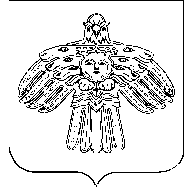
|  |
| --- |
| **ИНФОРМАЦИОННЫЙ**  **ВЕСТНИК**  **Совета и администрации**  **муниципального района**  **«Усть-Куломский»**  **№ 19**  **от 26.04.2024 г.**  **с. Усть-Кулом**  **2024 год**  **ТОМ 1** |

*Содержание*

|  |  |
| --- | --- |
| I. Постановления главы МР «Усть-Куломский»-руководителя администрации района. | |
| 1. Постановление главы МР «Усть-Куломский»-руководителя администрации района от 26.04.2024 №11 «О направлении согласованных проектов генеральных планов сельских поселений, входящих в состав МО МР «Усть-Куломский»». | ***Стр. 3*** |
| II. Постановления администрации муниципального района «Усть-Куломский». | |
| 1. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 12.01.2024 №10 «О создании муниципального штаба воспитательной работы на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский». | ***Стр. 5*** |
| 2. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 28.03.2024 №426 «Об утверждении положения о проведении муниципального этапа Республиканского конкурса «Семья – богатство Коми края». | ***Стр. 11*** |
| 3. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 11.04.2024 №514 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 15 октября 2021 года № 1382 «Об утверждении муниципальной программы «Молодёжь района». | ***Стр. 16*** |
| 4. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 16.04.2024 №535 «О создании штаба оперативного реагирования на возможные межнациональные и межконфессиональные конфликты на территории МО МР «Усть-Куломский» | ***Стр. 25*** |
| 5. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 18.04.2024 №552 «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» за 1 квартал 2024 года». | ***Стр.27*** |
| 6. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 22.04.2024 №559 «О внесении изменений в постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 10января 2019 года № 5 «Об утверждении Положения о представительских и иных прочих расходах администрации муниципального района «Усть-Куломский». | ***Стр.47*** |
| 7. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 22.04.2024 №560 «О внесении изменений в постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 21.10.2021г. № 1412 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры». | ***Стр. 54*** |
| 8. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 23.04.2024 №567 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Нем», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский». | ***Стр.101*** |
| 9. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 23.04.2024 №568 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский». | ***Стр. 164*** |

I. Постановления главы МР «Усть-Куломский»-руководителя администрации района.



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса юралысьлöн-**

**Районса администрацияöн веськöдлысьлöн**

**Ш У Ö М**

**Глава муниципального района «Усть-Куломский» -**

**руководитель администрации района**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

26 апреля 2024 г. № 11

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О направлении согласованных проектов Генеральных планов сельских поселений, входящих в состав МО МР «Усть-Куломский»**

В соответствии с ст. 24, 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, протоколом согласительной комиссии об урегулированию разногласий органов государственной власти Республики Коми, заключением о результатах публичных слушаний по проектам Генеральных планов муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав МО МР «Усть-Куломский» от 25октября 2023 года, Уставом муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я ю:

1.Направить согласованный проект Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Диасёръя» с приложением заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального  образования сельского поселения «Диасёръя» в Совет  муниципального района «Усть-Куломский» для утверждения.

2.Направить согласованный проект Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Кужба» с приложением заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального  образования сельского поселения «Кужба» в Совет  муниципального района «Усть-Куломский» для утверждения.  
 3.Направить согласованный проект Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Помоздино» с приложением заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального  образования сельского поселения «Помоздино» в Совет  муниципального района «Усть-Куломский» для утверждения.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В.Рубан

Коноплёва Г.О.94-410

II. Постановления администрации МР «Усть-Куломский».



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

12 января 2024 г. № 10

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О создании муниципального штаба воспитательной работы на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

В рамках реализации федерального проекта «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации» национального проекта «Образование», в целях планирования и координации системной деятельности муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» по созданию единой воспитательной среды и обеспечения межведомственного взаимодействия в области воспитания подрастающего поколения администрация муниципального района «Усть-Куломский»

п о с т а н о в л я е т:

1. Создать на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» муниципальный штаб воспитательной работы.
2. Утвердить:
   1. Положение о муниципальном штабе воспитательной работы согласно приложению № 1;
   2. Состав муниципального штаба воспитательной работы согласно приложению № 2.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский» Н.А. Левченко.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский –

руководитель администрации района С.В. Рубан

Савельева В.П., 93-562

Утверждено:

Постановлением администрации

МР «Усть-Куломский»

от «12» января 2024г. № 10

(Приложение №1)

**Положение**

**о муниципальном штабе воспитательной работы**

1. **Общие положения**
2. Настоящее положение регламентирует деятельность Муниципального штаба воспитательной работы муниципального района «Усть-Куломский» (далее – Муниципальный штаб ВР).
3. Муниципальный штаб ВР:

* планирует и координирует системную деятельность по созданию единой воспитательной среды в МР «Усть-Куломский» в целях воспитания, развития и социальной защиты обучающихся общеобразовательных организаций Усть-Куломского района, содействия охране их прав, в том числе в целях развития личности;
* создаёт условия для самоопределения и социализации обучающихся на основе социокультурных, духовно-нравственных ценностей и принятых в российском обществе правил и норм поведения в интересах человека, семьи, общества и государства;
* создаёт условия для формирования у обучающихся чувства патриотизма, гражданственности, уважения к памяти защитников Отечества и подвигам Героев Отечества, закону и правопорядку, человеку труда и старшему поколению, взаимного уважения, бережного отношения к культурному наследию и традициям многонационального народа Российской Федерации, природе и окружающей среде, а также в целях обеспечения межведомственного взаимодействия.

1. Основными задачами Муниципального штаба ВР являются:

* консолидация организаций, учреждений, общественных объединений муниципалитета, в основную деятельность которых входит воспитание детей и молодёжи, для создания единой воспитательной среды;
* поддержка и развитие традиций воспитательной системы муниципального района «Усть-Куломский»;
* организация, проведение и анализ муниципальных мероприятий в рамках единой воспитательной среды;
* развитие и поддержка системы молодёжного самоуправления на территории муниципального района «Усть-Куломский»;
* поддержка деятельности детских и молодёжных общественных организаций, объединений, функционирующих на территории муниципального района «Усть-Куломский», обобщение и распространение опыта их работы;
* содействие развитию воспитательной среды в образовательных организациях, учреждениях спорта и культуры, расположенных на территории муниципального района «Усть-Куломский».

1. Муниципальный штаб ВР в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Коми, муниципальными правовыми актами муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский».
2. **Порядок организации деятельности муниципального штаба воспитательной работы и его структура**
3. Муниципальный штаб ВР создаётся постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» на неопределённый срок.
4. Количественный и персональный состав Муниципального штаба ВР утверждается постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский».
5. Общее руководство Муниципального штаба ВР осуществляет председатель Муниципального штаба ВР, который предлагает к рассмотрению разные модели функционирования Муниципального штаба ВР с учётом этнокультурных, географических и социально-экономических особенностей муниципалитета.
6. Членами Муниципального штаба ВР являются представители образовательных организаций района, представители учреждений культуры и спорта, представители администрации муниципального района «Усть-Куломский», представители общественных объединений, организаций Усть-Куломского района.
7. Муниципальный штаб ВР осуществляет свою деятельность во взаимодействии с образовательными организациями, расположенными на территории муниципального района «Усть-Куломский», учреждениями культуры и спорта, общественными и другими организациями по вопросам создания и функционирования единого воспитательного пространства.
8. Заседания Муниципального штаба ВР проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие.
9. На заседаниях Муниципального штаба ВР происходит планирование и оценка деятельности по созданию единой воспитательной среды муниципалитета в целях воспитания, развития и социальной защиты учащихся общеобразовательных и профессиональных образовательных организаций муниципалитета, содействия охране их прав, в том числе в целях развития личности, создания условий для самоопределения и социализации учащихся на основе социокультурных, духовно-нравственных ценностей и принятых в российском обществе правил и норм поведения в интересах человека, семьи, общества и государства, формирование у обучающихся чувства патриотизма, гражданственности, уважения к памяти защитников Отечества и подвигам Героев Отечества, закону и правопорядку, человеку труда и старшему поколению, взаимного уважения, бережного отношения к культурному наследию и традициям многонационального народа Российской Федерации, природе и окружающей среде, а также в целях обеспечения межведомственного взаимодействия.
10. Контроль за выполнением плана работы Муниципального штаба ВР осуществляется в течение периода его реализации путём отчётов членов Муниципального штаба ВР на заседаниях Муниципального штаба ВР через общее голосование путём открытого голосования и оформляется протоколом.
11. Изменения и дополнения в Положение о Муниципальном штабе ВР принимаются на заседаниях Муниципального штаба ВР путём открытого голосования большинством голосов и утверждаются постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский».
12. В соответствии с Порядком создания Муниципального штаба ВР разрабатывается и утверждается план работы Муниципального штаба ВР на учебный год, который рассматривается и принимается на первом заседании Муниципального штаба ВР.
13. Заседание Муниципального штаба ВР считается правомочным, если на нём присутствуют не менее половины состава Муниципального штаба ВР.
14. **Обязанности Муниципального штаба ВР**
    1. Председатель Муниципального штаба ВР:

* осуществляет общее руководство Муниципального штаба ВР;
* утверждает повестку дня заседания Муниципального штаба ВР;
* ведёт заседания Муниципального штаба ВР;
* распределяет основные направления работы (задачи) Муниципального штаба ВР среди членов Муниципального штаба ВР;
* подписывает решения Муниципального штаба ВР и контролирует их выполнение.
  1. В случае отсутствия председателя Муниципального штаба ВР заседание Муниципального штаба ВР проводит заместитель председателя Муниципального штаба В.Р.
  2. Заместитель председателя Муниципального штаба ВР осуществляет:
* планирование, организацию и контроль реализации основных направлений деятельности (задач) Муниципального штаба ВР;
* организацию, контроль, анализ и оценку результативности работы Муниципального штаба ВР;
* организацию взаимодействия Муниципального штаба ВР со службами системы профилактики (комиссией по делам несовершеннолетних, органами социальной защиты населения, здравоохранения, внутренних дел, центром занятости населения и др.).
  1. Секретарь Муниципального штаба ВР:
* формирует повестку дня заседания Муниципального штаба ВР;
* организует подготовку заседаний Муниципального штаба ВР, уведомляет членов штаба и лиц, участвующих в заседании штаба, из числа указанных в приложении 2 настоящего постановления, о дате, времени и месте заседания не позднее чем за 3 рабочих дня до даты проведения заседания Муниципального штаба ВР;
* ведёт протоколы заседания Муниципального штаба ВР, обеспечивает их хранение после подписания и направление членам штаба и лицам, участвовавшим в заседании;
* осуществляет информационно-координационную деятельность по проведению заседаний и иных мероприятий Муниципального штаба ВР;
* осуществляет взаимодействие с образовательными организациями, учреждениями культуры, спорта и молодёжной политики, а также с детскими и молодёжными общественными объединениями муниципалитета в рамках контроля реализации ими решений Муниципального штаба ВР;
* осуществляет взаимодействие со СМИ муниципального района «Усть-Куломский» в целях информационного освещения деятельности Муниципального штаба ВР**.**
  1. В случае отсутствия секретаря Муниципального штаба ВР его обязанности исполняет другой член Муниципального штаба ВР по решению председателя Муниципального штаба ВР.
  2. Решения Муниципального штаба ВР рассылаются членам Муниципального штаба ВР и другим заинтересованным лицам в течение 7 рабочих дней после проведения ее заседания секретарём Муниципального штаба ВР.
  3. Решения Муниципального штаба ВР носят рекомендательный характер, оформляются протоколом, который подписывается лицом, председательствующим на заседании Муниципального штаба ВР, и секретарём Муниципального штаба ВР.: в течение двух рабочих дней со дня оформления протокола.

Утверждён

Постановлением администрации

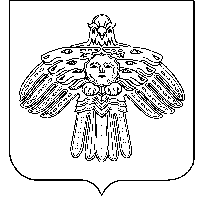
МР «Усть-Куломский»

от «12» января 2024г. № 10

(Приложение № 2)

Состав муниципального штаба воспитательной работы

|  |  |
| --- | --- |
| Левченко Наталья Анатольевна | * заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский», председатель Муниципального штаба ВР; |
| Артеева Татьяна Леонидовна | * заместитель начальника Управления образования администрации МР «Усть-Куломский», заместитель председателя Муниципального штаба ВР; |
| Савельева Вероника Пантелеймоновна | * ведущий эксперт Отдела реализации проектов и программ в сфере патриотического воспитания граждан ФГБУ «Росдетцентр», муниципальный координатор проекта «Навигаторы детства» в Республике Коми, секретарь Муниципального штаба ВР (по согласованию). |
| Члены Муниципального штаба ВР: | |
| Обрезков Виталий Александрович | * начальник Отдела физической культуры, спорта и туризма администрации МР «Усть-Куломский»; |
| Башурина Анна Андреевна | * начальник Управления культуры и национальной политики администрации МР «Усть-Куломский»; |
| Савина Анна Сергеевна | * заведующий сектором по молодёжной политике Управления образования администрации МР «Усть-Куломский» (по согласованию); |
| Шахова Анастасия Ивановна | * специалист регионального аппарата Российского движения детей и молодёжи «Движение Первых» по организации работы в МР «Усть-Куломский» (по согласованию); |
| Вишератина Мария Дмитриевна | * советник директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями МБОУ «СОШ» с. Усть-Кулом (по согласованию). |



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

28 марта 2024 г. № 426

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**Об утверждении положения о проведении муниципального этапа Республиканского конкурса «Семья – богатство Коми края»**

В соответствии с приказом Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Коми от 01.03.2024 № 307 «Об утверждении положения о проведении Республиканского конкурса «Семья – богатство Коми края», с целью популяризации положительного образа многодетной семьи, повышения общественного статуса многодетности администрации МР «Усть-Куломский»постановляет:

1. Утвердить положение о проведении муниципального этапа Республиканского конкурса «Семья – богатство Коми края» согласно приложения к настоящему постановлению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МР **«**Усть-Куломский**»** Левченко Наталью Анатольевну.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации МР «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский» -

руководитель администрации района С.В.Рубан

Башурина А.А. 94-503

Утверждено

постановлением администрации

МО МР «Усть-Куломский»

от 28.03.2024 № 426

(приложение 1)

**Положение о проведении муниципального**

**этапа Республиканского конкурса**

**«Семья – богатство Коми края»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение определяет цели, задачи, порядок организации и проведения Муниципального этапа Республиканского конкурса «Семья – богатство Коми края» (далее – конкурс).

1.2. Конкурс проводится в рамках объявленного в 2024 году в Российской Федерации Года семьи.

1.3. Учредитель конкурса: администрация МР «Усть-Куломский» (далее – Учредитель).

1.4. Организаторыпроведения муниципального этапа Конкурса:

- Управление культуры и национальной политики администрации МР «Усть-Куломский (далее по тексту - Управление культуры);

- Управление образования администрации МР «Усть-Куломский (далее по тексту - Управление образования);

- Отдел физической культуры, спорта и туризма администрации МР «Усть-Куломский (далее по тексту – отдел спорта).

1.5. Общее руководство Конкурсом осуществляет Организационный комитет (далее – Оргкомитет)

1.5.1. Оргкомитет создается из Учредителя и числа представителей Организаторов.

1.5.2. Оргкомитет Конкурса:

- осуществляет общее руководство по подготовке, организации и проведению Конкурса;

- определяет количество и содержание конкурсных заданий, в обязательном порядке проводится творческий конкурс и выполняется тестирование членов семей по выполнению нормативных испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов труду и обороне» (далее – ГТО);

- определяет порядок, сроки и условия проведения Конкурса;

- оказывает содействие в проведении конкурсных заданий;

- обеспечивает информационное сопровождение проведения Конкурса;

- рассматривает материалы участников муниципального этапа Конкурса на предмет соответствия требованиям Конкурса;

- обеспечивает условия для возможности проведения голосования по итогам участия семей в конкурсных заданиях;

- осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим положением и необходимые для проведения Конкурса.

**2. Цели и задачи**

2.1. Цель Конкурса – популяризация положительного образа многодетной семьи, повышение общественного статуса многодетности.

2.2. Задачи Конкурса:

- выявление и поддержка семейных династий, семей, проявляющих активную жизненную позицию;

- выявление и развитие семейных традиций, интересов и увлечений, положительного опыта воспитания детей;

- привлечение внимания общественности к семейным ценностям и содействие укреплению института семьи.

**3. Участники Конкурса**

3.1 Участниками муниципального этапа конкурса могут быть граждане Российской Федерации:

- проживающие на территории Республики Коми не менее 5-ти лет;

- состоящие в зарегистрированном браке;

- воспитывающие трех и более несовершеннолетних детей;

- не имеющие судимости, в том числе снятой или непогашенной, а также не находящиеся под следствием;

- не состоящие на профилактических учетах в органах и учреждениях субъектов системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних.

**4. Порядок и условия проведения Конкурса**

4.1. Календарь проведения муниципального этапа Конкурса:

- с 1 апреля 2024 г. по 15 мая 2024 г. – проведение Конкурса, предполагающего различные конкурсные задания для семей участниц;

- 15 мая 2024 г. – торжественное чествование семьи, победившей в муниципальном этапе Конкурса.

4.2. Для включения в состав участников муниципального этапа Конкурса семьи должны предоставить Оргкомитету заявку по форме согласно приложению 1 к Положению о проведении Республиканского конкурса «Семья – богатство Коми края» с приложением документов, указанных в пункте 6.1.3. Положения, а именно:

- копии документов, удостоверяющих личность, для всех членов семьи, в том числе паспорта родителей, детей, достигших возраста 14 лет (разворот с фотографией, страницы с пропиской); свидетельства о рождении детей, в том числе детей, достигших возраста 14 лет;

- копию свидетельства о заключении брака;

- согласия на обработку персональных данных всех членов семьи согласно приложениям № 2, 3 Положения о проведении Республиканского конкурса «Семья – богатство Коми края»;

- справки об отсутствии судимости на всех членов семьи старше 14 лет;

- фотографии семьи в формате – jpg,png (1 семейное фото, 10-15 фотографий, отражающие значимые события в жизни семьи (успехи членов семьи в творчестве, профессиональной деятельности, учёбе и иные). Фотографии должны быть качественными, не размытыми, требуемое качество – не менее 1920 пикселей по длинной стороне.

4.3. В обязательном порядке проводится творческий конкурс и выполняется тестирование членов семей по выполнению нормативных испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов труду и обороне» (далее – ГТО).

В выполнении тестирования нормативов ГТО принимают участие все члены семьи старше 6 лет, имеющие медицинский допуск.

**5. Подведение итогов**

5.1. Победитель муниципального этапа Конкурса становится участником республиканского этапа Конкурса.

5.2. Администрация МР «Усть-Куломский» в срок до 16 мая 2024 г. направляют в адрес ГАУ РК «Региональный центр развития социальных технологий» по защищенному каналу деловой почты РЦРСТ\_КрестьяноваOA\_RX4-478 пакет документов на семью, указанных в п. 6.1.7 Положения о проведении Республиканского конкурса «Семья – богатство Коми края», а именно:

- положение о проведении муниципального этапа Конкурса;

- протокол по итогам проведения муниципального этапа Конкурса;

- республиканскую заявку семьи, победившей в муниципальном этапе Конкурса, (в т.ч. в формате MSWord) согласно приложению 4 к Положению о проведении Республиканского конкурса «Семья – богатство Коми края»;

- перечень документов согласно п. 6.1.3. Положения о проведении Республиканского конкурса «Семья – богатство Коми края».

1. **Финансирование**

6.1. Подготовка Дипломов, Благодарственных писем, призов участников муниципального этапа Конкурса осуществляется за счёт бюджета администрации МР «Усть-Куломский».

1. **Дополнительные условия проведения Конкурса**
   1. Организатор конкурса оставляет за собой право вносить изменения и дополнения в настоящее положение с обязательным уведомлением участников Конкурса.

Приложение 2

Состав Организационного комитета по проведению муниципального этапа Республиканского конкурса «Семья – богатство Коми края»

1. Администрация МР «Усть-Куломский».

2. Управление культуры и национальной политики администрации МР «Усть-Куломский».

3. Управление образования администрации МР «Усть-Куломский».

4. Отдел физической культуры, спорта и туризма администрации МР «Усть-Куломский».



