

**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

07 августа 2024 г. № 1080

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О подготовке проектов решений о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района "Усть-Куломский" Республики Коми**

 В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом МО МР "Усть-Куломский", постановлением администрации МР "Усть-Куломский" от 31.08.2022 года № 1118 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» (далее - Постановление), администрация муниципального района «Усть-Куломский» постановляет:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденной Постановлением, организовать работу по подготовке проектов решений о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района "Усть-Куломский" Республики Коми, согласно приложениям № 1-7 к настоящему постановлению.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке указанного проекта в соответствии с порядком и сроками проведения работ, утвержденным Постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МР "Усть-Куломский" Бадьина В.В.

Глава муниципального района-

руководитель администрации МР «Усть-Куломский» С.В. Рубан

Коноплёва Г.О. 94-410

Приложение 1

 к постановлению администрации

МР "Усть-Куломский"

от «07» августа 2024 г. № 1080

**Внести в статью 27.1 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Кебанъёль» муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми, утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 23 апреля 2024 № 569 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Кебанъёль» муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми следующее изменение:**

Примечания предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений), обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, пожарные водоемы, отдых (рекреация), связь, энергетика».

Приложение 2

к постановлению администрации

МР "Усть-Куломский"

от «07» августа 2024 г. № 1080

**Внести в статью 27.1 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Керчомъя» муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми, утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 23 апреля 2024 № 570 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Керчомъя» муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми следующее дополнение:**

Примечания предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений), обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, пожарные водоемы, отдых (рекреация), связь, энергетика».

Приложение 3

к постановлению администрации

МР "Усть-Куломский"

от «07» августа 2024 г. № 1080

**В статье 44.1 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Кужба» Усть-Куломского района Республики Коми, утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1809 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кужба», входящего в состав** **муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующее изменение:**

 В таблице «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строку «Исключение составляют следующие объекты:» изложить в следующей редакции:

«Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений), обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, пожарные водоемы, отдых (рекреация), связь, энергетика».

Приложение 4

к постановлению администрации

МР "Усть-Куломский"

от «07» августа 2024 г. № 1080

**Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», утвержденные постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1803 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав** **муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующие изменения:**

1. Абзац 6 п.1) ч.2 статьи 31 раздела территориальной зоны «Ж-1. Зона жилой застройки усадебного типа» Правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Кулом» изложить в следующей редакции:

«Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений), обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, пожарные водоемы, отдых (рекреация), связь, энергетика»;

2. Абзац 2 п.4) ч.2 статьи 31 раздела территориальной зоны «Ж-1. Зона жилой застройки усадебного типа» Правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Кулом» исключить.

Приложение 5

к постановлению администрации

МР "Усть-Куломский"

от «07» августа 2024 г. № 1080

**Внести в статью 27.1 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Нем», входящего в состав** **муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми, утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 23 апреля 2024 № 567 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Нем», входящего в состав** **муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» следующее дополнение:**

Примечания предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений), обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, пожарные водоемы, отдых (рекреация), связь, энергетика».

Приложение 6

к постановлению администрации

МР "Усть-Куломский"

от «07» августа 2024 г. № 1080

**Внести в статью 27.1 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Югыдъяг», входящего в состав** **муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми, утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 23 апреля 2024 № 568 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Югыдъяг», входящего в состав** **муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» следующее дополнение:**

Примечания предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений), обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, пожарные водоемы, отдых (рекреация), связь, энергетика».

Приложение 7

 к постановлению администрации

МР "Усть-Куломский"

от «07» августа 2024 г. № 1080

**Внести в статью 27.1 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Нижний Воч», входящего в состав** **муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми, утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 25 марта 2024 № 397 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Нижний Воч», входящего в состав** **муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» следующее дополнение:**

Примечания предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений), обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, пожарные водоемы, отдых (рекреация), связь, энергетика».