**13. Порядок и сроки заключения договора аренды.**

13.1.Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

13.2. Не позднее следующего дня после размещения протокола об итогах аукциона на официальном сайте и электронной площадке организатор аукциона направляет победителю на подписание проект договора аренды в трех экземплярах. Договор подписывается победителем аукциона в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня размещения протокола о результатах аукциона наофициальном сайте и электронной площадке.

13.3.В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

13.4.Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет с момента подписания.

13.5. Арендная плата вносится арендатором ежемесячно равными долями до 10 числа месяца следующего за расчетным периодом.

13.6. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет уплаты годовой арендной платы.

Проект договора аренды представлен в приложении к извещению о проведении аукциона.

**14**.**Порядок отказа от проведения аукциона**.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

**15. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте имущества, условиями договора аренды имущества.**

Информационное извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме, а также образец договора аренды имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации МР «Усть-Куломский» - https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/ и на открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Организатор аукциона обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по договору, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

График осмотра имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| ДАТА | ВРЕМЯ (московское),час.мин. |
| «03» мая 2024 г. | 12.00-13.00 |
| «08»мая 2024 г. | 12.00-13.00 |
| «13» мая 2024 г. | 12.00-13.00 |
| «17» мая 2024г. | 12.00-13.00 |

С документацией на имущество, условиями договора аренды имущества можно ознакомиться в администрации МР «Усть-Куломский» по адресу: Республика Коми, с. Усть-Кулом, ул. Советская д. 37, каб. №43, по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., по пятницам до 15 час. 30 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), тел. (82137) 93-266, контактные лица: Губер Юлиана Ивановна, Канева Евгения Владимировна.

1. **Заключительные положения**
   1. Решение, действие (бездействие) комиссии могут быть обжалованы в соответствии с действующим законодательством.
   2. Споры по результатам аукциона рассматриваются в порядке, установленном законодательством.
   3. При заключении и исполнении договора изменений условий договора, указанных в настоящей документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.
   4. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение № 1

к информационному приложению

АУКЦИОННАЯ ЗАЯВКА

(для юридического лица)

с. Усть-Кулом «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридическоголица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, положения)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Факс-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае подачи заявки представителем Претендента:

Представитель Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица**)**

Действующий на основании Доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для представителя - физического лица:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Кем выдан)

Адрес представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Факс-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для представителя - юридического лица:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств (задатка):

Счет№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по Лоту №\_\_\_.

С документацией об аукционе ознакомлен(а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в документации об аукционе;
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов договор аренды муниципального имущества в течение 20 рабочих дней с даты подведенияитогов и подписания протокола о результатах аукциона.

Документы о заявителе, прилагаемые к заявке:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, срок выдачи которой не превышает 6 (шесть) месяцев до даты размещения извещения о проведении аукционана \_\_\_\_\_ листах в 1 экз.;

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона- на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз.;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица- на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз.;

4) копии учредительных документов заявителя- на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз.;

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора аренды и внесение задатка являются крупной сделкой- на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз.;

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях- на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз.;

7) Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате)- на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Организатором:

Час.\_\_\_\_\_\_мин\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора, принявшего заявку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

Приложение № 2

к информационному извещению

**Сведения о претенденте**

1. Для юридических лиц

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  (полное, сокращенное) |  |
| Организационно-правовая форма |  |
| Почтовый адрес |  |
| Место нахождения |  |
| Фактическое место нахождения |  |
| Контактный телефон, факс, адрес электронной почты |  |
| Контактное лицо |  |

1. Для индивидуальных предпринимателей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество | |  | |
| Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан | |  | |
| Адрес регистрации места жительства | |  | |
| Адрес фактического проживания | |  | |
| Контактный телефон, факс, адрес электронной почты | |  | |
| Контактное лицо | |  | |
|  |  | |  | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 3

к информационному извещению

проект договора аренды

ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

с. Усть-Кулом «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

На основании протокола об итогах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года №\_\_\_\_\_Администрация муниципального района «Усть-Куломский», именуемая в дальнейшем - «Арендодатель» в лице главы МР «Усть-Куломский» - руководителя администрации района Рубана Сергея Владимировича, действующего на основании Устава МО МР «Усть-Куломский», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель на условиях настоящего договора предоставляет Арендатору во временное владение имущество согласно приложению № 1

1.2. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности и учитывается в муниципальной казне.

Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Имущество передается в состоянии, пригодном для его нормальной эксплуатации, и используется по прямому назначению.

1.4. Срок аренды устанавливается на 5 (пять) лет с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2029 года.

1.5. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Предоставить Арендатору имущество в пятидневный срок с момента подписания настоящего договора. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, согласно приложению № 2.

2.1.2. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

2.1.3. Контролировать поступление арендных платежей в местный бюджет МО МР «Усть-Куломский».

2.1.4. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого имущества и поддержания его в надлежащем состоянии в порядке, согласованном с Арендатором.

2.1.5. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования переданного в аренду имущества.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять у Арендодателя имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема - передачи.

2.2.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в порядке и на условиях, установленных разделом 3 настоящего договора.

2.2.3. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии (ДТП) или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.4. Нести расходы по содержанию движимого имущества и своевременно за свой счет производить текущий ремонт.

2.2.5. Не передавать третьим лицам в пользование и владение арендуемое имущество, не производить других действий, могущих повлечь за собой отчуждение собственности.

2.2.6. Не сдавать арендуемое имущество как в целом, так и частично в субаренду.

2.2.7. Использовать имущество исключительно по назначению, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора.

2.2.8. Соблюдать правила дорожного движения. Принимать меры по профилактике ДТП.

2.2.9.Самостоятельно осуществлять страхование имущества, включая страхование гражданской ответственности (ОСАГО), а так же расходы возникающие в связи с его эксплуатацией и проведением ежегодного технического осмотра.

2.2.10. Обеспечить представителю Арендодателя возможность беспрепятственного допуска к имуществу для осуществления контроля за его использованием по назначению, в соответствии с условиями Договора и эксплуатационными требованиями.

2.2.11. В случае изменения наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, письменно уведомить Арендодателя в десятидневный срок с момента наступления изменений.

2.2.12. Письменно уведомить Арендодателя не позднее чем за 20 календарных дней о предстоящей дате возврата имущества как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном расторжении.

2.2.13. При окончании срока действия настоящего договора, как и при его досрочном расторжении, обязан в течение 10 дней вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получал, с учетом нормального износа.

2.2.14. Ежегодно, до окончания срока действия Договора, оформлять и направлять в адрес Арендодателя акт сверки расчетов по Договору не позднее 31 декабря текущего года.

Акт сверки по окончанию срока действия Договора направляется Арендатором Арендодателю в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.**

3.1. За указанное в пункте 1.1 настоящего Договора имущество Арендатор оплачивает годовую арендную плату в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей(\_\_\_\_\_\_\_**) **рублей00 коп.** без НДС, с ежемесячной оплатой до 10 числа месяца следующего за расчетным периодом в размере **\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп**.

Задаток за участие в аукционе на право аренды муниципального имущества в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, засчитывается в счет уплаты арендной платы по настоящему договору за период с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ первого года аренды.

Сумма арендной платы подлежит перечислению в местный бюджет МО МР «Усть-Куломский» по следующим реквизитам: **УФК по Республике Коми Администрация МР «Усть-Куломский», 04073003300) ИНН 1114000888, КПП 111401001, ОКТМО 87648000, ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ //УФК по Республике Коми г.Сыктывкар, единый казначейский счет 40102810245370000074, БИК 018702501,казначейский счет 03100643000000010700, КБК 923 111 050 350 50000 120**

Кроме того, Арендатор самостоятельно исчисляет НДС от суммы арендной платы в соответствии с действующим законодательством и перечисляет в федеральный бюджет.