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

11 апреля 2024 г. № 514

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении изменений в постановление администрации**

**муниципального района «Усть-Куломский» от 15 октября 2021 года**

**№ 1382 «Об утверждении муниципальной программы «Молодёжь района»**

В целях реализации мероприятий муниципальной [программы](consultantplus://offline/ref=97FAD30D4713E88B6A9DABE6D76554A7DD669674C1F5076237A50EA475913571280EF4F82FB95360EC66D2a1gDL) «Молодёжь района», администрация муниципального района «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 15 октября 2021 года № 1382 «Об утверждении муниципальной программы «Молодёжь района» изменения согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МР «Усть-Куломский» Н.А. Левченко.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации МР «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский» -

руководитель администрации района С.В. Рубан

Савина А.С. 93-562

Утверждены

постановлением администрации

МР «Усть-Куломский»

от 11.04.2024г. № 514

(приложение)

**Изменения, внесенные в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский»**

**от 15 октября 2021года № 1382 «Об утверждении муниципальной программы «Молодёжь района»**

1. Позицию «Объёмы финансирования муниципальной программы» Паспорта муниципальной программы «Молодёжь района» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы финансирования Программы | В целом на реализацию программы потребуется 1711,40 тыс. рублей за счёт бюджетов всех уровней, в том числе по годам (руб.):  2022 год – 300 000 руб.  2023 год – 300 000 руб.  2024 год –511 400 руб.  2025 год – 300 000руб.  2026 год – 300 000руб. |
| из них:  средства бюджета муниципального района – 1 711 400 рублей, в том числе по годам:  2022 год – 300 000 руб.  2023 год – 300 000 руб.  2024 год –511 400 руб.  2025 год – 300 000руб.  2026 год – 300 000руб. |
|  | средства республиканского бюджета Республики Коми – 0,00 рублей, в том числе по годам:  2022 год – 0,0 руб.  2023 год – 0,0 руб.  2024 год –0,0 руб.  2025 год – 0,0 руб.  2026 год – 0,0 руб. |

»

1. Приложение 1 «Перечень и сведения о целевых индикаторах и показателях муниципальной программы «Молодёжь района» муниципальной программы «Молодёжь района» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование целевого индикатора и показателя** | **Единица измерения** | **Направленность**  **<1>** | **Принадлежность**  **<2>** | **Значение индикатора (показателя)** | | | | | | |
| **Отчётный год**  **(2020)** | **Текущий год, оценка (2021)** | **Очередной год (2022)** | **Первый год планового периода (2023)** | **2024** | **2025** | **2026** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| Задача 1 «Стимулирование активного участия молодёжи в общественной жизни» | | | | | | | | | | | |
|  | Количество молодёжи в возрасте от 14 до 35 лет, принявших участие в мероприятиях для одарённых, талантливых молодых людей, реализующих себя в различных сферах общественной жизни, от общего числа молодёжи Усть-Куломского района | человек | ↑ | ИЦ, ИМ | 20 | 22 | 24 | 25 | 26 | 26 | 26 |
|  | Доля молодёжи в возрасте от 14 до 35 лет, участвующей в деятельности детских и молодёжных общественных организаций, от общего числа молодёжи Усть-Куломского района | % | ↑ | ИЦ, ИМ | 10 | 10,5 | 10,7 | 11 | 11,1 | 11,1 | 11,1 |
|  | Доля молодых участников республиканских и всероссийских молодёжных форумов, проектов и мероприятий от общего числа молодёжи Усть-Куломского района | % | ↑ | ИЦ, ИМ | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
|  | Доля молодёжи в возрасте от 14 до 35 лет, участвующих в программах по развитию предпринимательского потенциала молодёжи, от общего числа молодёжи Усть-Куломского района. | % | ↑ | ИМ | 0,5 | 0,53 | 0,55 | 0,57 | 0,59 | 0,59 | 0,59 |
| Задача 2 «Пропаганда здорового образа жизни» | | | | | | | | | | | |
|  | Доля молодёжи в возрасте от 14 до 35 лет, охваченной мероприятиями по формированию здорового образа жизни, от общего числа молодёжи Усть-Куломского района | % | ↑ | ИЦ, ИМ | 15,5 | 15,6 | 15,7 | 15,8 | 15,9 | 15,9 | 15,9 |
|  | Количество молодёжи, принявшей участие в конкурсах грантовых проектов | человек | ↑ | ИЦ, ИМ | 10 | 10 | 12 | 12 | 15 | 15 | 15 |
| Задача 3 «Содействие формированию чувства патриотизма и гражданской ответственности» | | | | | | | | | | | |
|  | Доля молодых людей в возрасте от 14 до 35 лет, участвующих в реализации мероприятий программы в сфере гражданского образования и патриотического воспитания, а также профилактики этнического и религиозного экстремизма | % | ↑ | ИЦ, ИМ | 15,5 | 15,6 | 15,7 | 15,8 | 15,9 | 15,9 | 15,9 |
|  | Количество молодых граждан в возрасте 14-18 лет, состоящих на профилактических учётах, принявших участие в мероприятиях | человек | ↑ | ИМ | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Задача 4 «Содействие участию молодёжи в добровольческой (волонтёрской) деятельности» | | | | | | | | | | | |
|  | Доля молодых людей в возрасте от 14 до 35 лет, принявших участие в добровольческой (волонтёрской) деятельности, от общего числа молодёжи Усть-Куломского района | % | ↑ | ИЦ, ИМ | 15 | 16 | 16,5 | 16,5 | 16,5 | 16,5 | 16,5 |
| Задача 5 «Организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью» | | | | | | | | | | | |
|  | Количество реализованных инициативных проектов | единица | ↑ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | 1 | \_ | \_ |

»

1. Приложение 2 «Перечень и характеристика основных мероприятий муниципальной программы «Молодёжь района» муниципальной программы «Молодёжь района» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименование ведомственной целевой программы (далее - ВЦП), основного мероприятия | Ответственный исполнитель ВЦП, основного мероприятия | Срок начала реализации | Срок окончания реализации | Основные направления реализации | Связь с целевыми индикаторами и показателями муниципальной программы (подпрограммы) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Задача 1 «Стимулирование активного участия молодёжи в общественной жизни» | | | | | | |
|  | Основное мероприятие 1.1.  Организация и проведение мероприятий | Сектор по молодёжной политике Управления образования администрации муниципального района «Усть-Куломский» | 2022 | 2026 | Молодёжные форумы, акции, конкурсы для молодёжных активистов; конференции, семинары, круглые столы; организационно-методическое сопровождение деятельности; организация досуга молодых семей; участие специалистов по молодёжной политике в мероприятиях по подготовке и переподготовке специалистов. | Количество молодёжи в возрасте от 14 до 35 лет, принявших участие в мероприятиях для одарённых, талантливых молодых людей, реализующих себя в различных сферах общественной жизни, от общего числа молодёжи Усть-Куломского района |
|  | 2022 | 2026 | Семинары, школы, круглые столы для кураторов и активистов детских и молодёжных общественных организаций; мастер-классы по развитию творчества подростков и молодёжи; помощь детским и молодёжным общественным организациям в реализации проектов, привлечение их к мероприятиям. | Доля молодёжи в возрасте от 14 до 35 лет, участвующей в деятельности детских и молодёжных общественных организаций, от общего числа молодёжи Усть-Куломского района |
|  | 2022 | 2026 | Участие в республиканских и всероссийских молодёжных форумах, проектах и мероприятиях. | Доля молодых участников республиканских и всероссийских молодёжных форумов, проектов и мероприятий от общего числа молодёжи Усть-Куломского района |
|  | 2022 | 2026 | Мероприятия, направленные на вовлечение молодёжи в инновационную, предпринимательскую деятельность. | Доля молодёжи в возрасте от 14 до 35 лет, участвующих в программах по развитию предпринимательского потенциала молодёжи, от общего числа молодёжи Усть-Куломского района |
| Задача 2 «Пропаганда здорового образа жизни» | | | | | | |
|  | Основное мероприятие 2.1.  Организация и проведение мероприятий по пропаганде ЗОЖ | Сектор по молодёжной политике Управления образования администрации муниципального района «Усть-Куломский» | 2022 | 2026 | Участие в мероприятиях, направленных на формирование здорового образа жизни; молодёжные спортивные мероприятия; семинары, акции круглые столы по профилактике асоциальных явлений | Доля молодёжи в возрасте от 14 до 35 лет, охваченной мероприятиями по формированию здорового образа жизни, от общего числа молодёжи Усть-Куломского района |
|  | Основное мероприятие 2.2.  Обучение молодых граждан социальному проектированию | Сектор по молодёжной политике Управления образования администрации муниципального района «Усть-Куломский» | 2022 | 2026 | Участие в республиканских и всероссийских конкурсах грантовых проектов; проведение районного конкурса проектов в области молодёжной политики | Количество молодёжи, принявшей участие в конкурсах грантовых проектов |
| Задача 3 «Содействие формированию чувства патриотизма и гражданской ответственности» | | | | | | |
|  | Основное мероприятие 3.1.  Организация и проведение мероприятий патриотической направленности | Сектор по молодёжной политике Управления образования администрации муниципального района «Усть-Куломский» | 2022 | 2026 | Круглые столы, обучающие и практические семинары по вопросам патриотического воспитания молодёжи; участие в мероприятиях по реализации образовательных событий, приуроченных к государственным и национальным праздникам РФ, памятным датам и событиям российской истории и культуры, Республики Коми и Усть-Куломского района; мероприятия по профилактике экстремизма и терроризма в молодёжной среде; мероприятия, направленные на сохранение традиций и культуры коми народа; мероприятия патриотического направления. | Доля молодых людей в возрасте от 14 до 35 лет, участвующих в реализации мероприятий программы в сфере гражданского образования и патриотического воспитания, а также профилактики этнического и религиозного экстремизма |
|  | Основное мероприятие 3.2.  Профилактика негативных явлений в молодежной среде | Сектор по молодёжной политике Управления образования администрации муниципального района «Усть-Куломский» | 2022 | 2026 | Организация мероприятий, направленных на профилактику асоциального и деструктивного поведения подростков и молодёжи, поддержку детей и молодёжи, находящихся в социально-опасном положении, мероприятий в сфере молодёжной политики. | Количество молодых граждан в возрасте 14-18 лет, состоящих на профилактических учётах, принявших участие в мероприятиях |
| Задача 4 «Содействие участию молодёжи в добровольческой (волонтёрской) деятельности» | | | | | | |
|  | Основное мероприятие 4.1.  Организация и проведение мероприятий добровольческой (волонтёрской) направленности | Сектор по молодёжной политике Управления образования администрации муниципального района «Усть-Куломский» | 2022 | 2026 | Содействие организации работы волонтёрского движения. | Доля молодых людей в возрасте от 14 до 35 лет, принявших участие в добровольческой (волонтёрской) деятельности, от общего числа молодёжи Усть-Куломского района |
| Задача 5 «Организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью» | | | | | | |
|  | «Реализация инициативного проекта «Молодёжное пространство «Томлун» | Сектор по молодёжной политике Управления образования администрации муниципального района «Усть-Куломский» | 2022 | 2026 | Организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью. | Количество реализованных инициативных проектов |

»

1. Приложение 3 «Информация по финансовому обеспечению муниципальной программы «Молодёжь района» за счёт средств бюджета МО МР «Усть-Куломский» (с учётом средств межбюджетных трансфертов)» муниципальной программы «Молодёжь района» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, ВЦП, основного мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители | Расходы, тыс. руб. | | | | | |
| Всего (нарастающим итогом с начала реализации программы) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Муниципальная программа | «Молодёжь района» | Всего | 1500,0 | 300,0 | 300,0 | 511,40 | 300,0 | 300,0 |
| Ответственный  Сектор по молодёжной политике Управления образования администрации МР «Усть-Куломский» | 1500,0 | 300,0 | 300,0 | 511,40 | 300,0 | 300,0 |
| Основное мероприятие 1.1. | Организация и проведение мероприятий | Всего | 700,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 |
| Ответственный  Сектор по молодёжной политике Управления образования администрации МР «Усть-Куломский» | 700,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 |
| Основное мероприятие 2.1. | Организация и проведение мероприятий по пропаганде ЗОЖ | Всего | 200,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 |
| Сектор по молодёжной политике Управления образования администрации МР «Усть-Куломский» | 200,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 |
| Основное мероприятие 2.2. | Обучение молодых граждан социальному проектированию | Всего | 200,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 |
| Сектор по молодёжной политике Управления образования администрации МР «Усть-Куломский» | 200,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 |
| Основное мероприятие 3.1. | Организация и проведение мероприятий патриотической направленности | Всего | 300,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 |
| Сектор по молодёжной политике Управления образования администрации МР «Усть-Куломский» | 300,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 |
| Основное мероприятие 3.2. | Профилактика негативных явлений в молодёжной среде | Всего | 50,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| Сектор по молодёжной политике Управления образования администрации МР «Усть-Куломский» | 50,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| Основное мероприятие 4.1. | Организация и проведение мероприятий добровольческой (волонтёрской) направленности | Всего | 50,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| Сектор по молодёжной политике Управления образования администрации МР «Усть-Куломский» | 50,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| Основное мероприятие 5.1 | «Реализация инициативного проекта «Молодёжное пространство «Томлун» | Сектор по молодёжной политике Управления образования администрации МР «Усть-Куломский» | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 211,40 | 0,0 | 0,0 |

»

1. Приложение 4 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов бюджета муниципального образования «Усть-Куломский» на реализацию целей муниципальной программы «Молодёжь района» (с учётом средств межбюджетных трансфертов) изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, ВЦП, основного мероприятия | Источник финансирования | Оценка расходов, тыс. руб. | | | | | |
| Всего (нарастающим итогом с начала реализации программы) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |
| Муниципальная программа | «Молодёжь района» | Всего | 1500,0 | 300,0 | 300,0 | 511,40 | 300,0 | 300,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 1500,0 | 300,0 | 300,0 | 511,40 | 300,0 | 300,0 |
| средства от приносящей доход деятельности | - | - | - | - | - | - |
| Основное мероприятие 1.1. | Организация и проведение мероприятий | Всего | 700,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 700,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 |
| средства от приносящей доход деятельности | - | - | - | - | - | - |
| Основное мероприятие 2.1. | Организация и проведение мероприятий по пропаганде ЗОЖ | Всего | 200,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 200,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 |
| средства от приносящей доход деятельности | - | - | - | - | - | - |
| Основное мероприятие 2.2. | Обучение молодых граждан социальному проектированию | Всего | 200,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 200,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 |
| средства от приносящей доход деятельности | - | - | - | - | - | - |
| Основное мероприятие 3.1. | Организация и проведение мероприятий патриотической направленности | Всего | 300,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 240,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 |
| средства от приносящей доход деятельности | - | - | - | - | - | - |
| Основное мероприятие 3.2. | Профилактика негативных явлений в молодёжной среде | Всего | 50,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 50,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| средства от приносящей доход деятельности | - | - | - | - | - | - |
| Основное мероприятие 4.1. | Организация и проведение мероприятий добровольческой (волонтёрской) направленности | Всего | 50,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 50,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| средства от приносящей доход деятельности | - | - | - | - | - | - |
| 5.1. «Реализация инициативного проекта «Молодёжное пространство «Томлун» | Организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью. | Всего: | - | - | - | 211,40 | - | - |
| в том числе:  софинансирование граждан и юр.лиц |  |  |  | 61,40 |  |  |
| местный бюджет |  |  |  | 150,00 |  |  |
| Республиканский бюджет |  |  |  | 0,00 |  |  |



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

16 апреля 2024 г. № 535

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О создании штаба оперативного реагирования на возможные межнациональные и межконфессиональные конфликты на территории МО МР «Усть-Куломский»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.07.2002 года № 114-ФЗ «О противодействии экстремисткой деятельности», распоряжением Главы Республики Коми-председателя Антитеррористической комиссии в Республике Коми В.В.Уйбы от 29.01.2024 года № 2 «О регламенте реагирования на угрозы возникновения и распространения сепаратизма, национализма, массовых беспорядков и совершения преступлений экстремистской направленности на территории Республики Коми», п о с т а н о в л я е т:

1. Для анализа информации о возможном межнациональном и межконфессиональном конфликте и в случае необходимости создать оперативный штаб в составе:

Рубан С.В. – глава МР «Усть-Куломский» - руководитель администрации района – начальник штаба;

Левченко Н.А. – заместитель руководителя администрации района - заместитель начальника штаба.

Мингалев П.Е. – заместитель начальника ОМВД –начальник полиции (по согласованию);

Леушина Е.М. – ВрИО начальника отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних (по согласованию);

Торлопова Н.Н. – начальник территориального пункта Управления Федеральной миграционной службы России по Республике Коми в Усть-Куломском районе (по согласованию);

Романов С.А.- заведующий отделом по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и защиты населения администрации муниципального района «Усть-Куломский»;

Башурина А.А. – начальник Управления отделом культуры и национальной политики администрации МР «Усть-Куломский»;

Попова Н.А. – заведующая организационным отделом администрации МР «Усть-Куломский»;

Кочанова Н.И. – главный эксперт организационно-методического отдела управления культуры и национальной политики, секретарь штаба.

2. Заведующему отделом по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и защиты населения администрации муниципального района «Усть-Куломский», в случае получения информации о возможном межнациональном и межконфессиональном конфликте через единую дежурно-диспетчерскую службу администрации МР «Усть-Куломский» обеспечить:

1) Незамедлительное информирование и сбор оперативного штаба для оценки возможной обстановки;

2) Информирование оперативного дежурного Администрации Главы Республики Коми и Правительства Республики Коми;

3. Рекомендовать главам сельских поселений и руководителю администрации сельского поселения «Усть-Кулом», создать оперативные штабы для анализа информации о возможном межнациональном и межконфессиональном конфликте и своевременном информировании оперативного дежурного ЕДДС администрации МР «Усть-Куломский»

4. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 06 августа 2019 года № 1157 «О создании оперативного штаба для анализа информации о возможном межнациональном конфликте на территории МО МР «Усть-Куломский»

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета администрации муниципального района «Усть-Куломский».

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. главы МР "Усть-Куломский" - руководителя администрации района | Е.А. Стяжкина |

Романов С. А 94-517



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

18 апреля 2024 г. № 552

Республика Коми

с. Усть-Кулом

|  |
| --- |
| **Об утверждении отчета об исполнении бюджета**  **муниципального образования муниципального района**  **«Усть-Куломский» за 1 квартал 2024 года** |

Руководствуясь статьей 264.2 бюджетного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального района «Усть-Куломский»

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» за 1 квартал 2024 года по доходам в сумме 466 104 066 руб.58 коп., по расходам в сумме 457 089 902 руб. 08 коп., с превышением доходов над расходами (профицитом) в сумме 9 014 164 руб. 50 коп. согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Направить отчет об исполнении бюджета муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» за 1 квартал 2024 года в Совет муниципального района «Усть-Куломский» и Контрольно – счетную комиссию муниципального района «Усть-Куломский» в течении трех дней со дня принятия.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в информационном вестнике Совета и администрации МР «Усть-Куломский».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника финансового управления администрации МР «Усть-Куломский».

