

«КУЛŌМДIН» МУНИЦИПАЛЬНŌЙ РАЙОНСА СŌВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

**XXIII заседание VI созыва**

12 апреля 2018 года № XXIII-342

c. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревянск»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Законом Республики Коми от 09.12.2014 года № 148-РЗ «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми», Приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Совет муниципального района «Усть-Куломский» решил:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревянск», утвержденные решением Совета сельского поселения «Деревянск» № III-32/219 от 09.06.2016 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории сельского поселения», изменения и дополнения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района-

председатель Совета МР «Усть-Куломский» А.Н.Кондрашкин

Приложение

к решениюСовета МР«Усть-Куломский»

от 12 апреля 2018 года № XXIII-342

**I. Внести в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревянск», утвержденные решением Совета сельского поселения «Деревянск» № III-32/219 от 09.06.2016 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории сельского поселения», следующие дополнения:**

1. П.1 статьи 24.1 "Перечень территориальных зон, установленных для сельского поселения «Деревянск» Усть-Куломского района Республики Коми" дополнить территориальной зоной "Р-2 зона городских лесов".

2. Статью 24.2 "Градостроительные регламенты территориальных зон" дополнить текстом следующего содержания:

**Р-2 зона городских лесов**

Зона Р-2 предназначена для сохранения естественных природных ландшафтов, сохранения благоприятной экологической обстановки, а также для отдыха населения.

Основные разрешенные виды использования зоны Р-2.

-охрана природных территорий;

-отдых (рекреация).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-2

1. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

2. Минимальный отступ линии застройки от границы земельного участка (красной линии) - не подлежат установлению;

3. Максимальная высота здания не подлежат установлению;

4. Максимальный процент застройки земельного участка не подлежат установлению.

**Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне городских лесов:**

В границах зон запрещается:

а) изменение границ Городских Лесов, которое может привести к уменьшению их площади;

б) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

в) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

г) ведение сельского хозяйства;

д) разработка месторождений полезных ископаемых;

е) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В границах зон допускается:

а) проведение в них рубок ухода;

б) санитарных рубок;

в) рубок реконструкции и обновления;

г) лесовосстановительные мероприятия;

д) устройство палаточных городков, туристических стоянок только в отведенных для этого местах.

**II. Внести в лист 2 карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки МО СП «Деревянск», утвержденные решением Совета сельского поселения «Деревянск» № III-32/219 от 09.06.2016 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории сельского поселения», следующие изменения:**

1. Территориальную зону Пр-1 земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:0000000:190; 11:07:0000000:194; 11:07:4901003:87 площадью 27055 кв.м, 21387 кв.м., 16864 кв.м. соответственно, заменить на территориальную зону Р-2.

2. Территориальную зону Сх1 земельного участка с кадастровым номером 11:07:4901008:91 площадью 9687 кв.м. заменить на территориальную зону Р-2.

3.Территориальную зону Р-1 земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:4901011:38; 11:07:4901011:39; 11:07:4901011:19; 11:07:4901011:165; 11:07:4901011:211 ;11:07:4901011:212 площадью 24860 кв.м., 8797 кв.м., 24333 кв.м., 20062 кв.м., 19294 кв.м., 6662, кв.м. соответственно, заменить на территориальную зону Р-2.

4. Изменить границы территориальной зоны жилой застройки усадебного типа (Ж-1) путем перевода ее части (земельный участок площадью 982 кв.м с кадастровым номером 11:07:4901005:85 (Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Деревянск, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала) в зону административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения (ОД-1).