3.2. Цена годовой арендной платы увеличивается ежегодно, начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором был заключен договор аренды, на коэффициент 1,0776.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с новым расчетом направляется Арендодателем Арендатору не позднее 31 января года, следующего за отчетным, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. Не использование имущества по назначению Арендатором до окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора не может служить основанием для отказа уплаты арендной платы.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнения своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Если имущество в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер приведено в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его за счет собственных средств и возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а имущество возврату по требованию Арендодателя, в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями его условий:

* при использовании арендуемого имущества (в целом или частично) не по указанному в пункте 1.3 настоящего Договора назначению;
* при существенном ухудшении Арендатором состояния имущества либо невыполнении обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5.,2.2.6, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.9настоящего Договора;
* при неуплате или просрочке Арендатором арендных платежей в сроки, установленные пунктом 3.1 настоящего Договора, в течение двух сроков подряд независимо от ее последующего внесения.

Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

4.4. Арендатор, допустивший просрочку по возврату имущества Арендодателю, уплачивает арендную плату в размере, установленном настоящим Договором, за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки по оплате арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.6. Ответственность Сторон в иных случаях устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Настоящий договор подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)в течение 10 рабочих дней с момента подписания его Сторонами и вступает в силу со дня его регистрации. Регистрация договора подтверждается выпиской из ЕГРН.

5.2. Настоящий договор составлен в двух, имеющую равную юридическую силу – по одному экземпляру для каждой Стороны.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.4. Основания прекращения настоящего договора определяются в соответствии с действующим законодательством.

**6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия, вновь принятые нормативные акты РФ, препятствующие исполнению обязательств по договору.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес:168060,Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37 | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Тел.: +7(82137) 93266  Е-mail:a.mr.ust-kulomskiy@  ust-kulom.rkomi.ru | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН 1114000888 КПП 111401001  ОКТМО 87648000  ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Коми, г. Сыктывкар  Кс 03221643870000000700  екс 40102810245370000074  БИК 018702501  л/с 03073003301  Глава МР «Усть-Куломский»-  руководитель администрации района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Рубан  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  МП |

Приложение № 1 к договору

аренды муниципального имущества

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 №\_\_\_\_\_

Перечень

муниципального недвижимого имущества, передаваемого в аренду

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование,  марка | Год  выпуска | Государственный регистрационный знак | Номер  двигателя | Номер шасси, рама, мост | Цена годовой арендной платы, в руб. без НДС |
| **Лот № 1** |  |  |  |  |  |  |
| **……** |  |  |  |  |  |  |

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

Глава МР «Усть-Куломский»- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

руководитель администрации района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Рубан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

МП МП

Приложение № 2 к договору

аренды муниципального имущества

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи муниципального имущества

Настоящий акт составлен в соответствии с Договором аренды муниципального имущества от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. №\_\_\_\_\_ о том, что Администрация муниципального района «Усть-Куломский», именуемая в дальнейшем - «Арендодатель», в лице главы МР «Усть-Куломский» - руководителя администрации района Рубана Сергея Владимировича передает, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает муниципальное имущество со следующими характеристиками:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование,  марка | Год  выпуска | Государственный регистрационный знак | Номер  двигателя | Номер шасси, рама, мост | Цена годовой арендной платы, в руб. без НДС |
| **Лот № 1** |  |  |  |  |  |  |
| **Лот № 2** |  |  |  |  |  |  |

При приемке - передаче имущества установлено следующее:

-Имущество передается в удовлетворительном физическом состоянии и пригодно к эксплуатации по назначению;

-замечания и предложения Арендатора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передал: Принял:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  Администрация МР «Усть-Куломский»  Юридический адрес: 168060  Республика Коми,  Усть-Куломский район,  с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37. | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава МР «Усть-Куломский»-  Руководитель администрации района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Рубан | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| М.П. | М.П. |

II. Иные информационные материалы.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Согласно ст.39.18 Земельного кодекса РФ администрация МР «Усть-Куломский» сообщает о возможном предоставлении земельного участка из категории земель населенных пунктов в кадастровом квартале 11:07:4201007, с местоположением: Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Ленина, северо-западнее д. 7В, площадью 71 кв.м., с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Основание размещения извещения - заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Ограничений и обременений участок не имеет.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, вправе подавать заявления в течении 30 дней с 01 мая 2024 года по 30 мая 2024 года.