И.о. главы МР «Усть-Куломский»-

руководителя администрации района Е.А. Стяжкина

Расова Е.В. 94-237

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение №2 | | | |
|  | к постановлению администрации | | | |
|  | муниципального района "Усть-Куломский" | | | |
|  | от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года № \_\_\_\_\_\_\_ | | | |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расходы бюджета по кодам классификации расходов муниципального района "Усть-Куломский"** | | | |  |
| **за 1 квартал 2024 года** | | |  |  |
|  |  |  |  | (рублей) |
| **Наименование (с учетом группировки)** | **Код целевой статьи** | **Код вида расхода** | **Утверждено ассигнований на 2024 год.** | **Кассовый расход на 01.04.2024 г.** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **Итого:** |  |  | **2 130 511 412,92** | **457 089 902,08** |
| Обеспечение возмещения поставщикам топлива твердого недополученных доходов, возникающих в результате государственного регулирования цен на топливо твердое, реализуемое гражданам и используемое для нужд отопления | 0112273060 |  | 7 300 282,00 | 3 785 065,98 |
| Иные бюджетные ассигнования | 0112273060 | 800 | 7 300 282,00 | 3 785 065,98 |
| Финансовое обеспечение части затрат на реализацию народных проектов в сфере агропромышленного комплекса | 01241S2900 |  | 2532000,00 | 0,00 |
| Иные бюджетные ассигнования | 01241S2900 | 800 | 2 532 000,00 | 0,00 |
| Проведение мероприятий по формированию позитивного имиджа малого и среднего предпринимательства | 0131100001 |  | 18 000,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0131100001 | 200 | 18 000,00 | 0,00 |
| Возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования, в целях создания и (или) развития, либо модернизации производства товаров (работ, услуг) | 0132600001 |  | 2 000 000,00 | 0,00 |
| Иные бюджетные ассигнования | 0132600001 | 800 | 2 000 000,00 | 0,00 |
| Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения | 0211100001 |  | 31 461 800,12 | 9 794 454,92 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0211100001 | 200 | 31 461 800,12 | 9 794 454,92 |
| Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения | 02111S2220 |  | 16 356 921,38 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 02111S2220 | 200 | 16 356 921,38 | 0,00 |
| Контроль над выполнением работ по оборудованию и содержанию ледовых переправ и зимних автомобильных дорог общего пользования местного значения | 0211200001 |  | 30 000,00 | 10 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0211200001 | 200 | 30 000,00 | 10 000,00 |
| Оборудование и содержание ледовых переправ и зимних автомобильных дорог общего пользования местного значения | 0211200002 |  | 185 555,00 | 185 555,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0211200002 | 200 | 185 555,00 | 185 555,00 |
| Оборудование и содержание ледовых переправ и зимних автомобильных дорог общего пользования местного значения | 02112S2210 |  | 1 241 665,81 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 02112S2210 | 200 | 1 241 665,81 | 0,00 |
| Реконструкция, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения | 0211300001 |  | 6 000 000,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0211300001 | 200 | 6 000 000,00 | 0,00 |
| Проектирование реконструкции, капитального ремонта и строительства автомобильных дорог общего пользования местного значения | 0211400001 |  | 900 000,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0211400001 | 200 | 900 000,00 | 0,00 |
| Содержание бесхозяйных автомобильных дорог до оформления в собственность муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» | 0212100001 |  | 1 450 000,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0212100001 | 200 | 1 450 000,00 | 0,00 |
| Оказание услуг по перевозке пассажиров и багажа по муниципальным регулярным маршрутам | 0213300001 |  | 6 582 600,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0213300001 | 200 | 6 582 600,00 | 0,00 |
| Оказание услуг по перевозке пассажиров и багажа по муниципальным регулярным маршрутам | 02133S2070 |  | 4 571 340,46 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 02133S2070 | 200 | 4 571 340,46 | 0,00 |
| Предоставление иных межбюджетных трансфертов бюджетам сельских поселений на создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | 0221360003 |  | 800 000,00 | 150 000,00 |
| Межбюджетные трансферты | 0221360003 | 500 | 800 000,00 | 150 000,00 |
| Предоставление иных межбюджетных трансфертов бюджетам сельских поселений на организацию водоснабжения, водоотведения | 0221460004 |  | 1 698 000,00 | 0,00 |
| Межбюджетные трансферты | 0221460004 | 500 | 1 698 000,00 | 0,00 |
| Предоставление иных межбюджетных трансфертов бюджетам сельских поселений на организацию теплоснабжения | 0221560006 |  | 329 000,00 | 0,00 |
| Межбюджетные трансферты | 0221560006 | 500 | 329 000,00 | 0,00 |
| Обустройство объектами инженерной инфраструктуры и благоустройство площадок, расположенных на территории МО МР "Усть-Куломский", под компактную жилищную застройку | 0221900001 |  | 350 000,00 | 1 529,00 |
| Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности | 0221900001 | 400 | 350 000,00 | 1 529,00 |
| Обустройство объектами инженерной инфраструктуры и благоустройство площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку | 02219L5762 |  | 65 937 839,34 | 25 913 376,48 |
| Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности | 02219L5762 | 400 | 65 937 839,34 | 25 913 376,48 |
| Обустройство объектами инженерной инфраструктуры и благоустройство площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку | 02219S2730 |  | 131 712 239,34 | 30 943 804,51 |
| Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности | 02219S2730 | 400 | 131 712 239,34 | 30 943 804,51 |
| Предоставление иных межбюджетных трансфертов бюджетам сельских поселений на организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения | 0221А60014 |  | 942 000,00 | 0,00 |
| Межбюджетные трансферты | 0221А60014 | 500 | 942 000,00 | 0,00 |
| Участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях муниципального района «Усть-Куломский» | 0222400001 |  | 1 266 100,00 | 160 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0222400001 | 200 | 1 266 100,00 | 160 000,00 |
| Осуществление переданных государственных полномочий в области государственной поддержки граждан Российской Федерации, имеющих право на получение субсидий (социальных выплат) на приобретение или строительство жилья | 0231173080 |  | 257 600,00 | 5 020,14 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 0231173080 | 100 | 253 600,00 | 1 020,14 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0231173080 | 200 | 4 000,00 | 4 000,00 |
| Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктами 7-8 статьи 1 Закона Республики Коми «О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полно-мочиями Республики Коми» | 0231273140 |  | 82 400,00 | 1 500,45 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 0231273140 | 100 | 80 900,00 | 0,45 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0231273140 | 200 | 1 500,00 | 1 500,00 |
| Строительство, приобретение, реконструкция, ремонт жилых помещений для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений | 0233173030 |  | 19 835 131,00 | 4 895 988,00 |
| Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности | 0233173030 | 400 | 19 835 131,00 | 4 895 988,00 |
| Строительство, приобретение, реконструкция, ремонт жилых помещений для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений | 02331L0820 |  | 6 704 012,00 | 6 704 012,00 |
| Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности | 02331L0820 | 400 | 6 704 012,00 | 6 704 012,00 |
| Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктом 14 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми" | 0233273195 |  | 35 000,00 | 0,00 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 0233273195 | 100 | 34 500,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0233273195 | 200 | 500,00 | 0,00 |
| Обеспечение мероприятий по расселению непригодного для проживания жилищного фонда | 0234300001 |  | 5 056 000,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0234300001 | 200 | 500 000,00 | 0,00 |
| Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности | 0234300001 | 400 | 4 556 000,00 | 0,00 |
| Обеспечение комплексного развития сельских территорий (Строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения) | 0234500001 |  | 125 736,84 | 0,00 |
| Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности | 0234500001 | 400 | 125 736,84 | 0,00 |
| Комплексное развитие сельских территорий (Строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения) | 02345L5764 |  | 6 871 315,79 | 0,00 |
| Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности | 02345L5764 | 400 | 6 871 315,79 | 0,00 |
| Обеспечение мероприятий по расселению непригодного для проживания жилищного фонда | 023F367483 |  | 30 823 185,24 | 0,00 |
| Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности | 023F367483 | 400 | 30 823 185,24 | 0,00 |
| Обеспечение мероприятий по расселению непригодного для проживания жилищного фонда | 023F367484 |  | 1 114 137,58 | 0,00 |
| Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности | 023F367484 | 400 | 1 114 137,58 | 0,00 |
| Обеспечение мероприятий по расселению непригодного для проживания жилищного фонда | 023F36748S |  | 5 174 474,22 | 0,00 |
| Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности | 023F36748S | 400 | 5 174 474,22 | 0,00 |
| Обеспечение мероприятий по расселению непригодного для проживания жилищного фонда | 023F372320 |  | 2 234 212,80 | 0,00 |
| Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности | 023F372320 | 400 | 2 234 212,80 | 0,00 |
| Проведение мероприятий с детьми, по профилактике детского дорожно-транспортного травматизма и обучению безопасному участию в дорожном движении (в том числе проведение лекций, занятий и бесед, организация конкурсов "Безопасное колесо", "Внимание - дети", "Лучший уголок по безопасности дорожного движения", акций "Безопасное лето", "Безопасность глазами детей" и другие мероприятия) | 0251100001 |  | 37 000,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0251100001 | 200 | 37 000,00 | 0,00 |
| Обустройство горизонтальной и вертикальной разметки | 0252100001 |  | 1 800 000,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0252100001 | 200 | 1 800 000,00 | 0,00 |
| Установка дорожных знаков и информационных табло, в том числе о едином номере "112" и телефонах экстренных оперативных служб | 0252300001 |  | 550 000,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0252300001 | 200 | 550 000,00 | 0,00 |
| Реализация народных проектов в сфере дорожной деятельности | 02524S2Д00 |  | 5 052 000,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 02524S2Д00 | 200 | 5 052 000,00 | 0,00 |
| Осуществление деятельности муниципальными образовательными организациями | 0311100001 |  | 43 034 006,33 | 2 139 700,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 0311100001 | 600 | 43 034 006,33 | 2 139 700,00 |
| Реализация муниципальными дошкольными и общеобразовательными организациями образовательных программ | 0311273010 |  | 733 848 200,00 | 157 000 000,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 0311273010 | 600 | 733 848 200,00 | 157 000 000,00 |
| Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего образования, образовательные программы основного общего образования, образовательные программы среднего общего образования | 03113L3030 |  | 33 439 000,00 | 7 800 000,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 03113L3030 | 600 | 33 439 000,00 | 7 800 000,00 |
| Компенсация родителям (законным представителям) платы за присмотр и уход за детьми, посещающими образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования | 0311573020 |  | 12 268 700,00 | 832 322,96 |
| Социальное обеспечение и иные выплаты населению | 0311573020 | 300 | 12 268 700,00 | 832 322,96 |
| Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам | 03116S2850 |  | 116 212 750,48 | 36 048 500,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 03116S2850 | 600 | 116 212 750,48 | 36 048 500,00 |
| Организация бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях | 03121L3040 |  | 15 888 888,89 | 4 939 393,94 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 03121L3040 | 600 | 15 888 888,89 | 4 939 393,94 |
| Укрепление материально-технической базы и создание безопасных условий в муниципальных образовательных организациях (мероприятия по модернизации школьной системы образования) | 03122L7500 |  | 34 479 024,95 | 0,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 03122L7500 | 600 | 34 479 024,95 | 0,00 |
| Укрепление материально-технической базы и создание безопасных условий в муниципальных образовательных организациях | 03122S2010 |  | 12 407 561,12 | 0,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 03122S2010 | 600 | 12 407 561,12 | 0,00 |
| Реализация народных проектов в сфере образования, прошедших отбор в рамках проекта "Народный бюджет" | 03124S2Я00 |  | 3 404 716,67 | 1 777 777,78 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 03124S2Я00 | 600 | 3 404 716,67 | 1 777 777,78 |
| Организация и проведение мероприятий | 0312500001 |  | 920 000,00 | 402 383,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0312500001 | 200 | 920 000,00 | 402 383,00 |
| Обеспечение деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях | 031EВ51790 |  | 6 617 329,00 | 1 650 000,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 031EВ51790 | 600 | 6 617 329,00 | 1 650 000,00 |
| Осуществление деятельности муниципальными образовательными организациями дополнительного образования | 0321100001 |  | 14 246 730,45 | 1 131 300,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 0321100001 | 600 | 14 246 730,45 | 1 131 300,00 |
| Мероприятия, связанные  с повышением оплаты труда отдельных категорий работников в сфере образования | 03212S2700 |  | 11 429 040,41 | 2 857 260,10 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 03212S2700 | 600 | 11 429 040,41 | 2 857 260,10 |
| Обеспечение персонифицированного финансирования дополнительного образования детей | 0321500001 |  | 4 500 000,00 | 90 000,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 0321500001 | 600 | 4 500 000,00 | 90 000,00 |
| Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам | 03216S2850 |  | 639 000,00 | 185 000,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 03216S2850 | 600 | 639 000,00 | 185 000,00 |
| Осуществление процесса оздоровления и отдыха детей | 03221S2040 |  | 2 118 333,34 | 451 666,67 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 03221S2040 | 600 | 2 118 333,34 | 451 666,67 |
| Организация и проведение мероприятий муниципальными образовательными организациями дополнительного образования | 0323300001 |  | 230 000,00 | 0,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 0323300001 | 600 | 230 000,00 | 0,00 |
| Организация временного трудоустройства обучающихся | 0323400001 |  | 600 000,00 | 0,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 0323400001 | 600 | 600 000,00 | 0,00 |
| Руководство и управление в сфере установленных функций органа местного самоуправления | 0331100001 |  | 63 715 832,00 | 14 460 783,22 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 0331100001 | 100 | 60 736 832,00 | 13 727 393,18 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0331100001 | 200 | 2 979 000,00 | 733 390,04 |
| Оплата расходов по коммунальным услугам | 03313S2850 |  | 1 309 491,84 | 385 030,69 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 03313S2850 | 200 | 1 309 491,84 | 385 030,69 |
| Организация обучения лиц, замещающих муниципальные должности, муниципальных служащих и лиц, включенных в резерв управленческих кадров | 0411100001 |  | 100 000,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0411100001 | 200 | 100 000,00 | 0,00 |
| Методическое обеспечение прохождения муниципальной службы | 0412100001 |  | 370 000,00 | 59 848,80 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0412100001 | 200 | 370 000,00 | 59 848,80 |
| Организация размещения информационных материалов по вопросам деятельности МО в средствах массовой информации (изготовление и размещение радиороликов на радиоканале) и на официальном сайте МО МР «Усть-Куломский» | 0424100001 |  | 300 000,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0424100001 | 200 | 300 000,00 | 0,00 |
| Обеспечение опубликования в печатных изданиях и размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» муниципальных нормативных правовых актов МО МР «Усть-Куломский», материалов, касающихся деятельности администрации МР «Усть-Куломский» | 0424200001 |  | 300 000,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0424200001 | 200 | 300 000,00 | 0,00 |
| Финансовая поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций | 04311S2430 |  | 1 450 000,00 | 0,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 04311S2430 | 600 | 1 450 000,00 | 0,00 |
| Содействие деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций | 0431200001 |  | 2 360 000,00 | 960 000,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 0431200001 | 600 | 2 360 000,00 | 960 000,00 |
| Оказание помощи населению в рамках постановления администрации МР "Усть-Куломский", муниципальным организациям и предприятиям в приобретении материалов для восстановления жилого фонда пострадавшему в случае стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций, восстановления объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, энергетики, транспорта и связи | 0501100001 |  | 260 000,00 | 30 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0501100001 | 200 | 160 000,00 | 0,00 |
| Социальное обеспечение и иные выплаты населению | 0501100001 | 300 | 100 000,00 | 30 000,00 |
| Проведение неотложных аварийно-спасательных, аварийно-восстановительных работ в зоне чрезвычайной ситуации | 0501200001 |  | 150 000,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0501200001 | 200 | 150 000,00 | 0,00 |
| Содержание временных пунктов проживания и питания для эвакуируемых пострадавших граждан в течение необходимого срока, но не более одного месяца | 0501300001 |  | 10 000,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0501300001 | 200 | 10 000,00 | 0,00 |
| Создание и поддержание в готовности муниципальной системы оповещения | 0502100001 |  | 860 000,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0502100001 | 200 | 860 000,00 | 0,00 |
| Приобретение технических средств и материалов для организации работы единой дежурной диспетчерской службы | 0503100001 |  | 30 000,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0503100001 | 200 | 30 000,00 | 0,00 |
| Предоставление иных межбюджетных трансфертов на создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | 0504160002 |  | 227 500,00 | 0,00 |
| Межбюджетные трансферты | 0504160002 | 500 | 227 500,00 | 0,00 |
| Предоставление иных межбюджетных трансфертов на осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья | 0504260001 |  | 888 400,00 | 0,00 |
| Межбюджетные трансферты | 0504260001 | 500 | 888 400,00 | 0,00 |
| Ремонт, капитальный ремонт, оснащение специальным оборудованием и материалами зданий муниципальных учреждений сферы культуры | 0601200001 |  | 1 188 487,58 | 150 000,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 0601200001 | 600 | 1 188 487,58 | 150 000,00 |
| Ремонт, капитальный ремонт, оснащение специальным оборудованием и материалами зданий муниципальных учреждений сферы культуры | 06012S2150 |  | 8 845 963,67 | 0,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 06012S2150 | 600 | 8 845 963,67 | 0,00 |
| Обеспечение первичных мер пожарной безопасности муниципальных учреждений сферы культуры | 06013S2150 |  | 872 897,50 | 872 897,50 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 06013S2150 | 600 | 872 897,50 | 872 897,50 |
| Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) библиотеками | 0601400001 |  | 17 410 927,72 | 3 300 000,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 0601400001 | 600 | 17 410 927,72 | 3 300 000,00 |
| Мероприятия, связанные с повышением оплаты труда отдельных категорий работников в сфере культуры | 06014S2690 |  | 17 172 828,28 | 2 469 696,97 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 06014S2690 | 600 | 17 172 828,28 | 2 469 696,97 |
| Комплектование книжных (документных) фондов библиотек муниципального образования | 06015L5193 |  | 275 799,84 | 275 799,84 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 06015L5193 | 600 | 275 799,84 | 275 799,84 |
| Обновление материально-технической базы, приобретение специального оборудования, музыкальных инструментов для оснащения муниципальных учреждений сферы культуры, в том числе для сельских учреждений культуры и муниципальных организаций дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства (т.ч. реализация проекта "Местный Дом культуры") | 06019L4670 |  | 804 682,28 | 804 682,28 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 06019L4670 | 600 | 804 682,28 | 804 682,28 |
| Обновление материально-технической базы, приобретение специального оборудования, музыкальных инструментов для оснащения муниципальных учреждений сферы культуры | 06019S2150 |  | 1 849 596,71 | 0,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 06019S2150 | 600 | 1 849 596,71 | 0,00 |
| Реализация народных проектов в сфере культуры, прошедших отбор в рамках проекта "Народный бюджет" | 0601АS2500 |  | 4 174 840,00 | 0,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 0601АS2500 | 600 | 4 174 840,00 | 0,00 |
| Реализация народных проектов, прошедших отбор в рамках проекта "Народный бюджет", в области этнокультурного развития народов, проживающих на территории Республики Коми | 0601АS2600 |  | 557 000,00 | 0,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 0601АS2600 | 600 | 557 000,00 | 0,00 |
| Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) учреждениями культурно-досугового типа | 0602100001 |  | 33 786 644,62 | 7 100 000,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 0602100001 | 600 | 33 786 644,62 | 7 100 000,00 |
| Мероприятия, связанные с повышением оплаты труда отдельных категорий работников в сфере культуры | 06021S2690 |  | 33 282 626,27 | 6 122 222,23 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 06021S2690 | 600 | 33 282 626,27 | 6 122 222,23 |
| Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными образовательными организациями дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства | 0602200001 |  | 4 109 670,73 | 480 000,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 0602200001 | 600 | 4 109 670,73 | 480 000,00 |
| Повышение оплаты труда отдельных категорий работников в сфере образования | 06022S2700 |  | 2 176 959,60 | 544 240,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 06022S2700 | 600 | 2 176 959,60 | 544 240,00 |
| Реализация мероприятий, направленных на исполнение наказов избирателей | 0602А92724 |  | 1 220 000,00 | 0,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 0602А92724 | 600 | 1 220 000,00 | 0,00 |
| Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления (в т.ч. содержание отдела бухгалтерского учета и отчетности управления культуры и национальной политики и МКУ "ЦОБУ") | 0603100001 |  | 38 895 813,84 | 7 218 689,64 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 0603100001 | 100 | 38 142 795,84 | 6 966 916,53 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0603100001 | 200 | 715 604,55 | 242 243,66 |
| Иные бюджетные ассигнования | 0603100001 | 800 | 37 413,45 | 9 529,45 |
| Мероприятия, связанные с повышением оплаты труда отдельных категорий работников в сфере культуры | 06031S2690 |  | 12 090 909,09 | 3 914 937,55 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 06031S2690 | 100 | 12 090 909,09 | 3 914 937,55 |
| Оплата расходов по коммунальным услугам | 06033S2850 |  | 20 675 139,65 | 6 542 947,58 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 06033S2850 | 200 | 1 430 404,41 | 505 847,58 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 06033S2850 | 600 | 19 244 735,24 | 6 037 100,00 |
| Создание модельных муниципальных библиотек | 060A154540 |  | 15 750 000,00 | 4 725 000,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 060A154540 | 600 | 15 750 000,00 | 4 725 000,00 |
| Государственная поддержка отрасли культуры (Федеральный проект "Творческие люди") | 060A255192 |  | 221 052,64 | 221 052,64 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 060A255192 | 600 | 221 052,64 | 221 052,64 |
| Реализация народных проектов в сфере физической культуры и спорта | 07015S2100 |  | 1 670 000,00 | 0,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 07015S2100 | 600 | 1 670 000,00 | 0,00 |
| Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) учреждениями физкультурно-спортивной направленности | 0702100001 |  | 50 710 072,09 | 7 498 000,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 0702100001 | 600 | 50 710 072,09 | 7 498 000,00 |
| Повышение оплаты труда отдельных категорий работников в сфере образования | 07027S2700 |  | 9 252 080,80 | 2 313 020,10 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 07027S2700 | 600 | 9 252 080,80 | 2 313 020,10 |
| Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам | 07028S2850 |  | 7 194 643,81 | 2 540 000,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 07028S2850 | 600 | 7 194 643,81 | 2 540 000,00 |
| Реализация мероприятий, направленных на исполнение наказов избирателей | 0702Б92724 |  | 446 000,00 | 0,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 0702Б92724 | 600 | 446 000,00 | 0,00 |
| Обеспечение условий для реализации муниципальной программы | 0706100001 |  | 3 618 460,26 | 656 142,12 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 0706100001 | 100 | 3 028 460,26 | 577 348,88 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0706100001 | 200 | 590 000,00 | 78 793,24 |
| Государственная поддержка организаций, входящих в систему спортивной подготовки | 070P5S2090 |  | 100 000,00 | 0,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 070P5S2090 | 600 | 100 000,00 | 0,00 |
| Организация и проведение мероприятий | 0801100001 |  | 100 000,00 | 38 604,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0801100001 | 200 | 100 000,00 | 38 604,00 |
| Организация и проведение мероприятий по пропаганде ЗОЖ | 0802100001 |  | 80 000,00 | 51 210,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0802100001 | 200 | 80 000,00 | 51 210,00 |
| Обучение молодых граждан социальному проектированию | 0802200001 |  | 40 000,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0802200001 | 200 | 40 000,00 | 0,00 |
| Организация и проведение мероприятий патриотической направленности | 0803100001 |  | 60 000,00 | 36 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0803100001 | 200 | 60 000,00 | 36 000,00 |
| Профилактика негативных явлений в молодежной среде | 0803200001 |  | 10 000,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0803200001 | 200 | 10 000,00 | 0,00 |
| Организация и проведение мероприятий добровольческой (волонтёрской) направленности | 0804100001 |  | 10 000,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0804100001 | 200 | 10 000,00 | 0,00 |
| Межевание земельных участков с постановкой на кадастровый учет, регистрация права собственности на земельные участки | 0901100001 |  | 100 000,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0901100001 | 200 | 100 000,00 | 0,00 |
| Изготовление технических и кадастровых паспортов, технических планов на объекты недвижимого имущества, государственная регистрация права собственности на объекты недвижимого имущества | 0901200001 |  | 50 000,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0901200001 | 200 | 50 000,00 | 0,00 |
| Оценка движимого и недвижимого имущества | 0901300001 |  | 30 000,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0901300001 | 200 | 30 000,00 | 0,00 |
| Уплата платежей и сборов в рамках управления муниципальным имуществом | 0901400001 |  | 650 000,00 | 64 244,38 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0901400001 | 200 | 400 000,00 | 23 394,38 |
| Иные бюджетные ассигнования | 0901400001 | 800 | 250 000,00 | 40 850,00 |
| Содержание муниципального имущества казны МО МР "Усть-Куломский" | 0901500001 |  | 5 012 000,00 | 1 117 855,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0901500001 | 200 | 4 295 791,36 | 405 700,36 |
| Иные бюджетные ассигнования | 0901500001 | 800 | 716 208,64 | 712 154,64 |
| Поддержание работоспособности инфраструктуры связи, созданной в рамках реализации инвестиционных проектов, связанных с развитием инфраструктуры связи на территориях труднодоступных и малонаселенных пунктов в Усть-Куломском районе Республики Коми | 09017S2840 |  | 7 010,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 09017S2840 | 200 | 7 010,00 | 0,00 |
| Проведение комплексных кадастровых работ | 09018L5110 |  | 677 506,23 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 09018L5110 | 200 | 677 506,23 | 0,00 |
| Подготовка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) | 0901900001 |  | 460 000,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0901900001 | 200 | 460 000,00 | 0,00 |
| Предоставление иных межбюджетных трансфертов по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, а также осуществления иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством за исключением осуществления муниципального жилищного контроля | 0901А60013 |  | 4 540 000,00 | 0,00 |
| Межбюджетные трансферты | 0901А60013 | 500 | 4 540 000,00 | 0,00 |
| Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктом 13 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми" | 0901Б73180 |  | 17 500,00 | 500,00 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 0901Б73180 | 100 | 17 000,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0901Б73180 | 200 | 500,00 | 500,00 |
| Оборудование систем уличного видеонаблюдения, систем «Безопасный город» | 1011200001 |  | 489 000,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 1011200001 | 200 | 489 000,00 | 0,00 |
| Информационно-разъяснительная деятельность по противодействию алкоголизму и наркомании | 1012100001 |  | 30 000,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 1012100001 | 200 | 30 000,00 | 0,00 |
| Обслуживание средств экстренного вызова сотрудников национальной гвардии (тревожной кнопки) в здании администрации МР «Усть-Куломский» и объектах образования | 1022100001 |  | 80 000,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 1022100001 | 200 | 80 000,00 | 0,00 |
| Увеличение на территории района количества объектов оборудованных в соответствии с требованиями антитеррористической защищенности | 1022200001 |  | 150 000,00 | 0,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 1022200001 | 600 | 150 000,00 | 0,00 |
| Глава муниципального образования | 9900000201 |  | 4 131 178,73 | 492 612,36 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 9900000201 | 100 | 4 131 178,73 | 492 612,36 |
| Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления (аппарат управления) | 9900000202 |  | 118 432 087,78 | 28 378 892,67 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 9900000202 | 100 | 108 308 723,78 | 26 049 276,23 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 9900000202 | 200 | 10 086 449,00 | 2 316 113,41 |
| Социальное обеспечение и иные выплаты населению | 9900000202 | 300 | 5 000,00 | 3 003,03 |
| Иные бюджетные ассигнования | 9900000202 | 800 | 31 915,00 | 10 500,00 |
| Руководитель контрольно-счетного органа | 9900000205 |  | 1 610 048,80 | 315 485,64 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 9900000205 | 100 | 1 610 048,80 | 315 485,64 |
| Пенсионное обеспечение выборных должностных лиц местного самоуправления и муниципальных служащих | 9900000217 |  | 10 648 182,00 | 2 614 627,17 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 9900000217 | 200 | 135 900,00 | 35 595,23 |
| Социальное обеспечение и иные выплаты населению | 9900000217 | 300 | 10 512 282,00 | 2 579 031,94 |
| Решение иных вопросов местного значения | 9900000218 |  | 1 140 000,00 | 707 365,77 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 9900000218 | 200 | 860 000,00 | 447 365,77 |
| Иные бюджетные ассигнования | 9900000218 | 800 | 280 000,00 | 260 000,00 |
| Процентные платежи по муниципальному долгу | 9900000219 |  | 3 989,00 | 0,00 |
| Обслуживание государственного (муниципального) долга | 9900000219 | 700 | 3 989,00 | 0,00 |
| Единовременные выплаты в соответствии с Решением Совета МР "Усть-Куломский" от 28.06.2018г. № XXIV-347 "Об утверждении Положения о порядке присвоения почетного звания МО МР "Усть-Куломский" "Почетный гражданин Усть-Куломского района"" | 9900000220 |  | 100 000,00 | 0,00 |
| Социальное обеспечение и иные выплаты населению | 9900000220 | 300 | 100 000,00 | 0,00 |
| Составление (изменение) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации | 9900051200 |  | 23 900,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 9900051200 | 200 | 23 900,00 | 0,00 |
| Осуществление полномочий муниципальных образований сельских поселений по формированию, исполнению и контролю за исполнением бюджетов сельских поселений | 9900060009 |  | 16 623 000,00 | 2 826 693,05 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 9900060009 | 100 | 16 623 000,00 | 2 826 693,05 |
| Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений | 9900060010 |  | 100 000 000,00 | 25 000 075,00 |
| Межбюджетные трансферты | 9900060010 | 500 | 100 000 000,00 | 25 000 075,00 |
| Финансовая поддержка поселений в рамках решения вопросов местного значения | 9900060015 |  | 62 073 493,00 | 15 518 446,00 |
| Межбюджетные трансферты | 9900060015 | 500 | 62 073 493,00 | 15 518 446,00 |
| Осуществление полномочий муниципальных образований сельских поселений по внешнему муниципальному финансовому контролю | 9900060016 |  | 304 254,00 | 0,00 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 9900060016 | 100 | 298 854,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 9900060016 | 200 | 5 400,00 | 0,00 |
| Осуществление государственных полномочий Республики Коми по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству | 9900073050 |  | 4 863 400,00 | 1 000 000,00 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 9900073050 | 100 | 4 763 400,00 | 935 603,10 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 9900073050 | 200 | 100 000,00 | 64 396,90 |
| Осуществление государственного полномочия Республики Коми, предусмотренного подпунктом "а" пункта 5 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми" | 9900073070 |  | 106 535,00 | 5 000,00 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 9900073070 | 100 | 101 535,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 9900073070 | 200 | 5 000,00 | 5 000,00 |
| Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений за счет субвенции из республиканского бюджета Республики Коми | 9900073110 |  | 694 700,00 | 694 700,00 |
| Межбюджетные трансферты | 9900073110 | 500 | 694 700,00 | 694 700,00 |
| Осуществление государственного полномочия Республики Коми по организации проведения на территории соответствующего муниципального образования мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев | 9900073120 |  | 2 144 825,00 | 530 981,95 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 9900073120 | 100 | 101 535,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 9900073120 | 200 | 2 043 290,00 | 530 981,95 |
| Осуществление государственного полномочия Республики Коми по определению перечня должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частями 3, 4 статьи 3, статьями 4, 6, 7 и 8 Закона Республики Коми "Об административной ответственности в Республике Коми" | 9900073150 |  | 524 100,00 | 524 099,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 9900073150 | 200 | 32 336,00 | 32 336,00 |
| Межбюджетные трансферты | 9900073150 | 500 | 491 764,00 | 491 763,00 |
| Осуществление государственных полномочий Республики Коми по расчету и предоставлению субвенций бюджетам поселений на осуществление государственного полномочия Республики Коми по определению перечня должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частями 3, 4 статьи 3, статьями 6, 7 и 8 Закона Республики Коми "Об административной ответственности в Республике Коми" | 9900073160 |  | 19 000,00 | 1 000,00 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 9900073160 | 100 | 18 000,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 9900073160 | 200 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| Осуществление государственного полномочия Республики Коми по предоставлению мер социальной поддержки в форме выплаты компенсации педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций в Республике Коми, работающим и проживающим в сельских населенных пунктах или поселках городского типа | 9900073190 |  | 16 800 000,00 | 3 670 908,00 |
| Социальное обеспечение и иные выплаты населению | 9900073190 | 300 | 16 800 000,00 | 3 670 908,00 |
| Реализация мероприятий по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон | 9900092709 |  | 1 290 552,00 | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 9900092709 | 200 | 1 290 552,00 | 0,00 |
|  |  |  |  |  |



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

22 апреля 2024 г. № 559

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении изменений в постановление администрации**

**МР «Усть-Куломский» от 10января 2019 года № 5 «Об утверждении**

**Положения о представительских и иных прочих расходах администрации муниципального района «Усть-Куломский»**

В соответствии с пунктом 1 статьи 158 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального района «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 10января 2019 года № 5 «Об утверждении Положения о представительских и иных прочих расходах администрации муниципального района «Усть-Куломский» (далее-постановление) следующие изменения:

Приложение № 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в Информационном вестнике Совета и администрации МР «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В.Рубан

Гилева И. В.94-691

Приложение №2

к постановлению администрации

МР «Усть-Куломский»

от «22» апреля 2024г. № 559

Предельные нормы на представительские и иные прочие расходы Администрации МР «Усть-Куломский»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование расхода | Предельная сумма   расхода (включая   НДС) и (или) нормы | Подтверждающие документы |
| 1 | Расходы на оплату питания:  официальных делегаций и отдельных лиц (в сутки на одного человека, включая сопровождающих лиц, закрепленных за делегацией) | до 3668,00 руб. | Муниципальные контракты, договоры, заявки (заказы), счета, акты оказанных услуг, счета-фактуры, меню, товарные накладные, чеки ККТ, товарные чеки, авансовые отчеты |
| 2 | Расходы на буфетное обслуживание (в том числе на приобретение минеральной и  питьевой воды, чая, кофе, соков, сахара, сливок, меда, джемов, печенья, пирожных,  конфет и других кондитерских изделий, хлеба, галет, сыров, масла сливочного, икры, мясной и рыбной гастрономии, зелени, овощей, фруктов и др.):  1) при приеме официальных делегаций и отдельных лиц (на одного человека, включая сопровождающих лиц, закрепленных за делегацией)  2)при проведении мероприятий, в т.ч. выездных, координационных советов, круглых столов и т.п., проводимых Администрацией(на одного человека, включая сопровождающих лиц, закрепленных за делегацией) | до 466,00 руб.  до212,00 руб. | Муниципальные контракты. договоры, счета, товарные накладные, акты оказанных услуг, чеки ККТ, товарные чеки, авансовые отчеты |
| 3 | Расходы на спиртные напитки при проведении мероприятий, указанных в разделах 1 и 2 настоящих нормативов(на одного человека, включая сопровождающих лиц, закрепленных за делегацией):  -водка или коньяк  -вино, шампанское | До100 мл  До200 мл | Муниципальные контракты, договоры, счета, счета-фактуры, накладные, чеки ККТ, товарные чеки, авансовые отчеты |
| 4 | Расходы на бытовое обслуживание(на делегацию, включая сопровождающих лиц, не более 10 человек) :  -бумажные полотенца, туалетное мыло, жидкое мыло, туалетная бумага, салфетки  -одноразовая посуда(пластиковые рюмки, бокалы, стаканы, тарелки, ложки, вилки, ножи) | до 705,00 руб. | Договоры, счета, счета-фактуры, накладные, чеки ККТ, товарные чеки, авансовые отчеты |
| 5 | Расходы на культурное обслуживание (включая аренду помещений, транспортные расходы, услуги гида, услуги переводчика и др.) при приеме официальных делегаций и отдельных лиц(на одного человека, включая сопровождающих лиц, закрепленных за делегацией) | До 2328,00 руб. | Муниципальные контракты, договоры, наряд-заказы, счета-заказы, счета ресторанов (кафе или других заведений  общественного питания),билеты кинотеатров, накладные, акты, счета- фактуры, чеки ККТ, товарные  чеки |
| 6 | Расходы на приобретение сувениров и памятных подарков (ручки, блокноты, календари, ежедневники, др. с символикой МР «Усть-Куломский») :  1)при приеме официальных делегаций и отдельных лиц(на одного человека, включая сопровождающих лиц, закрепленных за делегацией)  2)при проведении мероприятий, в т.ч. выездных, координационных советов, круглых столов и т.п., проводимых Администрацией(на одного человека, включая сопровождающих лиц, закрепленных за делегацией) | по фактическим расходам  по фактическим расходам | Муниципальные контракты, договоры, счета, счета-фактуры, накладные, чеки ККТ, товарные чеки, авансовые отчеты ,накладная на выдачу сувенирной продукции, акт на списание |
| 7 | Расходы на оплату услуг сторонних организаций и частных лиц, связанных с проведением мероприятия( лекции, консультации специалистов, услуги переводчика, аренда залов и прочие услуги) | по фактическим расходам | Муниципальные контракты, договоры, счета, акты оказанных услуг, счета- фактуры, чеки ККТ, авансовые отчеты |
| 8 | -Расходы на оплату транспортных услуг при проведении выездных мероприятий или для подвоза участников мероприятий  -расходы на оплату транспортных услуг по доставке к месту промежуточного сбора (г.Сыктывкар) мобилизованных граждан | по фактическим расходам | Муниципальные контракты, договоры на аренду транспортного средства, акты оказанных услуг, проездные билеты, путевые листы, заправочные чеки |
| 9 | Оформительские расходы (рамки, адресные папки, бумага, фотобумага, цветные картриджи, ленты, шары, баннеры, плакаты и др.) | по фактическим расходам | Муниципальные контракты, договоры, акты оказанных услуг, счета, счета-фактуры, товарные накладные, чеки ККТ, товарные чеки, авансовые отчеты |
| 10 | Расходы на приобретение памятных сувениров или подарков юридическим лицам, творческим коллективам, общественным организациям:  1)в связи с юбилейными датами  2)в связи с иными мероприятиями | до 10 000,00руб.  до 4 000,00руб. | Муниципальные контракты, договоры, счета, счета-фактуры, товарные накладные, чеки ККТ, товарные чеки, авансовые отчеты, накладные, акты о вручении, подписанные и заверенные получателем |
| 11 | Расходы на приобретение памятных сувениров или подарков физическим лицам:  1)в связи с юбилейными датами  2)в связи с иными мероприятиями | до 4 000,00руб.  до 2 000,00руб. | Муниципальные контракты, договоры, счета, счета-фактуры, товарные накладные, чеки ККТ, товарные чеки, авансовые отчеты, накладные, акты о вручении, подписанные и заверенные получателем |
| 12 | Расходы на приобретение:  - букетов цветов, цветов (на одного одариваемого);  -корзин с цветами (на одного одариваемого)  -помощь (в денежной и (или) натуральной форме) гражданам Усть-Куломского района, призванным на военную службу по мобилизации и контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации, а также добровольческие формирования, содействующие выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (сухой паек, медикаменты, вещевое довольствие и др.) (на одного гражданина) | до 2 000,00руб.  до 5 000,00руб.  до 4 000,00 руб. | Муниципальные контракты, договоры, счета, счета-фактуры, товарные накладные, чеки ККТ, товарные чеки, авансовые отчеты, списки граждан, призванным на военную службу по мобилизации и контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации, также добровольческие формирования, содействующие выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, представленные Военным комиссариатом Усть-Куломского района |
| 13 | Расходы на приобретение:  - траурных венков,  - корзин с цветами | до 5 000,00руб.  до 7 000,00руб. | Муниципальные контракты, договоры, счета, счета-фактуры, товарные накладные, чеки ККТ, товарные чеки, авансовые отчеты |
| 14 | Расходы на проведение мероприятий по погребению граждан и военнослужащих, проживавших на территории МО МР «Усть-Куломский» и умерших (погибших) при участии в спецоперации России на Украине:  1) на приобретение:  -траурных венков, корзин  - корзин с цветами,  -срезанных цветов, букетов  -прочей траурной атрибутики (кресты на могилы, именные таблички, траурные повязки, подушечки для орденов и медалей, церковная атрибутика и др.);  -хозяйственных материалов для бытового обслуживания участников мероприятия  (бумажные полотенца, туалетное мыло, жидкое мыло, туалетная бумага, салфетки)  2) на оказание услуг сторонними организациями и физическими лицами:  -по транспортировке трупов;  -транспортных услуг при проведении выездных мероприятий или для подвоза участников мероприятий;  -питание военнослужащих, участвующих в ритуале погребения (отдание воинских почестей), и сопровождающих лиц (на одного человека, включая сопровождающих лиц) | До5 000,00 руб.  До7 000.00 руб.  До2 000,00 руб.  До 8 000.00руб.  До 500,00 руб.  До 35,00руб. - 1 (один)км.  По фактическим расходам | Муниципальные контракты, договоры, счета, счета-фактуры, товарные накладные, чеки ККТ, товарные чеки, авансовые отчеты |
| 15 | Расходы на увековечивание памяти погибших граждан и военнослужащих, проживавших на территории МО МР «Усть-Куломский» при участии в специальной военной операции России на Украине путем установки мемориальных досок на фасадах муниципальных учреждений:  - на изготовление мемориальной доски,  - на доставку,  - на установку.  - на настенную (фасадную) полку для возложения цветов к мемориальным доскам | До 50000,00  По фактическим расходам  По фактическим расходам  По фактическим расходам | Муниципальные контракты, договоры, счета, счета-фактуры, товарные наклад-ные, чеки ККТ, товарные чеки, авансо-вые отчеты |
| 16 | Расходы на приобретение:  - новогодних кульков для детей участников СВО, в том числе погибших;  - подарков детям в рамках Всероссийской акции «Ёлка-желаний» | По фактическим расходам  По фактическим расходам | Муниципальные контракты, договоры, счета, счета-фактуры, товарные накладные, чеки ККТ, товарные чеки, авансовые отчеты, списки детей |



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

22 апреля 2024 г. № 560

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении изменений в постановление администрации**

**МР «Усть-Куломский» от 21.10.2021г. № 1412 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры»**

Руководствуясь ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации администрация муниципального района "Усть-Куломский"

п остановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального района "Усть-Куломский от 21.10.2021 года № 1412 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие культуры" (далее-программа) следующие изменения:

1) "Объёмы финансирования программы" паспорта муниципальной программы "Развитие культуры" изложить в следующей редакции:

«Прогнозный объём финансирования Программы на 2022-2026 годы составляет:

Всего – 993843,35443тыс.руб.

В том числе по годам

2022 г. –

Всего – 176 173,43267 тыс. руб., в т. ч.

Бюджет МО МР «Усть-Куломский» –171 293,43267тыс. руб.

Местный бюджет - 97 218,51273 тыс.руб.

Республиканский бюджет – 72 283,87451 тыс.руб.

Федеральный бюджет – 1 791,04543тыс.руб.

Средства от приносящей доход деятельности – 4 880,00000тыс.руб.;

2023 г. –

Всего – 210 371,45814 тыс. руб., в т. ч.

Бюджет МО МР «Усть-Куломский» –204 691,45814 тыс. руб.

Местный бюджет - 104 859,72619 тыс.руб.

Республиканский бюджет – 98 897,23248 тыс.руб.

Федеральный бюджет – 934,49947 тыс.руб.

Средства от приносящей доход деятельности – 5 680,00000тыс.руб.;

2024 г. –

Всего – 223 632,43930 тыс. руб., в т. ч.

Бюджет МО МР «Усть-Куломский» –217 922,43930 тыс. руб.

Местный бюджет - 107 184,86555 тыс.руб.

Республиканский бюджет – 95 758,23765 тыс.руб.

Федеральный бюджет – 14 979,33610 тыс.руб.

Средства от приносящей доход деятельности – 5 710,00000тыс.руб.;

2025 г. –

Всего – 184 735,34067 тыс. руб., в т. ч.

Бюджет МО МР «Усть-Куломский» –179 025,34067 тыс. руб.

Местный бюджет - 100 559,33859 тыс.руб.

Республиканский бюджет – 78 466,00208 тыс.руб.

Федеральный бюджет – 0,00000 тыс.руб.

Средства от приносящей доход деятельности – 5 710,00000тыс.руб.;

2026 г. –

Всего – 198 930,68365 тыс. руб., в т. ч.

Бюджет МО МР «Усть-Куломский» –193 220,68365 тыс. руб.

Местный бюджет - 114 754,68157 тыс.руб.

Республиканский бюджет – 78 466,00208 тыс.руб.

Федеральный бюджет – 0,00000 тыс.руб.

Средства от приносящей доход деятельности – 5 710,00000тыс.руб.;»

2) таблицу №3 «Информация по финансовому обеспечению муниципальной программы "Развитие культуры" за счет средств бюджета муниципального образования(с учетом средств межбюджетных трансфертов)» изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

3) таблицу №4 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов бюджета на реализацию целей муниципальной программы (с учетом средств межбюджетных трансфертов) "Развитие культуры"» изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступит в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации МР "Усть-Куломский".

Глава муниципального района"Усть-Куломский" –

Руководитель администрации района С.В. Рубан.