**Адрес места подачи заявлений:** в будние дни с 09 до 17 часов, в пятницу с 09 до 15 ч.30 мин. по адресу: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул.Советская, д.37, отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский», кабинет № 44, адрес эл. почты [a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru](mailto:a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru)

**Способ подачи заявлений:** любым удобным способом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении, или в виде бумажного документа посредством почтового отправления, или в виде электронного документа посредством электронной почты на адрес [a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru](mailto:a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru)).

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений от иных граждан, администрация района примет решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Согласно ст.39.18 Земельного кодекса РФ администрация МР «Усть-Куломский» сообщает о возможном предоставлении земельного участка из категории земель населенных пунктов, с местоположением: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул.Ленина, восточнее д.7В, площадью 28 кв.м., с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Основание размещения извещения - заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Ограничений и обременений участок не имеет.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, вправе подавать заявления в течении 30 дней с 01 мая 2024 года по 30 мая 2024 года.

**Адрес места подачи заявлений:** в будние дни с 09 до 17 часов, в пятницу с 09 до 15 ч.30 мин. по адресу: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул.Советская, д.37, отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский», кабинет № 44, адрес эл.почты [a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru](mailto:a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru).

**Способ подачи заявлений:** любым удобным способом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении, или в виде бумажного документа посредством почтового отправления, или в виде электронного документа посредством электронной почты на адрес [a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru](mailto:a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru).

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений от иных граждан, администрация района примет решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о численности и фактических затратах на денежное содержание муниципальных служащих администрации МР "Усть-Куломский" за 1 квартал 2024 г. | | | | | |
|
|  |  |  |  |  |
| **Численность** | | **Денежное содержание (тыс.руб.)** | |  |
| муниципальных служащих | *38* | 10602,4 | |  |
| работников, осуществляющих техническое обеспечение | 53 | 7896,4 | |  |
| **Итого по 1 кв. 2024г.** | **91** | **18498,8** | |  |

Сведения о численности и фактических затратах на денежное содержание сотрудников Управления культуры и национальной политики администрации МР "Усть-Куломский" за 1 квартал 2024г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учреждение культуры** | **Среднесписочна численность работников(с внеш.совмест)** | **Фонд оплаты труда.**  **(руб)** |
| Структурные подразделения управления культуры и национальной политики |  |  |
| МБУК «Усть-Куломская межпоселенческая библиотека» | 46,2 | 6 519 100 |
| МБУК «Усть-Куломская централизованная клубная система» | 65,5 | 9 338 900 |
| МОУ ДОД «Детская музыкальная школа» с.Усть-Кулом | 5 | 1 094 400 |
| МБУК «Усть-Куломский районный дом культуры» | 20,6 | 2 908 700 |
| МБУ «Центр обслуживания бюджетных учреждений» | 73 | 8 936 300 |

|  |  |
| --- | --- |
| Учредитель:  Совет муниципального района  «Усть-Куломский»  Руководитель редколлегии: Н.А. Чаланова  Ответственный за выпуск секретарь: М.А.Шахова | Адрес:  168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37,  каб. 35  Тел. (82137) 94-363; факс: (82137) 94-691;  e-mail: [a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru](mailto:adm@ust-kulom.rkomi.ru) |
| Тираж 60 экземпляров.  Отпечатано в администрации муниципального района «Усть-Куломский» по адресу:  168060, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37, тел. (82137) 94-363  Подписано в печать 26.04.2024 г. в 17.00 час.  Распространяется бесплатно во все сельские библиотеки и администрации сельских поселений  (в электронном варианте) | |