Башурина А.А.94-503

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Таблица 3 |
| Информация | | | | | | | | |
| по финансовому обеспечению муниципальной программы "Развитие культуры" | | | | | | | | |
| муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский" | | | | | | | | |
| за счет средств бюджета муниципального образования | | | | | | | | |
| (с учетом средств межбюджетных трансфертов) | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, ВЦП, основного мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители | Расходы, тыс. руб. | | | | | |
| Всего (нарастающим итогом с начала реализации программы) | N <5> | N + 1 год | N + 2 года | N + 3 года | N + 4 года |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| год | год | год | год | год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Муниципальная программа** | **"Развитие культуры"** | **Всего** | **966 153,35443** | **171 293,43267** | **204 691,45814** | **217 922,43930** | **179 025,34067** | **193 220,68365** |
| **Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский"** | **946 017,28831** | **168 784,07067** | **201 931,92596** | **217 250,61034** | **179 025,34067** | **179 025,34067** |
| **Все соисполнители** | **20 136,06612** | **2 509,36200** | **2 759,53218** | **671,82896** | **0,00000** | **14 195,34298** |
| **Задача 1.** | **Обеспечение доступности объектов сферы культуры, сохранение и актуализация культурного наследия МО МР "Усть-Куломский "** | **итого** | **248 629,94278** | **42 087,80409** | **52 305,61948** | **69 918,24223** | **35 061,46700** | **49 256,80998** |
| **Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский"** | **228 493,87666** | **39 578,44209** | **49 546,08730** | **69 246,41327** | **35 061,46700** | **35 061,46700** |
| **Отдел по территориальному развитию администрации МР "Усть-Куломский"** | **2 509,36200** | **2 509,36200** | **2 759,53218** | **671,82896** | **0,00000** | **14 195,34298** |
| Основное мероприятие 1.1 | Строительство и реконструкция муниципальных объектов сферы культуры | **итого** | 2 509,36200 | 2 509,36200 | 2 759,53218 | 671,82896 | 0,00000 | 14 195,34298 |
| Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 0,00000 | 0,00000 |  |  |  |  |
| Отдел по территориальному развитию администрации МР "Усть-Куломский" | 2 509,36200 | 2 509,36200 | 2 759,53218 | 671,82896 |  | 14 195,34298 |
| Основное мероприятие 1.2 | Ремонт, капитальный ремонт, оснащение специальным оборудованием и материалами зданий муниципальных учреждений сферы культуры | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 19 536,90587 | 2 510,37581 | 6 975,55000 | 10 050,98006 |  |  |
|  |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека", Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа" с. Усть-Кулом" |  |
| Основное мероприятие 1.3 | Обеспечение первичных мер пожарной и антитеррористической безопасности муниципальных учреждений сферы культуры | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 2 111,32151 | 571,54901 | 666,87500 | 872,89750 | 133,37500 | 133,37500 |
|  |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека", Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа" с. Усть-Кулом". |  |
| Основное мероприятие 1.4 | Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) библиотеками | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 101 322,75960 | 31 011,85521 | 35 608,41839 | 34 702,48600 | 34 583,75600 | 34 583,75600 |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека". |
| Основное мероприятие 1.5 | Комплектование книжных (документных) фондов библиотек муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский" | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 278,25000 | 278,25000 | 265,89198 | 275,79984 | 90,94000 | 90,94000 |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека". |  |  |
| Основное мероприятие 1.6 | Проведение мероприятий по подключению общедоступных библиотек в РК к сети "Интернет" и развитие системы библиотечного дела с учетом задачи расширения информационных технологий и оцифровки | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", |  |  |  |  |  |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека". |  |
| Основное мероприятие 1.7 | Создание модельных библиотек. | Управление культуры и национальной политики администрации МР "Усть-Куломский", Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека" |  |  |  | 15 750,00000 |  |  |
| Основное мероприятие 1.8 | Обеспечение развития сети модельных библиотек на основе регионального стандарта (ремонт, капитальный ремонт, обновление материально-технической базы) | Управление культуры и национальной политики администрации МР "Усть-Куломский", |  |  |  |  |  |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека" |  |
| Основное мероприятие 1.9 | Обновление материально-технической базы, приобретение специального оборудования, музыкальных инструментов для оснащения муниципальных учреждений сферы культуры, в том числе для сельских учреждений культуры и муниципальных организаций дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства (т.ч. реализация проекта "Местный Дом культуры") | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 2 746,08965 | 2 746,08965 | 1 154,05293 | 2 654,27899 | 253,39600 | 253,39600 |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система" |  |
| Основное мероприятие 1.10 | Реализация народных проектов. | Управление культуры и национальной политики администрации МР "Усть-Куломский", | 2 460,32241 | 2 460,32241 | 4 875,29900 | 4 731,84000 |  |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека" |  |
| Основное мероприятие 1.11 | Реализация инициативных проектов. | Управление культуры и национальной политики администрации МР "Усть-Куломский", |  |  |  | 208,13088 |  |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека" |  |
| **Задача 2.** | **Формирование благоприятных условий реализации, воспроизводства и развития творческого потенциала населения МО МР "Усть-Куломский"** | **Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский"** | **224 601,96985** | **68 848,86996** | **79 073,86517** | **76 679,23472** | **72 351,38689** | **72 351,38689** |
| Основное мероприятие 2.1 | Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) учреждениями культурно-досугового типа | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 198 884,59395 | 61 201,03583 | 70 196,96604 | 67 486,59208 | 65 869,27089 | 65 869,27089 |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система" |
| Основное мероприятие 2.2 | Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными образовательными организациями дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 18 397,92855 | 5 469,04465 | 6 457,29390 | 6 471,59000 | 6 471,59000 | 6 471,59000 |
| Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа" с. Усть-Кулом". |
|  |
| Основное мероприятие 2.3 | Организация и проведение районных мероприятий для населения | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |  |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа" с. Усть-Кулом", Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека" |
| Основное мероприятие 2.4 | Повышение квалификации и профессиональной компетентности специалистов муниципальных учреждений сферы культуры | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |  |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа" с. Усть-Кулом", Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека" |
| Основное мероприятие 2.5 | Государственная поддержка муниципальных учреждений и работников учреждений культуры | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 165,78948 | 165,78948 | 221,05264 | 221,05264 | 10,52600 | 10,52600 |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека" |
| Основное мероприятие 2.6 | Стимулирование и популяризация творческой деятельности населения муниципального района "Усть-Куломский". | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |  |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека" |
| Основное мероприятие 2.7 | Реализация Соглашения о социально-экономическом сотрудничестве между Правительством Республики Коми и АО "Монди СЛПК" | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 0,00000 | 330,00000 | 848,49500 | 0,00000 |  |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа" с. Усть-Кулом", Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека" |
| Основное мероприятие 2.8 | Гранты бюджетам муниципальных районов за достижение показателей деятельности органов местного самоуправления | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |  |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека" |
| Основное мероприятие 2.9 | Финансовое обеспечение части затрат на реализацию народных инициатив | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 1 508,00000 | 1 508,00000 | 750,05759 | 1 280,00000 |  |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека" |
| Основное мероприятие 2.10 | Реализация мероприятий, направленных на исполнение наказов избирателей | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 175,00000 | 175,00000 | 600,00000 | 1 220,00000 |  |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека" |
| **Задача 3.** | **Обеспечение реализации муниципальной программы** | **Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский"** | **348 218,66802** | **60 356,75862** | **73 311,97349** | **71 324,96235** | **71 612,48678** | **71 612,48678** |
| Основное мероприятие 3.1 | Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления (в т.ч. содержание отдела бухгалтерского учета и отчетности управления культуры и национальной политики и МКУ "ЦОБУ") | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 137 189,72368 | 41 044,15620 | 45 495,74478 | 50 649,82270 | 50 928,82293 | 50 928,82293 |
| Муниципальное казенное учреждение "Центр обслуживания бюджетных учреждений" |
| Основное мероприятие 3.2 | Организация взаимодействия с органами местного самоуправления МО МР "Усть-Куломский" и органами исполнительной власти МР по реализации муниципальной программ | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", |  |  |  |  |  |  |
|  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека", Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа" с. Усть-Кулом", Муниципальное казенное учреждение "Центр обслуживания бюджетных учреждений" |
| Основное мероприятие 3.3. | Оплата расходов по коммунальным услугам | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 67 803,97078 | 19 312,60242 | 27 816,22871 | 20 675,13965 | 20 683,66385 | 20 683,66385 |
|  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека", Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа" с. Усть-Кулом", Муниципальное казенное учреждение "Центр обслуживания бюджетных учреждений" |
| **Задача 4.** | **Укрепление единства российской нации и этнокультурное развитие народа, проживающего на территории МО МР "Усть-Куломский""** | **Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский"** | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| Основное мероприятие 4.1. | Развитие гармоничных межнациональных отношений | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", |  |  |  |  |  |  |
|  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека", Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа" с. Усть-Кулом". |
| Задача 5. | Сохранение и развитие государственных языков | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский" |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие5.1 | Сохранение и развитие государственных языков Республики Коми | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", |  |  |  |  |  |  |
|  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека", Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа" с. Усть-Кулом". |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| -------------------------------- |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <5> N - год начала действия муниципальной программы. При очередном формировании проекта муниципального бюджета на соответствующий период информация о планируемых расходах заполняется путем добавления граф на последующие годы (N + 3 год, N + 4 год и т.д. до года окончания реализации муниципальной программы включительно). | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Таблица №4 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ресурсное обеспечение | | | | | | | | |
| и прогнозная (справочная) оценка расходов бюджета на реализацию целей | | | | | | | | |
| муниципальной программы (с учетом средств межбюджетных трансфертов) | | | | | | | | |
| муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский" | | | | | | | | |
| "Развитие культуры" | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ, основного мероприятия | Источник финансирования | Оценка расходов, тыс. руб. | | | | | |
| Всего (нарастающим итогом с начала реализации программы) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| год | год | год | год | год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|
| **Муниципальная программа** | **"Развитие культуры"** | **Всего** | **993 843,35443** | **176 173,43267** | **210 371,45814** | **223 632,43930** | **184 735,34067** | **198 930,68365** |
| **в том числе:** |  |  |  |  |  |  |
| **Бюджет муниципального образования, из них за счет средств:** | **966 153,35443** | **171 293,43267** | **204 691,45814** | **217 922,43930** | **179 025,34067** | **193 220,68365** |
| **Местного бюджета** | **524 577,12463** | **97 218,51273** | **104 859,72619** | **107 184,86555** | **100 559,33859** | **114 754,68157** |
| **Республиканского бюджета Республики Коми** | **423 871,34880** | **72 283,87451** | **98 897,23248** | **95 758,23765** | **78 466,00208** | **78 466,00208** |
| **Федерального бюджета** | **17 704,88100** | **1 791,04543** | **934,49947** | **14 979,33610** | **0,00000** | **0,00000** |
| **Средства от приносящей доход деятельности** | **27 690,00000** | **4 880,00000** | **5 680,00000** | **5 710,00000** | **5 710,00000** | **5 710,00000** |
| **Задача 1.** | **Обеспечение доступности объектов сферы культуры, сохранение и актуализация культурного наследия МО МР "Усть-Куломский** | **Всего** | **251 125,64278** | **42 523,45409** | **52 805,61948** | **70 478,29223** | **35 561,46700** | **49 756,80998** |
| **в том числе:** |  |  |  |  |  |  |
| **Бюджет муниципального образования, из них за счет средств:** | **248 629,94278** | **42 087,80409** | **52 305,61948** | **69 918,24223** | **35 061,46700** | **49 256,80998** |
| **Местного бюджета** | **117 690,33016** | **21 612,73411** | **22 409,68429** | **23 351,83478** | **18 060,36700** | **32 255,70998** |
| **Республиканского бюджета Республики Коми** | **113 784,73162** | **18 834,02455** | **29 161,43572** | **31 787,07135** | **17 001,10000** | **17 001,10000** |
| **Федерального бюджета** | **17 154,88100** | **1 641,04543** | **734,49947** | **14 779,33610** | **0,00000** | **0,00000** |
| **Средства от приносящей доход деятельности** | **2 495,70000** | **435,65000** | **500,00000** | **560,05000** | **500,00000** | **500,00000** |
| Основное мероприятие 1.1 | Строительство и реконструкция муниципальных объектов сферы культуры | Всего | **20 136,06612** | 2 509,36200 | 2 759,53218 | 671,82896 | 0,00000 | 14 195,34298 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **20 136,06612** | 2 509,36200 | 2 759,53218 | 671,82896 |  | 14 195,34298 |
| Местного бюджета | **20 136,06612** | 2 509,36200 | 2 759,53218 | 671,82896 |  | 14 195,34298 |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 1.2 | Ремонт, капитальный ремонт, оснащение специальным оборудованием и материалами зданий муниципальных учреждений сферы культуры | Всего | **19 536,90587** | 2 510,37581 | 6 975,55000 | 10 050,98006 | 0,00000 | 0,00000 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **19 536,90587** | 2 510,37581 | 6 975,55000 | 10 050,98006 | 0,00000 | 0,00000 |
| Местного бюджета | **3 038,20534** | 251,03758 | 697,55500 | 2 089,61276 |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **16 498,70053** | 2 259,33823 | 6 277,99500 | 7 961,36730 |  |  |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 1.3 | Обеспечение первичных мер пожарной и антитеррористической безопасности муниципальных учреждений сферы культуры | Всего | **2 378,07151** | 571,54901 | 666,87500 | 872,89750 | 133,37500 | 133,37500 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **2 378,07151** | 571,54901 | 666,87500 | 872,89750 | 133,37500 | 133,37500 |
| Местного бюджета | **689,01430** | 114,30980 | 133,37500 | 174,57950 | 133,37500 | 133,37500 |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **1 689,05721** | 457,23921 | 533,50000 | 698,31800 |  |  |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 1.4 | Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) библиотеками | Всего | **172 890,27160** | 31 411,85521 | 36 108,41839 | 35 202,48600 | 35 083,75600 | 35 083,75600 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **170 490,27160** | 31 011,85521 | 35 608,41839 | 34 702,48600 | 34 583,75600 | 34 583,75600 |
| Местного бюджета | **87 441,37160** | 16 786,05521 | 17 788,61839 | 17 701,38600 | 17 582,65600 | 17 582,65600 |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **83 048,90000** | 14 225,80000 | 17 819,80000 | 17 001,10000 | 17 001,10000 | 17 001,10000 |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **2 400,00000** | 400,00000 | 500,00000 | 500,00000 | 500,00000 | 500,00000 |
| Основное мероприятие 1.5 | Комплектование книжных (документных) фондов библиотек муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский" | Всего | **1 001,82182** | 278,25000 | 265,89198 | 275,79984 | 90,94000 | 90,94000 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **1 001,82182** | 278,25000 | 265,89198 | 275,79984 | 90,94000 | 90,94000 |
| Местного бюджета | **462,64240** | 90,94000 | 90,27364 | 99,54876 | 90,94000 | 90,94000 |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **280,76240** | 90,94000 | 90,27364 | 99,54876 |  |  |
| Федерального бюджета | **258,41702** | 96,37000 | 85,34470 | 76,70232 |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 1.6. | Проведение мероприятий по подключению общедоступных библиотек в РК к сети "Интернет" и развитие системы библиотечного дела с учетом задачи расширения информационных технологий и оцифровки | Всего | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| в том числе: | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Местного бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 1.7 | Создание модельных библиотек. | Всего | **15 750,00000** |  |  | 15 750,00000 |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **15 750,00000** |  |  | 15 750,00000 |  |  |
| Местного бюджета | **750,00000** |  |  | 750,00000 |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **750,00000** |  |  | 750,00000 |  |  |
| Федерального бюджета | **14 250,00000** |  |  | 14 250,00000 |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 1.8 | Обеспечение развития сети модельных библиотек на основе регионального стандарта (ремонт, капитальный ремонт, обновление материально-технической базы) | Всего | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Местного бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 1.9 | Обновление материально-технической базы, приобретение специального оборудования, музыкальных инструментов для оснащения муниципальных учреждений сферы культуры, в том числе для сельских учреждений культуры и муниципальных организаций дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства (т.ч. реализация проекта "Местный Дом культуры") | Всего | **7 061,21357** | 2 746,08965 | 1 154,05293 | 2 654,27899 | 253,39600 | 253,39600 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **7 061,21357** | 2 746,08965 | 1 154,05293 | 2 654,27899 | 253,39600 | 253,39600 |
| Местного бюджета | **1 720,93211** | 600,70711 | 252,44908 | 360,98392 | 253,39600 | 253,39600 |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **2 693,81748** | 600,70711 | 252,44908 | 1 840,66129 |  |  |
| Федерального бюджета | **2 646,46398** | 1 544,67543 | 649,15477 | 452,63378 |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 1.10 | Реализация народных проектов. | Всего | **12 163,16141** | 2 495,97241 | 4 875,29900 | 4 791,89000 |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **12 067,46141** | 2 460,32241 | 4 875,29900 | 4 731,84000 |  |  |
| Местного бюджета | **3 243,96741** | 1 260,32241 | 687,88100 | 1 295,76400 |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **8 823,49400** | 1 200,00000 | 4 187,41800 | 3 436,07600 |  |  |
| Федерального бюджета | **0,00000** | 0,00000 |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **95,70000** | 35,65000 |  | 60,05000 |  |  |
| Основное мероприятие 1.11 | Реализация инициативных проектов. | Всего | **208,13088** | 0,00000 | 0,00000 | 208,13088 |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **208,13088** | 0,00000 | 0,00000 | 208,13088 |  |  |
| Местного бюджета | **208,13088** |  |  | 208,13088 |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| **Задача 2.** | **Формирование благоприятных условий реализации, воспроизводства и развития творческого потенциала населения МО МР "Усть-Куломский"** | **Всего** | **394 499,04363** | **73 293,21996** | **84 253,86517** | **81 829,18472** | **77 561,38689** | **77 561,38689** |
| **в том числе:** |  |  |  |  |  |  |
| **Бюджет муниципального образования, из них за счет средств:** | **369 304,74363** | **68 848,86996** | **79 073,86517** | **76 679,23472** | **72 351,38689** | **72 351,38689** |
| **Местного бюджета** | **197 766,46966** | **41 506,92322** | **42 903,03426** | **38 863,71840** | **37 246,39689** | **37 246,39689** |
| **Республиканского бюджета Республики Коми** | **170 988,27397** | **27 191,94674** | **35 970,83091** | **37 615,51632** | **35 104,99000** | **35 104,99000** |
| **Федерального бюджета** | **550,00000** | **150,00000** | **200,00000** | **200,00000** | **0,00000** | **0,00000** |
| **Средства от приносящей доход деятельности** | **25 194,30000** | **4 444,35000** | **5 180,00000** | **5 149,95000** | **5 210,00000** | **5 210,00000** |
| Основное мероприятие 2.1 | Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) учреждениями культурно-досугового типа | Всего | **354 827,43573** | 65 465,38583 | 75 196,96604 | 72 426,54208 | 70 869,27089 | 70 869,27089 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **330 623,13573** | 61 201,03583 | 70 196,96604 | 67 486,59208 | 65 869,27089 | 65 869,27089 |
| Местного бюджета | **174 322,68573** | 35 881,08583 | 38 065,86604 | 34 536,79208 | 32 919,47089 | 32 919,47089 |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **156 300,45000** | 25 319,95000 | 32 131,10000 | 32 949,80000 | 32 949,80000 | 32 949,80000 |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **24 204,30000** | 4 264,35000 | 5 000,00000 | 4 939,95000 | 5 000,00000 | 5 000,00000 |
| Основное мероприятие 2.2 | Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными образовательными организациями дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства | Всего | **32 331,10855** | 5 649,04465 | 6 637,29390 | 6 681,59000 | 6 681,59000 | 6 681,59000 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **31 341,10855** | 5 469,04465 | 6 457,29390 | 6 471,59000 | 6 471,59000 | 6 471,59000 |
| Местного бюджета | **22 215,28955** | 5 287,94265 | 3 978,14690 | 4 316,40000 | 4 316,40000 | 4 316,40000 |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **9 125,81900** | 181,10200 | 2 479,14700 | 2 155,19000 | 2 155,19000 | 2 155,19000 |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **990,00000** | 180,00000 | 180,00000 | 210,00000 | 210,00000 | 210,00000 |
| Основное мероприятие 2.3 | Организация и проведение районных мероприятий для населения | Всего | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| в том числе: | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Местного бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 2.4 | Повышение квалификации и профессиональной компетентности специалистов муниципальных учреждений сферы культуры | Всего | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| в том числе: | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Местного бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 2.5 | Государственная поддержка муниципальных учреждений и работников учреждений культуры | Всего | **628,94676** | 165,78948 | 221,05264 | 221,05264 | 10,52600 | 10,52600 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **628,94676** | 165,78948 | 221,05264 | 221,05264 | 10,52600 | 10,52600 |
| Местного бюджета | **49,99938** | 7,89474 | 10,52632 | 10,52632 | 10,52600 | 10,52600 |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **28,94738** | 7,89474 | 10,52632 | 10,52632 |  |  |
| Федерального бюджета | **550,00000** | 150,00000 | 200,00000 | 200,00000 |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 2.6 | Стимулирование и популяризация творческой деятельности населения муниципального района "Усть-Куломский". | Всего | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Местного бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 2.7 | Реализация Соглашения о социально-экономическом сотрудничестве между Правительством Республики Коми и АО "Монди СЛПК" | Всего | **1 178,49500** | 330,00000 | 848,49500 |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **1 178,49500** | 330,00000 | 848,49500 |  |  |  |
| Местного бюджета | **1 178,49500** | 330,00000 | 848,49500 |  |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 2.8 | Гранты бюджетам муниципальных районов за достижение показателей деятельности органов местного самоуправления | Всего | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Местного бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 2.9 | Финансовое обеспечение части затрат на реализацию народных инициатив | Всего | **3 538,05759** | 1 508,00000 | 750,05759 | 1 280,00000 |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **3 538,05759** | 1 508,00000 | 750,05759 | 1 280,00000 |  |  |
| Местного бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **3 538,05759** | 1 508,00000 | 750,05759 | 1 280,00000 |  |  |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 2.10 | Реализация мероприятий, направленных на исполнение наказов избирателей | Всего | **1 995,00000** | 175,00000 | 600,00000 | 1 220,00000 |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **1 995,00000** | 175,00000 | 600,00000 | 1 220,00000 |  |  |
| Местного бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **1 995,00000** | 175,00000 | 600,00000 | 1 220,00000 |  |  |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| **Задача 3.** | **Обеспечение реализации муниципальной программы** | **Всего** | **348 218,66802** | **60 356,75862** | **73 311,97349** | **71 324,96235** | **71 612,48678** | **71 612,48678** |
| **в том числе:** |  |  |  |  |  |  |
| **Бюджет муниципального образования, из них за счет средств:** | **348 218,66802** | **60 356,75862** | **73 311,97349** | **71 324,96235** | **71 612,48678** | **71 612,48678** |
| **Местного бюджета** | **209 120,32481** | **34 098,85540** | **39 547,00764** | **44 969,31237** | **45 252,57470** | **45 252,57470** |
| **Республиканского бюджета Республики Коми** | **139 098,34321** | **26 257,90322** | **33 764,96585** | **26 355,64998** | **26 359,91208** | **26 359,91208** |
| **Федерального бюджета** | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| **Средства от приносящей доход деятельности** | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 3.1 | Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления (в т.ч. содержание отдела бухгалтерского учета и отчетности управления культуры и национальной политики и МКУ "ЦОБУ") | Всего | **239 047,36954** | 41 044,15620 | 45 495,74478 | 50 649,82270 | 50 928,82293 | 50 928,82293 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **239 047,36954** | 41 044,15620 | 45 495,74478 | 50 649,82270 | 50 928,82293 | 50 928,82293 |
| Местного бюджета | **179 889,81954** | 29 766,60620 | 33 525,74478 | 38 679,82270 | 38 958,82293 | 38 958,82293 |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **59 157,55000** | 11 277,55000 | 11 970,00000 | 11 970,00000 | 11 970,00000 | 11 970,00000 |
| Федерального бюджета | **0,00000** | 0,00000 |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 3.2 | Организация взаимодействия с органами местного самоуправления МО МР "Усть-Куломский" и органами исполнительной власти МР по реализации муниципальной программ | Всего | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Местного бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 3.3. | Оплата расходов по коммунальным услугам | Всего | **109 171,29848** | 19 312,60242 | 27 816,22871 | 20 675,13965 | 20 683,66385 | 20 683,66385 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **109 171,29848** | 19 312,60242 | 27 816,22871 | 20 675,13965 | 20 683,66385 | 20 683,66385 |
| Местного бюджета | **29 230,50527** | 4 332,24920 | 6 021,26286 | 6 289,48967 | 6 293,75177 | 6 293,75177 |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **79 940,79321** | 14 980,35322 | 21 794,96585 | 14 385,64998 | 14 389,91208 | 14 389,91208 |
| Федерального бюджета | 0,00000 |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | 0,00000 |  |  |  |  |  |
| **Задача 4.** | **"Укрепление единства российской нации и этнокультурное развитие народа, проживающего на территории МО МР "Усть-Куломский"** | **Всего** |  |  |  |  |  |  |
| **в том числе:** |  |  |  |  |  |  |
| **Бюджет муниципального образования, из них за счет средств:** |  |  |  |  |  |  |
| **Местного бюджета** |  |  |  |  |  |  |
| **Республиканского бюджета Республики Коми** |  |  |  |  |  |  |
| **Федерального бюджета** |  |  |  |  |  |  |
| **Средства от приносящей доход деятельности** |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 4.1 | Развитие гармоничных межнациональных отношений | Всего |  |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: |  |  |  |  |  |  |
| Местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми |  |  |  |  |  |  |
| Федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности |  |  |  |  |  |  |
| **Задача 5.** | **Сохранение и развитие государственных языков.** | **Всего** |  |  |  |  |  |  |
| **в том числе:** |  |  |  |  |  |  |
| **Бюджет муниципального образования, из них за счет средств:** |  |  |  |  |  |  |
| **Местного бюджета** |  |  |  |  |  |  |
| **Республиканского бюджета Республики Коми** |  |  |  |  |  |  |
| **Федерального бюджета** |  |  |  |  |  |  |
| **Средства от приносящей доход деятельности** |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 5.1 | Сохранение и развитие государственных языков Республики Коми | Всего |  |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: |  |  |  |  |  |  |
| Местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми |  |  |  |  |  |  |
| Федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности |  |  |  |  |  |  |



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

23 апреля 2024 г. № 567

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Нем», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

В соответствии со ст.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.11(1) Закона Республики Коми от 08.05.2007 № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми», администрация муниципального района «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т:

1. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 г. № 1806 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Нем», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»

2. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Нем», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» (далее-Правила), согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Правила, утвержденные настоящим постановлением, разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»

руководитель администрации района С.В. Рубан

Коноплёва Г.О. 94-410

Приложение

к постановлению администрации

МР "Усть-Куломский"

от 23 апреля 2024 г. N 567

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Муниципального образования**

**сельского поселения «Усть-Нем»,**

**входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

**Республики Коми**

**Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений**

**и**

**Часть 2. Карта градостроительного зонирования**

2024 г.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Муниципального образования**

**сельского поселения «Усть-Нем»,**

**входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

**Республики Коми**

**Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений**

**и**

**Часть 2. Карта градостроительного зонирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индивидуальный предприниматель  Набатов Дмитрий Андреевич |  | Д.А. Набатов |

2024 г.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

ЧАСТЬ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 106

Глава 8. Назначение и состав градостроительных регламентов 106

**Статья 23. Общие положения о градостроительных регламентах 106**

**Статья 24. Виды разрешенного использования 107**

**Статья 25. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства 108**

**Статья 26. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства 109**

Глава 9. Градостроительные регламенты и ограничения использования территории 110

Статья 27. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования 110

**Статья 27.1. Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ 110**

**Статья 27.2. Ж-2. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки 112**

**Статья 27.3. О. Зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, спорта, социального и культурно-бытового назначения 115**

**Статья 27.4. П. Зона промышленных и коммунально-складских объектов 117**

**Статья 27.5. Р-2. Зона природных ландшафтов 118**

**Статья 27.6. Р-3. Зона городских лесов 119**

**Статья 27.7. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования 120**

**Статья 27.8. С-1. Зона кладбищ 122**

**Статья 27.9. Пр-2. Зона озеленения специального назначения 123**

**Статья 28. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования** Ошибка! Закладка не определена.

**ЧАСТЬ3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Глава 8. Назначение и состав градостроительных регламентов**

**Статья 23. Общие положения о градостроительных регламентах**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

6.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в части 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в части 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

**Статья 24. Виды разрешенного использования**

* 1. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 г № П/0412
  2. Выбор и изменение вида разрешенного использования осуществляется в соответствии со ст. 7 гл. 2 настоящих Правил.
  3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с разными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
  4. Правообладатель земельного участка обязан своевременно приступить к использованию земельного участка и использовать его строго в соответствии с целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования, способами, которые не наносят вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. В противном случае допустимо принудительное прекращения права на использование земельного участка в соответствии с законодательством РФ.

**Статья 25. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

1.1. В случае,если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2. Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

2.1. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

**Статья 26. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства**

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2.Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2)объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3)объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4)объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5)иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3.Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4.Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5.Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом РФ.

**Глава 9. Градостроительные регламенты и ограничения использования территории**

**Статья 27. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования**

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в данной статье, допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

**Статья 27.1. Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки |
| 2.7.1 | Хранениеавтотранспорта |
| 3.1 | Коммунальноеобслуживание |
| 13.2 | Ведение садоводства |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд |
| 3.8.1 | Государственное управление |

**Условно-разрешенные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 1.7 | Животноводство |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническоеобслуживание |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 3.7.1 | Осуществление религиозныхобрядов |
| 4.4 | Магазины |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 4.6 | Общественное питание |
| 5.1 | Спорт |
| 6.8 | Связь |
| 6.7 | Энергетика |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | 300-2000 кв. м. |  |
| Минимальная ширина участка | 10 м |  |
| Предельное количество этажей | не более 3, включая мансардный | Исключение: шпили, башни, флагштоки, мачты. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Расстояния от окон жилых помещений(комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках | не менее 6 м | п. 7.1 СП 42.13330.2016 |
| Расстояние от границ участка должно быть не менее: |  |
| до стены жилого дома | 3 м |
| до хозяйственных построек | 1 м |
| Максимально допустимая высота ограждений | 1,5 м | Высота ограждения по границе с соседним домовладением может быть увеличена. Вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. |
| Размер земельных участков гаражей и стоянок на одно машино-место | 30 м2 | п. 11.37 СП 42.13330.2016 |
| Минимальное расстояние между стенами зданий | 6 м | СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.  Для зданий I-II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий C0 |
| 8 м | Для зданий II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий С1 |
| Отступ от красных линий: |  |  |
| для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях | не менее 25 м |  |
| для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в реконструируемых кварталах | не менее 15 м |  |
| Удельный вес озеленённых территорий | не менее 25% жилого района |  |
| Доля нежилого фонда в общем объёме фонда на участке жилой застройки | не более 20% |  |
| Площадь земельного участка для магазина | не более 500 м2 |  |
| Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. | | |
| По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах. | | |
| Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.) – п. 4.10, 4.11 «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СниП 31-01-2003». | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.2. Ж-2. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки |
| 2.7.1 | Хранениеавтотранспорта |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг |
| 4.4 | Магазины |
| 13.2 | Ведение садоводства |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд |

**Условно-разрешенные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 3.0 | Общественноеиспользование объектовкапитальногостроительства |
| 4.0 | Предпринимательство |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 6.8 | Связь |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.4.1. | Амбулаторно-поликлиническоеобслуживание |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 6.7 | Энергетика |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | 300-2000 кв. м. |  |
| Для блокированной жилой застройки | 250-2000 кв. м. |  |
| Для многоквартирной малоэтажной застройки | 150-3000 кв. м. |  |
| Минимальная ширина участка | 8 м |  |
| Предельное количество этажей | не более 3, включая мансардный | Исключение: шпили, башни, флагштоки, мачты. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 30% |  |
| - для многоквартирной малоэтажной застройки | 60% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Расстояния от окон жилых помещений(комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках | не менее 6 м | п. 7.1 СП 42.13330.2016 |
| Расстояние от границ участка должно быть не менее: |  |
| до стены жилого дома | 3 м |
| до хозяйственных построек | 1 м |
| Максимально допустимая высота ограждений | 1,5 м | Высота ограждения по границе с соседним домовладением может быть увеличена. Вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. |
| Размер земельных участков гаражей и стоянок на одно машино-место | 30 м2 | п. 11.37 СП 42.13330.2016 |
| Минимальное расстояние между стенами зданий | 6 м | СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.  Для зданий I-II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий C0 |
| 8 м | Для зданий II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий С1 |
| Отступ от красных линий: |  |  |
| для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях | не менее 25 м |  |
| для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в реконструируемых кварталах | не менее 15 м |  |
| Удельный вес озеленённых территорий | не менее 25% жилого района |  |
| Доля нежилого фонда в общем объёме фонда на участке жилой застройки | не более 20% |  |
| Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. | | |
| По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах. | | |
| Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.) – п. 4.10, 4.11 «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СниП 31-01-2003». | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.3. О.Зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, спорта, социального и культурно-бытового назначения**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны О**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 4.1 | Деловое управление |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническоеобслуживание |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование |
| 5.0 | Спорт |
| 3.2 | Социальное обслуживание |
| 3.6 | Культурное развитие |
| 4.4 | Магазины |
| 4.6 | Общественное питание |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 3.7 | Религиозное использование |
| 3.6.1 | Объекты культурно-­досуговой деятельности |
| 3.8.1 | Государственное управление |
| 3.10.1 | Амбулаторноеветеринарноеобслуживание |
| 4.0 | Предпринимательство |
| 4.1 | Деловое управление |
| 6.9 | Склад |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны О**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 6.8 | Связь |
| 8.3 | Обеспечениевнутреннегоправопорядка |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны О**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не менее 100 кв.м. |  |
| Минимальная ширина земельного участка | 8 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: | 3 м |  |
| Допустимое количество надземных этажей | 5 |  |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | 9 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей на одно машино-место | 30 м2 | п. 11.37 СП42.13330.2016 |
| Озеленение территории | не менее 60% площади территории участка |  |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.4. П. Зона промышленных и коммунально-складских объектов**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны П**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 4.9 | Служебные гаражи |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей |
| 6.0 | Производственная деятельность |
| 6.1 | Недропользование |
| 6.4 | Пищеваяпромышленность |
| 6.6 | Строительная промышленность |
| 6.7 | Энергетика |
| 6.8 | Связь |
| 6.9 | Склады |
| 7.0 | Транспорт |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 9.1 | Охрана природных территорий |
| 10.0 | Использование лесов |
| 10.1 | Заготовка древесины |
| 10.3 | Заготовка лесных ресурсов |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть |
| 12.0.2 | Благоустройство территории |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны П**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование |
| 7.5 | трубопроводный транспорт |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.9 | Обслуживание транспорта |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны П**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| Не требуют установления | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не менее 600 кв. м. |  |
| Минимальная ширина участка | 20 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |  |
| Предельная высота зданий | 9 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Минимальное расстояние от стен дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных учебных заведений (школ) – 25 м. | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.5. Р-2. Зона природных ландшафтов**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Р-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы |
| 9.1 | Охрана природных территорий |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны Р-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Р-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не подлежат установлению |  |
| Минимальная ширина участка | Не подлежат установлению |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Не подлежат установлению |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Не подлежат установлению |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.6. Р-3. Зона городских лесов**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Р-3**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 9.1 | Охрана природных территорий |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны Р-3**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| Не требуют установления | |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Р-3**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не подлежат установлению |  |
| Минимальная ширина участка | Не подлежат установлению |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Не подлежат установлению |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Не подлежат установлению |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.7. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны СХ-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование |
| 1.7 | Животноводство |
| 1.19 | Сенокошение |
| 13.1 | Ведение огородничества |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 1.12 | Пчеловодство |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны СХ-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 6.8 | Связь |
| 6.7 | Энергетика |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны СХ-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не менее 1000 кв. м. |  |
| Минимальная ширина участка | 30 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |  |
| Предельное количество этажей | 2 |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.8. С-1. Зона кладбищ**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны С-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.7 | Религиозное использование |
| 12.2 | Специальная деятельность |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 9.1 | Охрана природных территорий |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны С-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| Не требуют установления | |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны С-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 4.9 | Служебные гаражи |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не менее 10000 кв. м. |  |
| Минимальная ширина земельного участка | 100 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |  |
| Предельное количество этажей | 1 |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 10% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.9. Пр-2. Зона озеленения специального назначения**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Пр-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны Пр-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 6.8 | Связь |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Пр-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не менее 1000 кв. м. |  |
| Минимальная ширина земельного участка | 30 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |  |
| Предельное количество этажей | 1 |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 10% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 28. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования**

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон:**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

2. Особый режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах определяется техническими регламентами, а в случае их отсутствия - применяемыми до их утверждения санитарными нормами и правилами.

Содержание указанного режима определено согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

Санитарно-защитные зоны показаны на Карте зон с особыми условиями использования территории.

3. В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:

3.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

3.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

3.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

3.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

3.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

4. Санитарно-защитная зона для предприятий V класса вредности по СанПиН должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади её территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

5. Для постановки на кадастровый учет границ санитарно-защитных зон необходимо установить размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств путем изготовления проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

6. Для промышленных объектов и производств III, IV и V классов опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя на основании: (в ред. Изменения N 1, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2008 N 25)- действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;- результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.).

**Ограничения, действующие в пределах охранных зон инженерных коммуникаций**

Охранные зоны инженерных коммуникаций – территории, расположенные вдоль (вокруг) инженерных коммуникаций и сооружений, цель которых – обеспечение сохранности инженерных коммуникаций от внешних воздействий.

Границы охранных зон инженерных коммуникаций определяются в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами в зависимости от категории объекта. В пределах охранных зон запрещается осуществлять любые виды деятельности без согласования с правообладателем соответствующих коммуникаций (сооружений) и с органами, осуществляющими контроль и надзор за состоянием, содержанием и эксплуатацией инженерных коммуникаций (сооружений).

Режим использования территорий в границах охранной зоны линий и сооружений связи установлен Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:**

1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

2. Принципиальное содержание указанного режима установлено СанПиН 2.1.4.1110-02 ("Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"). При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в настоящие Правила.

3. Режим ЗСО включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

3.1. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения:

3.1.1. Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения (далее - первый пояс ЗСО):

1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

4) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.1.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения (далее соответственно - второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шлакохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.1.3. Мероприятия по второму поясу ЗСО:

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.2. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории несанкционированных мест размещения отходов, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

3.3. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

Мероприятия по первому поясу

На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться следующие мероприятия:

Не допускается спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО

1) Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2) Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3) Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4) Все работы, в т.ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5) Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6) При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1) Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

2) Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

3) Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

4) В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

5) Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

**Ограничения, действующие в границах водоохранных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, а также береговые полосы общего пользования.

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается в зависимости от их протяженности от истока до устья:

* до 10 км – в размере 50 м;
* от 10 до 50 км – в размере 100 м;
* от 50 км и более – в размере 200 м.

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

В границах водоохранной зоны запрещается:

1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

**Ограничения, действующие в границах прибрежных защитных полос**

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Ограничения, действующие в границах береговых полос**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

* Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 23 ноября 1996 года № 1404 «Об утверждении Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах»;
* СНиП 2.07.01-89\*, п.9.3\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СанПиН 2.1.5.980-00 «Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения»;
* СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

**Ограничение использования в границах зон затопления, подтопления:**

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**Ограничение использования придорожных полос:**

Для автомобильных дорог согласно ФЗ №257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются полосы отвода. Нормы отвода устанавливаются Постановлением Правительства РФ № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы согласно статье 26 Федерального закона № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются придорожные полосы (территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги).

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Согласно Статье 25 Федерального закона 257-ФЗ «Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Нормы отвода устанавливаются Постановлением Правительства РФ о№ 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Приложение

к постановлению администрации

МР "Усть-Куломский"

от 23 апреля 2024 г. N 567

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Муниципального образования**

**сельского поселения «Усть-Нем»,**

**входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

**Республики Коми**

**Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений**

**и**

**Часть 2. Карта градостроительного зонирования**

2024 г.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Муниципального образования**

**сельского поселения «Усть-Нем»,**

**входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

**Республики Коми**

**Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений**

**и**

**Часть 2. Карта градостроительного зонирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индивидуальный предприниматель  Набатов Дмитрий Андреевич |  | Д.А. Набатов |

2024 г.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

ЧАСТЬ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 106

Глава 8. Назначение и состав градостроительных регламентов 106

**Статья 23. Общие положения о градостроительных регламентах 106**

**Статья 24. Виды разрешенного использования 107**

**Статья 25. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства 108**

**Статья 26. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства 109**

Глава 9. Градостроительные регламенты и ограничения использования территории 110

Статья 27. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования 110

**Статья 27.1. Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ 110**

**Статья 27.2. Ж-2. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки 112**

**Статья 27.3. О. Зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, спорта, социального и культурно-бытового назначения 115**

**Статья 27.4. П. Зона промышленных и коммунально-складских объектов 117**

**Статья 27.5. Р-2. Зона природных ландшафтов 118**

**Статья 27.6. Р-3. Зона городских лесов 119**

**Статья 27.7. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования 120**

**Статья 27.8. С-1. Зона кладбищ 122**

**Статья 27.9. Пр-2. Зона озеленения специального назначения 123**

**Статья 28. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования** Ошибка! Закладка не определена.

**ЧАСТЬ3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Глава 8. Назначение и состав градостроительных регламентов**

**Статья 23. Общие положения о градостроительных регламентах**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

6.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в части 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в части 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

**Статья 24. Виды разрешенного использования**

* 1. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 г № П/0412
  2. Выбор и изменение вида разрешенного использования осуществляется в соответствии со ст. 7 гл. 2 настоящих Правил.
  3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с разными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
  4. Правообладатель земельного участка обязан своевременно приступить к использованию земельного участка и использовать его строго в соответствии с целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования, способами, которые не наносят вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. В противном случае допустимо принудительное прекращения права на использование земельного участка в соответствии с законодательством РФ.

**Статья 25. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

1.1. В случае,если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2. Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

2.1. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

**Статья 26. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства**

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2.Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2)объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3)объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4)объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5)иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3.Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4.Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5.Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом РФ.

**Глава 9. Градостроительные регламенты и ограничения использования территории**

**Статья 27. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования**

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в данной статье, допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

**Статья 27.1. Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки |
| 2.7.1 | Хранениеавтотранспорта |
| 3.1 | Коммунальноеобслуживание |
| 13.2 | Ведение садоводства |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд |
| 3.8.1 | Государственное управление |

**Условно-разрешенные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 1.7 | Животноводство |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническоеобслуживание |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 3.7.1 | Осуществление религиозныхобрядов |
| 4.4 | Магазины |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 4.6 | Общественное питание |
| 5.1 | Спорт |
| 6.8 | Связь |
| 6.7 | Энергетика |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | 300-2000 кв. м. |  |
| Минимальная ширина участка | 10 м |  |
| Предельное количество этажей | не более 3, включая мансардный | Исключение: шпили, башни, флагштоки, мачты. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Расстояния от окон жилых помещений(комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках | не менее 6 м | п. 7.1 СП 42.13330.2016 |
| Расстояние от границ участка должно быть не менее: |  |
| до стены жилого дома | 3 м |
| до хозяйственных построек | 1 м |
| Максимально допустимая высота ограждений | 1,5 м | Высота ограждения по границе с соседним домовладением может быть увеличена. Вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. |
| Размер земельных участков гаражей и стоянок на одно машино-место | 30 м2 | п. 11.37 СП 42.13330.2016 |
| Минимальное расстояние между стенами зданий | 6 м | СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.  Для зданий I-II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий C0 |
| 8 м | Для зданий II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий С1 |
| Отступ от красных линий: |  |  |
| для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях | не менее 25 м |  |
| для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в реконструируемых кварталах | не менее 15 м |  |
| Удельный вес озеленённых территорий | не менее 25% жилого района |  |
| Доля нежилого фонда в общем объёме фонда на участке жилой застройки | не более 20% |  |
| Площадь земельного участка для магазина | не более 500 м2 |  |
| Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. | | |
| По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах. | | |
| Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.) – п. 4.10, 4.11 «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СниП 31-01-2003». | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.2. Ж-2. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки |
| 2.7.1 | Хранениеавтотранспорта |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг |
| 4.4 | Магазины |
| 13.2 | Ведение садоводства |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд |

**Условно-разрешенные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 3.0 | Общественноеиспользование объектовкапитальногостроительства |
| 4.0 | Предпринимательство |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 6.8 | Связь |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.4.1. | Амбулаторно-поликлиническоеобслуживание |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 6.7 | Энергетика |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | 300-2000 кв. м. |  |
| Для блокированной жилой застройки | 250-2000 кв. м. |  |
| Для многоквартирной малоэтажной застройки | 150-3000 кв. м. |  |
| Минимальная ширина участка | 8 м |  |
| Предельное количество этажей | не более 3, включая мансардный | Исключение: шпили, башни, флагштоки, мачты. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 30% |  |
| - для многоквартирной малоэтажной застройки | 60% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Расстояния от окон жилых помещений(комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках | не менее 6 м | п. 7.1 СП 42.13330.2016 |
| Расстояние от границ участка должно быть не менее: |  |
| до стены жилого дома | 3 м |
| до хозяйственных построек | 1 м |
| Максимально допустимая высота ограждений | 1,5 м | Высота ограждения по границе с соседним домовладением может быть увеличена. Вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. |
| Размер земельных участков гаражей и стоянок на одно машино-место | 30 м2 | п. 11.37 СП 42.13330.2016 |
| Минимальное расстояние между стенами зданий | 6 м | СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.  Для зданий I-II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий C0 |
| 8 м | Для зданий II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий С1 |
| Отступ от красных линий: |  |  |
| для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях | не менее 25 м |  |
| для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в реконструируемых кварталах | не менее 15 м |  |
| Удельный вес озеленённых территорий | не менее 25% жилого района |  |
| Доля нежилого фонда в общем объёме фонда на участке жилой застройки | не более 20% |  |
| Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. | | |
| По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах. | | |
| Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.) – п. 4.10, 4.11 «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СниП 31-01-2003». | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.3. О.Зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, спорта, социального и культурно-бытового назначения**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны О**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 4.1 | Деловое управление |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническоеобслуживание |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование |
| 5.0 | Спорт |
| 3.2 | Социальное обслуживание |
| 3.6 | Культурное развитие |
| 4.4 | Магазины |
| 4.6 | Общественное питание |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 3.7 | Религиозное использование |
| 3.6.1 | Объекты культурно-­досуговой деятельности |
| 3.8.1 | Государственное управление |
| 3.10.1 | Амбулаторноеветеринарноеобслуживание |
| 4.0 | Предпринимательство |
| 4.1 | Деловое управление |
| 6.9 | Склад |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны О**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 6.8 | Связь |
| 8.3 | Обеспечениевнутреннегоправопорядка |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны О**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не менее 100 кв.м. |  |
| Минимальная ширина земельного участка | 8 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: | 3 м |  |
| Допустимое количество надземных этажей | 5 |  |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | 9 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей на одно машино-место | 30 м2 | п. 11.37 СП42.13330.2016 |
| Озеленение территории | не менее 60% площади территории участка |  |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.4. П. Зона промышленных и коммунально-складских объектов**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны П**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 4.9 | Служебные гаражи |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей |
| 6.0 | Производственная деятельность |
| 6.1 | Недропользование |
| 6.4 | Пищеваяпромышленность |
| 6.6 | Строительная промышленность |
| 6.7 | Энергетика |
| 6.8 | Связь |
| 6.9 | Склады |
| 7.0 | Транспорт |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 9.1 | Охрана природных территорий |
| 10.0 | Использование лесов |
| 10.1 | Заготовка древесины |
| 10.3 | Заготовка лесных ресурсов |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть |
| 12.0.2 | Благоустройство территории |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны П**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование |
| 7.5 | трубопроводный транспорт |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.9 | Обслуживание транспорта |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны П**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| Не требуют установления | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не менее 600 кв. м. |  |
| Минимальная ширина участка | 20 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |  |
| Предельная высота зданий | 9 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Минимальное расстояние от стен дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных учебных заведений (школ) – 25 м. | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.5. Р-2. Зона природных ландшафтов**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Р-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы |
| 9.1 | Охрана природных территорий |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны Р-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Р-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не подлежат установлению |  |
| Минимальная ширина участка | Не подлежат установлению |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Не подлежат установлению |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Не подлежат установлению |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.6. Р-3. Зона городских лесов**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Р-3**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 9.1 | Охрана природных территорий |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны Р-3**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| Не требуют установления | |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Р-3**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не подлежат установлению |  |
| Минимальная ширина участка | Не подлежат установлению |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Не подлежат установлению |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Не подлежат установлению |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.7. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны СХ-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование |
| 1.7 | Животноводство |
| 1.19 | Сенокошение |
| 13.1 | Ведение огородничества |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 1.12 | Пчеловодство |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны СХ-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 6.8 | Связь |
| 6.7 | Энергетика |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны СХ-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не менее 1000 кв. м. |  |
| Минимальная ширина участка | 30 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |  |
| Предельное количество этажей | 2 |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.8. С-1. Зона кладбищ**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны С-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.7 | Религиозное использование |
| 12.2 | Специальная деятельность |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 9.1 | Охрана природных территорий |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны С-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| Не требуют установления | |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны С-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 4.9 | Служебные гаражи |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не менее 10000 кв. м. |  |
| Минимальная ширина земельного участка | 100 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |  |
| Предельное количество этажей | 1 |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 10% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.9. Пр-2. Зона озеленения специального назначения**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Пр-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны Пр-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 6.8 | Связь |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Пр-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не менее 1000 кв. м. |  |
| Минимальная ширина земельного участка | 30 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |  |
| Предельное количество этажей | 1 |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 10% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 28. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования**

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон:**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

2. Особый режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах определяется техническими регламентами, а в случае их отсутствия - применяемыми до их утверждения санитарными нормами и правилами.

Содержание указанного режима определено согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

Санитарно-защитные зоны показаны на Карте зон с особыми условиями использования территории.

3. В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:

3.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

3.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

3.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

3.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

3.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

4. Санитарно-защитная зона для предприятий V класса вредности по СанПиН должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади её территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

5. Для постановки на кадастровый учет границ санитарно-защитных зон необходимо установить размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств путем изготовления проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

6. Для промышленных объектов и производств III, IV и V классов опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя на основании: (в ред. Изменения N 1, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2008 N 25)- действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;- результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.).

**Ограничения, действующие в пределах охранных зон инженерных коммуникаций**

Охранные зоны инженерных коммуникаций – территории, расположенные вдоль (вокруг) инженерных коммуникаций и сооружений, цель которых – обеспечение сохранности инженерных коммуникаций от внешних воздействий.

Границы охранных зон инженерных коммуникаций определяются в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами в зависимости от категории объекта. В пределах охранных зон запрещается осуществлять любые виды деятельности без согласования с правообладателем соответствующих коммуникаций (сооружений) и с органами, осуществляющими контроль и надзор за состоянием, содержанием и эксплуатацией инженерных коммуникаций (сооружений).

Режим использования территорий в границах охранной зоны линий и сооружений связи установлен Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:**

1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

2. Принципиальное содержание указанного режима установлено СанПиН 2.1.4.1110-02 ("Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"). При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в настоящие Правила.

3. Режим ЗСО включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

3.1. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения:

3.1.1. Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения (далее - первый пояс ЗСО):

1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

4) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.1.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения (далее соответственно - второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шлакохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.1.3. Мероприятия по второму поясу ЗСО:

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.2. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории несанкционированных мест размещения отходов, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

3.3. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

Мероприятия по первому поясу

На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться следующие мероприятия:

Не допускается спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО

1) Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2) Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3) Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4) Все работы, в т.ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5) Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6) При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1) Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

2) Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

3) Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

4) В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

5) Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

**Ограничения, действующие в границах водоохранных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, а также береговые полосы общего пользования.

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается в зависимости от их протяженности от истока до устья:

* до 10 км – в размере 50 м;
* от 10 до 50 км – в размере 100 м;
* от 50 км и более – в размере 200 м.

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

В границах водоохранной зоны запрещается:

1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

**Ограничения, действующие в границах прибрежных защитных полос**

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Ограничения, действующие в границах береговых полос**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

* Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 23 ноября 1996 года № 1404 «Об утверждении Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах»;
* СНиП 2.07.01-89\*, п.9.3\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СанПиН 2.1.5.980-00 «Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения»;
* СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

**Ограничение использования в границах зон затопления, подтопления:**

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**Ограничение использования придорожных полос:**

Для автомобильных дорог согласно ФЗ №257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются полосы отвода. Нормы отвода устанавливаются Постановлением Правительства РФ № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы согласно статье 26 Федерального закона № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются придорожные полосы (территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги).

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Согласно Статье 25 Федерального закона 257-ФЗ «Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Нормы отвода устанавливаются Постановлением Правительства РФ о№ 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

23 апреля 2024 г. № 568

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

В соответствии со ст.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.11(1) Закона Республики Коми от 08.05.2007 № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми», администрация муниципального района «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т:

1. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 г. № 1807 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»

2. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» (далее-Правила), согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Правила, утвержденные настоящим постановлением, разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»

руководитель администрации района С.В. Рубан

Коноплёва Г.О. 94-410

Приложение

к постановлению администрации

МР "Усть-Куломский"

от 23 апреля 2024 г. N 568

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Муниципального образования**

**сельского поселения «Югыдъяг»,**

**входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

**Республики Коми**

**Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений**

**и**

**Часть 2. Карта градостроительного зонирования**

2024 г.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Муниципального образования**

**сельского поселения «Югыдъяг»,**

**входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

**Республики Коми**

**Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений**

**и**

**Часть 2. Карта градостроительного зонирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индивидуальный предприниматель  Набатов Дмитрий Андреевич |  | Д.А. Набатов |

2024 г.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[ЧАСТЬ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 169](#_Toc160614860)

[Глава 8. Назначение и состав градостроительных регламентов 169](#_Toc160614861)

[**Статья 23. Общие положения о градостроительных регламентах 169**](#_Toc160614862)

[**Статья 24. Виды разрешенного использования 170**](#_Toc160614863)

[**Статья 25. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства 171**](#_Toc160614864)

[**Статья 26. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства 172**](#_Toc160614865)

[Глава 9. Градостроительные регламенты и ограничения использования территории 173](#_Toc160614866)

[Статья 27. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования 173](#_Toc160614867)

[**Статья 27.1. Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ 173**](#_Toc160614868)

[**Статья 27.2. Ж-2. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки 175**](#_Toc160614869)

[**Статья 27.3. Ж-3. Зона смешанной, многофункциональной (жилой и общественно-деловой) застройки 178**](#_Toc160614870)

[**Статья 27.4. О. Зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, спорта, социального и культурно-бытового назначения 181**](#_Toc160614871)

[**Статья 27.5. П. Зона промышленных и коммунально-складских объектов 183**](#_Toc160614872)

[**Статья 27.6. И. Зона инженерной инфраструктуры 184**](#_Toc160614873)

[**Статья 27.7. Т. Зона транспортной инфраструктуры 186**](#_Toc160614874)

[**Статья 27.8. Р-1. Зона отдыха и рекреационного назначения 187**](#_Toc160614875)

[**Статья 27.9. Р-2. Зона природных ландшафтов 188**](#_Toc160614876)

[**Статья 27.10. Р-3. Зона городских лесов 189**](#_Toc160614877)

[**Статья 27.11. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования 190**](#_Toc160614878)

[**Статья 27.12. С-1. Зона кладбищ 192**](#_Toc160614879)

[**Статья 27.13. Пр-1. Зона прочих территорий 193**](#_Toc160614880)

[**Статья 27.14. Пр-2. Зона озеленения специального назначения 194**](#_Toc160614881)

[**Статья 28. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования** Ошибка! Закладка не определена.](#_Toc160614882)

**ЧАСТЬ3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Глава 8. Назначение и состав градостроительных регламентов**

**Статья 23. Общие положения о градостроительных регламентах**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

6.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в части 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в части 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

**Статья 24. Виды разрешенного использования**

* 1. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 г № П/0412
  2. Выбор и изменение вида разрешенного использования осуществляется в соответствии со ст. 7 гл. 2 настоящих Правил.
  3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с разными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
  4. Правообладатель земельного участка обязан своевременно приступить к использованию земельного участка и использовать его строго в соответствии с целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования, способами, которые не наносят вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. В противном случае допустимо принудительное прекращения права на использование земельного участка в соответствии с законодательством РФ.

**Статья 25. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

1.1. В случае,если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2. Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

2.1. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

**Статья 26. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства**

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2.Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2)объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3)объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4)объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5)иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3.Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4.Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5.Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом РФ.

**Глава 9. Градостроительные регламенты и ограничения использования территории**

**Статья 27. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования**

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в данной статье, допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

**Статья 27.1. Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 13.2 | Ведение садоводства |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд |
| 3.8.1 | Государственное управление |

**Условно-разрешенные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 1.7 | Животноводство |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов |
| 4.4 | Магазины |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 4.6 | Общественное питание |
| 5.1 | Спорт |
| 6.8 | Связь |
| 6.7 | Энергетика |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | 300-2000 кв. м. |  |
| Минимальная ширина участка | 10 м |  |
| Предельное количество этажей | не более 3, включая мансардный | Исключение: шпили, башни, флагштоки, мачты. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Расстояния от окон жилых помещений(комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках | не менее 6 м | п. 7.1 СП 42.13330.2016 |
| Расстояние от границ участка должно быть не менее: |  |
| до стены жилого дома | 3 м |
| до хозяйственных построек | 1 м |
| Максимально допустимая высота ограждений | 1,5 м | Высота ограждения по границе с соседним домовладением может быть увеличена. Вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. |
| Размер земельных участков гаражей и стоянок на одно машино-место | 30 м2 | п. 11.37 СП 42.13330.2016 |
| Минимальное расстояние между стенами зданий | 6 м | СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.  Для зданий I-II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий C0 |
| 8 м | Для зданий II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий С1 |
| Отступ от красных линий: |  |  |
| для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях | не менее 25 м |  |
| для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в реконструируемых кварталах | не менее 15 м |  |
| Удельный вес озеленённых территорий | не менее 25% жилого района |  |
| Доля нежилого фонда в общем объёме фонда на участке жилой застройки | не более 20% |  |
| Площадь земельного участка для магазина | не более 500 м2 |  |
| Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. | | |
| По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах. | | |
| Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.) – п. 4.10, 4.11 «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СниП 31-01-2003». | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.2. Ж-2. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг |
| 4.4 | Магазины |
| 13.2 | Ведение садоводства |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд |

**Условно-разрешенные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 3.0 | Общественное использование объектов капитального строительства |
| 4.0 | Предпринимательство |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 6.8 | Связь |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.4.1. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 6.7 | Энергетика |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | 300-2000 кв. м. |  |
| Для блокированной жилой застройки | 250-2000 кв. м. |  |
| Для многоквартирной малоэтажной застройки | 150-3000 кв. м. |  |
| Минимальная ширина участка | 8 м |  |
| Предельное количество этажей | не более 3, включая мансардный | Исключение: шпили, башни, флагштоки, мачты. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 30% |  |
| - для многоквартирной малоэтажной застройки | 60% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Расстояния от окон жилых помещений(комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках | не менее 6 м | п. 7.1 СП 42.13330.2016 |
| Расстояние от границ участка должно быть не менее: |  |
| до стены жилого дома | 3 м |
| до хозяйственных построек | 1 м |
| Максимально допустимая высота ограждений | 1,5 м | Высота ограждения по границе с соседним домовладением может быть увеличена. Вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. |
| Размер земельных участков гаражей и стоянок на одно машино-место | 30 м2 | п. 11.37 СП 42.13330.2016 |
| Минимальное расстояние между стенами зданий | 6 м | СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.  Для зданий I-II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий C0 |
| 8 м | Для зданий II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий С1 |
| Отступ от красных линий: |  |  |
| для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях | не менее 25 м |  |
| для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в реконструируемых кварталах | не менее 15 м |  |
| Удельный вес озеленённых территорий | не менее 25% жилого района |  |
| Доля нежилого фонда в общем объёме фонда на участке жилой застройки | не более 20% |  |
| Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. | | |
| По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах. | | |
| Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.) – п. 4.10, 4.11 «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СниП 31-01-2003». | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.3. Ж-3. Зона смешанной, многофункциональной (жилой и общественно-деловой) застройки**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-3**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.0 | Общественное использование объектов капитального строительства |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.4 | Магазины |
| 5.1 | Спорт |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлинические обслуживание |
| 3.6 | Культурное развитие |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд |

**Условно-разрешенные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-3**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 4.9 | Служебные гаражи |
| 3.2 | Социальное обслуживание |
| 4.1 | Деловое управление |
| 3.7 | Религиозное использование |
| 6.8 | Связь |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-3**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | не менее 1000 кв. м. |  |
| Минимальная ширина участка | 25 м |  |
| Предельное количество этажей | не более 2 |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| Предельное количество этажей | не более 3, включая мансардный | Исключение: шпили, башни, флагштоки, мачты. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Расстояния от окон жилых помещений(комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках | не менее 6 м | п. 7.1 СП 42.13330.2016 |
| Расстояние от границ участка должно быть не менее: |  |
| до стены жилого дома | 3 м |
| до хозяйственных построек | 1 м |
| Максимально допустимая высота ограждений | 1,5 м | Высота ограждения по границе с соседним домовладением может быть увеличена. Вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. |
| Размер земельных участков гаражей и стоянок на одно машино-место | 30 м2 | п. 11.37 СП 42.13330.2016 |
| Минимальное расстояние между стенами зданий | 6 м | СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.  Для зданий I-II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий C0 |
| 8 м | Для зданий II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий С1 |
| Отступ от красных линий: |  |  |
| для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях | не менее 25 м |  |
| для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в реконструируемых кварталах | не менее 15 м |  |
| Удельный вес озеленённых территорий | не менее 25% жилого района |  |
| Доля нежилого фонда в общем объёме фонда на участке жилой застройки | не более 20% |  |
| Площадь земельного участка для магазина | не более 500 м2 |  |
| Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. | | |
| По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах. | | |
| Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.) – п. 4.10, 4.11 «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СниП 31-01-2003». | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.4. О.Зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, спорта, социального и культурно-бытового назначения**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны О**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 4.1 | Деловое управление |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование |
| 5.0 | Спорт |
| 3.2 | Социальное обслуживание |
| 3.6 | Культурное развитие |
| 4.4 | Магазины |
| 4.6 | Общественное питание |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 3.7 | Религиозное использование |
| 3.6.1 | Объекты культурно-­досуговой деятельности |
| 3.8.1 | Государственное управление |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |
| 4.0 | Предпринимательство |
| 4.1 | Деловое управление |
| 6.9 | Склад |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны О**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 6.8 | Связь |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны О**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не менее 100 кв.м. |  |
| Минимальная ширина земельного участка | 8 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: | 3 м |  |
| Допустимое количество надземных этажей | 5 |  |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | 9 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей на одно машино-место | 30 м2 | п. 11.37 СП42.13330.2016 |
| Озеленение территории | не менее 60% площади территории участка |  |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.5. П. Зона промышленных и коммунально-складских объектов**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны П**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 4.9 | Служебные гаражи |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей |
| 6.0 | Производственная деятельность |
| 6.1 | Недропользование |
| 6.4 | Пищевая промышленность |
| 6.6 | Строительная промышленность |
| 6.7 | Энергетика |
| 6.8 | Связь |
| 6.9 | Склады |
| 7.0 | Транспорт |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 9.1 | Охрана природных территорий |
| 10.0 | Использование лесов |
| 10.1 | Заготовка древесины |
| 10.3 | Заготовка лесных ресурсов |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть |
| 12.0.2 | Благоустройство территории |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны П**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование |
| 7.5 | трубопроводный транспорт |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.9 | Обслуживание транспорта |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны П**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| Не требуют установления | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не менее 600 кв. м. |  |
| Минимальная ширина участка | 20 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |  |
| Предельная высота зданий | 9 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Минимальное расстояние от стен дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных учебных заведений (школ) – 25 м. | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.6. И. Зона инженерной инфраструктуры**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоныИ**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 9.1 | Охрана природных территорий |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны И**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 7.0 | Транспорт |
| 6.8 | Связь |
| 6.7 | Энергетика |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоныИ**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не менее 10 кв. м. |  |
| Минимальная ширина участка | 2 м |  |
| Предельное количество этажей | 2 |  |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | 9 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.7. Т. Зона транспортной инфраструктуры**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоныТ**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 9.1 | Охрана природных территорий |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей |
| 7.0 | Транспорт |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны Т**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 4.4 | Магазины |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей |
| 6.8 | Связь |
| 6.7 | Энергетика |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоныТ**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | Не менее 10 кв. м. |  |
| - для вида Воздушный транспорт (код 7.4) | Не менее 30 кв. м. |  |
| Минимальная ширина участка | 2 м |  |
| - для вида Воздушный транспорт (код 7.4) | 4 м |  |
| Предельное количество этажей | 2 |  |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | 9 м |  |
| - для вида Воздушный транспорт (код 7.4) | 30 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.8. Р-1. Зона отдыха и рекреационного назначения**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Р-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 3.6 | Культурное развитие |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 5.1 | Спорт |
| 7.2 | Автомобильный транспорт |
| 9.1 | Охрана природных территорий |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны Р-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 4.8 | Развлечения |
| 10.0 | Использование лесов |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Р-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не менее 2000 кв. м. |  |
| Минимальная ширина участка | 20 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.9. Р-2. Зона природных ландшафтов**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Р-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы |
| 9.1 | Охрана природных территорий |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны Р-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Р-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не подлежат установлению |  |
| Минимальная ширина участка | Не подлежат установлению |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Не подлежат установлению |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Не подлежат установлению |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.10. Р-3. Зона городских лесов**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Р-3**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 9.1 | Охрана природных территорий |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны Р-3**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| Не требуют установления | |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Р-3**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не подлежат установлению |  |
| Минимальная ширина участка | Не подлежат установлению |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Не подлежат установлению |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Не подлежат установлению |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.11. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны СХ-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование |
| 1.7 | Животноводство |
| 1.19 | Сенокошение |
| 13.1 | Ведение огородничества |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 1.12 | Пчеловодство |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны СХ-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 6.8 | Связь |
| 6.7 | Энергетика |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны СХ-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не менее 1000 кв. м. |  |
| Минимальная ширина участка | 30 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |  |
| Предельное количество этажей | 2 |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.12. С-1. Зона кладбищ**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны С-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.7 | Религиозное использование |
| 12.2 | Специальная деятельность |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 9.1 | Охрана природных территорий |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны С-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| Не требуют установления | |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны С-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 4.9 | Служебные гаражи |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не менее 10000 кв. м. |  |
| Минимальная ширина земельного участка | 100 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |  |
| Предельное количество этажей | 1 |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 10% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.13. Пр-1. Зона прочих территорий**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Пр-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны Пр-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 3.7 | Религиозное использование |
| 5.1 | Спорт |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Пр-1**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не менее 1000 кв. м. |  |
| Минимальная ширина земельного участка | 30 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |  |
| Предельное количество этажей | 2 |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 10% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 27.14. Пр-2. Зона озеленения специального назначения**

**Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Пр-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны Пр-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 6.8 | Связь |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Пр-2**

|  |  |
| --- | --- |
| код классификатора | наименование вида разрешённого  использования |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства | | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не менее 1000 кв. м. |  |
| Минимальная ширина земельного участка | 30 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |  |
| Предельное количество этажей | 1 |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 10% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Статья 28. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования**

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон:**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

2. Особый режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах определяется техническими регламентами, а в случае их отсутствия - применяемыми до их утверждения санитарными нормами и правилами.

Содержание указанного режима определено согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

Санитарно-защитные зоны показаны на Карте зон с особыми условиями использования территории.

3. В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:

3.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

3.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

3.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

3.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

3.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

4. Санитарно-защитная зона для предприятий V класса вредности по СанПиН должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади её территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

5. Для постановки на кадастровый учет границ санитарно-защитных зон необходимо установить размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств путем изготовления проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

6. Для промышленных объектов и производств III, IV и V классов опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя на основании: (в ред. Изменения N 1, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2008 N 25)- действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;- результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.).

**Ограничения, действующие в пределах охранных зон инженерных коммуникаций**

Охранные зоны инженерных коммуникаций – территории, расположенные вдоль (вокруг) инженерных коммуникаций и сооружений, цель которых – обеспечение сохранности инженерных коммуникаций от внешних воздействий.

Границы охранных зон инженерных коммуникаций определяются в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами в зависимости от категории объекта. В пределах охранных зон запрещается осуществлять любые виды деятельности без согласования с правообладателем соответствующих коммуникаций (сооружений) и с органами, осуществляющими контроль и надзор за состоянием, содержанием и эксплуатацией инженерных коммуникаций (сооружений).

Режим использования территорий в границах охранной зоны линий и сооружений связи установлен Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:**

1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

2. Принципиальное содержание указанного режима установлено СанПиН 2.1.4.1110-02 ("Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"). При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в настоящие Правила.

3. Режим ЗСО включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

3.1. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения:

3.1.1. Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения (далее - первый пояс ЗСО):

1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

4) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.1.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения (далее соответственно - второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шлакохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.1.3. Мероприятия по второму поясу ЗСО:

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.2. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории несанкционированных мест размещения отходов, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

3.3. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

Мероприятия по первому поясу

На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться следующие мероприятия:

Не допускается спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО

1) Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2) Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3) Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4) Все работы, в т.ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5) Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6) При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1) Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

2) Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

3) Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

4) В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

5) Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

**Ограничения, действующие в границах водоохранных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, а также береговые полосы общего пользования.

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается в зависимости от их протяженности от истока до устья:

* до 10 км – в размере 50 м;
* от 10 до 50 км – в размере 100 м;
* от 50 км и более – в размере 200 м.

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

В границах водоохранной зоны запрещается:

1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

**Ограничения, действующие в границах прибрежных защитных полос**

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Ограничения, действующие в границах береговых полос**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

* Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 23 ноября 1996 года № 1404 «Об утверждении Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах»;
* СНиП 2.07.01-89\*, п.9.3\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СанПиН 2.1.5.980-00 «Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения»;
* СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

**Ограничение использования в границах зон затопления, подтопления:**

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**Ограничение использования придорожных полос:**

Для автомобильных дорог согласно ФЗ №257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются полосы отвода. Нормы отвода устанавливаются Постановлением Правительства РФ № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы согласно статье 26 Федерального закона № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются придорожные полосы (территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги).

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Согласно Статье 25 Федерального закона 257-ФЗ «Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Нормы отвода устанавливаются Постановлением Правительства РФ о№ 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к постановлению администрации

МР "Усть-Куломский"

от 23 апреля 2024 г. N 568

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Муниципального образования**

**сельского поселения «Югыдъяг»,**

**входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

**Республики Коми**

**Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений**

**и**

**Часть 2. Карта градостроительного зонирования**

2024 г.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Муниципального образования**

**сельского поселения «Югыдъяг»,**

**входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

**Республики Коми**

**Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений**

**и**

**Часть 2. Карта градостроительного зонирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индивидуальный предприниматель  Набатов Дмитрий Андреевич |  | Д.А. Набатов |

2024 г.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ** 209](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245525)

[**Глава 1. Положение о регулировании правил землепользования и застройки органами местного самоуправления** 209](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245526)

[**Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах** 209](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245527)

[**Статья 2. Назначение Правил землепользования и застройки** 211](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245528)

[**Статья 3. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки (изменений в правила)** 212](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245529)

[**Статья 4. Порядок утверждения правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг» (изменений в Правила)** 215](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245530)

[**Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке** 216](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245531)

[**Статья 6. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правам, документации по планировке территории, нормативно-правовым актам** 216](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245532)

[**Статья 7. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки.** 217](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245533)

[**Глава 2. Положение об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами** 217](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245534)

[**Статья 8. Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** 217](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245535)

[**Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства** 218](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245536)

[**Статья 10. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** 220](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245537)

[**Глава 3. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления** 221](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245538)

[**Статья 11. Общие требования к документации по планировке территории** 221](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245539)

[**Статья 12. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории** 221](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245540)

[**Статья 13. Подготовка проекта планировки территории** 222](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245541)

[**Статья 14. Подготовка проекта межевания территории** 224](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245542)

[**Глава 4. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки** 226](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245543)

[**Статья 15. Общие положения о публичных слушаниях или общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности** 226](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245544)

[**Глава 5. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки** 227](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245545)

[**Статья 16. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки** 227](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245546)

[**Глава 6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки** 231](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245547)

[**Статья 17. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам** 231](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245548)

[**Статья 18. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства** 231](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245549)

[**Статья 19. Ответственность за нарушения Правил** 231](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245550)

[**ЧАСТЬ 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ** **Ошибка! Закладка не определена.**](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245551)

[**Глава 7. Градостроительное зонирование и содержание картографических материалов правил** **Ошибка! Закладка не определена.**](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245552)

[**Статья 20. Общие положения градостроительного зонирования территории** **Ошибка! Закладка не определена.**](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245553)

[**Статья 21. Карта градостроительного зонирования территории** **Ошибка! Закладка не определена.**](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245554)

[**Статья 22. Виды зон с особыми условиями использования территории, обозначенных карте градостроительного зонирования** **Ошибка! Закладка не определена.**](file:///C:\Users\GALINA~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.756\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений%202.docx#_Toc158245555)

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

**Глава 1. Положение о регулировании правил землепользования и застройки органами местного самоуправления**

**Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах**

1. Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

**водоохранная зона** – территория, которая примыкает к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

**градостроительный план земельного участка** – документ, выдаваемый в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка;

**градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительный регламент –** устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

**зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов**) –** замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

**капитальный ремонт линейных объектов –** изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**красные линии** – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

**линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**минимальные (максимальные) площадь и размеры земельных участков**– показатели наименьшей (наибольшей) площади и линейных размеров земельных участков, установленные градостроительными регламентами применительно к конкретной зоне в соответствии с действующим [законодательством](garantF1://12038258.500);

**объект индивидуального жилищного строительства**– отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в Градостроительном кодексе Российской Федерации, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства Градостроительным кодексом Российской Федерации, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

**объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

**общественные обсуждения или публичные слушания** –форма реализации прав населения на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления посредством проведения собраний для публичного обсуждения вопросов местного значения;

**озелененная территория общего пользования** – озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса;

**прибрежная защитная полоса** – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, являющаяся частью водоохраной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

**проект планировки территории** – проект, разрабатывающийся для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

**проект межевания территории** –документ, разрабатываемый применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию;

**проектная документация**– документация, подготавливаемая применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также в случаях проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, если при его проведении затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности таких объектов. Проектная документация содержит материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяет архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, используется для получения [разрешения](garantF1://12038258.510) на строительство и в производстве строительных работ после ее согласования в установленном порядке;

**процент застройки участка** – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

**публичный сервитут** – право ограниченного пользования чужим земельным участком, устанавливаемое в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных [главой V.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357290/531fadfdb92215e25a0a445a301f6d4312924e25/#dst913) Земельного кодекса Российской Федерации;

**реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) –** изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**реконструкция линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**территориальные зоны** – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**территории общего пользования** –территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Статья 2. Назначение Правил землепользования и застройки**

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг» (далее – Правила) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального образования.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг» (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг».

2. Задачи Правил:

1. создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг», сохранения окружающей среды и объектов культурно-исторического наследия;
2. создание условий для планировки территории муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг»;
3. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

* общие положения;
* карты градостроительного зонирования;
* градостроительные регламенты.

**Статья 3. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки (изменений в правила)**

1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселений, а также к частям территорий поселений с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

2. Применительно к межселенным территориям подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться в случае планирования застройки таких территорий.

3. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

3.1. При подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

4. Применительно к части территории поселения подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться при отсутствии генерального плана поселения.

5. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается администрацией муниципального района «Усть-Куломский» с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения, либо к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

6. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Главой МР «Усть-Куломский»-руководителем администрации района утверждается состав, и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – комиссия), которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

7. Администрацией муниципального района «Усть-Куломский» не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

7.1. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки не требуется.

8. В указанном в части 7 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки указываются:

1) состав и порядок деятельности комиссии;

2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения либо применительно к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения);

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

5) иные вопросы организации работ.

9. Администрация муниципального района осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

10. По результатам указанной в [части 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/36fb3e57a8031adb90c7b7d13d835d1f31efff63/#dst2899) настоящей статьи проверки администрация муниципального района направляет проект правил землепользования и застройки Главе муниципального района «Усть-Куломский»-руководителю администрации района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в [части 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/36fb3e57a8031adb90c7b7d13d835d1f31efff63/#dst2899) настоящей статьи, в комиссию на доработку.

11. Глава муниципального района «Усть-Куломский»-руководитель администрации района при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

12. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом уставом муниципального образования и Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденным представительным органом муниципального района «Усть-Куломский», в соответствии со [статьями 5.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2104) и [28](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/825a71eb75032f603d29da32b2cf36300ac04789/#dst2175) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с [частями 13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/36fb3e57a8031adb90c7b7d13d835d1f31efff63/#dst3122) и [14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/36fb3e57a8031adb90c7b7d13d835d1f31efff63/#dst3336) настоящей статьи.

13. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

14. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

15. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе муниципального района «Усть-Куломский»-руководителю администрации района. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

16. Глава муниципального района «Усть-Куломский»-руководитель администрации района в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в [части 15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/36fb3e57a8031adb90c7b7d13d835d1f31efff63/#dst2190) настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение об утверждении правил землепользования и застройки, или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

17. Требования к составу и порядку деятельности комиссии устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**Статья 4. Порядок утверждения правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг» (изменений в Правила)**

1. Правила землепользования и застройки утверждаются администрацией муниципального «Усть-Куломский», за исключением случаев, предусмотренных статьей 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

2. Глава муниципального района «Усть-Куломский»-руководитель администрации района по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

3. Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения), на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский»в сети «Интернет».

3.1. Утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее, чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.

4. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке.

5. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, утвержденным до утверждения правил землепользования и застройки.

6. Правила землепользования и застройки, устанавливающие градостроительные регламенты применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенных пунктов не было связано с использованием лесов), могут быть утверждены не ранее чем по истечении одного года со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов.

**Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

1. Настоящие Правила являются открытыми для всех заинтересованных лиц.
2. Администрация муниципального района «Усть-Куломский» обеспечивает возможность ознакомления с Правилами путем:

* опубликования настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещения на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» в сети «Интернет»;
* создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в них текстовых и картографических материалов в администрации;
* предоставления физическим и юридическим лицам в установленном порядке выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры.

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в обязательном порядке размещаются в ФГИС ТП.

**Статья 6. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правам, документации по планировке территории, нормативно-правовым актам**

1. С момента утверждения Правил земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
2. Реконструкция указанных в п.1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства должна осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
3. Разрешения на строительство, реконструкцию, ввод в эксплуатацию, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.
4. Ранее утвержденная документация по планировке территории муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг» применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам. На основании документации по планировке территории, утвержденной после принятия Правил, следует вносить изменения в настоящие Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентами предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
5. Принятые ранее нормативные правовые акты муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг» по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

**Статья 7. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки.**

1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при администрации муниципального района «Усть-Куломский».
2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**Глава 2. Положение об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицам****и**

**Статья 8. Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 39](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/d43ae8ece00bbaa3bc825d04067c64adebeae28c/#dst100615) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» и нормативным правовым актом представительного органа, утверждающего порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе муниципального района «Усть-Куломский»-руководителю администрации района.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций Глава муниципального района «Усть-Куломский»-руководитель администрации района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

10. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

11.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 10. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе муниципального района «Усть-Куломский»-руководителю администрации района.

6. Глава муниципального района в течение семи дней со дня поступления указанных в [части 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/91122874bbcf628c0e5c6bceb7fe613ee682fc73/#dst100633) настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

6.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2783) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2783) Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

**Глава 3. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления**

**Статья 11. Общие требования к документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, [требования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_217247/#dst100011) к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

4. [Состав и содержание](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_328718/#dst100009) документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

**Статья 12. Инженерные изыскания для подготовки документации по   
планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

2. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форма и порядок их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее – инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

5. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

6. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

**Статья 13. Подготовка проекта планировки территории**

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с [частью 12.7 статьи 45](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/#dst102028) Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий муниципального образования с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в [случаях](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_217524/#dst100006), установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с [требованиями](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_217524/#dst100015), установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

5. В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322585/#dst0) «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Статья 14. Подготовка проекта межевания территории**

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с [пунктом 2 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/f111b9e03a38b2b3937951a4e8401a29754eeb8d/#dst1400) настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

6.1. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

**Глава 4. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

**Статья 15.** **Общие положения о публичных слушаниях или общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье – проекты) в соответствии с уставом муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденным представительным органом муниципального района «Усть-Куломский»

**Глава 5. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**Статья 16. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном [статьями 31](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/36fb3e57a8031adb90c7b7d13d835d1f31efff63/#dst100487) и [32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/f3ce931f8523b327060f9e62f0ffa5990a28639c/#dst100510) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Основаниями для рассмотрения главой муниципального района вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану муниципального образования, схеме территориального планирования муниципального образования, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки муниципального образования;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории муниципального образования;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее – юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее – юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с [частью 3.1 статьи 31](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/36fb3e57a8031adb90c7b7d13d835d1f31efff63/#dst1345) Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях муниципального образования предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе муниципального района требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном [частью 3.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst1346) настоящей статьи, глава муниципального района обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в [части 3.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst1346) настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3-6 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее, чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе муниципального района «Усть-Куломский»-руководителю администрации района.

4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

5. Глава муниципального района «Усть-Куломский»-руководитель администрации района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

6. Главой МР «Усть-Куломский»-руководителем администрации района после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в [пункте 1.1 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst1969) настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в [пункте 1.1 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst1969) настоящей статьи, может быть обжаловано главой в суде.

7. Со дня поступления в администрацию муниципального района уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2783) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2783) Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных [пунктами 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst2456)-[5 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst2458) настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет Главе муниципального района «Усть-Куломский»-руководителю администрации района требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного [частью 8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst3124) настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных [пунктами 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst2456)-[5 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst2458) настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки Глава муниципального района «Усть-Куломский»-руководитель администрации района обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным [частью 8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst3124) настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с [частью 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst3125) настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного [частью 8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst3124) настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных [пунктами 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst2456)-[5 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst2458) настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

**Глава 6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

**Статья 17. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам**

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные(минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, используются с учетом ограничений частей 8, 9, 10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 18. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Администрация муниципального района осуществляет муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах муниципального образования объектов земельных отношений.

2. При выявлении в ходе проверки нарушений, связанных с несоблюдением требований по использованию и застройке земельных участков, установленных настоящими Правилами, администрация муниципального района принимает решение в рамках полномочий, установленных действующим законодательством.

3. Нарушениями являются:

* использование земельных участков не в соответствии с их разрешенным видом использования и не по целевому назначению;
* строительство, реконструкция объектов капитального строительства с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства при отсутствии соответствующего разрешения на отклонение;
* самовольный захват земельных участков;
* несоблюдение ограничений в использовании земельных участков, установленных настоящими Правилами;
* использование объектов капитального строительства не в соответствии с их разрешенным использованием;
* несоблюдение градостроительных регламентов при застройке земельных участков;
* несоблюдение требований нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Коми, органов местного самоуправления в области землепользования и застройки;
* другие нарушения.

**Статья 19. Ответственность за нарушения Правил**

Ответственность за нарушение градостроительного законодательства, за нарушение настоящих Правил несут юридические и физические лица в соответствии с законодательством Российской Федерации. За нарушение градостроительного законодательства и настоящих Правил как за нарушение других, связанных с ними правовых актов, виновные привлекаются к дисциплинарной, административной ответственности, а в отдельных случаях, предусмотренных законом – к уголовной ответственности. Юридические и физические лица обязаны в полном объеме возместить вред, причиненный ими в результате совершения градостроительных и земельных нарушений. Порядок возмещения вреда определяется законодательством Российской Федерации.

**ЧАСТЬ 2. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО** **ЗОНИРОВАНИЯ**

**Глава 7. Градостроительное зонирование и содержание картографических материалов правил**

**Статья 20. Общие положения градостроительного зонирования территории**

* 1. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.
  2. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.
  3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.
  4. Каждый земельный участок принадлежит только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.
  5. Для каждой территориальной зоны установлены градостроительные регламенты, определяющие использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне.
  6. Границы территориальных зон установлены в соответствии с требованиями ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 21. Карта градостроительного зонирования территории**

* 1. Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг» (далее – карта градостроительного зонирования) устанавливаются следующие виды территориальных зон, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В соответствии с п.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или администрации муниципального района в соответствии с федеральными законами.

* 1. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

| Обозначение  зоны | Наименование территориальной зоны |
| --- | --- |
| Ж-1 | Зона малоэтажной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ |
| Ж-2 | Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки |
| Ж-3 | Зона смешанной, многофункциональной (жилой и общественно-деловой) застройки |
| О | Зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, спорта, социального и культурно-бытового назначения |
| П | Зона промышленных и коммунально-складских объектов |
| И | Зона инженерной инфраструктуры |
| Т | Зона транспортной инфраструктуры |
| Р-1 | Зона отдыха и рекреационного назначения |
| Р-2 | Зона природных ландшафтов |
| Р-3 | Зона городских лесов |
| СХ-1 | Зона сельскохозяйственного использования |
| С-1 | Зона кладбищ |
| Пр-1 | Зона прочих территорий |
| Пр-2 | Зона озеленения специального назначения |
| Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются | |
| Земли лесного фонда | |
| Земли водного фонда | |
| Земли особо охраняемых природных территорий | |

**Статья 22. Виды зон с особыми условиями использования территории,   
обозначенных карте градостроительного зонирования**

1. Для целей регулирования землепользования и застройки в соответствии с настоящими Правилами на карте градостроительного зонирования муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг»отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

| Наименование зоны |
| --- |
| Санитарно-защитная зона |
| Охранная зона инженерных коммуникаций |
| Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения  Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения  Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |
| Водоохранная зона |
| Прибрежная защитная полоса |
| Береговая полоса |
| Придорожная полоса |
| Зона подтопления |

|  |  |
| --- | --- |
| Учредитель:  Совет муниципального района  «Усть-Куломский»  Руководитель редколлегии: Н.А. Чаланова  Ответственный за выпуск секретарь: М.А.Шахова | Адрес:  168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37,  каб. 35  Тел. (82137) 94-363; факс: (82137) 94-691;  e-mail: [a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru](mailto:adm@ust-kulom.rkomi.ru) |
| Тираж 60 экземпляров.  Отпечатано в администрации муниципального района «Усть-Куломский» по адресу:  168060, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37, тел. (82137) 94-363  Подписано в печать 26.04.2024 г. в 17.00 час.  Распространяется бесплатно во все сельские библиотеки и администрации сельских поселений  (в электронном варианте) | |